

Warszawa, dnia 8 sierpnia 2016 r.

OGŁOSZENIE
Nr UD/SIED/0075/PFZ/2016
AGENCJA NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH
ODDZIAŁ TERENOWY W WARSZAWIE

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, zwanej dalej UGNRSP (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz. 1014 z późn. zm.) oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 1142) zwanego dalej rozporządzeniem, w związku z ustawą z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego, zwaną dalej UKUR (Dz.U. z 2012 r., poz. 803 z późn. zm.), rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz. U. z 2012 r. poz. 109) oraz ustawą z dnia 16 września 2011 r. o zmianie UGNRSP oraz o zmianie niektórych ustaw, zwaną dalej NOWELIZACJA (Dz.U. z 2011 r. nr 233, poz. 1382), podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza:

PUBLICZNE PRZETARGI USTNE OGRANICZONE
NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI

WCHODZĄCYCH W SKŁAD ZASOBU WŁASNOŚCI ROLNEJ SKARBU PAŃSTWA, POŁOŻONYCH NA
TERENIE GMINY KOTUŃ, POWIAT SIEDLECKI, WOJEWÓDZTWO MAZOWIECKIE.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy podany został do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń: w Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Warszawie Plac Bankowy 2, piętro III C, w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Warszawie Biuro w Siedlcach, ul. Poniatowskiego 81, w Mazowieckiej Izbie Rolniczej Oddział w Siedlcach, ul. Bema 19, w Urzędzie Gminy w Kotuniu i u sołtysów wsi: Kępa i Niechnabrz oraz opublikowany na stronie internetowej Agencji www.anr.gov.pl, w dniach: od 5 lipca 2016 r. do 20 lipca 2016 r.

Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości według danych z ewidencji gruntów:

Obręb ewidencyjny /wieś/ 0009 - Kępa

1. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działki o numerach: **464/2, 464/4, 464/5, 464/6, 466, 467/1, 468/1, 469/1, 470/1, 471/1, 472/1, 473 i 474**, o łącznej powierzchni **5,0942 ha**, w tym użytki rolne 4,8139 ha, **KW SI1S/00104819/3**, w tym: łąki trwałe ŁIV - 1,8698 ha, łąki trwałe ŁV - 1,1029 ha, pastwiska trwałe PsV - 0,6128 ha, grunty orne RV - 1,2284 ha, rowy W - 0,1041 ha, lasy LsIV - 0,1124 ha, lasy LsV - 0,0638 ha.

Czynsz wywoławczy **10,00 decyton pszenicy** rocznie
Wadium **1 000 zł**
Minimalne postąpienie **1 decytona pszenicy**

Gmina Kotuń nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Kępa. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na obszarach rolnych.

Obręb ewidencyjny /wieś/ 0016 - Niechnabrz

2. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działki o numerach: **113, 114, 115, 116, 117 i 118**, o łącznej powierzchni **3,7700 ha**, w tym użytki rolne 3,7700 ha, dz. nr: **113, 114, 115 i 116 - KW SI1S/00040179/7**, dz. nr: **117 i 118 - KW SI1S/00105226/6**, w tym: grunty orne RV - 0,5700 ha, pastwiska trwałe PsV - 1,8700 ha, pastwiska trwałe PsVI - 0,3600 ha, łąki trwałe ŁV - 0,9700 ha.

Czynsz wywoławczy **4,00 decytony pszenicy** rocznie
Wadium **1 000 zł**
Minimalne postąpienie **0,5 decytony pszenicy**

Gmina Kotuń nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Niechnabrz. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na obszarach rolnych.

Wyżej wymienione nieruchomości zostaną wydzierżawione do dnia 31 października 2022 r.

Agencja zastrzega sobie możliwość wypowiedzenia umowy dzierżawy w zakresie wyłączenia 30% powierzchni użytków rolnych będących przedmiotem dzierżawy. Wyłączenie następuje w drodze oświadczenia woli złożonego przez Agencję.

Przetargi odbędą się w dniu 5 października 2016 r. o godz. 8³⁰ w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Warszawie Biuro w Siedlcach, ul. Poniatowskiego 81.

ZASTRZEŻENIA I OGRANICZENIA

I. Zgodnie z art. 29 ust. 3b pkt 1 oraz art. 29 ust. 3bb pkt 1 UGNRSP w przetargu mogą uczestniczyć wyłącznie:

1. Rolnicy indywidualni, w rozumieniu przepisów UKUR, zamierzający powiększyć gospodarstwo rodzinne, jeżeli mają miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą, spełniający warunki, o których mowa w pkt 1.1. albo w pkt 1.2. poniżej.

