

OGŁOSZENIE

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W WARSZAWIE

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 817) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. z 2012 r., poz. 540), podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza:

II PUBLICZNE PRZETARGI USTNE NIEOGRANICZONE

NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI WCHODZĄCYCH W SKŁAD ZASOBU WŁASNOŚCI ROLNEJ SKARBU PAŃSTWA, POŁOŻONYCH NA TERENIE GMINY KOTUŃ, POWIAT SIEDLECKI, WOJEWÓDZTWO MAZOWIECKIE

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży podany został do publicznej wiadomości na tablicach ogłoszeń: w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie Plac Bankowy 2, piętro III C, w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Warszawie Biuro w Siedlcach, ul. Poniatowskiego 81, w Mazowieckiej Izbie Rolniczej Oddział w Siedlcach, ul. Bema 19, w Urzędzie Gminy w Kotuniu i u sołtysów wsi: Broszków, Koszewnica, Kotuń, Niechnabrz, Nowa Dąbrówka i Sosnowe, w dniach 31 października 2019 r. do 15 listopada 2019 r. oraz opublikowane na stronie internetowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa www.kowr.gov.pl.

Podstawowe informacje o nieruchomościach - oznaczenie i powierzchnia nieruchomości według danych z ewidencji gruntów.

Obręb ewidencyjny /wieś/ 0010 - Koszewnica

1. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **568**, o powierzchni **0,1806 ha**, w tym użytki rolne 0,0718 ha, **KW SI1S/00104841/6**, w tym: nieużytki N - 0,1088 ha, łąki trwałe ŁVI - 0,0690 ha, rowy W - 0,0028 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości	1 300,00 zł
Wadium	200,00 zł
Minimalne postąpienie	20,00 zł

Gmina Kotuń nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Koszewnica. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na obszarach rolnych.

2. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **570**, o powierzchni **0,0993 ha**, w tym użytki rolne 0,0417 ha, **KW SI1S/00104841/6**, w tym: nieużytki N - 0,0576 ha, łąki trwałe ŁVI - 0,0401 ha, rowy W - 0,0016 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości	1 000,00 zł
Wadium	100,00 zł
Minimalne postąpienie	10,00 zł

Gmina Kotuń nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Koszewnica. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na obszarach rolnych.

Obręb ewidencyjny /wieś/ 0011 - Kotuń

3. Nieruchomość niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **804/3**, o powierzchni **0,1200 ha**, w tym użytki rolne 0,1200 ha, **KW SI1S/00104818/6**, w tym: grunty orne RIIIb - 0,0833 ha, grunty orne RIVa - 0,0367 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości	13 200,00 zł
Wadium	1 400,00 zł
Minimalne postąpienie	200,00 zł

Cena wywoławcza nieruchomości obejmuje należny podatek VAT

Gmina Kotuń posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Kotuń. Nieruchomość znajduje się w części na terenach przeznaczonych pod tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej (R) oraz w części na terenach usług przemysłowo-składowych, rzemieślniczo-produkcyjnych i urzędzeń obsługi gospodarki rolnej (2UPS/UPR/RU).

Obręb ewidencyjny /wieś/ 0016 - Niechnabrz

4. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **385/2**, o powierzchni **0,5300 ha**, w tym użytki rolne 0,5300 ha, **KW SI1S/00105226/6**, w tym: łąki trwałe ŁV - 0,5300 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości	22 800,00 zł
Wadium	2 300,00 zł
Minimalne postąpienie	300,00 zł

Gmina Kotuń nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Niechnabrz. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na obszarach rolnych.

Obręb ewidencyjny /wieś/ 0017 - Nowa Dąbrówka

5. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **197**, o powierzchni **0,1300 ha**, w tym użytki rolne 0,1000 ha, **KW SI1S/00105409/3**, w tym: pastwiska trwałe PsV - 0,0400 ha, grunty orne RIVa - 0,0100 ha, grunty orne RV - 0,0500 ha, lasy LsV - 0,0300 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości	1 600,00 zł
Wadium	200,00 zł
Minimalne postąpienie	20,00 zł

Gmina Kotuń nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Nowa Dąbrówka. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest w części na obszarach rolnych oraz w części na terenach przeznaczonych pod obszary leśne.

6. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **199**, o powierzchni **0,3000 ha**, w tym użytki rolne 0,2200 ha, **KW SI1S/00105409/3**, w tym: grunty orne RIVa - 0,0100 ha, lasy LsV - 0,0800 ha, grunty orne RV - 0,1400 ha, pastwiska trwałe PsV - 0,0700 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości	3 200,00 zł
Wadium	400,00 zł
Minimalne postąpienie	40,00 zł

Gmina Kotuń nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Nowa Dąbrówka. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest w części na obszarach rolnych oraz w części na terenach przeznaczonych pod obszary leśne.

7. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działki o numerach: **219 i 220**, o łącznej powierzchni **0,2300 ha**, w tym użytki rolne 0,0200 ha, **KW SI1S/00105409/3**, w tym: grunty orne RIVa - 0,0100 ha, grunty orne RIVb - 0,0200 ha, grunty orne RV - 0,1700 ha, grunty orne RVI - 0,1100 ha, pastwiska trwałe PsV - 0,1300 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości	2 500,00 zł
Wadium	300,00 zł
Minimalne postąpienie	30,00 zł

Gmina Kotuń nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Nowa Dąbrówka. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na obszarach leśnych.

8. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działki o numerach: **270 i 271**, o łącznej powierzchni **0,2400 ha**, w tym użytki rolne 0,1300 ha, **KW SI1S/00105409/3**, w tym: grunty orne RIVa - 0,0100 ha, grunty orne RIVb - 0,0200 ha, grunty orne RV - 0,1700 ha, grunty orne RVI - 0,1100 ha, pastwiska trwałe PsV - 0,1300 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości	2 500,00 zł
Wadium	300,00 zł
Minimalne postąpienie	30,00 zł

Gmina Kotuń nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Nowa Dąbrówka. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest w części na obszarach rolnych oraz w części na terenach przeznaczonych pod obszary leśne.

9. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **288**, o powierzchni **0,1700 ha**, w tym użytki rolne 0,1700 ha, **KW SI1S/00105409/3**, w tym: łąki trwałe ŁV - 0,0900 ha, grunty orne RV - 0,0800 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości	2 000,00 zł
Wadium	200,00 zł
Minimalne postąpienie	20,00 zł

Gmina Kotuń nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Nowa Dąbrówka. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na obszarach rolnych.

10. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **492**, o powierzchni **0,1900 ha**, w tym użytki rolne 0,1200 ha, **KW SI1S/00105409/3**, w tym: nieużytki N - 0,0700 ha, grunty orne RV - 0,0400 ha, grunty orne RVI - 0,0800 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości	1 900,00 zł
Wadium	200,00 zł
Minimalne postąpienie	20,00 zł

Gmina Kotuń nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Nowa Dąbrówka. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest w części na obszarach rolnych oraz w części na terenach przeznaczonych pod obszary leśne.

11. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **504**, o powierzchni **0,2600 ha**, w tym użytki rolne 0,2600 ha, **KW SI1S/00105409/3**, w tym: grunty orne RVI - 0,2600 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości	2 600,00 zł
Wadium	300,00 zł
Minimalne postąpienie	30,00 zł

Gmina Kotuń nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Nowa Dąbrówka. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest w części na obszarach rolnych oraz w części na terenach przeznaczonych pod obszary leśne.

Obręb ewidencyjny /wieś/ 0025 - Sosnowe

12. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **191**, o powierzchni **0,4600 ha**, w tym użytki rolne 0,4600 ha, **KW SI1S/00105661/7**, w tym: grunty orne RVI - 0,4600 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości	3 900,00 zł
Wadium	400,00 zł
Minimalne postąpienie	40,00 zł

Gmina Kotuń nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Sosnowe. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na obszarach rolnych.

Przetargi odbędą się w dniu 28 lutego 2020 r. o godz. 9⁰⁰ w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Warszawie Biuro w Siedlcach, ul. Poniatowskiego 81.

OSOBY KTÓRE MOGĄ WZIĄĆ UDZIAŁ W PRZETARGU

W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne.

Cudzoziemcy, z wyjątkiem obywateli państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego (tzn. państw członkowskich Unii Europejskiej oraz Norwegii, Islandii i Lichtensteinu) oraz Konfederacji Szwajcarskiej, muszą uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości pod rygorem utraty wadium w przypadku wygrania przetargu a nieuzyskania zezwolenia MSWiA.

