



AGENCJA NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH

Siedlce, dnia 7 listopada 2016 r.

OGŁOSZENIE **Nr UD/SIED/0088/PFZ/2016**

AGENCJA NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH **ODDZIAŁ TERENOWY W WARSZAWIE**

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 1491) oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1142), zwanego dalej rozporządzeniem

podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza

I PUBLICZNE PRZETARGI USTNE NIEOGRANICZONE **NA DZIERŻAWĘ**

NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH NIEZABUDOWANYCH WCHODZĄCYCH W SKŁAD ZASOBU WŁASNOŚCI ROLNEJ SKARBU PAŃSTWA, POCHODZĄCYCH Z BYŁEGO PAŃSTWOWEGO FUNDUSZU ZIEMI, POŁOŻONYCH NA TERENIE GMINY KOTUŃ, POWIAT SIEDLECKI, WOJEWÓDZTWO MAZOWIECKIE

Przedmiotem dzierżawy będą nieruchomości, ujęte w wykazie ogłoszonym na tablicach ogłoszeń: w Oddziale Terenowym Agencji Nieruchomości Rolnych w Warszawie Plac Bankowy 2, piętro III C, w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Warszawie Biuro w Siedlcach, ul. Poniatowskiego 81, w Mazowieckiej Izbie Rolniczej Oddział w Siedlcach, ul. Bema 19, w Urzędzie Gminy w Kotuniu i u sołtysów wsi: Kępa i Niechnabrz, w dniach od 5 lipca 2016 r. do 20 lipca 2016 r. oraz opublikowane na stronie internetowej Agencji Nieruchomości Rolnych www.anr.gov.pl

Nieruchomości były przedmiotem przetargów ustnych ograniczonych, na warunkach określonych w ogłoszeniu o przetargach nr UD/SIED/075/PFZ/2016, które odbyły się w dniu 5 października 2016 r.

**Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości, według danych z ewidencji gruntów
i budynków**

Obręb ewidencyjny /wieś/ 0009 - Kępa

1. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działki o numerach: 464/2, 464/4, 464/5, 464/6, 466, 467/1, 468/1, 469/1, 470/1, 471/1, 472/1, 473 i 474, o łącznej powierzchni 5,0942 ha, w tym użytki rolne 4,8139 ha, KW SIIS/00104819/3, w tym: łąki trwale ŁIV - 1,8698 ha, łąki trwale LV - 1,1029 ha, pastwiska trwale PsV - 0,6128 ha, grunty orne RV - 1,2284 ha, rowy W - 0,1041 ha, lasy LsIV - 0,1124 ha, lasy LsV - 0,0638 ha.

Czynsz wywoławczy 10,00 decyton pszenicy rocznie

Wadium 1 000,00 zł

Minimalne postąpienie 1,0 decytona pszenicy

Gmina Kotuń nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Kępa. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na obszarach rolnych.

Obręb ewidencyjny /wieś/ 0016 - Niechnabrz

2. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działki o numerach: 113, 114, 115, 116, 117 i 118, o łącznej powierzchni 3,7700 ha, w tym użytki rolne 3,7700 ha, dz. nr: 113, 114, 115 i 116 - KW SIIS/00040179/7, dz. nr: 117 i 118 - KW SIIS/00105226/6, w tym: grunty orne RV - 0,5700 ha, pastwiska trwale PsV - 1,8700 ha, pastwiska trwale PsVI - 0,3600 ha, łąki trwale LV - 0,9700 ha.

Czynsz wywoławczy 4,00 decytony pszenicy rocznie

Wadium 1 000,00 zł

Minimalne postąpienie 0,5 decytony pszenicy

Gmina Kotuń nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Niechnabrz. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na obszarach rolnych.

Wyżej wymienione nieruchomości zostaną wydzierżawione do dnia 31 października 2022 r.

Przetargi odbędą się w dniu 29 listopada 2016 r. o godzinie 11⁰⁰, w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Warszawie Biuro w Siedlcach, ul. Poniatowskiego 81.

W przetargach mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne.

Osoby przystępujące do przetargów zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej następujące dokumenty:

- 1) osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport);
- 2) przedsiębiorcy wpisani do ewidencji działalności gospodarczej – dokument stwierdzający tożsamość oraz aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej;
- 3) reprezentanci osoby prawnej – dokument potwierdzający tożsamość aktualny odpis z właściwego rejestru, wykazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej;
- 4) pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i pisemne pełnomocnictwo, oraz
 - w przypadku osoby prawnej - aktualny odpis z właściwego rejestru, wykazujący umocowanie osób, które podpisały pełnomocnictwo do reprezentowania danej osoby prawnej;
 - w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do ewidencji działalności gospodarczej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej
- 5) Potwierdzenie wpłaty wadium.

