

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag
wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu
projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Kotuń
zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
(tekst jednolity Dz.U. z 2018r. poz. 1945 ze zmianami)**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu miejscowego planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta w sprawie rozpatrzenia uwag		Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwag		Uzasadnienie
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	8 lipca 2019	Osoba fizyczna	Zaprojektować poszerzenie drogi 54KDD symetrycznie, jak pod 400kV; likwidacja 55KDD; SN gdzie indziej	927/4, 927/5 i 929/1	54KDD, 50MN, 57MN, 55KDD		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Droga była projektowana również w poprzednim planie. Poszerzenie jest konieczne dla prawidłowego funkcjonowania układu komunikacyjnego
2.	8 lipca 2019	Osoba fizyczna	Wykreślić dom z siedliska 94 z Gminnej Ewidencji Zabytków	518	40MN, 13KDD		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Uwaga nie dotyczy ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego; GEZ sporządzana jest na podstawie Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

3.	8 lipca 2019	Osoba fizyczna	Likwidacja stanowiska AZP 58-76/16 oraz strefy OW; likwidacja drogi 35KDD	1146	41R, 42R, 72ZL, 35KDD		niewwzględniona		niewwzględniona	Uwaga nie dotyczy ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego; GEZ sporządzana jest na podstawie Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami
4.	8 lipca 2019	Osoba fizyczna	Likwidacja dróg 11KDD i 12KDD; od ul. Polnej na północ R lub RM	453	13KDD, 38MN, 12KDD, 30MN, 29RE		niewwzględniona		niewwzględniona	Zaprojektowanie drogi jest konieczne dla funkcjonowania istniejących i projektowanych terenów zabudowy.
5.	8 lipca 2019	Osoba fizyczna	Nie poszerzać ul. Polnej – 13KDD	453 i 518	13KDD, 38MN, 12KDD, 30MN, 29RE; 40MN, 13KDD		niewwzględniona		niewwzględniona	Poszerzenie jest konieczne dla prawidłowego funkcjonowania układu komunikacyjnego
6.	5 lipca 2019	Osoba fizyczna	Brak zgody na drogę 47KDD	925/1	51MN, 56MN, 46KDD, 54KDD		niewwzględniona		niewwzględniona	Zaprojektowanie drogi jest konieczne dla funkcjonowania istniejących i projektowanych terenów zabudowy
7.	5 lipca 2019	Osoba fizyczna	Brak zgody na drogę 48KDD	924	48KDD, 48MN, 53KDD, 54KDD, 52KDD		niewwzględniona		niewwzględniona	Zaprojektowanie drogi jest konieczne dla funkcjonowania istniejących i projektowanych terenów zabudowy
8.	3 lipca 2019	Osoba fizyczna	Brak zgody na scalenie z 20,0m frontem nowej działki	608/4 i 608/2	7MNU, 14MN, 25KDD, 18MN, 21KDD		niewwzględniona		niewwzględniona	Ustalenie innego – mniejszego – frontu działki uniemożliwi spełnienie wymagań planu dotyczących pozostałych parametrów działki np. intensywności zabudowy

9.	28 czerwca 2019	Osoba fizyczna	Przesunięcie osi drogi 23KDD na granicę działki 609/2 z działkami 1209/1 i 1209/2	607/9, 607/3, 608/2, 608/4, 1209/2, 1209/4, 609/4 i 609/2	7MNU, 14MN, 25KDD, 23KDD, 17MN, 18MN, 21KDD		niewwzględniona		niewwzględniona	Zaprojektowanie drogi jest konieczne dla funkcjonowania istniejących i projektowanych terenów zabudowy. Włączenie całego przebiegu drogi w obszar scalenia pomniejszy ilość interesariuszy biorących udział w procedurze scalenia i podziału terenu
10.	27 czerwca 2019	Osoba fizyczna	Przesunięcie osi drogi 23KDD na granicę działki 609/2 z działkami 1209/1 i 1209/2	1209/2 i 1209/1	14MN, 25KDD, 23KDD, 18MN		niewwzględniona		niewwzględniona	Zaprojektowanie drogi jest konieczne dla funkcjonowania istniejących i projektowanych terenów zabudowy. Włączenie całego przebiegu drogi w obszar scalenia pomniejszy ilość interesariuszy biorących udział w procedurze scalenia i podziału terenu
11.	25 czerwca 2019	Osoba fizyczna	Brak zgody na linię zabudowy 10,0m	1382/1	9U		niewwzględniona		niewwzględniona	Linia zabudowy wskazana jest w przepisach odrębnych. Nie ma możliwości jej zmniejszenia w ustaleniach planu miejscowego
12.	24 czerwca 2019	Osoba fizyczna	Brak zgody na ochronę ekologiczną i zmiana na MN	345/9	22RE, 16WS		niewwzględniona		niewwzględniona	Niezgodność z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kotuń
13.	18 czerwca 2019	Osoba fizyczna	Zmiana na MN	356	30RE, 20KDD		niewwzględniona		niewwzględniona	Niezgodność z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kotuń