1.1. ROLNICY INDYWIDUALNI SPEŁNIAJĄCY WARUNKI OKREŚLONE W AKTUALNYM BRZMIENIU UKUR. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne, które są rolnikami indywidualnymi w rozumieniu art. 6 UKUR w brzmieniu nadanym NOWELIZACJĄ tj. osoby, które spełniają łącznie następujące warunki:

- są właścicielami, użytkownikami wieczystymi, samoistnymi posiadaczami lub dzierżawcami nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych - z uwzględnieniem powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład nieruchomości będącej przedmiotem przetargu - nie przekracza 300 ha,
- posiadają kwalifikacje rolnicze określone w art. 6 ust. 2 pkt 2 UKUR w obecnym brzmieniu oraz w rozporządzeniu w sprawie kwalifikacji rolniczych,
- co najmniej od 5 lat zamieszkują w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład prowadzonego przez nie gospodarstwa rolnego oraz prowadzą przez ten okres osobiście to gospodarstwo (pracują w tym gospodarstwie oraz podejmują wszelkie decyzje dotyczące prowadzenia działalności rolniczej w tym gospodarstwie).
- mają miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą,

1.2. ROLNICY INDYWIDUALNI SPEŁNIAJĄCY WARUNKI OKREŚLONE W UKUR W BRZMIENIU SPRZED NOWELIZACJI.

Zgodnie z art. 7 NOWELIZACJI w przetargu mogą także wziąć udział osoby fizyczne, które nie spełniają warunków określonych w aktualnym brzmieniu UKUR, o ile w dniu 3 grudnia 2011 r. były rolnikami indywidualnymi w rozumieniu art. 6 UKUR w brzmieniu sprzed nowelizacji, tj. osoby, które spełniają łącznie następujące warunki:

- były na dzień 3 grudnia 2011 r. i nadal są właścicielami, posiadaczami lub dzierżawcami nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych - z uwzględnieniem powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład nieruchomości będącej przedmiotem przetargu - nie przekracza 300 ha użytków rolnych
- posiadały na dzień 3 grudnia 2011 r. kwalifikacje rolnicze określone w art. 6 UKUR w brzmieniu sprzed NOWELIZACJI tj. wykształcenie rolnicze co najmniej zasadnicze lub wykształcenie średnie lub wyższe lub osobiście prowadziły gospodarstwo rolne lub pracowały w gospodarstwie rolnym przez okres co najmniej 5 lat,
- osobiście prowadziły na dzień 3 grudnia 2011 r. i prowadzą nadal gospodarstwo rolne (podejmowały i podejmują wszelkie decyzje dotyczące prowadzenia działalności rolniczej w tym gospodarstwie),
- zamieszkiwały na dzień 3 grudnia 2011 r. i zamieszkują nadal w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład prowadzonego przez nie gospodarstwa rolnego,
- mają miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą.

2. Osoby spełniające warunki określone w aktualnym brzmieniu UKUR (wskazane w pkt 1.1.) z wyjątkiem 5-letniego okresu osobistego prowadzenia gospodarstwa rolnego w przypadku, gdy osoby te w dniu ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej przedmiot niniejszego ogłoszenia, tj. w dniu 27 czerwca 2016 r. miały nie więcej niż 40 lat.

II. Zgodnie z art. 29 ust. 3 ba i 3 bc UGNRSP, w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które:

1. Kiedykolwiek nabyły z Zasobu nieruchomości o powierzchni łącznej co najmniej 300 ha użytków rolnych, przy czym do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba, że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, lub
2. Naruszyły chociażby jedno z postanowień umowy określonych w art. 29a ust. 1 pkt 1 lub 2, lub 3, lub

3. W dniu opublikowania wykazu nieruchomości stanowiącej przedmiot niniejszego ogłoszenia, tj. w dniu **27 czerwca 2016 r.** posiadały udziały lub akcje w spółkach prawa handlowego będących właścicielami nieruchomości rolnych lub w spółce zależnej lub dominującej w stosunku do takiej spółki, z wyjątkiem akcji dopuszczonych do obrotu na rynku giełdowym w rozumieniu ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o obrocie instrumentami finansowymi (Dz.U. z 2014r. poz. 94, z późn. zm.), lub
4. Posiadają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec Agencji, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności zalegają z uiszczeniem opłat podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, lub
5. Władają lub władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania Agencji nieruchomości tych nie opuściły.

