

**Uchwała Nr XXV/176/2013**  
**Rady Gminy w Kotuniu**  
**z dnia 18 marca 2013 r.**

w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Polaki

Na podstawie art. 14 ust. 1, art. 27 i art. 32 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Z 2012r. poz. 647 z późn. zm.) Rada Gminy w Kotuniu uchwala, co następuje:

**§ 1**

Rada Gminy postanawia przystąpić do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Polaki.

**§ 2**

Granice obszaru objętego projektem opracowania planu zostały oznaczone w załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 4**

Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Kotuń.

**§ 5**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY  
  
mgr Anita Drabarek

## Uzasadnienie

Do Wójta Gminy Kotuń wpłynął wniosek o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Gręzów, Broszków, Polaki" w części wsi Polaki. Wnioskodawca wnosi, aby przeznaczyć tereny pod zabudowę mieszkaniową.

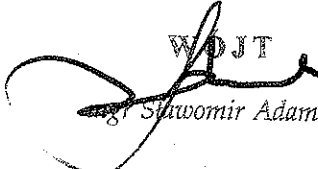
Zgodnie z art. 14 pkt 5 Ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Z 2012r. poz. 647 z późn. zm.) Wójt Gminy Kotuń dokonał analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu wsi Polaki.

Obszar wnioskowany do objęcia planem obejmuje tereny rolne niezabudowane, rowy, staw, działkę zabudowaną budynkiem mieszkalnym i budynkami produkcyjno-usługowymi. Miejscowy plan zagospodarowania ustala na tym obszarze przeznaczenie terenu:

- zabudowa zagrodowa (MZ) – zespół budynków związanych z produkcją rolną, składający się z jednego budynku mieszkalnego jedno- lub dwumieszkaniowego, budynku (lub budynków) inwentarskiego, magazynowego lub innego obiektu gospodarczego przeznaczonego do przechowywania produktów rolnych na potrzeby własne gospodarstwa;
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (MJ) - domy wolnostojące jedno- lub dwumieszkaniowe, z dopuszczeniem: żłobków, przedszkoli, wybranych budynków zamieszkania zbiorowego niekolizyjnych z funkcją mieszkaniową np. schronisko socjalne, internat, dom rencistów, dom zakonny, dom dziecka, z wyłączeniem obiektów hotelarskich dopuszcza się wynajem pokoi i miejsc noclegowych; W terenach mieszkaniowych dopuszcza się również lokalizację usług nieuciążliwych spełniających warunki: brak kolizji z funkcją mieszkaniową, mieszczące się w lokalach użytkowych do 100m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, dysponujące odrębnym wejściem z zewnątrz lub wejściem z zewnątrz wspólnym z najwyżej jednym mieszkaniem.
- zieleń krajobrazowo-ekologiczna (ZKE) – naturalne zadrzewienia i zakrzewienia, tereny podmokłe, zieleń na skarpach, drobne ciekі wraz z zielenią przywodną, zbiorniki wodne z dopuszczeniem dojazdów.

Możliwe jest opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Polaki dla części obszaru objętego wnioskiem:

- a. obszar przeznaczony w obowiązującym planie pod zabudowę zagrodową i jednorodziną MZ.MJ oraz
- b. część obszaru przeznaczonego w obowiązującym planie pod zieleń krajobrazowo-ekologiczną z granicach uwzględnionych w projekcie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

**WÓJT**  
  
Sławomir Adamiak