14.	12 czerwca 2019	Osoba fizyczna	Likwidacja dróg 12KDD	444/1	38MN, 32MN, 30MN, 29RE, 5KDD, 11KDD, 12KDD		niewwzględniona		niewwzględniona	Zaprojektowanie drogi jest konieczne dla funkcjonowania istniejących i projektowanych terenów zabudowy
15.	12 czerwca 2019	Osoba fizyczna	Likwidacja dróg 12KDD	445/3 i 445/4	37MN, 12KDD		niewwzględniona		niewwzględniona	Zaprojektowanie drogi jest konieczne dla funkcjonowania istniejących i projektowanych terenów zabudowy
16.	12 czerwca 2019	Osoba fizyczna	Nie ma zgody na jakąkolwiek inwestycję na działce	444/2	38MN, 12KDD, 11KDD, 30MN, 22RE		niewwzględniona		niewwzględniona	Zaprojektowanie drogi jest konieczne dla funkcjonowania istniejących i projektowanych terenów zabudowy
17.	12 czerwca 2019	Osoba fizyczna	Nie ma zgody dla proj. zagospodarowania i wniosek o likwidację dróg 12KDD	444/1	38MN, 32MN, 30MN, 29RE, 5KDD, 11KDD, 12KDD		niewwzględniona		niewwzględniona	Zaprojektowanie drogi jest konieczne dla funkcjonowania istniejących i projektowanych terenów zabudowy
18.	11 czerwca 2019	Osoba fizyczna	Właściciel dokumentuje, że nie ma lasu na działce	1167	70ZL, 18MNz, 62MN, 39KDD		niewwzględniona		niewwzględniona	Część działki jest lasem w ewidencji gruntów; nie ma możliwości obecnie zmienić funkcji tego terenu bez złożenia wniosku do Marszałka o wyrażenie zgody.
19.	9 lipca 2019	Osoba fizyczna	Teren leśny przeznaczyć na zabudowę jednorodzinną	1130 i 1131	38KDD, 39KDD, 39R, 71ZL		niewwzględniona		niewwzględniona	Działka jest lasem w ewidencji gruntów; nie ma możliwości obecnie zmienić funkcji tego terenu bez złożenia wniosku do Marszałka o wyrażenie zgody; Niezgoda z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kotuń

20.	9 lipca 2019	Osoba fizyczna	Wyłączenie działalności w zakresie gospodarowania odpadami	Na mapie dz. nr 687, 688/1, 688/2, uwaga dotyczy dz. nr 1411/1 i 1411/2 – po połączeniu i podziale geod.	1NU		niewwzględniona		niewwzględniona	Niezgodność z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kotuń
21.	7 sierpnia 2019r	Osoba fizyczna	Usunięcie obszaru leśnego z planu; przekształcenie na działkę budowlaną	1167	18MNz, 60MN, 71ZL, 37KDD		niewwzględniona		niewwzględniona	Część działki jest lasem w ewidencji gruntów; nie ma możliwości obecnie zmienić funkcji tego terenu bez złożenia wniosku do Marszałka o wyrażenie zgody.
22.	22 sierpnia 2019	Osoba fizyczna	Usunięcie obszaru leśnego z planu; przekształcenie na działkę budowlaną	1167	18MNz, 60MN, 71ZL, 37KDD		niewwzględniona		niewwzględniona	Część działki jest lasem w ewidencji gruntów; nie ma możliwości obecnie zmienić funkcji tego terenu bez złożenia wniosku do Marszałka o wyrażenie zgody.
23.	29 sierpnia 2019r.	Osoba fizyczna	Nie wyrażam zgody na drogę 9KDD	453	11KDD, 36MN, 9KDD, 30MN, 29RE		niewwzględniona		niewwzględniona	Zaprojektowanie drogi jest konieczne dla funkcjonowania istniejących i projektowanych terenów zabudowy jednorodzinnej i usługowej. Droga była projektowana również w poprzednim planie.

.....
(podpis wójta)