



ODDZIAŁ TERENOWY W WARSZAWIE

WARSZAWA@ANR.GOV.PL

AGENCJA NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH

ZSI.WA.SGZ.4240.1116.1.1116.2016.RD

Warszawa, dnia 10 października 2016 r.

OGŁOSZENIE AGENCJA NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH ODDZIAŁ TERENOWY W WARSZAWIE

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 1491) oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. z 2012 r., poz. 540), podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza

I PRZETARGI USTNE NIEOGRANICZONE

NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI WCHODZĄCYCH W SKŁAD ZASOBU WŁASNOŚCI ROLNEJ SKARBU PAŃSTWA, POCHODZĄCYCH ZE ZLIKWIDOWANEGO PAŃSTWOWEGO FUNDUSZU ZIEMI, POŁOŻONYCH NA TERENIE GMINY KOTUŃ, POWIAT SIEDLECKI, WOJEWÓDZTWO MAZOWIECKIE

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży podany został do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń: w Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Warszawie Plac Bankowy 2, piętro 3c, w Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Warszawie Biuro w Siedlcach, ul. Poniatowskiego 81, w Mazowieckiej Izbie Rolniczej Oddział w Siedlcach, ul. Bema 19, w Urzędzie Gminy w Kotuniu, u sołtysów wsi: Koszewnica, Łączka, Niechnabrz, Sosnowe i Żeliszew Duży oraz na stronie internetowej Agencji www.anr.gov.pl, w dniach od 27 czerwca 2016 r. do 12 lipca 2016 r.

Podstawowe informacje o nieruchomościach - oznaczenie i powierzchnia nieruchomości według danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomości były przedmiotem przetargów ustnych ograniczonych, na warunkach określonych w ogłoszeniu o przetargach nr ZSI.WA.SGZ.4240.1034.1.1034.2016.RD, które odbyły się w dniu 4 października 2016 r.

Obręb ewidencyjny /wieś/ 0010 - Koszewnica

1. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **218**, o powierzchni **0,0739 ha**, w tym użytki rolne 0,0739 ha, **KW SI1S/00104841/6**, w tym: grunty orne RV- 0,0422 ha, łąki trwałe ŁIV - 0,0317 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości	5 500,00 zł
Wadium	600,00 zł
Minimalne postąpienie	60,00 zł

Gmina Kotuń nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Koszewnica. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się w części na obszarach wielofunkcyjnych wsi - zabudowa zagrodowa, jednorodzinna i usługowa oraz w części na obszarach rolnych.

2. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **220**, o powierzchni **0,0510 ha**, w tym użytki rolne 0,0510 ha, **KW SI1S/00104841/6**, w tym: grunty orne RV - 0,0323, łąki trwale L1V - 0,0187 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości	4 000,00 zł
Wadium	400,00 zł
Minimalne postąpienie	40,00 zł

Gmina Kotuń nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Koszewnica. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się w części na obszarach wielofunkcyjnych wsi - zabudowa zagrodowa, jednorodzinna i usługowa oraz w części na obszarach rolnych.

3. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **234**, o powierzchni **0,0420 ha**, w tym użytki rolne 0,0420 ha, **KW SI1S/00104841/6**, w tym: grunty orne RV - 0,0420 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości	3 400,00 zł
Wadium	400,00 zł
Minimalne postąpienie	40,00 zł

Gmina Kotuń nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Koszewnica. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się w części na obszarach wielofunkcyjnych wsi - zabudowa zagrodowa, jednorodzinna i usługowa oraz w części na obszarach rolnych.

4. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **236**, o powierzchni **0,0456 ha**, w tym użytki rolne 0,0456 ha, **KW SI1S/00104841/6**, w tym: grunty orne RV - 0,0456 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości	3 600,00 zł
Wadium	400,00 zł
Minimalne postąpienie	40,00 zł

Gmina Kotuń nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Koszewnica. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się w części na obszarach wielofunkcyjnych wsi - zabudowa zagrodowa, jednorodzinna i usługowa oraz w części na obszarach rolnych.

5. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **240**, o powierzchni **0,0915 ha**, w tym użytki rolne 0,0915 ha, **KW SI1S/00104841/6**, w tym: grunty orne RV - 0,0915 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości	7 400,00 zł
Wadium	800,00 zł
Minimalne postąpienie	80,00 zł

Gmina Kotuń nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Koszewnica. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się w części na obszarach wielofunkcyjnych wsi - zabudowa zagrodowa, jednorodzinna i usługowa oraz w części na obszarach rolnych.

6. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działki o numerach: **608 i 609**, o łącznej powierzchni **0,6555 ha**, w tym użytki rolne 0,6555 ha, **dz. nr 608 - KW SI1S/00104841/6**, **dz. nr 609 - KW** brak, nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, w tym: łąki trwale ŁIV - 0,6555 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości	8 400,00 zł
Wadium	900,00 zł
Minimalne postąpienie	90,00 zł

Gmina Kotuń nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Koszewnica. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenach obszarów rolnych.

7. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działki o numerach: **648 i 649**, o łącznej powierzchni **0,1675 ha**, w tym użytki rolne 0,1655 ha, **KW SI1S/00104841/6**, w tym: łąki trwale ŁV - 0,1047 ha, grunty orne RV - 0,0608 ha, rowy W - 0,0020 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości	2 000,00 zł
Wadium	200,00 zł
Minimalne postąpienie	20,00 zł

Gmina Kotuń nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Koszewnica. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenach obszarów rolnych.

8. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działki o numerach: **657 i 658**, o łącznej powierzchni **0,1057 ha**, w tym użytki rolne 0,1057 ha, **KW SI1S/00104841/6**, w tym: grunty orne RV - 0,0844 ha, grunty orne RVI - 0,0213 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości	6 700,00 zł
Wadium	700,00 zł
Minimalne postąpienie	70,00 zł

Gmina Kotuń nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Koszewnica. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się w części na terenach przeznaczonych pod zabudowę wielofunkcyjną wsi - zabudowa zagrodowa, jednorodzinna i usługowa oraz w części na terenach obszarów rolnych.

9. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działki o numerach: **661 i 662**, o łącznej powierzchni **0,1704 ha**, w tym użytki rolne 0,1704 ha, **KW SI1S/00104841/6**, w tym: grunty orne RV - 0,1317 ha, grunty orne RVI - 0,0387 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości	9 400,00 zł
Wadium	1 000,00 zł
Minimalne postąpienie	100,00 zł

Gmina Kotuń nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Koszewnica. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka gruntu o numerze 661 znajduje się na terenach obszarów rolnych, natomiast działka gruntu o numerze 662 znajduje się w części na terenach przeznaczonych pod zabudowę wielofunkcyjną wsi - zabudowa zagrodowa, jednorodzinna i usługowa oraz w części na terenach obszarów rolnych.

10. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działki o numerach: **669 i 670**, o łącznej powierzchni **0,1861 ha**, w tym użytki rolne 0,1861 ha, **KW brak**, w tym: grunty orne RV - 0,1484 ha, grunty orne RVI - 0,0377 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości	3 900,00 zł
Wadium	400,00 zł
Minimalne postąpienie	40,00 zł

Gmina Kotuń nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Koszewnica. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka gruntu o numerze 669 znajduje się na terenach obszarów rolnych, natomiast działka gruntu o numerze 670 znajduje się w części na terenach przeznaczonych pod zabudowę wielofunkcyjną wsi - zabudowa zagrodowa, jednorodzinna i usługowa oraz w części na terenach obszarów rolnych.

11. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działki o numerach: **673 i 674**, o łącznej powierzchni **0,1057 ha**, w tym użytki rolne 0,1057 ha, **dz. nr 673 - KW brak, dz. nr 674 - KW SI1S/00104841/6**, w tym: grunty orne RV - 0,0868 ha, grunty orne RVI - 0,0189 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości	7 000,00 zł
Wadium	700,00 zł
Minimalne postąpienie	70,00 zł

Gmina Kotuń nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Koszewnica. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka gruntu o numerze 673 znajduje się na terenach obszarów rolnych, natomiast działka gruntu o numerze 674 znajduje się w części na terenach przeznaczonych pod zabudowę wielofunkcyjną wsi - zabudowa zagrodowa, jednorodzinna i usługowa oraz w części na terenach obszarów rolnych.

12. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działki o numerach: **697 i 698**, o łącznej powierzchni **0,0821 ha**, w tym użytki rolne 0,0821 ha, **KW SI1S/00042119/3**, w tym: grunty orne RV - 0,0821 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości	9 700,00 zł
Wadium	1 000,00 zł
Minimalne postąpienie	100,00 zł

Gmina Kotuń nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Koszewnica. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenach przeznaczonych pod zabudowę wielofunkcyjną wsi - zabudowa zagrodowa, jednorodzinna i usługowa.

13. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **740/1**, o powierzchni **0,0331 ha**, w tym użytki rolne 0,0331 ha, **KW SI1S/00104841/6**, w tym: łąki trwałe ŁV - 0,0170 ha, łąki trwałe ŁIV - 0,0161 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości	800,00 zł
Wadium	100,00 zł
Minimalne postąpienie	10,00 zł

Gmina Kotuń nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Koszewnica. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenach obszarów rolnych.

14. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **749/1**, o powierzchni **0,0441 ha**, w tym użytki rolne 0,0441 ha, **KW SI1S/00104841/6**, w tym: łąki trwałe ŁV - 0,0367 ha, łąki trwałe ŁIV - 0,0074 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości	900,00 zł
Wadium	100,00 zł
Minimalne postąpienie	10,00 zł

Gmina Kotuń nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Koszewnica. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenach obszarów rolnych.

15. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **882**, o powierzchni **0,0107 ha**, w tym użytki rolne 0,0000 ha, **KW SI1S/00104841/6**, **nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej**, w tym: nieużytki N - 0,0107 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości	600,00 zł
Wadium	100,00 zł
Minimalne postąpienie	10,00 zł

Gmina Kotuń nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Koszewnica. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenach obszarów rolnych.

Obręb ewidencyjny /wieś/ 0012 - Łączka

16. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działki o numerach: **4, 6, 8 i 9**, o łącznej powierzchni **0,5088 ha**, w tym użytki rolne 0,4891 ha, **KW SI1S/00105317/1**, **nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej**, w tym: łąki trwałe ŁV - 0,4891 ha, rowy W - 0,0197 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości	5 600,00 zł
Wadium	600,00 zł
Minimalne postąpienie	60,00 zł

Gmina Kotuń nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Łączka. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenach obszarów rolnych.

17. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **19**, o powierzchni **0,1033 ha**, w tym użytki rolne 0,0963 ha, KW SI1S/00105317/1, nieruchomość **nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej**, w tym: łąki trwałe ŁV - 0,0859 ha, łąki trwałe ŁVI - 0,0104 ha, lasy LsV - 0,0053 ha, rowy W - 0,0017 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości	1 500,00 zł
Wadium	200,00 zł
Minimalne postąpienie	20,00 zł

Gmina Kotuń nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Łączka. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenach obszarów rolnych.

18. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działki o numerach: **21 i 22**, o łącznej powierzchni **1,0588 ha**, w tym użytki rolne 0,6877 ha, KW SI1S/00105317/1, nieruchomość **nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej**, w tym: łąki trwałe ŁV - 0,3340 ha, łąki trwałe ŁVI - 0,3537 ha, lasy LsV - 0,3562 ha, rowy W - 0,0149 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości	10 000,00 zł
Wadium	1 000,00 zł
Minimalne postąpienie	100,00 zł

Gmina Kotuń nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Łączka. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenach obszarów rolnych.

19. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **25**, o powierzchni **0,1457 ha**, w tym użytki rolne 0,0792 ha, KW SI1S/00105317/1, nieruchomość **nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej**, w tym: łąki trwałe ŁV - 0,0300 ha, łąki trwałe ŁVI - 0,0492 ha, lasy LsV - 0,0647 ha, rowy W - 0,0018 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości	1 900,00 zł
Wadium	200,00 zł
Minimalne postąpienie	20,00 zł

Gmina Kotuń nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Łączka. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenach obszarów rolnych.

20. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **28**, o powierzchni **1,2402 ha**, w tym użytki rolne 1,1802 ha, **KW SI1S/00105317/1**, **nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej**, w tym: łąki trwałe ŁIV 0,8264 ha, łąki trwałe ŁV - 0,3522 ha, rowy W - 0,0600 ha, pastwiska trwałe PsV - 0,0016 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości	12 000,00 zł
Wadium	1 200,00 zł
Minimalne postąpienie	200,00 zł

Gmina Kotuń nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu łączka. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenach obszarów rolnych.

21. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **29**, o powierzchni **0,8257 ha**, w tym użytki rolne 0,8257 ha, **KW SI1S/00105317/1**, **nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej**, w tym: łąki trwałe ŁIV - 0,8257 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości	8 700,00 zł
Wadium	900,00 zł
Minimalne postąpienie	90,00 zł

Gmina Kotuń nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu łączka. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenach obszarów rolnych.

22. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działki o numerach: **328 i 342**, o łącznej powierzchni **0,3442 ha**, w tym użytki rolne 0,2088 ha, **KW SI1S/00105317/1**, w tym: grunty orne RIVa - 0,0857 ha, grunty orne RV 0,0290 ha, grunty orne RVI - 0,0334 ha, pastwiska trwałe PsIV - 0,0607 ha, lasy LsV - 0,0978 ha, grunty zadrzewione i zakrzewione Lz - 0,0376 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości	6 000,00 zł
Wadium	600,00 zł
Minimalne postąpienie	60,00 zł

Gmina Kotuń nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu łączka. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenach obszarów rolnych.

23. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **533**, o powierzchni **0,3615 ha**, w tym użytki rolne 0,3615 ha, **KW SI1S/00105317/1**, w tym: grunty orne RV - 0,0909 ha, grunty orne RVI - 0,2706 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości	3 300,00 zł
Wadium	400,00 zł
Minimalne postąpienie	40,00 zł

Gmina Kotuń nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu łączka. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenach obszarów rolnych.

24. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **713**, o powierzchni **0,0479 ha**, w tym użytki rolne 0,0479 ha, **KW SI1S/00105317/1**, nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, przylega do rzeki **Kostrzyń**,
w tym: łąki trwałe ŁIV - 0,0479 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości	1 000,00 zł
Wadium	100,00 zł
Minimalne postąpienie	10,00 zł

Gmina Kotuń nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu łączka. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenach obszarów rolnych.

25. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **720**, o powierzchni **0,1344 ha**, w tym użytki rolne 0,1344 ha, **KW SI1S/00105317/1**, nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, przylega do rzeki **Kostrzyń**,
w tym: łąki trwałe ŁIV - 0,0333 ha, łąki trwałe ŁV - 0,1011 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości	1 700,00 zł
Wadium	200,00 zł
Minimalne postąpienie	20,00 zł

Gmina Kotuń nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu łączka. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenach obszarów rolnych.

Obręb ewidencyjny /wieś/ 0016 - Niechnabrz

26. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **20**, o powierzchni **0,0800 ha**, w tym użytki rolne 0,0800 ha, **KW SI1S/00105226/6**,
w tym: pastwiska trwałe PsV - 0,0800 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości	1 200,00 zł
Wadium	200,00 zł
Minimalne postąpienie	20,00 zł

Gmina Kotuń nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Niechnabrz. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenach obszarów rolnych.

27. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **26**, o powierzchni **1,9600 ha**, w tym użytki rolne 1,9600 ha, **KW SI1S/00105226/6**,
w tym: łąki trwałe ŁV - 0,9600 ha, pastwiska trwałe PsV - 1,0000 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości	15 500,00 zł
Wadium	1 600,00 zł
Minimalne postąpienie	200,00 zł

Gmina Kotuń nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Niechnabrz. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenach obszarów rolnych.

28. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **30**, o powierzchni **1,8000 ha**, w tym użytki rolne 1,7000 ha, **KW SI1S/00105226/6**, w tym: pastwiska trwale PsV - 1,7000 ha, lasy LsIV - 0,1000 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości	13 200,00 zł
Wadium	1 400,00 zł
Minimalne postąpienie	200,00 zł

Gmina Kotuń nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Niechnabrz. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenach obszarów rolnych.

29. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **31**, o powierzchni **0,5500 ha**, w tym użytki rolne 0,5500 ha, **KW SI1S/00105226/6**, w tym: pastwiska trwale PsV - 0,5500 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości	4 700,00 zł
Wadium	500,00 zł
Minimalne postąpienie	50,00 zł

Gmina Kotuń nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Niechnabrz. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenach obszarów rolnych.

30. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **32**, o powierzchni **0,4300 ha**, w tym użytki rolne 0,4300 ha, **KW SI1S/00105226/6**, w tym: pastwiska trwale PsV - 0,4300 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości	3 900,00 zł
Wadium	400,00 zł
Minimalne postąpienie	40,00 zł

Gmina Kotuń nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Niechnabrz. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenach obszarów rolnych.

31. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **33**, o powierzchni **0,9200 ha**, w tym użytki rolne 0,8100 ha, **KW SI1S/00105226/6**, w tym: lasy LsIV - 0,1100 ha, pastwiska trwale PsV - 0,3900 ha, łąki trwale ŁV - 0,4200 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości	9 100,00 zł
Wadium	1 000,00 zł
Minimalne postąpienie	100,00 zł

Gmina Kotuń nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Niechnabrz. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenach obszarów rolnych.

32. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **34**, o powierzchni **0,6400 ha**, w tym użytki rolne 0,2600 ha, **KW SI1S/00105226/6**, w tym: lasy LsIV - 0,3800 ha, pastwiska trwałe PsV - 0,2600 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości	7 100,00 zł
Wadium	800,00 zł
Minimalne postąpienie	80,00 zł

Gmina Kotuń nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Niechnabrz. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenach obszarów rolnych.

33. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działki o numerach: **36/1 i 36/2**, o łącznej powierzchni **0,2300 ha**, w tym użytki rolne 0,1600 ha, **KW SI1S/00105226/6**, w tym: pastwiska trwałe PsV - 0,1600 ha, lasy LsIV - 0,0700 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości	2 800,00 zł
Wadium	300,00 zł
Minimalne postąpienie	30,00 zł

Gmina Kotuń nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Niechnabrz. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenach obszarów rolnych.

34. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **37**, o powierzchni **1,9300 ha**, w tym użytki rolne 1,7800 ha, **KW SI1S/00105226/6**, w tym: pastwiska trwałe PsV - 1,2000 ha, lasy LsIV - 0,1500 ha, łąki trwałe ŁV - 0,5800 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości	14 300,00 zł
Wadium	1 500,00 zł
Minimalne postąpienie	200,00 zł

Gmina Kotuń nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Niechnabrz. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenach obszarów rolnych.

35. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **39/1**, o powierzchni **0,4300 ha**, w tym użytki rolne 0,4300 ha, **KW SI1S/00105226/6**, w tym: pastwiska trwałe PsV - 0,1400 ha, lasy LsIV - 0,0800 ha, łąki trwałe ŁV - 0,2100 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości	3 900,00 zł
Wadium	400,00 zł
Minimalne postąpienie	40,00 zł

Gmina Kotuń nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Niechnabrz. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenach obszarów rolnych.

36. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działki o numerach: **196/5 i 197**, o łącznej powierzchni **0,2700 ha**, w tym użytki rolne 0,2700 ha, **KW SI1S/00105226/6**, nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, przylega do rzeki Świdnica, w tym: łąki trwałe ŁIV - 0,1700 ha, grunty orne RIVb - 0,1000 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości	3 400,00 zł
Wadium	400,00 zł
Minimalne postąpienie	40,00 zł

Gmina Kotuń nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Niechnabrz. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenach obszarów rolnych.

37. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działki o numerach: **199 i 200**, o łącznej powierzchni **0,3300 ha**, w tym użytki rolne 0,3300 ha, **KW SI1S/00105226/6**, nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, przylega do rzeki Świdnica, w tym: łąki trwałe ŁIV - 0,1500 ha, grunty orne RIVb - 0,1800 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości	4 500,00 zł
Wadium	500,00 zł
Minimalne postąpienie	50,00 zł

Gmina Kotuń nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Niechnabrz. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenach obszarów rolnych.

38. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **202/2**, o powierzchni **0,1300 ha**, w tym użytki rolne 0,1300 ha, **KW brak**, nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, przylega do rzeki Świdnica, w tym: łąki trwałe ŁIV - 0,1300 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości	1 900,00 zł
Wadium	200,00 zł
Minimalne postąpienie	20,00 zł

Gmina Kotuń nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Niechnabrz. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenach obszarów rolnych.

39. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **203/3**, o powierzchni **0,1300 ha**, w tym użytki rolne 0,1300 ha, **KW SI1S/00040179/7**, **nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, przylega do rzeki Świdnica**,
w tym: łąki trwałe ŁIV - 0,1300 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości	1 800,00 zł
Wadium	200,00 zł
Minimalne postąpienie	20,00 zł

Gmina Kotuń nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Niechnabrz. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenach obszarów rolnych.

40. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **213**, o powierzchni **0,2900 ha**, w tym użytki rolne 0,2900 ha, **KW SI1S/00105226/6**, **nieruchomość przylega do rzeki Świdnica**,
w tym: łąki trwałe ŁIV - 0,2900 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości	3 400,00 zł
Wadium	400,00 zł
Minimalne postąpienie	40,00 zł

Gmina Kotuń nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Niechnabrz. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenach obszarów rolnych.

41. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działki o numerach: **219 i 220**, o łącznej powierzchni **0,2800 ha**, w tym użytki rolne 0,2800 ha, **KW SI1S/00105226/6**, **nieruchomość przylega do rzeki Świdnica**,
w tym: łąki trwałe ŁV - 0,0400 ha, łąki trwałe ŁIV - 0,2400 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości	3 300,00 zł
Wadium	400,00 zł
Minimalne postąpienie	40,00 zł

Gmina Kotuń nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Niechnabrz. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenach obszarów rolnych.

42. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działki o numerach: **332/1, 332/3, 332/4, 333/1 i 333/2**, o łącznej powierzchni **0,9601 ha**, w tym użytki rolne 0,5100 ha, **KW SI1S/00105226/6**,
w tym: łąki trwałe ŁV - 0,5100 ha, lasy LsIV - 0,4501 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości	12 900,00 zł
Wadium	1 300,00 zł
Minimalne postąpienie	200,00 zł

Gmina Kotuń nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Niechnabrz. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działki gruntu o numerach: 332/1 i 332/3 znajdują się w części na terenach obszarów rolnych oraz w części na obszarach leśnych, działka gruntu o numerze 332/4 znajduje się na obszarach leśnych, działki gruntu o numerach: 333/1 i 333/2 znajdują się na terenach obszarów rolnych.

43. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działki o numerach: **334, 335 i 336**, o łącznej powierzchni **1,5000 ha**, w tym użytki rolne 1,0500 ha, **KW SI15/00105226/6**, w tym: łąki trwałe ŁV - 1,0500 ha, lasy LsIV - 0,4500 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości	14 700,00 zł
Wadium	1 500,00 zł
Minimalne postąpienie	200,00 zł

Gmina Kotuń nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Niechnabrz. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się w części na terenach obszarów rolnych oraz w części na obszarach leśnych.

Obręb ewidencyjny /wieś/ 0025 - Sosnowe

44. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **502/1**, o powierzchni **0,8300 ha**, w tym użytki rolne 0,8300 ha, **KW SI1S/00105661/7**, nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, jest bezumownie użytkowana, w tym: pastwiska trwałe PsV - 0,0600 ha, grunty orne RV - 0,4000 ha, grunty orne RIVa - 0,2700 ha, grunty orne RIVb - 0,0900 ha, pastwiska trwałe PsIV - 0,0100 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości	8 800,00 zł
Wadium	900,00 zł
Minimalne postąpienie	90,00 zł

Gmina Kotuń nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Sosnowe. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenach obszarów rolnych.

Obręb ewidencyjny /wieś/ 0030 - Żeliszew Duży

45. Udział w wysokości **3/5 cz.** w nieruchomości rolnej, zabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **861/1**, o powierzchni **0,6000 ha**, w tym użytki rolne 0,6000 ha, **KW SI1S/00065919/8**, budynki (siedlisko) znajdujące się na ww. działce gruntu nie stanowi własności Skarbu Państwa - Agencji Nieruchomości Rolnych, współwłaścicielom nieruchomości stosownie do art. 166 K.c. przysługuje prawo pierwokupu, w tym: grunty orne RIVa - 0,0400 ha, grunty orne RIVb - 0,4000 ha, grunty orne RV - 0,0400 ha, użytki rolne zabudowane B-RVI - 0,0800 ha, pastwiska trwałe PsIV - 0,0400 ha.

Cena wywoławcza udziału w nieruchomości	19 900,00 zł
(z wyłączeniem części składowych w postaci budynków)	
Wadium	2 000,00 zł
Minimalne postąpienie	200,00 zł

Gmina Kotuń nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Żeliszew Duży. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenach przeznaczonych pod zabudowę wielofunkcyjną wsi - zabudowa zagrodowa, jednorodzinna i usługowa.

46. Udział w wysokości **3/5 cz.** w nieruchomości rolnej, niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **1297/1**, o powierzchni **1,5301 ha**, w tym użytki rolne 0,7715 ha, **KW SI1S/00065919/8**, współwłaścicielom nieruchomości, jeżeli gospodarują na gruncie wspólnym, stosownie do art. 166 K.c. przysługuje prawo pierwokupu, w tym: lasy LsVI - 0,7586 ha, łąki trwałe ŁIV - 0,4092 ha, łąki trwałe ŁV - 0,3075 ha, lasy LsV - 0,0548 ha.

Cena wywoławcza udziału w nieruchomości	11 700,00 zł
Wadium	1 200,00 zł
Minimalne postąpienie	200,00 zł

Gmina Kotuń nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Żeliszew Duży. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenach obszarów rolnych.

Przetargi odbędą się w dniu 3 listopada 2016 r. o godz. 9³⁰ w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Warszawie Biuro w Siedlcach, ul. Poniatowskiego 81.

W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne.

Cudzoziemcy, z wyjątkiem obywateli i przedsiębiorców z państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego (tzn. państw członkowskich Unii Europejskiej oraz Norwegii, Islandii i Lichtensteinu) oraz Konfederacji Szwajcarskiej, muszą uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości pod rygorem utraty wadium w przypadku wygrania przetargu a nieuzyskania zezwolenia MSWiA.

W przetargach mogą również brać udział osoby fizyczne, którym przysługuje prawo do rekompensaty w formie zaliczania wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej na poczet ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, zgodnie z ustawą z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2014 r., poz. 1090).

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane będą do złożenia Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu oświadczenia znajdującego się na stronie Agencji www.anr.gov.pl w zakładce: nieruchomości/dla nabywcy/procedury sprzedaży/wzory oświadczeń - (wzór 1).

Złożenie powyższych oświadczeń jest warunkiem uczestnictwa w przetargu.

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które:

- posiadają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec Agencji Nieruchomości Rolnych, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego a w szczególności nieposiadaniu zaległości z tytułu podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;

- władają lub władali nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania Agencji nieruchomości tych nie opuścili.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej następujące dokumenty:

1. osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport);
2. przedsiębiorcy wpisani do ewidencji działalności gospodarczej – dokument potwierdzający tożsamość oraz aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej;
3. reprezentanci osoby prawnej – dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, wykazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej;
4. pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i pisemne pełnomocnictwo, oraz:
 - w przypadku osoby prawnej – aktualny odpis z właściwego rejestru, wykazujący umocowanie osób, które podpisały pełnomocnictwo do reprezentowania danej osoby prawnej;
 - w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do ewidencji działalności gospodarczej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości podanej przy poszczególnych pozycjach ogłoszenia na konto Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Warszawie:

Bank Gospodarstwa Krajowego
nr 69 1130 1017 0020 1236 1520 0002

w terminie do dnia **2 listopada 2016 r. włącznie**.

Na dowódzie wpłaty należy podać oznaczenie nieruchomości (nr pozycji, nr działki i nazwę obrębu).

W przypadku wspólności ustawowej wadium na przetarg należy wносить przez oboje małżonków. Ponadto wymagana jest obecność małżonków na przetargu lub zwykle pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem.

