

Kotuń, dn. 6 października 2017r.

RRG.6840.4.2016.MP

Wójt Gminy Kotuń

Ogłasza pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż prawa własności nieruchomości z zasobu mienia komunalnego Gminy Kotuń.

Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków	Jednostka ewid. (gmina)	gm. Kotuń	
	Obręb ewid.	Broszków	
	Nr działki ewid.	624/1	624/4
	Powierzchnia (ha)	0,5871 ha	0,0081 ha
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej		SI1S/00041073/1	SI1S/00041073/1
Opis nieruchomości		Działka zabudowana, kształt prostokątny o wymiarach ok 65 x 85 m., z sięgaczem będącym drogą dojazdową o wymiarach ok 9 x 35 m. Dostęp do drogi publicznej poprzez działkę 624/4. Działka leży w sąsiedztwie drogi krajowej nr 2, poza zwartą zabudową wsi, w sąsiedztwie, rozproszona zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i siedliskowa oraz tereny rolne. Działka zlokalizowana ok 3 km od wsi Kotuń. Teren ogrodzony siatką na słupkach metalowych. Do działki doprowadzona jest linia energetyczna i sieć wodociągowa, na działce znajduje się indywidualny zbiornik na ścieki. Budynki na działce: – budynek po szkole podstawowej drewniany i częściowo murowany, składa się z wiatrołapu, korytarza, WC, łazienki, sal nauczania, sali gimnastycznej, szatni. Podłogi drewniane z desek i płyt osb, stan techniczny słaby, stary, wymaga rozbiórki. Pow. zabudowy 540 m ² . Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków; – murowany budynek gospodarczy o pow. zabudowy 52 m ² , dach kryty blachą, składa się z trzech pomieszczeń gospodarczych; – murowany szalet, dach drewniany, kryty eternitem, stan techniczny słaby. Pow. zabudowy 6 m ² ;	Działka niezabudowana, nieutwardzona, kształt zbliżony do prostokąta o wymiarach ok 9 x 9 m. Działka stanowi fragment dojazdu do działki nr 624/1, położona w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej nr 2 przy zjeździe z drogi publicznej. Działka zlokalizowana poza zwartą zabudową wsi, w sąsiedztwie, rozproszona zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i siedliskowa oraz tereny rolne. Działka zlokalizowana ok 3 km od wsi Kotuń.

	– murowany garaż, dach kryty papą, stan techniczny słaby. Powierzchnia zabudowy 17 m ² .	
<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Gręzów, Broszków i Polaki działki gruntu nr ew. 624/1, 624/4 znajdują się na terenach przeznaczonych pod usługi publiczne (B.69.UP). UP – <i>usługi publiczne</i> - obiekty użyteczności publicznej, wymagające gruntu we władaniu podmiotu publicznego lub gestora funkcji publicznej: usługi oświaty, ochrony zdrowia i pomocy społecznej, administracji publicznej, kultury i nauki.	
<i>Obciążenia nieruchomości</i>	Brak obciążeń ujawnionych w księdze wieczystej dotyczących zbywanej działki gruntu.	Brak obciążeń ujawnionych w księdze wieczystej dotyczących zbywanej działki gruntu. <i>W przypadku wyłonienia jako nabywcy działki 624/4 innego podmiotu, niż działki 624/1, przedmiotowa działka (624/4) zostanie obciążona nieodpłatnie prawem przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela działki 624/1, całą szerokością działki obciążonej.</i>
<i>Cena wywoławcza</i>	255 000,00 zł (Sprzedaż zwolniona z podatku VAT)	4 920,00 zł brutto (w tym podatek VAT wg stawki 23%)
<i>Wadium</i>	30 000,00 zł	500,00 zł brutto
<i>Minimalne postąpienie</i>	2 550,00 zł	50,00 zł brutto
<i>Informacja o przeznaczeniu do zbycia, forma przetargu</i>	Nieruchomość przeznaczona do zbycia, przetarg nieograniczony w formie ustnej licytacji.	Nieruchomość przeznaczona do zbycia, przetarg nieograniczony w formie ustnej licytacji.

Przetargi odbędą się w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Kotuniu, ul Siedlecka 56c, 08-130 Kotuń, w dniu 13 listopada 2017r. o godzinie 10⁰⁰.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016r. poz. 2147 ze zm.) upłynął w dniu 29.09.2017r.