W przetargach mogą również brać udział osoby fizyczne, którym przysługuje prawo do rekompensaty w formie zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej na poczet ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, zgodnie z ustawą z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2014, poz. 1090).

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które:

- posiadają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa - następcy prawnego Agencji Nieruchomości Rolnych, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego a w szczególności posiadają zaległości z tytułu uiszczania podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- władają lub władały nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania Agencji (obecnie KOWR) nieruchomości tych nie opuściły.

WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane będą do złożenia Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu oświadczenia znajdującego się na stronie KOWR www.kowr.gov.pl w zakładce: zasób/sprzedaż i trwałe rozdysponowanie Zasobu/wzory dokumentów - (wzór 1) a także dostępnego w siedzibie Oddziału.

Złożenie powyższych oświadczeń jest warunkiem uczestnictwa w przetargu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości podanej przy poszczególnych pozycjach ogłoszenia na konto Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Warszawie

**Bank Gospodarstwa Krajowego:
nr 69 1130 1017 0020 1236 1520 0002**

najpóźniej do dnia **27 lutego 2020 r.** włącznie.

Na dowodzie wpłaty należy podać oznaczenie nieruchomości - nr działki i nazwę obrębu. Dowód wpłaty wadium należy okazać Komisji Przetargowej.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny zakupu, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu, po potwierdzeniu wpływu wadium na konto Krajowego Ośrodka.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy:

1. żaden z uczestników przetargu ustnego nie złożył postąpienia ponad cenę wywoławczą;

2. osoba, która wygrała przetarg, uchyli się od zawarcia umowy kupna – sprzedaży nieruchomości;
3. zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie kandydata na nabywcę, a w szczególności:
 - niespełnienia wymogu określonego w art. 28a ust. 1 ustawy,
 - niezyskania zgody współmałżonka na nabycie nieruchomości, zgodnie z art. 37 Kodeksu rodzinnego i opiekuńczego (Dz. U. z 2015r., poz. 2082 ze zm.).

Osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej, która nie uczestniczyła w przetargu na sprzedaż danej nieruchomości, pomimo, że wniosła wadium - nie może uczestniczyć w kolejnych przetargach na sprzedaż tej nieruchomości.

Zwalnia się z obowiązku wpłacenia wadium do wysokości kwoty nie przekraczającej wysokości potwierdzonego prawa do rekompensaty osoby fizyczne, którym przysługuje prawo do rekompensaty w formie zaliczania wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej na poczet ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, jeżeli w terminie do dnia **24 lutego 2020 r.** złożą w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Warszawie Biuro w Siedlcach, ul. Poniatowskiego 81, na ręce przewodniczącego Komisji Przetargowej:

- 1) pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości nie wniesionego wadium w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży,
- 2) oryginał decyzji wydanej na podstawie ustawy z dnia 8 lipca 2005r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2014, poz. 1090) określającej formę realizacji prawa do rekompensaty poprzez zaliczenie wartości nieruchomości pozostawionych na poczet ceny sprzedaży oraz wysokość rekompensaty,
- 3) oryginał decyzji lub zaświadczenia potwierdzających prawo do rekompensaty opatrzone adnotacją wojewody, o której mowa w art. 7 ust.4 ustawy z dnia 8 lipca 2005r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2014, poz. 1090) określającą formę realizacji prawa do rekompensaty poprzez zaliczenie wartości nieruchomości pozostawionych na poczet ceny sprzedaży oraz wysokością rekompensaty.

W przypadku spadkobierców osób wskazanych w decyzjach lub zaświadczeniach konieczne jest przedłożenie także postanowienia sądu o stwierdzeniu nabycia spadku (albo o dziale spadku) oraz dowodów potwierdzających spełnienie wymogów określonych w art. 2 lub art. 3 ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2014, poz. 1090). Osoba uprawniona zwolniona z obowiązku wniesienia wadium w części, aby zostać dopuszczona do przetargu zobowiązana jest wnieść pozostałą część wadium na ogólnych warunkach, określonych w tym ogłoszeniu. Decyzja lub zaświadczenie przedłożone przez uczestnika przetargu, który:

- wygra przetarg - pozostanie w dyspozycji KOWR do czasu zawarcia umowy sprzedaży lub uiszczenia kwoty równej wysokości nie wniesionego wadium w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży,
- nie wygra przetargu - zostanie zwrócona niezwłocznie po zamknięciu przetargu.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane będą przedstawić Komisji Przetargowej następujące dokumenty:

1. osoby fizyczne - dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport);
2. przedsiębiorcy wpisani do ewidencji działalności gospodarczej - dokument stwierdzający tożsamość oraz aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej;
3. reprezentanci osoby prawnej - dokument potwierdzający tożsamość, aktualny wypis z właściwego rejestru, wykazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej;
4. pełnomocnicy - dokument potwierdzający tożsamość i pisemne pełnomocnictwo, oraz
 - w przypadku osoby prawnej - aktualny odpis z właściwego rejestru, wykazujący umocowanie osób, które podpisały pełnomocnictwo do reprezentowania danej osoby prawnej;
 - w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do ewidencji działalności gospodarczej - aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

Krajowy Ośrodek nie przewiduje rozłożenia na raty ceny sprzedaży ww. nieruchomości i nabywca będzie zobowiązany do zapłaty całej ceny jednorazowo gotówką na wskazane konto, najpóźniej w dniu poprzedzającym zawarcie umowy sprzedaży.

ZAWARCIE UMOWY

Termin i miejsce zawarcia umowy zostanie ustalony z kandydatem na nabywcę po przetargu.

Uczestnik przetargu, który przetarg wygra zobowiązany będzie do złożenia na piśmie do protokołu Komisji Przetargowej:

- oświadczenie o zrzeczeniu się na przyszłość z prawa korzystania z zarzutu potrącenia z tytułu posiadania wierzytelności wobec Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa – następcy prawnego Agencji Nieruchomości Rolnych;
- oświadczenie, że zapoznał się ze stanem faktycznym oferowanych w przetargu nieruchomości, obszarem, przebiegiem granic, dojazdem, rodzajem użytków i że nie będzie w przyszłości zgłaszać roszczeń wobec strony sprzedającej w przypadku, gdyby w przyszłości na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic ww. nieruchomości, wykazano zmiany w danych ewidencji gruntów w stosunku do danych wynikających z wypisu z rejestru gruntów w dniu umowy sprzedaży. Treść oświadczenia zostanie zamieszczona w umowie sprzedaży;
- oświadczenie o znajomości zapisu art. 28a ust. 1 ustawy stanowiący, że sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha;
- oświadczenie o znajomości zapisu art. 29 ust. 4 ustawy stanowiący, że KOWR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa, przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od daty nabycia tej nieruchomości od KOWR;
- oświadczenie o źródłach pochodzenia środków finansowych za które kandydat na nabywcę zamierza nabyć nieruchomość;
- oświadczenie, że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości;
- oświadczenie, że jest świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń;
- oświadczenie, że warunki przetargu są mu znane.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa KOWR przysługuje **prawo pierwokupu** nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat, od dnia nabycia tej nieruchomości od KOWR.

Koszty notarialne i opłaty sądowe ponosi Kupujący.

KOWR sprzedaje nieruchomości na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków prowadzonych przez Starostę Powiatu właściwego co do położenia nieruchomości.

Wskazanie granic nieruchomości na gruncie KOWR może dokonać wyłącznie na koszt Kupującego, w przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy, KOWR nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice.

ZASTRZEŻENIA ORGANIZATORA PRZETARGU

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa jako organizator przetargu, zastrzega sobie prawo do:

- odstąpienia od przeprowadzenia przetargu do chwili jego rozpoczęcia bez podania przyczyny;
- nie zatwierdzenia protokołu komisji przetargowej;
- uczestnik przetargu może wnieść do Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka pisemne zastrzeżenia na czynności przetargowe w terminie 7 dni od dnia dokonania tych czynności;
- w razie stwierdzenia, że czynności związane z przeprowadzeniem przetargu zostały dokonane w sposób sprzeczny z ustawą lub innymi przepisami, których naruszenie miało wpływ na wynik przetargu, Dyrektor

Oddziału Terenowego KOWR zarządza powtórzenie czynności przetargowych albo unieważnia przetarg, oddala zastrzeżenia, pozostawia zastrzeżenia bez rozpoznania. Rozstrzygnięcie Dyrektora Oddziału Terenowego KOWR doręcza się osobie, która wniosła zastrzeżenie i zamieszcza się je na stronie podmiotowej BIP Krajowego Ośrodka;

- na rozstrzygnięcie Dyrektora Oddziału Terenowego KOWR uczestnik przetargu może wnieść zastrzeżenia na czynności przetargowe do Dyrektora Generalnego, w terminie 7 dni od dnia doręczenia rozstrzygnięcia.