Wadium zwraca się niezwłocznie po potwierdzeniu wpływu na konto Agencji, po odstąpieniu od przeprowadzania przetargu lub zamknięciu przetargu, w tym także przetargu, który nie został rozstrzygnięty, z zastrzeżeniem, że:

1. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia,
2. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy:
 - żaden z uczestników przetargu nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą,
 - uczestnik przetargu, który przetarg wygrał - uchylił się od zawarcia umowy,
 - zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie kandydata na nabywcę, a w szczególności: niespełnienia wymogu określonego w art. 28a ust. 1 ustawy lub nieuzyskania zgody współmałżonka na nabycie nieruchomości, zgodnie z art. 37 Kodeksu rodzinnego i opiekuńczego (Dz. U. z 2015 r. poz. 2082 ze zm.)

Potwierdzenie wpłaty wadium należy okazać Komisji Przetargowej w dniu przetargu.

Osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej, która nie uczestniczyła w przetargu na sprzedaż danej nieruchomości pomimo, że wniosła wadium – nie może uczestniczyć w kolejnych przetargach na sprzedaż tej nieruchomości.

Zwalnia się z obowiązku wpłacenia wadium do wysokości kwoty nie przekraczającej wysokości potwierdzonego prawa do rekompensaty osoby fizycznej, którym przysługuje prawo do rekompensaty w formie zaliczania wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej na poczet ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, zgodnie z ustawą z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości

poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2014r., poz. 1090), jeżeli w terminie do dnia 28 października 2016 r. do godz. 15⁰⁰ złożą w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Warszawie Biuro w Siedlcach, ul. Poniatowskiego 81, na ręce przewodniczącego Komisji Przetargowej:

1. Pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości ustalonego, a nie wniesionego wadium w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży,
2. Oryginał zaświadczenia lub decyzji stwierdzającej uprawnienie do rekompensaty w formie zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej na poczet ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, a w przypadku spadkobierców osób wskazanych w zaświadczeniach lub decyzjach – także postanowienie sądowe o stwierdzeniu nabycia spadku (albo podziale spadku) oraz dokumenty potwierdzające spełnienie warunków określonych w art. 2 lub art. 3 w/w ustawy.
3. Oryginał decyzji lub zaświadczenia potwierdzających prawo do rekompensaty opatrzone adnotacją wojewody, o której mowa w art. 7 ust.4 ustawy z dnia 8 lipca 2005r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2014, poz. 1090) określającą formę realizacji prawa do rekompensaty poprzez zaliczenie wartości nieruchomości pozostawionych na poczet ceny sprzedaży oraz wysokością rekompensaty.

W przypadku spadkobierców osób wskazanych w decyzjach lub zaświadczeniach konieczne jest przedłożenie także postanowienia sądu o stwierdzeniu nabycia spadku (albo o dziale spadku) oraz dowodów potwierdzających spełnienie wymogów określonych w art. 2 lub art. 3 ustawy z dnia 8 lipca 2005r. o realizacji prawa do rekompensaty.

Osoba uprawniona zwolniona z obowiązku wniesienia wadium w części, aby zostać dopuszczona do przetargu zobowiązana jest wnieść pozostałą część wadium na ogólnych warunkach, określonych w tym ogłoszeniu.

Zaświadczenie lub decyzja przedłożona przez uczestnika przetargu, który:

- wygrał przetarg – może pozostać w dyspozycji Agencji do czasu zawarcia umowy sprzedaży lub uiszczenia kwoty równej wysokości ustalonego wadium lub w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży,
- nie wygrał przetargu – zostaje zwrócona niezwłocznie po zamknięciu przetargu..

Agencja nie przewiduje rozłożenia na raty ceny sprzedaży w/w nieruchomości i nabywca będzie zobowiązany do zapłaty całej ceny jednorazowo gotówką na wskazane konto, najpóźniej w dniu poprzedzającym zawarcie notarialnej umowy sprzedaży.

Niedotrzymanie tego warunku lub odstąpienie od zawarcia umowy spowoduje przepadek wpłaconego przez nabywcę wadium.

Wyklucza się płatność należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa Agencji przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat, licząc od dnia nabycia od Agencji.

Agencja informuje, że zastrzega sobie prawo obligatoryjnego wprowadzenia do umowy sprzedaży umownego prawa odkupu na podstawie przepisów kodeksu cywilnego, w formie:

„5

1. Strony zgodnie oświadczają, że w odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości zastrzega się umowne prawo odkupu wykonywane przez Agencję na rzecz Skarbu Państwa w okresie pięciu lat od dnia zawarcia niniejszej umowy, z ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej. Do wykonania prawa odkupu mają zastosowania przepisy Kodeksu cywilnego z zastrzeżeniem poniższych postanowień.

2. Prawo odkupu może zastać wykonane przez Agencję zarówno w odniesieniu do całej nieruchomości, określonej w § ... jak i w odniesieniu do poszczególnych jej części, niezależnie, kto będzie wówczas właścicielem tej nieruchomości, gdy:

- a) nastąpiła zmiana przeznaczenia nieruchomości na cele nierolne w związku z uchwaleniem nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zmianą dotychczasowego planu albo wydaniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
- b) w uchwalonym lub zmienionym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy nieruchomość ta została przewidziana na cele nierolne,

- c) podjęta została uchwała o przystąpieniu do uchwalenia lub zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie z projektem tego planu nieruchomość ma być przeznaczona na cele nierolne,
- d) podjęta została uchwała o przystąpieniu do uchwalenia lub zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, a zgodnie z projektem tego studium nieruchomość przewidziana ma być na cele nierolne,
- e) wojewoda lub starosta wszczął postępowanie o wydanie decyzji, na podstawie której nieruchomość podlegałaby wywłaszczeniu albo z mocy prawa stałaby się własnością odpowiednio Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego,
- f) ujawniony został fakt, iż w skład nieruchomości wchodzi złoże surowców naturalnych, które nie zostały uwzględnione przy określaniu wartości tej nieruchomości na potrzeby ustalenia ceny sprzedaży, określone w § ...,
- g) nastąpiło lub ma nastąpić zbycie nieruchomości lub jej części przez Kupującego,
- h) wydano decyzję o warunkach zabudowy (decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego) dotyczącą lokalizacji elektrowni wiatrowej lub w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy lub w studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego gminy wskazano konkretną lokalizację elektrowni wiatrowej na przedmiotowej nieruchomości;
- i) nabyta nieruchomość wykorzystywana jest na inny cel, niż prowadzenie działalności rolniczej /dotyczy sprzedaży w trybie przetargu ograniczonego/;
- j) prowadzona działalność rolnicza na nabywanej nieruchomości nie jest wykonywana osobiście przez nabywcę /dotyczy sprzedaży w trybie przetargu ograniczonego/.
3. W razie wykonania prawa odkupu całej nieruchomości cena zostanie ustalona jako suma:
- a) ceny określonej w § ...,
- b) udokumentowanych kosztów poniesionych przez Kupującego w związku z zawarciem niniejszej umowy i przeniesieniem własności nieruchomości tj. opłaty notarialnej, wpisu w związku z ujawnieniem własności w księdze wieczystej,
- c) wartości nakładów na nieruchomość poniesionych do dnia wykonania prawa odkupu, w wysokości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego, powołanego przez Agencję, z zastrzeżeniem ust. 5.
4. W razie wykonania odkupu części nieruchomości lub udziału w nieruchomości cena zostanie ustalona jako suma:
- a) części ceny całej nieruchomości, ustalonej proporcjonalnie do udziału wartości odkupywanej części w wartości całej nieruchomości, określonej w wycenie stanowiącej podstawę ustalenia ceny, o której mowa w § ...,
- b) kosztów, o których mowa w ust. 3 lit. b) w proporcji określonej powyżej (tj. w lit. a),
- c) wartości nakładów poniesionych na odkupowaną część nieruchomości do dnia wykonania prawa odkupu, w wysokości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego, powołanego przez Agencję, z zastrzeżeniem ust. 5,
5. Nakłady, o których mowa w ust. 3 lit. c) i ust. 4 lit. c) zostaną uwzględnione w cenie odkupu tylko o tyle, o ile zwiększą wartość nieruchomości lub jej części w stosunku do ceny określonej odpowiednio w ust. 3 lit. a) lub ust. 4 lit. a) niniejszego paragrafu.
6. Jeżeli w dacie wykonywania prawa odkupu nieruchomość obciążona będzie hipoteką, zapłata przez Agencję ceny określonej zgodnie z postanowieniem ust. 3 lub ust. 4, nastąpi po wykreśleniu hipoteki z księgi wieczystej."

