

Wójt Gminy Kotuń

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości rolnej z zasobu mienia komunalnego Gminy Kotuń na okres 10 lat.

Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Obręb	Żeliszew Duży		
	Nr działki	319/1	319/2	319/3
	Powierzchnia (ha)	0,3300	0,3300	0,3300
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej		SI1S/00051503/8		
Opis nieruchomości		ŁIV-0,3300	ŁIV-0,3300	ŁIV-0,3300
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania		Bak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, działki stanowią jedną nieruchomość i wykorzystywane są na cele rolne – łąki trwałe.		
Termin wnoszenia opłat z tytułu dzierżawy gruntu oraz sposób ustalenia wysokości raty		I rata do dnia 30 czerwca, II rata do 15 grudnia każdego roku; Wysokość raty ustalana jest jako iloczyn połowy wysokości rocznego czynszu wyrażonego w q pszenicy i wartości średniej krajowej ceny skupu pszenicy za poprzednie półrocze opublikowanej przez GUS.		
Wywoławcza wysokość czynszu		0,79 q pszenicy/rok		
Zasady aktualizacji opłat		Bez aktualizacji		

Przetarg odbędzie się w dniu **3 marca 2015r. o godzinie 9³⁰** w siedzibie Urzędu Gminy w Kotuniu, ul. Siedlecka 56c, sala konferencyjna.

Warunkiem zakwalifikowania się do uczestnictwa w przetargu ustnym jest okazanie ważnego dowodu osobistego i wypełnienie oświadczenia uczestnika przetargu.

Uczestnicy przetargu zgłaszają kolejne postąpienia w wysokości czynszu dzierżawnego. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 0,1 q pszenicy. Aby przetarg zakończył się wynikiem pozytywnym przynajmniej jeden uczestnik musi zaproponować przynajmniej jedno postąpienie czynszu dzierżawnego.

Osoba, która w wyniku licytacji zaoferuje najwyższą wysokość czynszu dzierżawnego wyrażoną w q pszenicy/rok zostanie dzierżawcą nieruchomości. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 10 lat. Dzierżawca zobowiązany będzie użytkować nieruchomość na cele rolne.

UWAGA

Usunięcie wszelkich ewentualnych zanieczyszczeń z działki ciąży na dzierżawcy nieruchomości. Powierzchnię nieruchomości ustalono na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków, ewentualne okazanie granic nieruchomości może przeprowadzić dzierżawca na swój koszt. Wydierżawiający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni działek będących przedmiotem przetargu.

Osoby zainteresowane zawarciem umowy dzierżawy zobowiązane są do zapoznania się przed przetargiem z istniejącym stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, co zostanie potwierdzone

stosownym oświadczeniem uczestnika przetargu. Oględziny przedmiotu przetargu możliwe są po wcześniejszym telefonicznym ustaleniu terminu oględzin z Wydierżawiającym. Projekt umowy dzierżawy dostępny do wglądu w Urzędzie Gminy w Kotuniu w pokoju nr 6.

Wójt Gminy Kotuń zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu bez podania przyczyny.

Z informacją o nieruchomości można zapoznać się w Urzędzie Gminy w Kotuniu, pokój nr 6, tel.: 25 641 40 25, w godzinach pracy Urzędu.

WÓJT

mgr inż. Grzegorz Góral