INFORMACJE DODATKOWE

Klauzula informacyjna art. 13 RODO.

W związku z realizacją zadań wynikających z ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, w tym sprzedaży nieruchomości co związane jest z pozyskiwaniem danych osobowych, uprzejmie informujemy, że:

- 1) Administratorem danych osobowych, czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania danych osobowych zawartych we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie (dane oferenta) i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu (dane nabywcy) jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (zwany dalej KOWR) z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ul. Karolkowej 30.
- 2) W KOWR wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: iodo@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt 1.
- 3) Jako Administrator, w celu przeprowadzania kwalifikacji i udziału w przetargu oraz w celu ewentualnego zawarcia umowy sprzedaży, jej realizacji, dokonywania rozliczeń, windykacji należności i zawarcia innych umów w związku z realizacją tej umowy, a także w celach związanych z obowiązkiem ewidencji korespondencji kierowanej z/do KOWR i w celu obowiązku archiwizacji dokumentacji, będziemy przetwarzać dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie oraz pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu, w związku z realizacją postępowania na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t. j. Dz.U. z 2019 r. poz. 817 z późn. zm.) i aktów wykonawczych do niej wydanych, co stanowi o zgodnym z prawem przetwarzaniu danych osobowych w oparciu o przesłanki legalności, o których mowa w art. 6 ust. 1 lit. b i lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. 2019 r. poz. 730) dalej jako RODO.
- 4) Dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych KOWR w zakresie archiwizacji dokumentów, oraz okres przedawnienia roszczeń przysługujących KOWR i w stosunku do niego.
- 5) Dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa.
Do danych ww. oferentów i nabywcy mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu, np. podmioty świadczące pomoc prawną, usługi informatyczne, usługi niszczenia dokumentów, archiwizacji, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską.
- 6) Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy w celach określonych powyżej przysługuje:
 - a) prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii;
 - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
 - c) ograniczenia przetwarzania danych osobowych.

Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy przysługuje prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Zgodnie z RODO osobom, których dane przetwarzamy w wyżej określonych celach nie przysługuje:

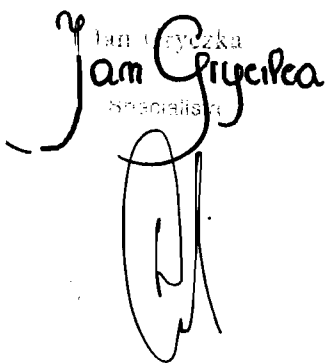
- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

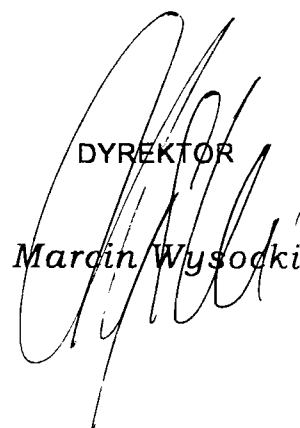
- 7) Podanie przez oferentów danych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do udziału w przetargu i zawarcia umowy po jego rozstrzygnięciu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t. j. Dz.U. z 2019 r. poz. 817 z późn. zm.) i aktów wykonawczych do niej wydanych.
- 8) KOWR nie będzie podejmował decyzji wobec osób, których dane przetwarza w sposób zautomatyzowany, w tym decyzji będących wynikiem profilowania. KOWR nie przewiduje przekazywania danych osobowych do państwa trzeciego (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię) ani do organizacji międzynarodowych.