Termin i miejsce zawarcia umowy sprzedaży zostanie ustalony z nabywcą po zakończeniu przetargu.

Wszelkie koszty związane z zawarciem aktu notarialnego ponosi Kupujący.

Nieruchomości przygotowane są do sprzedaży zgodnie z wyrysami z map ewidencyjnych oraz z wypisami z ewidencji gruntów i budynków (wg katastru nieruchomości).

Wskazanie granic nieruchomości na gruncie Agencja może dokonać wyłącznie na koszt Kupującego.

Organizator przetargu bez podania przyczyn może:

1. do chwili rozpoczęcia przetargu odstąpić od jego przeprowadzenia;
2. nie zatwierdzić wniosku Komisji Przetargowej w sprawie rozstrzygnięcia przetargu.

Zgodnie z art. 28a ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa sprzedaż nieruchomości rolnej może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:

- 1) będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz
- 2) nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.

Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych, o których mowa powyżej uwzględniamy:

- 1) powierzchnię użytków, które zostały nabyte z Zasobu a następnie zbyte, chyba, że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
- 2) przy nieruchomościach będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności.

Powierzchnię użytków rolnych, o których mowa powyżej, ustala się na podstawie oświadczenia złożonego przez nabywcę nieruchomości rolnej. W przypadku, gdy w dniu w którym ma zostać zawarta umowa sprzedaży, grunty wchodzące w skład gospodarstwa rolnego, wraz z gruntami będącymi przedmiotem sprzedaży, przekroczą powierzchnię 300 ha użytków rolnych zawarcie umowy staje się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu a wadium wpłacone w związku z uczestnictwem w przetargu nie podlega zwrotowi.

Zgodnie z art. 29b ust. 1, każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości.

Zgodnie z art. 28a ust. 4 ww. ustawy osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, o którym mowa w art. 28a ust. 3, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”.

Czynność prawna dotycząca zbycia nieruchomości dokonana niezgodnie z przepisami ustawy lub dokonana w wyniku przetargu, który odbył się niezgodnie z przepisami ustawy lub w którym jako nabywcę nieruchomości wyłoniono osobę, która nie spełnia wymogów o których mowa w art. 29 ust. 3ba ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa z dnia 19 października 1991 r. jest nieważna.

W razie stwierdzenia, że czynności związane z przeprowadzeniem przetargu zostały dokonane w sposób sprzeczny z ustawą lub innymi przepisami, Prezes Agencji może zarządzić powtórzenie czynności przetargowych albo unieważnić przetarg.

Uczestnik przetargu może wnieść do Prezesa Agencji zastrzeżenia na czynności przetargowe, za pośrednictwem organizatora przetargu, w terminie 7 dni od dnia dokonania tej czynności.

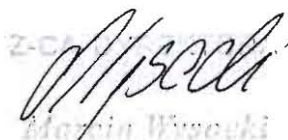
Ogłędzin nieruchomości objętej niniejszym ogłoszeniem można dokonać przed wyznaczonym terminem przetargu. Odbitki map poglądowych są dostępne w miejscu publikowania ogłoszenia oraz w siedzibie Oddziału.

Ze szczegółowymi informacjami dotyczącymi przedmiotu sprzedaży i warunków przetargu oraz wzorem umowy sprzedaży można zapoznać się w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Warszawie Biuro w Siedlcach, ul. Poniatowskiego 81, tel. 25 632 83 71, w dni robocze w godzinach: 8⁰⁰ - 16⁰⁰.

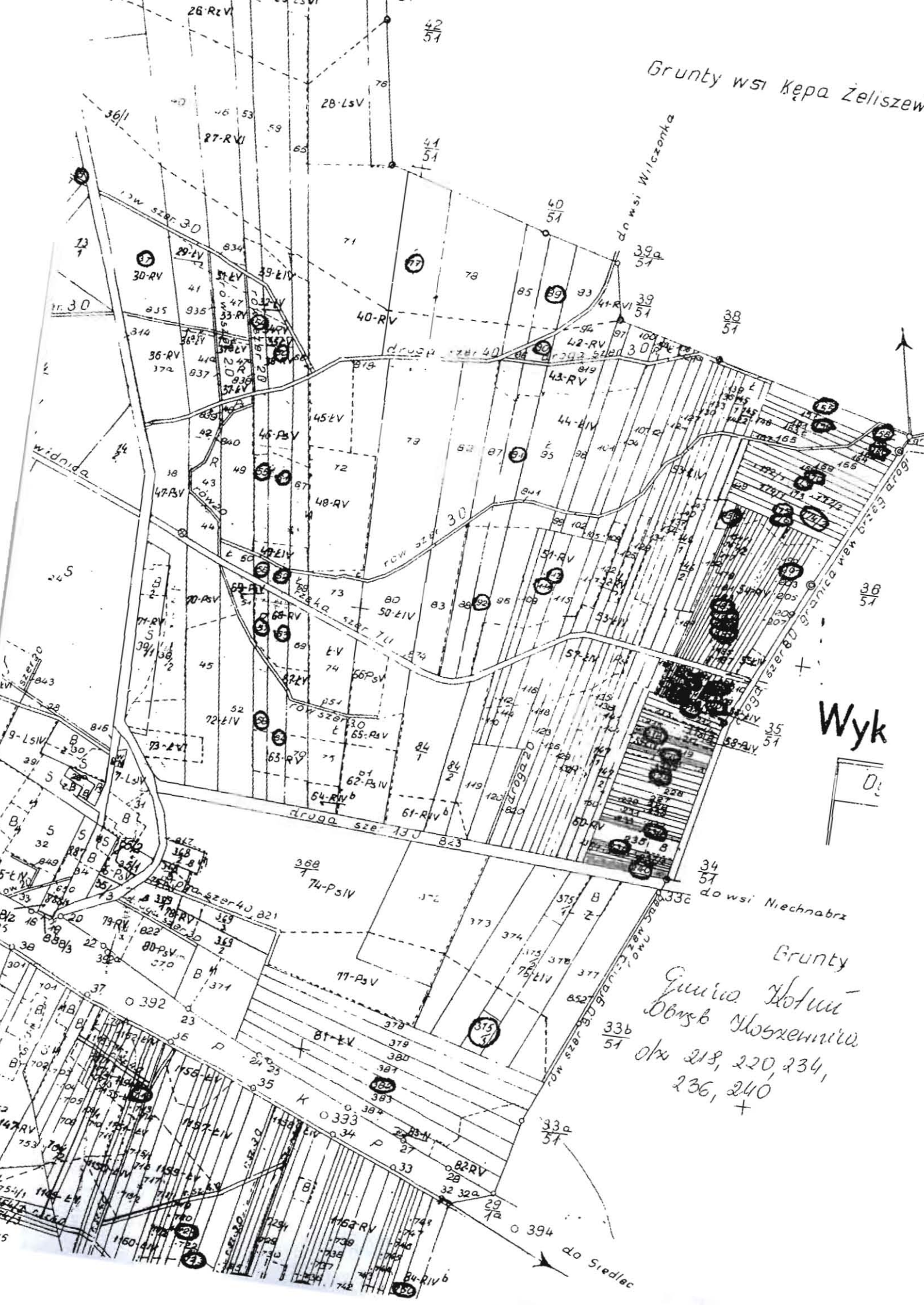
Ogłoszenie niniejsze zostało wywieszone na tablicach ogłoszeń w siedzibach: w Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Warszawie Plac Bankowy 2, piętro 3c, w Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Warszawie Biuro w Siedlcach, ul. Poniatowskiego 81, w Mazowieckiej Izbie Rolniczej Oddział w Siedlcach, ul. Bema 19, w Urzędzie Gminy w Kotuniu, u sołtysów wsi: Koszewnica, Łączka, Niechnabrz, Sosnowe i Żeliszew Duży, w dniach od 19 października 2016 r. do 3 listopada 2016 r. oraz opublikowane na stronie internetowej Agencji Nieruchomości Rolnych www.anr.gov.pl.

