

Zawiadomienie

Uzasadnienie odstąpienia od przeprowadzania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko „Projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Gręzów, Broszków, Polaki”

sporządzone na podstawie art. 49, w związku z art. 46 pkt 1, art. 50 i art. 48 ust. 1, 1a i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 353 ze zmianami).

Na podstawie przepisów art. 53, w związku z art. 58, ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Wójt Gminy Kotuń wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Siedlcach z wnioskiem o zajęcie stanowiska w sprawie obowiązku przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu zmiany planu.

Oba organy uzgodniły odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego dokumentu, odpowiednio:

- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie pismem z dnia 28 czerwca 2017 znak: WOOŚ-III.410.298.2017.JD,
- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Siedlcach pismem z 12. 06. 2017 r., znak: ZNS.4800.1.2017.1.

Przy odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wzięto pod uwagę uwarunkowania określone w art. 49 ww. ustawy tj. odpowiednio:

1) Charakter działań przewidzianych w dokumencie.

- a) stopień, w jakim dokument ustala ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć, w odniesieniu do usytuowania, rodzaju i skali tych przedsięwzięć.

Gmina Kotuń przystąpiła do sporządzenia zmiany planu na podstawie Uchwały Rady Gminy Kotuń Nr XXXII.226.2017 z dnia 27 marca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Gręzów, Broszków, Polaki uchwalonego uchwałą nr XIX/117/04 Rady Gminy w Kotuniu z dnia 29 listopada 2004r., (Dz. Urz. Woj. Maz. nr 31 poz. 839 z dnia 04.02.2005r.). Plan obejmuje obszar trzech wsi z wyłączeniem terenu przebiegu linii elektroenergetycznej 400kV z pasem technologicznym o szerokości 70m. Ustalenia planu dotyczące zasad zagospodarowania

zobowiązują do realizacji dachów stromych dwu- lub czterospadowych o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia 30° lub 45° na wszystkich terenach, gdzie funkcja podstawowa została określona jako zabudowa zagrodowa, lub zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub zabudowa mieszkaniowo-usługowa lub usługowa.

Zmiana planu dotyczyć będzie modyfikacji ustaleń dotyczących geometrii dachu i tak dla terenów, gdzie funkcja podstawowa została określona jako zabudowa zagrodowa, lub zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub zabudowa mieszkaniowo-usługowa lub usługowa ustala się dachy dwuspadowe, dwuspadowe z naczółkami lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45°.

Zmiana planu nie wprowadzi:

- funkcji terenu innych niż wyżej wymienione;
- nowych dróg i zasad podziału na działki budowlane wymagających wybudowania nowych dróg;
- ustaleń umożliwiających realizację obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Użytki rolne objęte zmienianym planem mają zgodę na zmianę przeznaczenia użytków rolnych na cele nierolnicze stosownie do obowiązujących przepisów szczególnych.

b) powiązania z działaniami przewidzianymi w innych dokumentach.

Dokumentem powiązany z projektem zmiany planu jest:

- „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kotuń” przyjęte uchwałą nr XXVI/188/2013 Rady Gminy Kotuń z dnia 15 kwietnia 2013 r.

c) przydatność w uwzględnieniu aspektów środowiskowych, w szczególności w celu wspierania zrównoważonego rozwoju, oraz we wdrażaniu prawa wspólnotowego w dziedzinie ochrony środowiska.

Nie dotyczy z uwagi na zakres opracowania.

d) powiązania z problemami dotyczącymi ochrony środowiska.

Realizacja postanowień projektu zmiany planu nie wpłynie na charakter i skalę problemów związanych z ochroną środowiska występujących na terenie gminy.

2) Rodzaj i skalę oddziaływania na środowisko.

a) prawdopodobieństwo wystąpienia, czas trwania, zasięg, częstotliwość i odwracalność oddziaływań.

Planowane zmiany zagospodarowania przestrzennego gminy, z uwagi na dotychczasowe wykorzystanie terenu, jak również charakter terenów sąsiednich nie będą miały istotnego wpływu na stan środowiska przyrodniczego, jak również na otaczający krajobraz kulturowy.

b) prawdopodobieństwo wystąpienia oddziaływań skumulowanych lub transgranicznych.

Nie przewiduje się wystąpienia oddziaływań skumulowanych oraz transgranicznych.

c) prawdopodobieństwo wystąpienia ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska.

Z uwagi na planowany sposób zagospodarowania terenu prawdopodobieństwo wystąpienia ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska określić należy jako znikome – wiążące się przede wszystkim ze złamaniem obowiązujących przepisów w zakresie ochrony środowiska i szeroko pojętej ochrony zdrowia.

3) Cechy obszaru objętego oddziaływaniem na środowisko

Teren objęty zmianą planu jest przekształcony antropogenicznie poprzez działalność rolniczą lub zainwestowany zabudową zagrodową lub jednorodzinną i usługową.

a) obszary o szczególnych właściwościach naturalnych lub posiadające znaczenie dla dziedzictwa kulturowego, wrażliwe na oddziaływania, istniejące przekroczenia standardów jakości środowiska lub intensywne wykorzystywanie terenu.

Obszar objęty zmianą planu nie posiada szczególnych właściwości naturalnych, jak również nie posiada znaczenia dla dziedzictwa kulturowego.

b) formy ochrony przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz obszary podlegające ochronie zgodnie z prawem międzynarodowym

Wschodnia część terenu objętego zmianą planu leży w granicach Siedlecko-Węgrowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Ustalenie zmiany planu nie naruszają zasad zagospodarowania w Obszarze.

Niniejsze zawiadomienie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Kotuń, ul. Siedlecka 56C, 08-130 Kotuń, na tablicach ogłoszeń w miejscowościach Gręzów, Broszków i Polaki, oraz poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Kotuniu (www.kotun.bip.net.pl).

Wywieszono dnia:

11.10.2014.

Zdjęto dnia:

.....

WÓJT
mgr inż. Cezary Góral