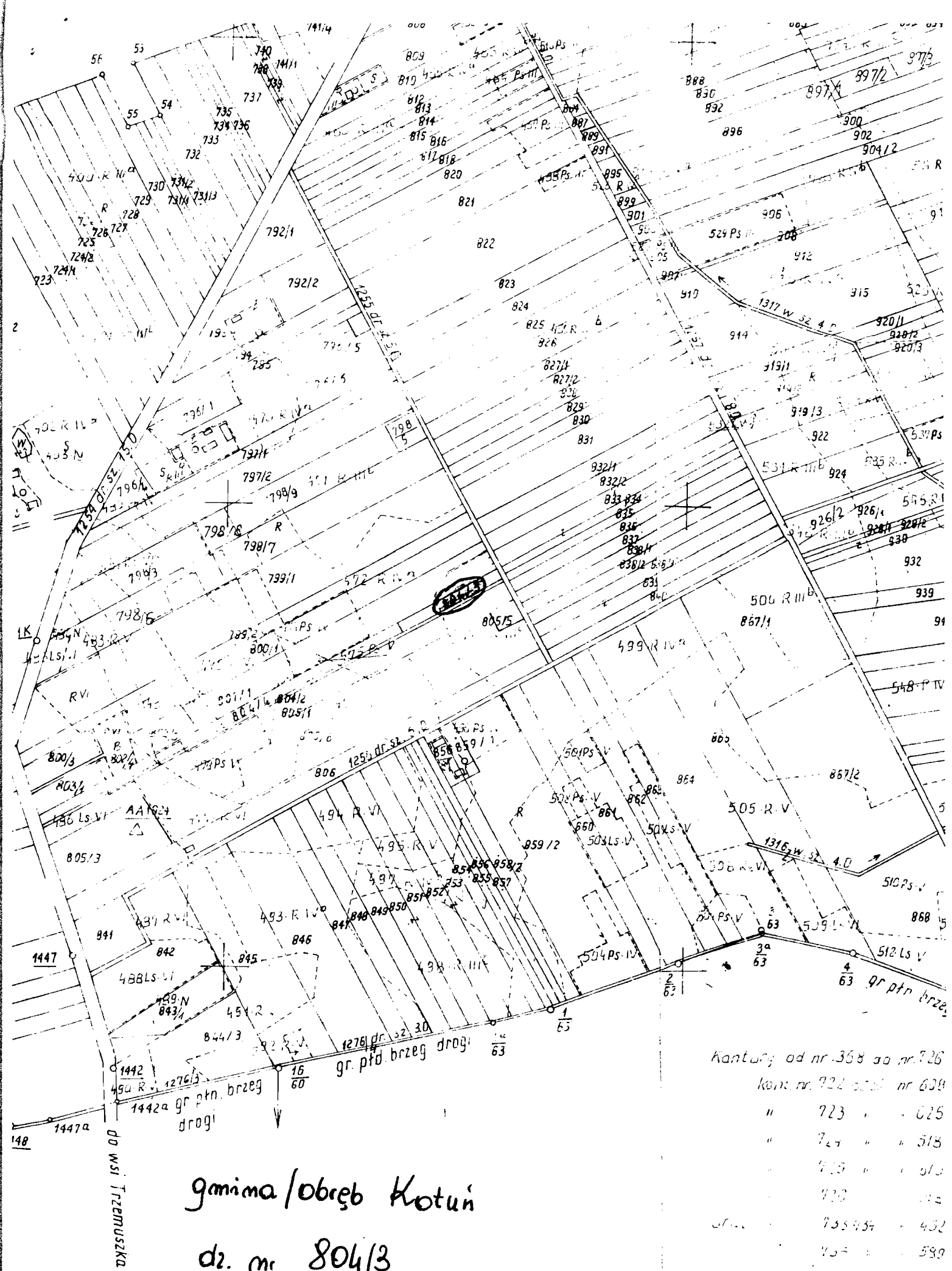
Ogłędzin nieruchomości objętej niniejszym ogłoszeniem można dokonać przed wyznaczonym terminem przetargu. Odbitki map poglądowych są dostępne w miejscach publikowania ogłoszenia.