Dowodami, że nie zachodzą ww. okoliczności wykluczające z uczestnictwa w przetargu, są stosowne pisemne oświadczenia.

III. Warunkiem zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu jest złożenie przez zainteresowaną osobę następujących dokumentów:

1. ROLNICY INDYWIDUALNI SPEŁNIAJĄCY WARUNKI OKREŚLONE W AKTUALNYM BRZMIENIU UKUR ZOBOWIĄZANI SĄ DO PRZEDŁOŻENIA NASTĘPUJĄCYCH DOKUMENTÓW:

- 1) **oświadczenie**, że nie zachodzą okoliczności określone w art. 29 ust. 3ba i 3bc UGNRSP, wykluczające z uczestnictwa w przetargu (druk – **wzór 1**)
- 2) **oświadczenie** o łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, użytkowanych wieczysto, będących w samoistnym posiadaniu, dzierżawionych przez rolnika indywidualnego (druk- **wzór 2**),
- 3) **oświadczenie** (poświadczone przez właściwego wójta, burmistrza, prezydenta miasta) o osobistym (minimum 5 lat) prowadzeniu gospodarstwa rolnego oraz o łącznej powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego (druk – **wzór 3**), jeżeli gospodarstwo położone jest na terenie więcej niż jednej gminy, należy złożyć poświadczone oświadczenia ze wszystkich gmin, na terenie których leżą użytki rolne wchodzące w skład gospodarstwa,
- 4) **oświadczenie** o posiadaniu kwalifikacji rolniczych wraz z uwierzytelnionymi kopiami dokumentów potwierdzających ich spełnienie (druk – **wzór 4**), dowodem potwierdzającym posiadanie kwalifikacji rolniczych mogą być również odpowiednie dokumenty wydane przez właściwe organy lub instytucje państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej,
- 5) **dokument** potwierdzający zameldowanie na pobyt stały (minimum 5 lat) w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych (zaświadczenie wydane przez organ właściwej gminy) **z informacją od kiedy jest meldunek na pobyt stały,**
- 6) **zgoda** na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 29.08.1997 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2002 r., Nr 101, poz. 926 z późn. zm.) w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia kwalifikacji oraz postępowania przetargowego,
- 7) **wniosek** o zakwalifikowanie do uczestnictwa w przetargu ograniczonym wraz z określeniem nieruchomości wykazanej w ogłoszeniu o przetargu.

2. ROLNICY INDYWIDUALNI SPEŁNIAJĄCY WARUNKI OKREŚLONE W UKUR W BRZMIENIU SPRZED NOWELIZACJI ZOBOWIĄZANI SĄ DO PRZEDŁOŻENIA NASTĘPUJĄCYCH DOKUMENTÓW:

- 1) **oświadczenie**, że nie zachodzą okoliczności określone w art. 29 ust. 3ba i 3bc UGNRSP, wykluczające z uczestnictwa w przetargu (druk – **wzór A**),
- 2) **oświadczenie** o powierzchni użytków rolnych stanowiących własność i dzierżawionych przez rolnika indywidualnego (druk – **wzór B**),

- 3) **oświadczenie** (poświadczone przez właściwego wójta, burmistrza, prezydenta miasta) o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego W Dacie POPRZEDZAJĄCEJ DZIEŃ 3 grudnia 2011 r. o określonej powierzchni użytków rolnych oraz o łącznej powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego (druk - **wzór C**); jeżeli gospodarstwo położone jest na terenie więcej niż jednej gminy, należy złożyć poświadczone oświadczenia ze wszystkich gmin, na terenie których leżą użytki rolne wchodzące w skład gospodarstwa,
- 4) **oświadczenie** (poświadczone przez właściwego wójta, burmistrza, prezydenta miasta), że na dzień 3 grudnia 2011 r. osoba posiadała praktyczne kwalifikacje rolnicze (druk - **wzór D**) tj. osobiście prowadziła gospodarstwo rolne lub pracowała lub prowadziła i pracowała w gospodarstwie rolnym przez okres co najmniej 5 lat,
- 5) **dokument** potwierdzający zameldowanie na pobyt stały (minimum 5 lat) w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych (zaświadczenie wydane przez organ właściwej gminy) **z informacją od kiedy jest meldunek na pobyt stały**,
- 6) **zgoda** na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 29.08.1997 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2002 r., Nr 101, poz. 926 z późn. zm.) w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia kwalifikacji oraz postępowania przetargowego,
- 7) **wniosek** o zakwalifikowanie do uczestnictwa w przetargu ograniczonym wraz z określeniem nieruchomości wykazanej w ogłoszeniu o przetargu.

