

Kotuń, dn. 9 października 2018r.

RRG.6840.1.2018.MP

Wójt Gminy Kotuń

Ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości z zasobu mienia komunalnego Gminy Kotuń.

<i>Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków</i>	<i>Jednostka ewid. (gmina)</i>	gm. Kotuń
	<i>Obręb ewid.</i>	Rososz
	<i>Nr działki ewid.</i>	479
	<i>Powierzchnia (ha)</i>	0,1900 ha
<i>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej</i>		SI1S/00025023/8
<i>Opis nieruchomości</i>		Działka zabudowana o szerokości ok. 21 m. i długości ok 99 m., kształt zbliżony do prostokąta. Działka gruntu geodezyjnie położona w obrębie ewidencyjnym Rososz, jednostka ewidencyjna Kotuń, powiat siedlecki, województwo mazowieckie. Działka położona jest wśród zwartej zabudowy wsi, bezpośrednio przy drodze asfaltowej. Działka zakrzaczona i częściowo zadrzewiona. Na działce znajduje się piwnica ziemna, obecnie nieużywana, w bardzo słabym stanie.
<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>		Dla zbywanej działki gruntu brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie wydano decyzji o warunkach zabudowy, która spowodowałyby zmianę zagospodarowania terenu. Zbywana działka nie jest objęta uchwałą Rady Gminy Kotuń o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji oraz nie leży na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w art 25 wyżej wymienionej ustawy.
<i>Obciążenia nieruchomości</i>		Brak obciążeń ujawnionych w księdze wieczystej dotyczących zbywanej działki gruntu.
<i>Cena wywoławcza</i>		18 000,00 zł. (Sprzedaż zwolniona z podatku VAT)
<i>Wadium</i>		2 000,00 zł
<i>Minimalne postąpienie</i>		180,00 zł
<i>Informacja o przeznaczeniu do zbycia, forma przetargu</i>		Nieruchomość przeznaczona do zbycia, przetarg nieograniczony w formie ustnej licytacji.

Przetarg odbędzie się w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Kotuniu, ul Siedlecka 56c, 08-130 Kotuń, w dniu 12 listopada 2018r. o godzinie 9⁰⁰.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) upłynął w dniu 27.06.2018r.

Warunki uczestnictwa w przetargu:

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości 2000,00 zł na konto Urzędu Gminy w Kotuniu Bank Spółdzielczy Kałuszyn o/Kotuń nr: 83 9224 0007 0020 0006 2000 0020 najpóźniej do dnia 6 listopada 2018r. (liczy się data wpływu na konto Urzędu).

Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

2. Osoby uczestniczące w przetargu przed otwarciem przetargu zobowiązane są okazać komisji przetargowej następujące dokumenty:
 - w przypadku osoby fizycznej: dokument potwierdzający tożsamość uczestnika przetargu w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej: dokument potwierdzający tożsamość pełnomocnika oraz pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy,
 - w przypadku przedstawiciela osoby prawnej lub jednostki podlegającej wpisowi do KRS: dokument potwierdzający tożsamość przedstawiciela oraz aktualny, nie starszy niż sprzed 3 miesięcy, odpis (wydruk) z rejestru sądowego; w przypadku pełnomocnika osoby prawnej lub jednostki podlegającej wpisowi do KRS: dokument potwierdzający tożsamość pełnomocnika oraz pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy i aktualny, nie starszy niż sprzed 3 miesięcy, odpis (wydruk) z rejestru sądowego;
 - w pozostałych przypadkach dokumenty świadczące zgodnie z obowiązującymi przepisami o reprezentowaniu osoby lub jednostki organizacyjnej uczestniczącej w przetargu oraz dokument potwierdzający tożsamość osoby przystępującej w jej imieniu do przetargu; w przypadku pełnomocnika takiej osoby lub jednostki dodatkowo należy okazać pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278). Nabywca jest zobowiązany do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Osoby zainteresowane nabyciem praw do nieruchomości zobowiązane są do zapoznania się przed przetargiem z istniejącym stanem prawnym i faktycznym nabywanej nieruchomości, co zostanie potwierdzone stosownym oświadczeniem uczestnika przetargu.

Przetarg przeprowadza się jeżeli stawi się choćby jeden uczestnik, przetarg jest ważny jeżeli co najmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej stawki wywoławczej. Uczestnicy przetargu zgłaszają kolejne postąpienia w minimalnej wysokości określonej wyżej w tabeli. O maksymalnej wysokości zgłoszonego postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwracane jest niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: 1) odwołania przetargu; 2) zamknięcia przetargu; 3) unieważnienia przetargu; 4) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Zwycięzcą przetargów zostanie zawarta umowa sprzedaży prawa własności nieruchomości w formie aktu notarialnego. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wszelkie koszty notarialne i sądowe związane z nabyciem praw do przedmiotowej nieruchomości, oraz ich ujawnieniem w księdze wieczystej, ponosi nabywca nieruchomości.

Ustalona w wyniku przetargu cena nieruchomości winna być wpłacona w całości nie później niż 3 dni przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży. Za dzień wpłaty uważa się dzień wpływu środków na rachunek bankowy sprzedającego.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu organizatora przetargu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014r. poz. 1490).

UWAGI:

Usunięcie wszelkich ewentualnych zanieczyszczeń z działek ciąży na nabywcy nieruchomości.

Powierzchnię nieruchomości ustalono na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków, ewentualne okazanie granic geodezyjnych nieruchomości może przeprowadzić nabywca na swój koszt. Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni działki będącej przedmiotem przetargu. Sprzedający nie ponosi także odpowiedzialności za wszelkie nieujawnione obciążenia nieruchomości oraz nieujawnione uzbrojenie terenu.

Oględziny przedmiotu przetargów możliwe są po wcześniejszym telefonicznym ustaleniu terminu oględzin ze sprzedającym.

Wójt Gminy Kotuń zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z ważnych powodów, w trybie określonym w przepisie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Rozwoju Gminy Kotuń, Urząd Gminy w Kotuniu, ul. Siedlecka 56c, pokój nr.6, tel.: 25 641 40 25 w godzinach pracy Urzędu, pod adresem e-mail: mpieczara@kotun.pl oraz na stronie internetowej www.kotun.bip.net.pl.

WÓJT
mgr inż. Grzegorz Córak