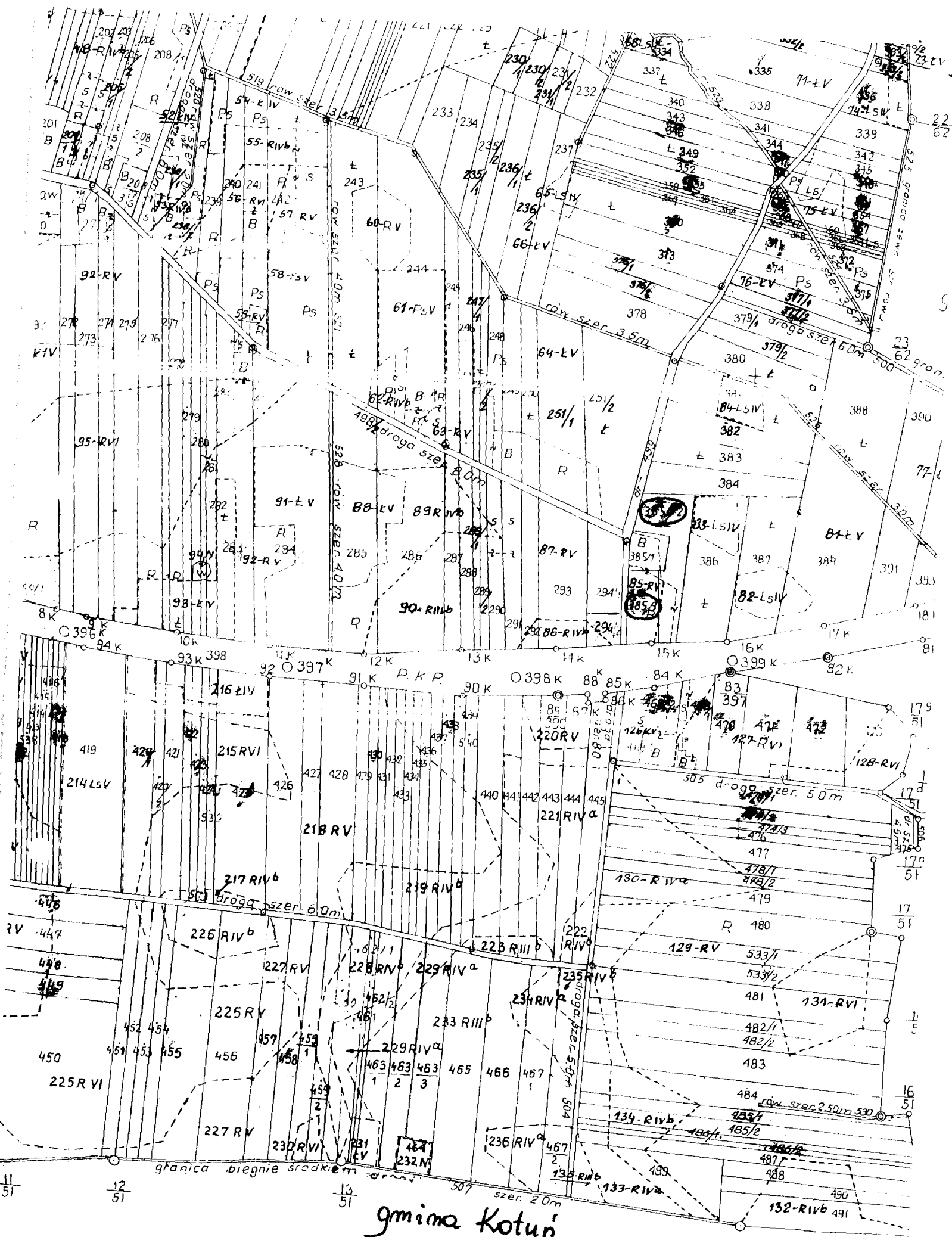
Ze szczegółowymi informacjami dotyczącymi przedmiotu sprzedaży i warunków przetargu oraz wzorem umowy sprzedaży można zapoznać się w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Warszawie Biuro w Siedlcach, ul. Poniatowskiego 81, tel. 25 632 83 71, w dni robocze w godzinach: 8⁰⁰ -16⁰⁰.

Ogłoszenie niniejsze zostało wywieszone na tablicach ogłoszeń: w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie Plac Bankowy 2, piętro III C, w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Warszawie Biuro w Siedlcach, ul. Poniatowskiego 81, w Mazowieckiej Izbie Rolniczej Oddział w Siedlcach, ul. Bema 19, w Urzędzie Gminy w Kotuniu i u sołtysów wsi: Koszewnica, Kotuń, Niechnabrz, Nowa Dąbrówka i Sosnowe, w dniach od 13 lutego 2020 r. do 28 lutego 2020 r. oraz opublikowane na stronie internetowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa www.kowr.gov.pl.