Warunkiem przystąpienia do przetargu, jest wpłata wadium w wysokości podanej przy poszczególnych pozycjach ogłoszenia, na rachunek bankowy Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Warszawie, prowadzony przez Bank Gospodarstwa Krajowego, o numerze:

69 1130 1017 0020 1236 1520 0002

najpóźniej do dnia poprzedzającego dzień przetargu tj., do 28 listopada 2016 r. oraz okazanie dowodu wpłaty komisji przetargowej jak również zgodnie z brzemieniem art. 29 ust. 3bc ustawy z dnia 19 października 1991 r. o GNRSP złożenie oświadczenia o nieposiadaniu zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec Agencji Nieruchomości Rolnych, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności nie zalega z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu oraz oświadczenia, że nie władają lub nie władały nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania Agencji nieruchomości tych nie opuściły.

Na dowodzie wpłaty należy podać oznaczenie nieruchomości (nr działki i nazwę obrębu).

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zwrócone po podpisaniu umowy dzierżawy, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone w terminie 5 dni roboczych po zakończeniu przetargu, po potwierdzeniu wpływu wpłaconego wadium na konto Agencji.

Wadium nie podlega zwrotowi, gdy:

- żaden z uczestników przetargu ustnego nie zgłosi postąpienia ponad czynsz wywoławczy, lub;
- osoba, która wygrała przetarg, uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości.

Informujemy że umowa dzierżawy zostanie zawarta niezwłocznie po zakończeniu przetargu. W dniu zawarcia umowy podpisane zostaną 2 weksle „in blanco” (wraz z deklaracjami wekslowymi) złożone przez dzierżawcę jako zabezpieczenie płatności należnego czynszu oraz 1 weksel „in blanco” (wraz z deklaracją wekslową) złożony przez dzierżawcę na zabezpieczenie ewentualnych należności z tytułu bezumownego użytkowania.

Jeżeli wylicytowany czynsz dzierżawny przekroczy 100 dt pszenicy rocznie, Dzierżawca nieruchomości, zobowiązany będzie: w terminie 30 dni od daty podpisania umowy do złożenia dodatkowych, zaakceptowanych przez Agencję, zabezpieczeń (w postaci jednej z następujących form: poręczonych weksli „in blanco”, hipoteki na własnej nieruchomości, gwarancji bankowej, blokady środków na rachunku bankowym lub innej zaakceptowanej przez Agencję) w celu zabezpieczenia wszelkich zobowiązań wynikających z zawartej umowy dzierżawy pod rygorem rozwiązania umowy dzierżawy i przypadkiem wadium.

Ponadto jeżeli wylicytowany czynsz dzierżawny przekroczy 150 dt pszenicy rocznie, Dzierżawca nieruchomości, zobowiązany będzie: w terminie 14 dni od daty podpisania umowy do złożenia notarialnego oświadczenia o poddaniu się egzekucji z tytułu roszczeń Agencji Nieruchomości Rolnych wynikających z zawartej umowy w trybie art. 777 § 1 pkt. 4 kpc co do obowiązku wydania dzierżawionej nieruchomości.

W przypadku gdy zaproponowane zabezpieczenia nie będą zaakceptowane przez Agencję, Agencja zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy przez oświadczenie woli ze skutkiem natychmiastowym.

Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U. z 1964 r. Nr 9, poz. 59 z późn. zm.) do zawarcia umowy dzierżawy potrzebna jest zgoda drugiego małżonka w przypadku wspólności ustawowej.

W związku z powyższym w przypadku gdy przyszły dzierżawca pozostaje w związku małżeńskim prosimy o przybycie na przetarg wraz ze współmałżonkiem.

Przyszły dzierżawca będzie zobowiązany do ponoszenia oprócz czynszu dzierżawnego również obciążeń publiczno - prawnych, w tym podatku rolnego oraz używania przedmiotu dzierżawy z zachowaniem obowiązujących przepisów prawa.

Przyszłemu dzierżawcy nie przysługuje prawo pozyskiwania surowców naturalnych (kruszywa) z nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy.

Jeżeli przetarg zostałby przeprowadzony z naruszeniem prawa to Prezes Agencji może zarządzić powtórzenie czynności przetargowych, albo unieważnić przetarg.

Organizator przetargu bez podania przyczyn może:

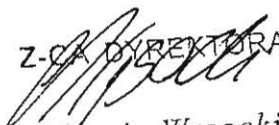
1. do chwili rozpoczęcia przetargu odstąpić od jego przeprowadzenia;
2. nie zatwierdzić wniosku komisji przetargowej w sprawie rozstrzygnięcia przetargu.