3. OSOBY SPEŁNIAJĄCE WARUNKI OKREŚLONE W AKTUALNYM BRZMIENIU UKUR Z WYJĄTKIEM 5-LETNIEGO OKRESU OSOBISTEGO PROWADZENIA GOSPODARSTWA ROLNEGO, W PRZYPADKU GDY OSOBY TE W DNIU OGŁOSZENIA WYKAZU NIERUCHOMOŚCI STANOWIACEJ PRZEDMIOT NINIEJSZEGO OGŁOSZENIA, tj. W DNIU 27 CZERWCA 2016 r. MIAŁY NIE WIĘCEJ NIŻ 40 LAT, ZOBOWIĄZANE SĄ DO PRZEDŁOŻENIA NASTĘPUJĄCYCH DOKUMENTÓW:

- 1) dokumentów określonych w pkt. 1, z tym, że w oświadczeniu o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego oraz o łącznej powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego (druk - wzór 3), o którym mowa w pkt. 1.3) należy skreślić określenie: „przez okres co najmniej 5 lat”.

Wzory wymienionych w/w oświadczeń i wzory dokumentów dostępne są w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Warszawie Biuro w Siedlcach, ul. Poniatowskiego 81 w godz. 8⁰⁰-16⁰⁰ a także na stronie internetowej www.anr.gov.pl (zakładka: **DZIERŻAWA/PRZETARGI OGRANICZONE DO ROLNIKÓW INDYWIDUALNYCH/WZORY OŚWIADCZEŃ).**

DOWODY POTWIERDZAJĄCE SPEŁNIENIE WARUNKÓW WZIĘCIA UDZIAŁU W PRZETARGU PRZYWOŁANE POWYŻEJ POWINNY BYĆ AKTUALNE – WYSTAWIONE NIE WCZEŚNIEJ NIŻ 1 MIESIĄC PRZED PRZETARGIEM (warunek ten nie odnosi się do dokumentów, o których mowa w pkt 1 ppkt. 4 dotyczących kwalifikacji).

Użytki rolne stanowią grunty rolne, sady, łąki trwałe, pastwiska trwałe, grunty rolne zabudowane, grunty pod stawami i grunty pod rowami.

Warunkiem zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu jest złożenie dokumentów określonych powyżej w pkt 1 lub pkt 2 lub pkt 3 potwierdzających spełnienie warunków wzięcia udziału w przetargu, w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Warszawie Biuro w Siedlcach, ul. Poniatowskiego 81, najpóźniej w dniu **31 sierpnia 2016 r. do godz. 14-tej**, w kopercie z napisem „Przetarg ograniczony na dzierżawę nieruchomości - nazwę obrębu, gmina Kotuń”.

Lista osób spełniających wszystkie warunki zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Warszawie Biuro w Siedlcach, ul. Poniatowskiego 81, **w dniu 5 września 2016 r.** W tym samym terminie i miejscu zostanie wywieszona lista osób, które nie złożyły wszystkich wymaganych dokumentów z zaznaczeniem brakujących dokumentów oraz informacją, że osoby te zostaną zakwalifikowane do przetargu, jeżeli w terminie **do dnia 14 września 2016 r. do godz. 14-tej** złożą brakujące dokumenty w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Warszawie Biuro w Siedlcach, ul. Poniatowskiego 81, w zamkniętej kopercie z napisem: **„Uzupełnienie dokumentów do przetargu ograniczonego na dzierżawę nieruchomości - nazwę obrębu, gmina Kotuń”**.

Lista osób ostatecznie zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Warszawie Biuro w Siedlcach, ul. Poniatowskiego 81, **w dniu 19 września 2016 r.**

Osoby, które w wyżej wymienionych terminach i miejscu nie przedłożą wymaganych dokumentów nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.

