

Uchwała Nr XXV/174/2013
Rady Gminy w Kotuniu
z dnia 18 marca 2013 r.

w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Kotuń

Na podstawie art. 14 ust. 1, art. 27, art. 32 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.) Rada Gminy w Kotuniu uchwala, co następuje:

§ 1

Rada Gminy postanawia przystąpić do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Kotuń.

§ 2

Granice obszaru objętego projektem opracowania planu zostały oznaczone w załączniku graficznym rysunek nr 1-3 do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4

Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Kotuń.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

mgr Anita Drabarek

Uzasadnienie

Do Wójta Gminy Kotuń wpłynął wniosek o zmianę „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kotuń”. Wnioskodawca wnosi, aby przeznaczyć tereny dla linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 400kV relacji Miłosna-Siedlce-Ujrzanów poprzez utworzenie nowego planu zagospodarowania przestrzennego dla pasa technologicznego o szerokości 70m.

Zgodnie z art. 14 pkt 5 Ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.) Wójt Gminy Kotuń dokonał analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Kotuń.

Obszar wnioskowany do objęcia planem obejmuje teren, który stanowią użytki rolne niezabudowane, rowy, rzeka Świdnica, droga powiatowa, tereny kolejowe oraz dwa fragmenty kompleksu leśnego.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala na tym obszarze przeznaczenie terenu:

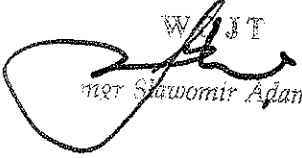
- Lasy (L) obejmujące istniejące lasy i (Lz) tereny przeznaczone do zalesień;
- Tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej (R), gdzie dopuszcza się realizację nowych zagród lub budynków gospodarczych;
- Tereny ochrony ekologicznej (E) z zakazem zabudowy;
- Tereny kolejowe, drogę powiatową i drogi gminne.
- Lokalizację jednotorowej, tranzytowej linii wysokiego napięcia 400kV z ograniczeniami użytkowania terenu: do 45m od osi linii zakaz budowy budynków mieszkalnych i takich, których czas przebywania ludzi jest dłuższy niż 8 godzin na dobę; 20,5 m od osi linii zakaz budowy budynków gospodarczych i takich, których czas przebywania ludzi jest mniejszy niż 8 godzin na dobę.

Zamierzenie inwestycyjne, dla którego wnioskowane jest opracowanie planu jest uwzględnione w obowiązującym planie. Obecny przebieg linii uległ jednak korekcie i zmieniła się szerokość pasa technologicznego z 90m (po 45m od osi linii) do 70m (po 35m od osi linii).

Ponadto wymagane jest uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. Przeznaczenia gruntów leśnych, wymagających zgody, na cele nieleśne dokonuje się wyłącznie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995r o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266 z późniejszymi zmianami).

W związku z powyższym konieczne jest opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Kotuń dla linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 400kV z pasem technologicznym.

W obowiązującym Studium uwzględniony jest projektowany przebieg linii 400kV ze strefą uciążliwego oddziaływania. **Należy więc stwierdzić, że Studium umożliwia sporządzenie planu.**

WJTT

mgr Sławomir Adamiak