

Uchwała Nr XXI.146.2020
Rady Gminy Kotuń
z dnia 20 czerwca 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego części wsi Kotuń.**

Na podstawie art. 14 i 27 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i gospodarowaniu przestrzenią (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 293) Rada Gminy Kotuń uchwala, co następuje:

§ 1.

Rada Gminy postanawia przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Kotuń

§ 2.

Granice obszaru objętego projektem opracowania planu obejmują trzy tereny oznaczone w załączniku graficznym do niniejszej uchwały literami A, B, C.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4.

Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Kotuń.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY
mgr Anita Drabarek

Uzasadnienie

Na części obszaru wsi Kotuń wskazanego w załączniku graficznym obowiązuje Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Kotuń uchwalony Uchwałą Nr XVII.106.2019 Rady Gminy Kotuń z dnia 18 grudnia 2019 roku.

Wojewoda Mazowiecki wydał rozstrzygnięcie nadzorcze, w którym stwierdza nieważność części ustaleń ww Uchwały.

Do Wójta Gminy wpłynęły wnioski o dokonanie zmiany planu i przeznaczenie terenu pod inną funkcję.

Zgodnie z art. 14 pkt 5 oraz 27 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i gospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020r. poz. 293 ze zmianami) Wójt Gminy Kotuń dokonał analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu.

Sporządzenie zmiany planu części wsi Kotuń uwzględniającej złożone wnioski oraz rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody jest zasadne.

PRZEWODNICZĄCY RADY
mgr Aniela Drabarek