

Wójt Gminy Kotuń

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości na okres 3 lat.

<i>Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów</i>	<i>Obręb</i>	Czarnowąż
	<i>Nr działki</i>	54
	<i>Powierzchnia (ha)</i>	0,1407 ha
<i>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej</i>		Brak KW
<i>Opis nieruchomości</i>		B-RV-0,1407 ha
<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>		Bak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
<i>Termin wnoszenia opłat z tytułu dzierżawy gruntu oraz sposób ustalenia wysokości raty</i>		Do 31 marca każdego roku, za rok z góry.
<i>Wywoławcza wysokość czynszu</i>		60 zł/rok
<i>Zasady aktualizacji opłat</i>		Wydzierżawiający ma prawo do corocznej waloryzacji czynszu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego dla roku poprzedzającego.

Przetarg odbędzie się w dniu **3 kwietnia 2015r. o godzinie 9³⁰** w siedzibie Urzędu Gminy w Kotuniu, ul. Siedlecka 56c, sala konferencyjna.

Warunkiem zakwalifikowania się do uczestnictwa w przetargu ustnym jest **wpłata wadium w wysokości 20 zł** najpóźniej w dniu przetargu przed jego otwarciem, okazanie dowodu wpłaty wadium i wypełnienie oświadczenia uczestnika przetargu.

Uczestnicy przetargu zgłaszają kolejne postąpienia w wysokości czynszu dzierżawnego. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 zł. Aby przetarg zakończył się wynikiem pozytywnym przynajmniej jeden uczestnik musi proponować przynajmniej jedno postąpienie czynszu dzierżawnego.

Osoba, która w wyniku licytacji zaoferuje najwyższą wysokość czynszu dzierżawnego wyrażoną w zł zostanie dzierżawcą nieruchomości. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 3lat.

Wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego dla zwycięzcy przetargu, pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone. W przypadku uchylania się od zawarcia umowy dzierżawy organizator przetargu może unieważnić przetarg i zatrzymać wadium.

UWAGA

Usunięcie wszelkich ewentualnych zanieczyszczeń i przeszkód w zagospodarowaniu działki ciąży na dzierżawcy nieruchomości. Powierzchnię nieruchomości ustalono na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków, ewentualne okazanie granic nieruchomości może przeprowadzić

dzierżawca na swój koszt. Wydierżawiający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni działek będących przedmiotem przetargu.

Osoby zainteresowane zawarciem umowy dzierżawy zobowiązane są do zapoznania się przed przetargiem z istniejącym stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, co zostanie potwierdzone stosownym oświadczeniem uczestnika przetargu. Oględziny przedmiotu przetargu możliwe są po wcześniejszym telefonicznym ustaleniu terminu oględzin z Wydierżawiającym. Projekt umowy dzierżawy dostępny do wglądu w Urzędzie Gminy w Kotuniu w pokoju nr 6.

Wójt Gminy Kotuń zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu bez podania przyczyny.

Z informacją o nieruchomości można zapoznać się w Urzędzie Gminy w Kotuniu, pokój nr 6, tel.: 25 641 40 25, w godzinach pracy Urzędu.


mgr inż. Grzegorz Źóral