Warunki uczestnictwa w przetargach:

1. W przetargach mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w pieniądzu (PLN) w określonej wyżej wysokości na konto Urzędu Gminy w Kotuniu Bank Spółdzielczy Kałuszyn o/Kotuń nr: 83 9224 0007 0020 0006 2000 0020 najpóźniej do dnia 7 listopada 2017r. (liczy się data wpływu na konto Urzędu).

Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawiają oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

2. Osoby uczestniczące w przetargach przed otwarciem przetargów zobowiązane są okazać komisji przetargowej następujące dokumenty:
 - oryginał dowodu wpłaty wadium;
 - w przypadku osoby fizycznej: dokument potwierdzający tożsamość uczestnika przetargu w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej: dokument potwierdzający tożsamość pełnomocnika oraz pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy,
 - w przypadku przedstawiciela osoby prawnej lub jednostki podlegającej wpisowi do KRS: dokument potwierdzający tożsamość przedstawiciela oraz aktualny, nie starszy niż sprzed 3 miesięcy, odpis (wydruk) z rejestru sądowego; w przypadku pełnomocnika osoby prawnej lub jednostki podlegającej wpisowi do KRS: dokument potwierdzający tożsamość pełnomocnika oraz pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy i aktualny, nie starszy niż sprzed 3 miesięcy, odpis (wydruk) z rejestru sądowego;
 - w pozostałych przypadkach dokumenty świadczące zgodnie z obowiązującymi przepisami o reprezentowaniu osoby lub jednostki organizacyjnej uczestniczącej w przetargu oraz dokument potwierdzający tożsamość osoby przystępującej w jej imieniu do przetargu; w przypadku pełnomocnika takiej osoby lub jednostki dodatkowo należy okazać pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem.
3. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2016r. poz. 1061 ze zm.). Nabywca jest zobowiązany do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.
4. Osoby zainteresowane nabyciem praw do nieruchomości zobowiązane są do zapoznania się przed przetargiem z istniejącym stanem prawnym, technicznym i faktycznym nabywanej nieruchomości oraz wyposażenia, co zostanie potwierdzone stosownym oświadczeniem uczestnika przetargu.

Przetargi przeprowadza się jeżeli stawia się choćby jeden uczestnik, przetargi są ważne jeżeli co najmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej stawki wywoławczej. Uczestnicy przetargów zgłaszają **kolejne postąpienia w minimalnej wysokości określonej wyżej w tabeli**. O maksymalnej wysokości zgłoszonego postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwracane jest niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: 1) odwołania przetargu; 2) zamknięcia przetargu; 3) unieważnienia przetargu; 4) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Ze zwycięzcą przetargów zostanie zawarta umowa sprzedaży prawa własności nieruchomości w formie aktu notarialnego. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty notarialne i sądowe związane z nabyciem praw do przedmiotowej nieruchomości, oraz ich ujawnieniem w księdze wieczystej, ponosi nabywca nieruchomości.

Ustalona w wyniku przetargu cena nieruchomości winna być wpłacona w całości nie później niż 3 dni przed zwarciem notarialnej umowy sprzedaży. Za dzień wpłaty uważa się dzień wpływu środków na rachunek bankowy sprzedającego.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu organizatora przetargu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014r. poz. 1490).

UWAGI:

Działki gruntu, których dotyczy ogłoszenie, będą licytowane jako osobne nieruchomości – osobne przetargi. Usunięcie wszelkich ewentualnych zanieczyszczeń z działek ciąży na nabywcy nieruchomości.

Powierzchnię nieruchomości ustalono na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków, ewentualne okazanie granic nieruchomości może przeprowadzić nabywca na swój koszt. Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni działki będącej przedmiotem przetargu. Sprzedający nie ponosi także odpowiedzialności za wszelkie nieujawnione obciążenia nieruchomości oraz nieujawnione uzbrojenie terenu.

Oględziny przedmiotu przetargów możliwe są po wcześniejszym telefonicznym ustaleniu terminu oględzin ze sprzedającym.

Wójt Gminy Kotuń zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z ważnych powodów, w trybie określonym w przepisie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016r. poz. 2147 ze zm.).

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Rozwoju Gminy Kotuń, Urząd Gminy w Kotuniu, ul. Siedlecka 56c, pokój nr.6, tel.: 25 641 40 25 w godzinach pracy Urzędu, pod adresem e-mail: mpieczara@kotun.pl oraz na stronie internetowej www.kotun.bip.net.pl.

WÓJT

mgr inż. Grzegorz Góral