Jan Gryczka
Specjalista


DYREKTOR

Marcin Wysocki





Gmina Kotuń
Urząd Miejski
dz. nr. 385/2

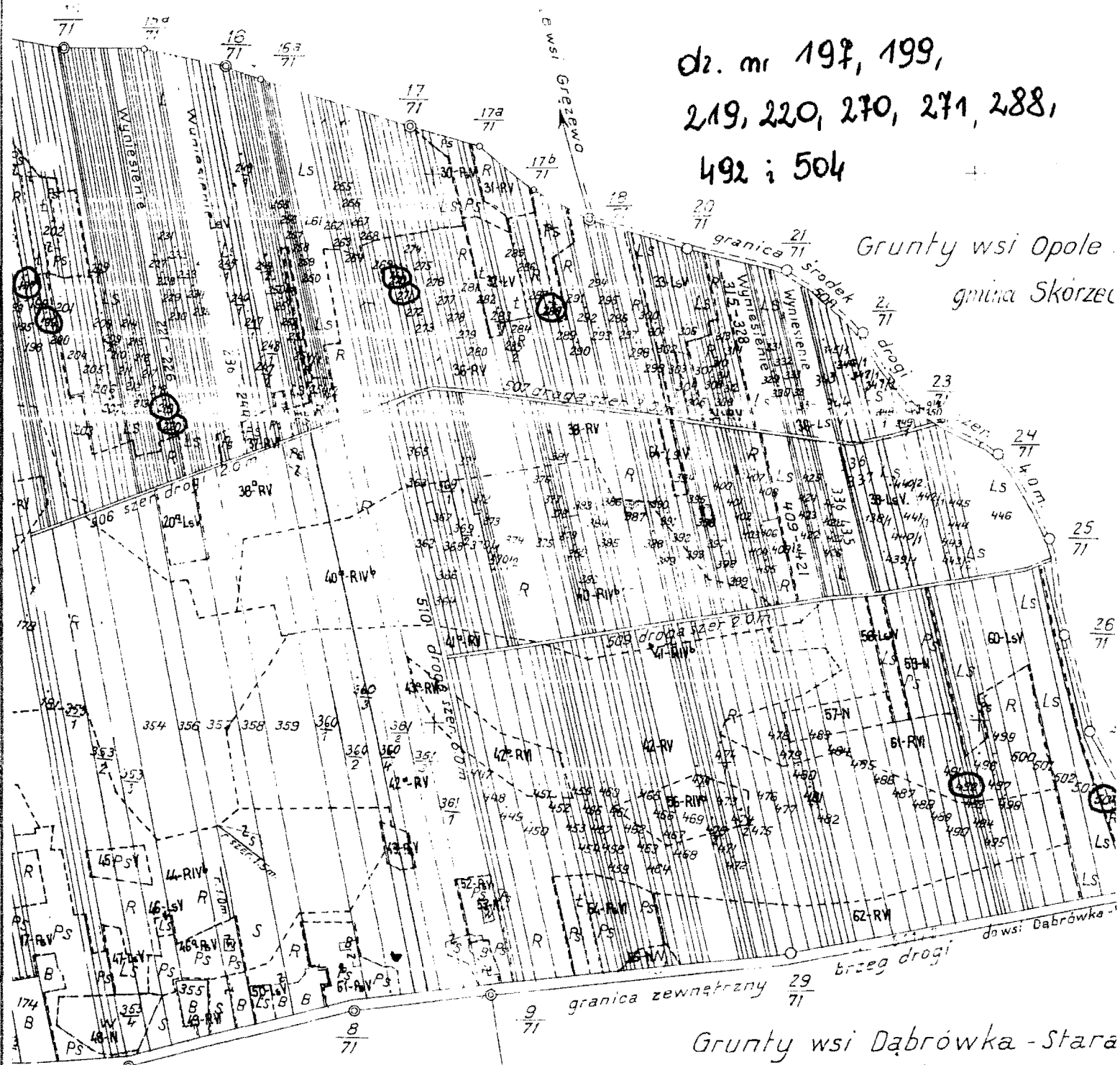
powiat P.G.R. Brozskow
gmina Kotuń

gmina Kotuń
obwód Nowa Dobrowka

dz. nr 197, 199,
219, 220, 270, 271, 288,
492 i 504

Grunty wsi Opole
gmina Skorzel

Grunty wsi Dabrowka - Stara
gmina Skorzel



dzię
643/2007

y wsi CHOSZCZE
gram. GRODZISK
w MINSK MAZ.

Gmina Kotuń
obwód Sossnowe
dz. nr 191

