



ODDZIAŁ TERENOWY W WARSZAWIE

2016-07-25

WARSZAWA@ANR.GOV.PL

zał.

ZSI.WA.SGZ.4240.1014.1.1014.2016.RD

podpis ... *[signature]* ...

Warszawa, dnia 18 lipca 2016 r.

OGŁOSZENIE

AGENCJA NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH ODDZIAŁ TERENOWY W WARSZAWIE

działając na podstawie art. 28 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa – dalej zwana „ustawą” (Dz. U. z 2015 r. poz. 1014 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI ZASOBU WŁASNOŚCI ROLNEJ SKARBU PAŃSTWA, PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY POŁOŻONYCH NA TERENIE GMINY KOTUŃ, POWIAT SIEDLECKI, WOJEWÓDZTWO MAZOWIECKIE

Podstawowe informacje o nieruchomości:

Obręb ewidencyjny /wieś/ 0011 - Kotuń

1. Nieruchomość niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **804/3**, o powierzchni **0,1200 ha**, w tym użytki rolne 0,1200 ha, **KW SI1S/00104818/6**, **nieruchomość jest bezumownie użytkowana**, w tym: grunty orne RIIb - 0,0833 ha, grunty orne RIVa - 0,0367 ha.

Cena nieruchomości **15 100,00 zł**

Cena nieruchomości obejmuje należny podatek VAT

Przedmiotowa nieruchomość posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z planem ww. działka gruntu przeznaczona jest pod tereny usług przemysłowo-składowych, tereny usług rzemieślniczo-produkcyjnych, tereny urządzeń gospodarki rolnej (1 PS URP/RU), w części pod tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz w części pod drogę (47KDGW).

Zgodnie z art. 28a ustawy, sprzedaż nieruchomości może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:

- będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz
- nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.

Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych, o której mowa powyżej:

- będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności,
- do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Powierzchnię użytków rolnych, o której mowa powyżej, ustala się na podstawie oświadczenia złożonego przez nabywcę nieruchomości rolnej.

Zgodnie z art. 29b. ust. 1 ustawy, każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości.

Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenia, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: "Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia".

Agencja sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków. Nabywca będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia, iż zrzeka się wszelkich roszczeń materialnych oraz nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Agencji i Skarbu Państwa z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w wypisie z ewidencji gruntów i budynków i wyrysie z mapy ewidencyjnej wydanym przez Starostwo Powiatowe w Siedlcach.

Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić wyłącznie na wniosek i koszt nabywającego.

Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Warszawie zastrzega sobie prawo odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli znajdą nowe istotne okoliczności faktyczne lub prawne, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów w planie zagospodarowania przestrzennego, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Agencją.

Agencja informuje, że zgodnie z art. 593-595 Kodeksu cywilnego w umowie sprzedaży zastrzeżone zostanie umowne prawo odkupu na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat licząc od dnia nabycia nieruchomości z ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 w/w ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, Agencji przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od Agencji.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży można uzyskać w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Warszawie Biuro w Siedlcach, ul. Poniatowskiego 81, tel. 25 632 83 71, w dni robocze w godzinach: 8⁰⁰ - 16⁰⁰.

Ogłoszenie niniejsze zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń: w Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Warszawie Plac Bankowy 2, piętro 3c, w Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Warszawie Biuro w Siedlcach, ul. Poniatowskiego 81, w Mazowieckiej Izbie Rolniczej Oddział w Siedlcach, ul. Bema 19, w Urzędzie Gminy w Kotuniu, u sołtysa wsi Kotuń, w dniach:

