

UCHWAŁA NR XXXIII/221/2013

RADY GMINY KOTUŃ

z dnia 9 grudnia 2013r

w sprawie uchylenia nieobowiązującej uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Polaki- teren usługowo- mieszkaniowy

Na podstawie: art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt. 5 i pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) Rada Gminy Kotuń uchwala, co następuje:

§1

1. Uchyla się nieobowiązującą, ze względu na jej nie ogłoszenie i nie wejście w życie, uchwałę Nr XXXII/214/2013 Rady Gminy Kotuń z dnia 28 października 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Polaki- teren usługowo- mieszkaniowy.

2. Postanawia się, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ust. 1 zostanie ponownie uchwalony, po dokonaniu zmian w tekście uchwały.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kotuń.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

mgr Anita Drabarek



UZASADNIENIE

Uchwałą Nr XXXII/214/2013 Rady Gminy Kotuń z dnia 28 października 2013 r. przyjęto *miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Polaki- teren usługowo-mieszkaniowy*, który obejmuje teren zabudowy jednorodzinnej i teren usług z zabudową jednorodzinną.

W związku z przekazaniem podjętej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną do organu nadzoru – Wojewody Mazowieckiego, na podst. art. 90 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) i art. 20 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) wraz z dokumentacją planistyczną, stwierdzono, że uchwała w sprawie planu miejscowego zawiera uchybienia prawne, które uniemożliwiają jej pozostawienie w obrocie prawnym.

Po zapoznaniu się z zakresem uchybień wskazanych przez organ nadzoru ustalono, że tekst miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymagają poprawienia.

Analiza niezbędnych zmian planu wykazuje, że nie dotyczą one zagadnień wymagających powtórzenia czynności w ramach procedury planistycznej w zakresie zaopiniowania i uzgodnienia projektu planu przez organy wymienione w art. 17 pkt 6 lit. a), b) i c) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym a także w zakresie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. Uchyleniu podlega zatem wyłącznie uchwała zatwierdzająca plan miejscowy, a czynności związane z przygotowaniem planu do ponownego uchwalenia, będą wymagały powtórzenia tylko w zakresie niezbędnym do doprowadzenia projektu do zgodności z prawem.

Podlegająca uchyleniu uchwała *w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Polaki- teren usługowo- mieszkaniowy* nie została dotychczas opublikowana, a zatem, zgodnie z art. 29 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie weszła w życie.

Okoliczność, że uchwała *w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Polaki- teren usługowo- mieszkaniowy* nie stała się obowiązująca, umożliwia jej uchylenie przez Radę Gminy Kotuń bez przeprowadzenia procedury planistycznej określonej w ustawie.

WÓJT
mgr Sławomir Adamiak