

Uchwała Nr XXV/177/2013
Rady Gminy w Kotuniu
z dnia 18 marca 2013 r.

w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Bojmie, Jagodne, Sionna, Mingosy, Wilczonek, Chlewiska i Pieróg

Na podstawie art. 14 ust. 1 i art. 32 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Z 2012r. poz. 647 z późn. zm.) Rada Gminy w Kotuniu uchwala, co następuje:

§ 1

Rada Gminy postanawia przystąpić do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Bojmie, Jagodne, Sionna, Mingosy, Wilczonek, Chlewiska i Pieróg.

§ 2

Granice obszaru objętego projektem opracowania planu zostały oznaczone w załączniku graficznym rysunek nr 1-7 do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4

Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Kotuń.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

mgr Anita Drabarek

Uzasadnienie

Do Wójta Gminy Kotuń wpłynął wniosek o opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Bojmie, Jagodne, Sionna, Mingosy, Wilczonek, Chlewiska i Pieróg. Wnioskodawca wnosi, aby przeznaczyć tereny dla linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 400kV relacji Miłosna-Siedlce-Ujrzanów.

Zgodnie z art. 14 pkt 5 Ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Z 2012r. poz. 647 z późn. zm.) Wójt Gminy Kotuń dokonał analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Bojmie, Jagodne, Sionna, Mingosy, Wilczonek, Chlewiska i Pieróg.

Obszar wnioskowany do objęcia planem faktycznie stanowią tereny rolne niezabudowane, rzeki i rowy, drogi oraz fragmenty kompleksów leśnych. Obecne użytkowanie terenu nie wyklucza możliwości przeznaczenia go zgodnie z intencją wnioskodawcy.

Zamierzenie inwestycyjne, dla którego wnioskowane było opracowanie planu wymaga uzyskania zgody przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. Przeznaczenia gruntów leśnych, wymagających zgody, na cele nieleśne dokonuje się wyłącznie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995r o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266 z późniejszymi zmianami).

W związku z powyższym konieczna jest opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Bojmie, Jagodne, Sionna, Mingosy, Wilczonek, Chlewiska i Pieróg dla linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 400kV.

W obowiązującym Studium uwzględniony jest projektowany przebieg linii 400kV ze strefą uciążliwego oddziaływania. **Należy więc stwierdzić, że Studium umożliwia sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Bojmie, Jagodne, Sionna, Mingosy, Wilczonek, Chlewiska i Pieróg dla linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 400kV.**

WOJT

mgr Sławomir Adamiak