

(Projekt)
UCHWAŁA Nr XLV.297.2022
Rady Gminy Kotuń
z dnia 28 września 2022 roku

zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Broszków, Gręzów i części wsi Polaki.

Na podstawie art. 14 ust. 1 i art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) Rada Gminy Kotuń uchwala, co następuje.

§ 1.

W uchwale Nr XXIX.200.2016 Rady Gminy Kotuń z dnia 27 grudnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Broszków, Gręzów i części wsi Polaki wprowadza się następujące zmiany:

1) §2 otrzymuje brzmienie:

„§ 2.

1. Dopuszcza się sporządzenie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wskazanego w § 1 w pięciu częściach zwanych „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części wsi Broszków, Gręzów i Polaki część 1”, „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części wsi Broszków, Gręzów i Polaki część 2”, „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części wsi Broszków”, „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części wsi Broszków – Stawy Broszkowskie”, „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części wsi Gręzów”.

2. Wyznacza się granice „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Broszków, Gręzów i Polaki część 1” obejmującego trzy tereny A, B i C oznaczone symbolem graficznym i opisane w załączniku nr 1 do uchwały.

3. Wyznacza się granice „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Broszków, Gręzów i Polaki część 2” oznaczone symbolem graficznym i opisane w załączniku nr 2 do uchwały.

4. Wyznacza się granice „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Broszków” oznaczone symbolem graficznym i opisane w załączniku nr 3 do uchwały.

5. Wyznacza się granice „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Broszków – Stawy Broszkowskie” oznaczone symbolem graficznym i opisane w załączniku nr 4 do uchwały.

6. Wyznacza się granice „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Gręzów” oznaczone symbolem graficznym i opisane w załączniku nr 5 do uchwały.

7. Przebieg granic w postaci wykazu współrzędnych punktów załamania granic miejscowych

planów zagospodarowania przestrzennego, wymienionych w §2 ust. 1, w układzie współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 – strefa 7 przedstawiono w załączniku nr 6 do uchwały.”

2) §2a otrzymuje brzmienie:

„§ 2a.

1. Uchwalenie sporządzanego na obszarze określonym w §2 ust. 2 uchwały „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Broszków, Gręzów i Polaki część 1”, nastąpi odrębnie, oddzielną uchwałą Rady Gminy Kotuń w trybie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 7 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Uchwalenie sporządzanego na obszarze określonym w §2 ust. 3 uchwały „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Broszków, Gręzów i Polaki część 2”, nastąpi odrębnie, oddzielną uchwałą Rady Gminy Kotuń w trybie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 7 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3. Uchwalenie sporządzanego na obszarze określonym w §2 ust. 4 uchwały „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Broszków”, nastąpi odrębnie, oddzielną uchwałą Rady Gminy Kotuń w trybie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 7 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

4. Uchwalenie sporządzanego na obszarze określonym w §2 ust. 5 uchwały „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Broszków – Stawy Broszkowskie”, nastąpi odrębnie, oddzielną uchwałą Rady Gminy Kotuń w trybie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 7 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.”

5. Uchwalenie sporządzanego na obszarze określonym w §2 ust. 6 uchwały „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Gręzów”, nastąpi odrębnie, oddzielną uchwałą Rady Gminy Kotuń w trybie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 7 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.”

§ 2.

1. Załącznik nr 2 o którym mowa w §2 ust. 3 zmienianej uchwały otrzymuje brzmienie załącznika nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Załącznik nr 5 o którym mowa w §2 ust. 6 zmienianej uchwały otrzymuje brzmienie załącznika nr 2 do niniejszej uchwały.

3. Załącznik nr 6 o którym mowa w §2 ust. 7 zmienianej uchwały otrzymuje brzmienie załącznika nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kotuń.

§ 4.

Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Kotuń.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do Uchwały Nr XLV. .2022

Rady Gminy Kotuń z dnia 2022 roku

**zmieniającej uchwałę Nr XXIX.200.2016 Rady Gminy Kotuń z dnia 27 grudnia 2016 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego wsi Broszków, Gręzów i części wsi Polaki.**

Sporządzenie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Broszków, Gręzów i Polaki część 2, ze względu na brak precyzyjnych linii rozgraniczających inwestycji – autostrady na obecnym etapie jej projektowania, może spowodować nieaktualność uchwalanego przez Radę Gminy Kotuń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tuż po jego wejściu w życie. W związku z tym jest niezasadne ponoszenie dodatkowych nakładów związanych z uzyskaniem stosownych zgód na pozbawienie gruntów leśnych leżących w odległości 10 km od granic miasta Siedlce charakteru ochronnego. Ponadto realizacja inwestycji w innych liniach rozgraniczających niż byłyby uchwalone spowoduje nieuzasadnione ograniczenia w dysponowaniu gruntami przez ich właścicieli.

Właściciele działek położonych na obszarze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Broszków oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Broszków – Stawy Broszkowskie akceptują obecne rozwiązania planistyczne i nie widzą potrzeby szybkich zmian w obowiązującym planie.

Postępujące prace przy realizacji inwestycji ponadlokalnej – budowie autostrady pozwalają na precyzyjne określenie zasięgu inwestycji. Realizacja autostrady A2 spowodowała zmiany w możliwościach realizacji zamierzeń inwestycyjnych na działkach przyległych terenów. Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Gręzów poprawi możliwości inwestycyjne właścicieli nieruchomości położonych w granicach planu oraz pozytywnie wpłynie na jakość życia mieszkańców terenu objętego planem części wsi Gręzów.

Podział umożliwi sporządzenie i uchwalenie planów miejscowych osobno co pozwoli na pełniejsze zaspokojenie potrzeb mieszkańców i właścicieli gruntów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego w zakresie możliwości inwestycyjnych.