

(Projekt) *224*
Uchwała Nr XXXIV. *224*.2021
Rady Gminy Kotuń
z dnia 27 września 2021 r.

w sprawie wyrażania zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych na rzecz najemców oraz warunków i wysokości udzielanych bonifikat przy sprzedaży tych lokali.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021r. poz. 1370) art. 68 ust.1 i ust.1b ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Kotuń, na rzecz najemców tych lokali, którzy korzystają z pierwszeństwa w nabyciu na podstawie art. 34 ust.1 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
2. Sprzedaż lokali określonych w ustępie 1 zostanie dokonana wraz z udziałem w nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie jako działka gruntu nr ew. 36/7 obręb ewidencyjny Koszewnica, jednostka ewidencyjna Kotuń, księga wieczysta SI1S/00025023/8, stanowiącej dojazd do tych nieruchomości.
3. Wykaz nieruchomości- budynków, o których mowa w ust.1 stanowi załącznik do uchwały.

§ 2.

1. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego w wysokości:
 - 1) 95%- na rzecz najemców, którzy złożyli wnioski o sprzedaż lokali po dniu wejścia w życie niniejszej uchwały nie później niż do dnia 31 grudnia 2022 roku, jeżeli płatność dokonywana jest jednorazowo a najem trwa dłużej niż 10 lat,
 - 2) 90%- na rzecz najemców, którzy złożyli wnioski o sprzedaż lokali po dniu wejścia w życie niniejszej uchwały, nie później niż do dnia 31 grudnia 2022 roku, jeżeli płatność dokonywana jest jednorazowo,
 - 3) 75%- na rzecz najemców, którzy złożyli wnioski o sprzedaż lokali w okresie od 1 stycznia 2023 roku do 31 grudnia 2023 roku, jeżeli płatność dokonywana jest jednorazowo,
 - 4) 50%- na rzecz najemców, którzy złożyli wnioski o sprzedaż lokali po dniu 31 grudnia 2023 roku, jeżeli płatność dokonywana jest jednorazowo,
 - 5) 40%- bez względu na termin złożenia wniosku, jeżeli płatność dokonywana jest w ratach.
2. Warunkiem skorzystania z bonifikaty jest nieposiadanie przez najemcę tytułu prawnego do innej nieruchomości położonej na terenie powiatu siedleckiego i powiatów bezpośrednio z nim sąsiadujących.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

WOJT
mgr inż. Grzegorz Góral

Załącznik
do Uchwały Nr XXXIV. *224*.2021
Rady Gminy Kotuń
z dnia 27 września 2021 r.

**Wykaz nieruchomości – budynków
przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców**

L.p.	Położenie nieruchomości	Obręb ewidencyjny	Nr działki gruntu	Powierzchnia działki gruntu [ha]	Nr księgi wieczystej
1	Koszewnica 37/1	Koszewnica	36/6	0,0247	SI1S/00025023/8
2	Koszewnica 37/2	Koszewnica	36/5	0,0239	SI1S/00025023/8
3	Koszewnica 37/3	Koszewnica	36/4	0,0305	SI1S/00025023/8