SPECJALISTA

Robert Gnat
Kierownik
Sekcji Gospodarowania Zasobem (1)

Z-ca

Marcin Wysocki

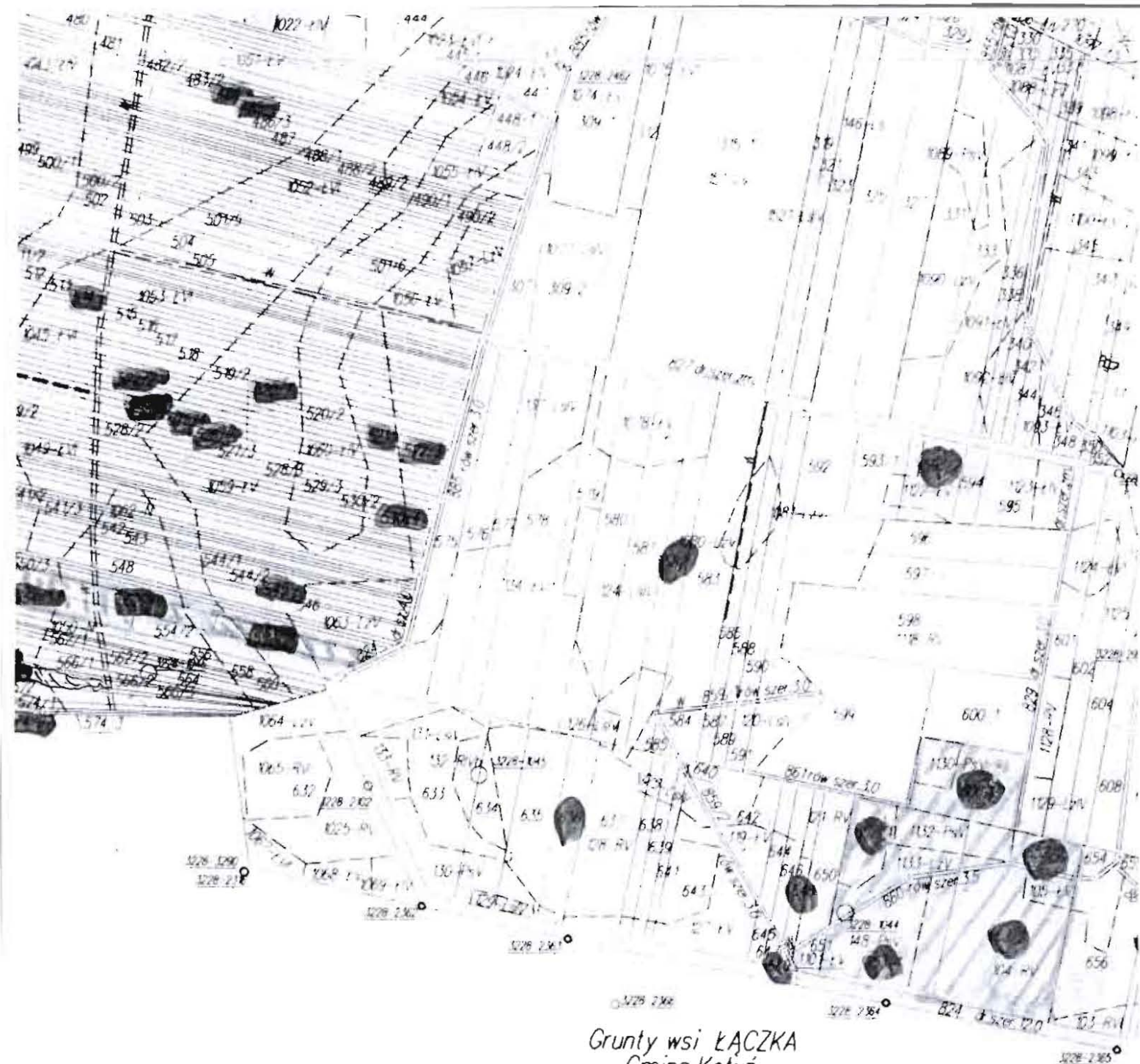
Grunty wsi Kępa Żeliszew



Wyk

Grunty
Gminy Kofuń
Obsz. Główna
ok. 218, 220, 234,
236, 240
+

do Siedlec



Grunty wsi ŁĄCZKA
Gmina Kotur

Gmina Kotur
Obręb Nadleśnictwa
nr 636, 648, 649.