Pozostałe warunki przetargu:

- 1) W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne jeżeli spełnią warunki podane w ogłoszeniu o przetargu. Osoby fizyczne uczestniczące w przetargu powinny posiadać dokumenty tożsamości. Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu.
- 2) Uczestnicy przetargu obowiązani są przedstawić Komisji Przetargowej dokument stwierdzający tożsamość i obywatelstwo, jeżeli uczestnikiem jest osoba fizyczna,
- 3) Pełnomocnicy uczestników przetargu winni okazać Komisji Przetargowej stosowne pełnomocnictwa.
- 4) Osoby zakwalifikowane do przetargu zobowiązane są wpłacić wadium w wysokości podanej w ogłoszeniu na konto:

**ANR Oddział Terenowy w Warszawie
Bank Gospodarstwa Krajowego
nr 69 1130 1017 0020 1236 1520 0002**

najpóźniej na dzień poprzedzający dzień przetargu czyli **do dnia 4 października 2016 r.**

Na dowód wpłaty należy podać oznaczenie nieruchomości (numer działki i nazwę obrębu).

- 5) Dowód wpłaty wadium należy przedstawić Komisji Przetargowej.
- 6) Przetarg przeprowadza się jeżeli stawili się chociażby jeden uczestnik przetargu.

UWAGA:

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zwrócone po podpisaniu umowy dzierżawy, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone w terminie 3 dni po zakończeniu przetargu, po potwierdzeniu wpływu wpłaconego wadium na konto Agencji.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy:

- żaden z uczestników przetargu nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą,
- uczestnik przetargu, który wygrał przetarg - uchylił się od zawarcia umowy,
- zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu.

Informujemy, że umowa dzierżawy zostanie zawarta niezwłocznie po zakończeniu przetargu i w tym samym dniu podpisane zostaną 3 weksle „in blanco” (wraz z deklaracjami wekslowymi) złożone przez dzierżawcę, jako zabezpieczenie płatności należnego czynszu i innych należności.

Jeżeli wylicytowany czynsz dzierżawny przekroczy 150 dt pszenicy rocznie, Dzierżawca nieruchomości, zobowiązany będzie:

- 1) **w terminie 14 dni** od daty podpisania umowy do złożenia notarialnego oświadczenia o poddaniu się egzekucji z tytułu roszczeń Agencji Nieruchomości Rolnych wynikających z zawartej umowy w trybie art. 777 § 1 pkt. 4 kpc co do obowiązku wydania dzierżawionej nieruchomości;
- 2) **w terminie 30 dni** od daty podpisania umowy do złożenia dodatkowych, zaakceptowanych przez Agencję, zabezpieczeń (w postaci jednej z następujących form: poręczonych weksli „in blanco”, hipoteki na własnej nieruchomości, gwarancji bankowej, blokady środków na rachunku bankowym lub innej zaakceptowanej przez Agencję) w celu zabezpieczenia wszelkich zobowiązań wynikających z zawartej umowy dzierżawy pod rygorem rozwiązania umowy dzierżawy i przepadkiem wadium.

Jeżeli zaproponowane zabezpieczenia nie będą zaakceptowane przez Agencję, Agencja zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy przez oświadczenie woli ze skutkiem natychmiastowym.

Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U. z 1964 r. Nr 9, poz. 59 z późn. zm.) do zawarcia umowy dzierżawy potrzebna jest zgoda drugiego małżonka w przypadku wspólności ustawowej.

W związku z powyższym w przypadku gdy uczestnik przetargu pozostaje w związku małżeńskim prosimy o przybycie na przetarg wraz z małżonkiem lub pełnomocnictwem małżonka do udziału w przetargu.

Przyszły dzierżawca będzie zobowiązany do ponoszenia oprócz czynszu dzierżawnego również obciążeń publiczno – prawnych, w tym podatku rolnego oraz używania przedmiotu dzierżawy z zachowaniem obowiązujących przepisów prawa.

Przyszłemu dzierżawcy nie przysługuje prawo pozyskiwania surowców naturalnych (kruszywa) z nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy.

Jeżeli przetarg zostałby przeprowadzony z naruszeniem prawa to Prezes Agencji może zarządzić powtórzenie czynności przetargowych, albo unieważnić przetarg.

Organizator przetargu bez podania przyczyn może:

1. do chwili rozpoczęcia przetargu odstąpić od jego przeprowadzenia;
2. nie zatwierdzić wniosku komisji przetargowej w sprawie rozstrzygnięcia przetargu.

