

W Y K A Z**nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Kotuń
przeznaczonych do sprzedaży**

<i>Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków</i>	<i>Jednostka ewid. (gmina)</i>	gm. Kotuń
	<i>Obręb ewid.</i>	Kotuń
	<i>Nr działki ewid.</i>	584
	<i>Powierzchnia (ha)</i>	0,0698 ha
<i>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej</i>		SI1S/00067708/0
<i>Opis nieruchomości</i>	Działka gruntu zabudowana budynkami handlowo-usługowymi (drewnianym budynkiem po dawnej aptece i murowanym budynkiem „kiosku”) oraz garażem, położona w Kotuniu, przy ul. Siedleckiej 7. Na nieruchomości znajduje się także studnia. Działka geodezyjnie położona w obrębie nr 11 – Kotuń, gmina Kotuń, zlokalizowana w centralnej części miejscowości Kotuń. Dojazd drogą asfaltową o kategorii drogi powiatowej z urządzonym chodnikiem z kostki betonowej. Działka o kształcenie zbliżonym do prostokąta, ogrodzona. Do działki doprowadzona jest linia energetyczna, sieć wodociągowa i kanalizacyjna. W najbliższym sąsiedztwie znajduje się zabudowa handlowo-usługowa, sklepy, przedszkole, tereny PKP, oraz tereny administracji. Budynek drewniany – oszalowany, na fundamencie murowanym jednokondygnacyjny z poddaszem częściowo użytkowym, dach konstrukcji drewnianej, kryty blachą; instalacje: elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, ogrzewanie-pieca kaflowe. Budynek murowany – konstrukcja murowana na fundamentach betonowych, dach konstrukcji drewnianej, dwuspadowy, blaszany. Budynek garażu – murowany, składający się z pomieszczenia gospodarczego i pomieszczenia garażowego, dach konstrukcji drewnianej, jednospadowy, kryty eternitem, stan techniczny zły.	
<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Kotuń działka nr ew. 584 znajduje się na terenach przeznaczonych pod zieleń parkowo-skwerową, usługi nieuciążliwe i handel, parkingi publiczne i zabudowę mieszkaniową (1ZP/U/KP/MN) oraz w części na terenach przeznaczonych pod poszerzenie drogi (1 KUZ).	
<i>Obciążenia nieruchomości</i>	Brak obciążeń ujawnionych w księdze wieczystej dotyczących zbywanej działki gruntu. Część działki będącej przedmiotem zbycia o powierzchni 27,2 m² została oddana w dzierżawę osobie fizycznej na podstawie umowy z dnia 14.05.2012r., aneksowanej w dniu 28.04.2016r. Umowa dzierżawy została zawarta na czas określony do dnia 14 maja 2017 roku. Powierzchnia oddana w dzierżawę to teren pod budynkiem kiosku i dojściem urządzonym do tego budynku. Zlokalizowany na działce, będącej przedmiotem zbycia, murowany budynek handlowo-usługowy („kiosk”) oraz dojście do tego budynku zostały wzniesione na nieruchomości komunalnej przez dzierżawcę terenu z jego środków własnych.	

Cena nieruchomości	127 000,00 zł
Sposób zbycia	Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży.

Uwaga:

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst. jedn. Dz.U. z 2015r. poz. 1774 z późn. zm.) mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- art. 34 ust.1 pkt.1 - przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów;
- art. 34 ust.1 pkt.2 - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości, pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

Określenia zawarte w art. 35 ust. 2 pkt. 5,7-10 nie dotyczą.


WÓJT
 mgr inż. Grzegorz Góral