

W Y K A Z**nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Kotuń
przeznaczonych do sprzedaży**

Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków	Jednostka ewid. (gmina)	gm. Kotuń	
	Obręb ewid.	Broszków	
	Nr działki ewid.	1560/4	1560/7
	Powierzchnia (ha)	0,8492 ha	0,7691 ha
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej		SI1S/00079883/7	
Opis nieruchomości		Działka rolna niezabudowana, położona poza zwartą zabudową wsi bezpośrednio przy drodze krajowej nr 2. Działka gruntu nie ma urządzonego zjazdu z drogi krajowej. Kształt działki zbliżony do prostokąta o wymiarach ok 68 m x 123 m . Opis użytków gruntowych działki według EGiB: <i>R IVb – 0,8492 ha</i>	Działka rolna niezabudowana, położona poza zwartą zabudową wsi przy drodze gruntowej. Kształt działki zbliżony do prostokąta o wymiarach ok 70 m x 105 m. Opis użytków gruntowych działki według EGiB: <i>Ps V – 0,3310 ha</i> <i>R V – 0,2346 ha</i> <i>R VI – 0,2035 ha</i>
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania		W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Gręzów, Broszków i Polaki działki gruntu nr ew. 1560/4 i 1560/7 znajdują się na terenach przeznaczonych pod uprawy polowe i ogrodnicze (R). R - uprawy polowe i ogrodnicze z zakazem zabudowy (za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej, urządzeń służących gospodarowaniu wodą w rolnictwie oraz siedlisk rolniczych). Zbywana działka nie jest objęta uchwałą Rady Gminy Kotuń o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji oraz nie leży na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w art 25 wyżej wymienionej ustawy.	
Obciążenia nieruchomości		Brak obciążeń ujawnionych w księdze wieczystej dotyczących zbywanych działek gruntu.	
Cena nieruchomości		22 000,00 zł <i>Sprzedaż zwolniona z VAT</i>	20 000,00 zł <i>Sprzedaż zwolniona z VAT</i>
Sposób zbycia		Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu	

Uwaga:

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst. jedn. Dz. U. z 2016r. poz. 2147 ze zm.) mogą

składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

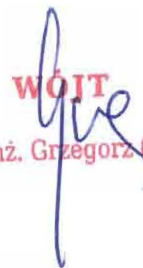
Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- art. 34 ust.1 pkt.1 - przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów;
- art. 34 ust.1 pkt.2 - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości, pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

Określenia zawarte w art. 35 ust. 2 pkt. 5,7-10 nie dotyczą.

Dodatkowych informacji udzielają pracownicy Urzędu Gminy w Kotuniu,
ul. Siedlecka 56c, 08-130 Kotuń, pokój nr 6, tel.: (25) 641 40 25.

*Wykaz niniejszy wywiesza się
na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń
w siedzibie Urzędu Gminy w Kotuniu.*

WÓJT

mgr inż. Grzegorz Góral