Agencja zastrzega sobie możliwość wypowiedzenia umowy dzierżawy w zakresie wyłączenia 30% powierzchni użytków rolnych będących przedmiotem dzierżawy. Wyłączenie następuje w drodze oświadczenia woli złożonego przez Agencję.

Z projektem umowy dzierżawy zawierającym postanowienia, które nie podlegają ustaleniu w trybie przetargu, można zapoznać się oraz uzyskać szczegółowe informacje o przedmiocie dzierżawy i warunkach przetargu w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Warszawie Biuro w Siedlcach, ul. Poniatowskiego 81.

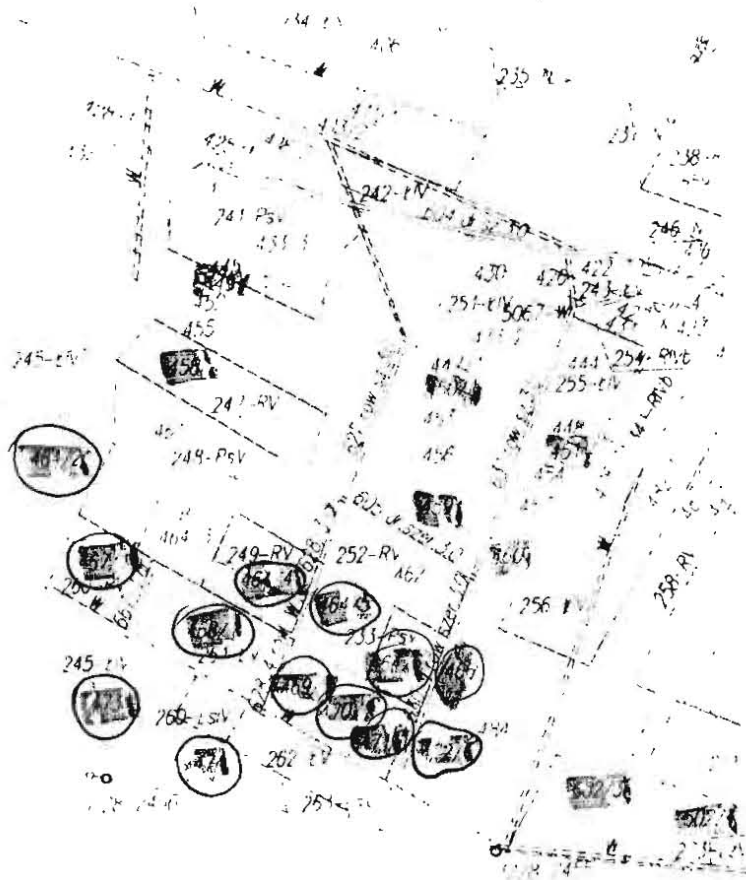
Ogłoszenie niniejsze zostało wywieszone na tablicach ogłoszeń: w Oddziale Terenowym Agencji Nieruchomości Rolnych w Warszawie Plac Bankowy 2, piętro III C, w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Warszawie Biuro w Siedlcach, ul. Poniatowskiego 81, w Mazowieckiej Izbie Rolniczej Oddział w Siedlcach, ul. Bema 19, w Urzędzie Gminy w Kotuniu i u sołtysów wsi: Kępa i Niechnabrz, w dniach od 14 listopada 2016 r. do 29 listopada 2016 r. oraz opublikowane na stronie internetowej Agencji Nieruchomości Rolnych www.anr.gov.pl.


Robert Gnat
Kierownik
Sekcji Gospodarowania Zasobem OT


Z-CA DYREKTORA
Marcin Wysocki

dz.m. 464/2, 464/4, 464/5,
464/6, 466, 467/1,
468/1, 469/1, 470/1,
471/1, 472/1, 473,
474

obręb Kępa
gmina Kotuń



Grunty wsi KOSZEWNICA

Obręb – Kępa
Skala 1:5000

STAROSTWO POWIATOWE W SIEDLICACH
W ZIEMI SIEDLICKIEJ
POWIATOWY URZĄD KART
Załącznik do uchwały nr 1/10 z dnia 17 maja 1939 r.
- Prawo do używania i kartograficzne Dz.U. Nr 70,
poz. 183, z późniejszymi zmianami.
Siedlice, dnia 17 maja 1939 r.

dz nr.

113, 114, 115, 116, 117, 118
obieg Niechmaborku
gmina Koturn

siłopa Żeliszewska
ta Boimie