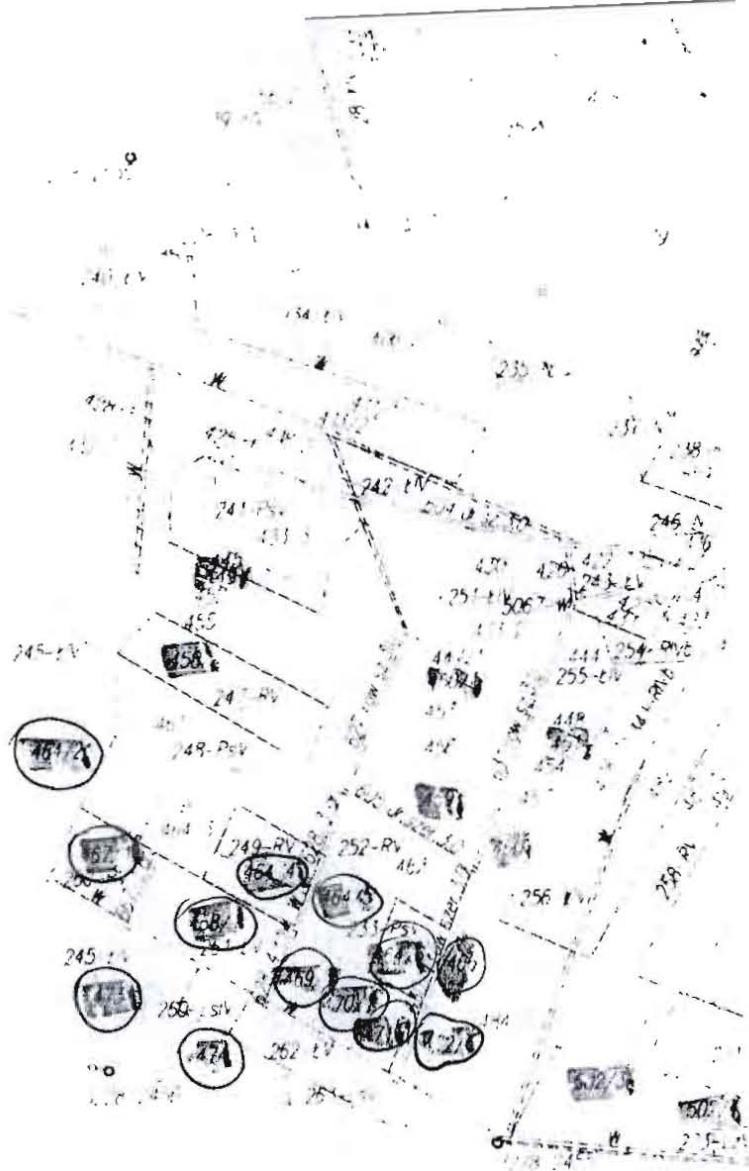
Z projektem umowy dzierżawy zawierającym postanowienia, które nie podlegają ustaleniu w trybie przetargu, można zapoznać się oraz uzyskać szczegółowe informacje o przedmiocie dzierżawy i warunkach przetargu w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Warszawie Biuro w Siedlcach, ul. Poniatowskiego 81, tel. 25 632 83 71, w dni robocze w godzinach: 8⁰⁰ - 16⁰⁰.

Ogłoszenie niniejsze zostało wywieszone na tablicach ogłoszeń: w Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Warszawie Plac Bankowy 2, piętro 3c, Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Warszawie Biuro w Siedlcach, ul. Poniatowskiego 81, w Mazowieckiej Izbie Rolniczej Oddział w Siedlcach, ul. Bema 19, w Urzędzie Gminy w Kotuniu i u sołtysów wsi: Kępa i Niechnabrz, w dniach od 16 sierpnia 2016 r. do 5 października 2016 r. oraz opublikowane na stronie internetowej Agencji Nieruchomości Rolnych www.anr.gov.pl.

Jan Gryzka
Specjalista

Z-CA DYREKTORA
Jerzy Wal

obrazek Kępa
gmina Kotuń



Grunty wsi KOSZEWNICA

Obręb – Kępa
Skala 1:5000

STANOWISKO POWIATOWYCH SIEDZIECACH
W ZDZIAŁACH ZARZĄDZANIA W RUCHOMOŚCIAMI
POWIATOWYCH SIEDZIECACH
Zgodnie z warunkami technicznymi i przepisami
Przepisy o zarządzeniu i o zarządzeniu
Przepisy o zarządzeniu i o zarządzeniu
- Prawo do zarządzenia i o zarządzeniu
poz. 183, z późniejszymi zmianami.

dz. nr.

113, 114, 115, 116, 117, 118
obwód Niechmaborz
gmina Kotuń

si. Kępa Żeliszewska
i Boimie

wnica.
koscielec