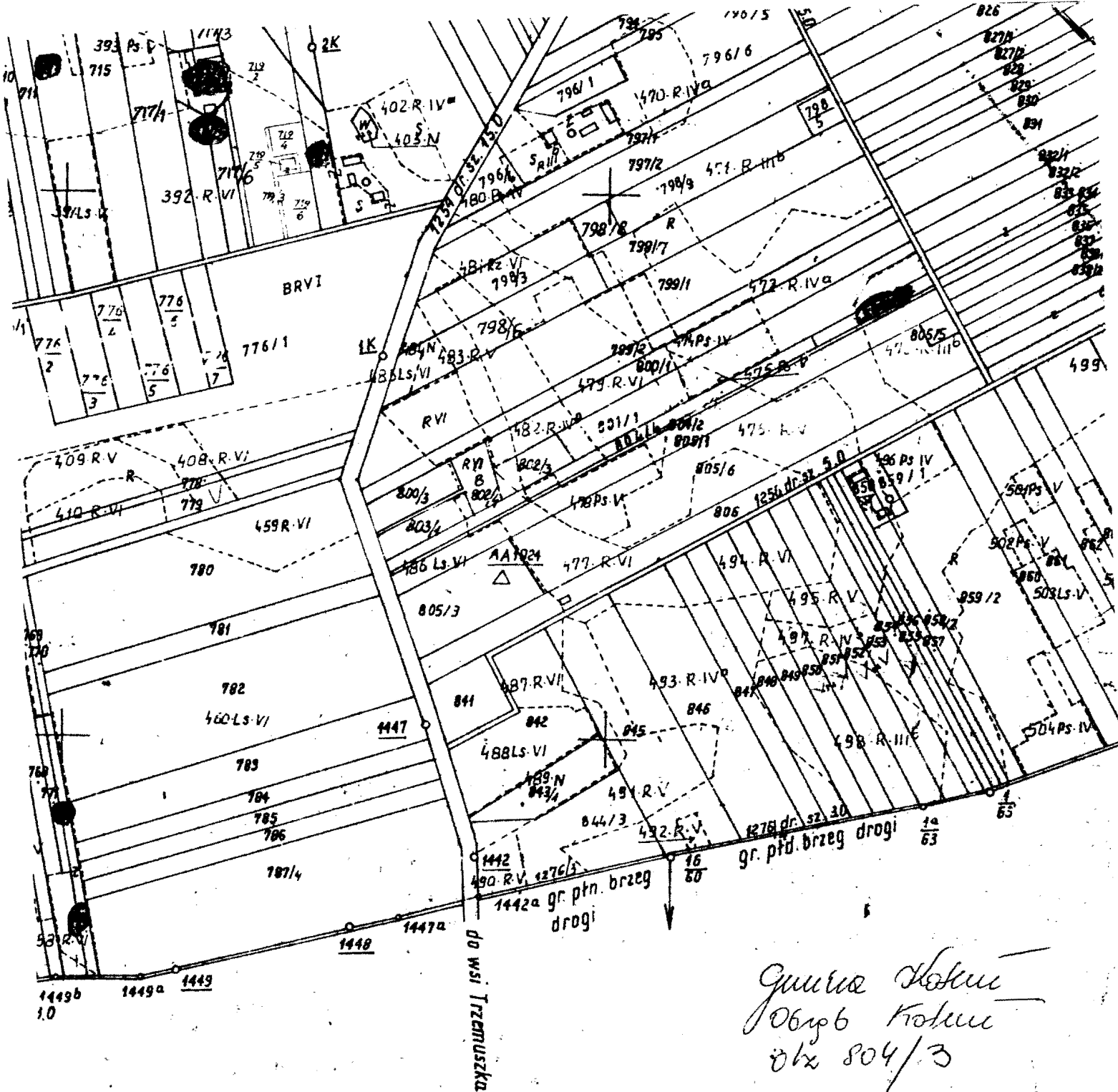
od 25 lipca 2016 r. do 9 sierpnia 2016 r.

oraz opublikowane na stronie internetowej Agencji Nieruchomości Rolnych <http://www.anr.gov.pl>

SPECJALISTA

Olucinski
Renata Dmowska





Gmina Holce
Obręb Holce
ok. 804/3

grunty wsi TRZEMUSZKA

Mapa 1:5000

Sche

1. Materiały źródłowe: pierwotny mapy zasadniczej opracowanej w 1959/61 r przez WOPM w Warszawie z uwzględnieniem aktualizacji ewidencji gruntów wykonanej przez WGB i TR w Warszawie w 1976 r dla potrzeb uwłaszczeń.
2. Matryca wykonana ręcznie w WGB i TR w Warszawie w 1977 r.
3. Budynki - nieaktualizowane.