

Wykaz

nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem.

Oznaczenie nieruchomości wg Ewidencji Gruntów i Budynków	Jednostka ewid. (gmina)	gm. Kotuń
	Obręb ewid.	Koszewnica
	Nr działki	36/3
	Powierzchnia działki (ha)	0,8014
Opis i powierzchnia użytków gruntowych. (wg EBiB)	Bi - 0,4385 LsVI - 0,1323 RVI - 0,618 RVIIz - 0,1688	
Sposób zawarcia umowy najmu	bezprzetargowo	
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	SI1S/00025023/8	
Opis nieruchomości	Nieruchomość o powierzchni 0,8014 ha, stanowiąca działkę gruntu nr ew. 36/3, obręb Koszewnica, gm. Kotuń, zabudowaną murowanym, jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym budynkiem o funkcji oświatowej o powierzchni zabudowy 691 m², powierzchni użytkowej 575,02 m² i kubaturze 2388 m³, w tym m.in. sześć sal lekcyjnych, pomieszczenie biblioteki, dwa pomieszczenia pracownicze, pomieszczenie kuchni, wc, hydrofornia, kotłownia, salka gimnastyczna, korytarze komunikacyjne w części adaptowane na sale lekcyjne. Instalacje: wentylacyjna grawitacyjna, wodociągowa, elektryczna i kanalizacyjna z odprowadzeniem do zbiornika na ścieki. Na nieruchomości znajduje się także murowany budynek o funkcji inna – komórka, szczelny zbiornik na nieczystości ciekłe, plac zabaw dla dzieci oraz boisko sportowe. Teren placu szkolnego ogrodzony siatką metalową, porośnięty trawą z pojedynczymi drzewami i krzewami. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi.	
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Bak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przeznaczona do oddania w najem nieruchomości wykorzystywana będzie na cel publiczno-oświatowy.	
Termin wnoszenia opłat z tytułu dzierżawy gruntu	Czynsz płaty z góry do 10-go dnia każdego miesiąca.	
Wysokość czynszu	2 000 zł/mc netto czynsz dzierżawny podlega opodatkowaniu podatkiem VAT	
Zasady aktualizacji opłat	Wynajmujący ma prawo do corocznej waloryzacji czynszu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego dla roku poprzedzającego.	

Nieruchomość została przeznaczona do wydzierżawienia na okres do 3 lat.

Określenia zawarte w art. 35 ust. 2 pkt. 5-7, 12 ustawy o gospodarce nieruchomościami nie dotyczą.

mgr inż. Grzegorz Góralski