Zup. STAROSTY

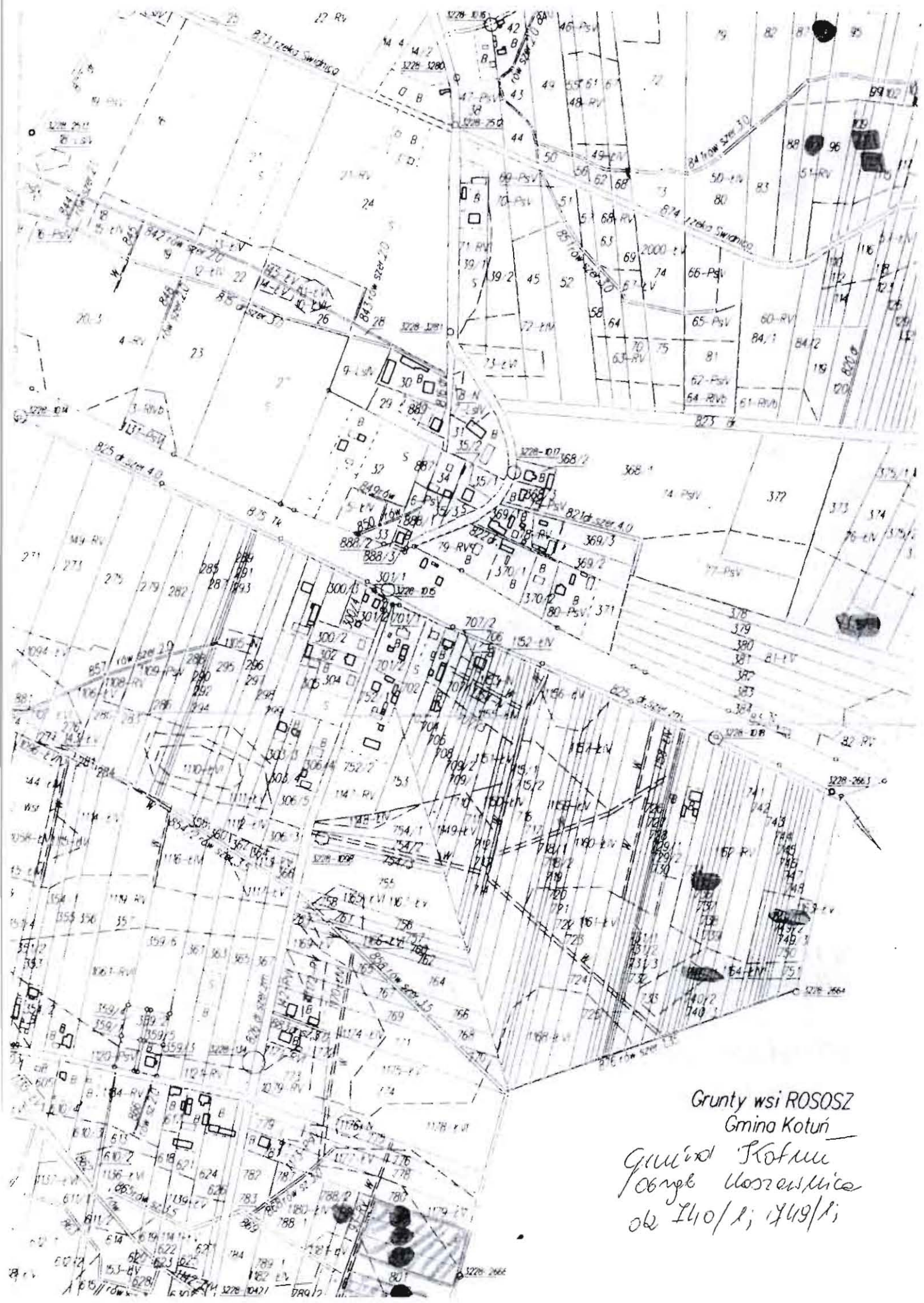
Joanna Wójcik
inspektor Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

MAPA EWIDENCJI GRU

Mapa została wykonana w 2003

LEVEL Przedsiębiorstwo

Siedlce, ul. Brzeska 97

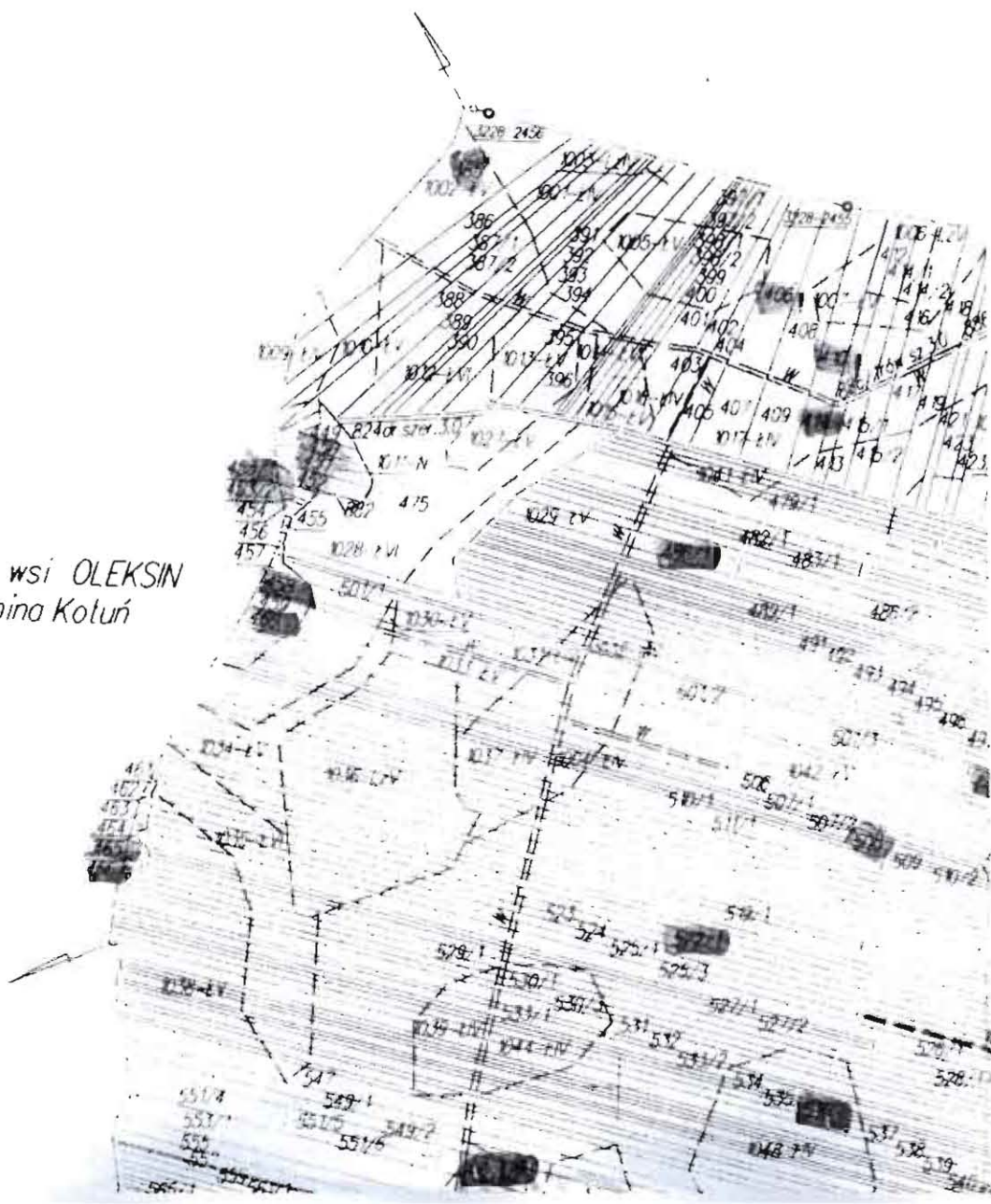


Grunty wsi ROSOSZ
Gmina Kotuń
Gmina Kotuń
Obec Uroszowice
ok 140/1; 149/1;

Гміна Хотин
с/госп Хотенівка

ок. 882

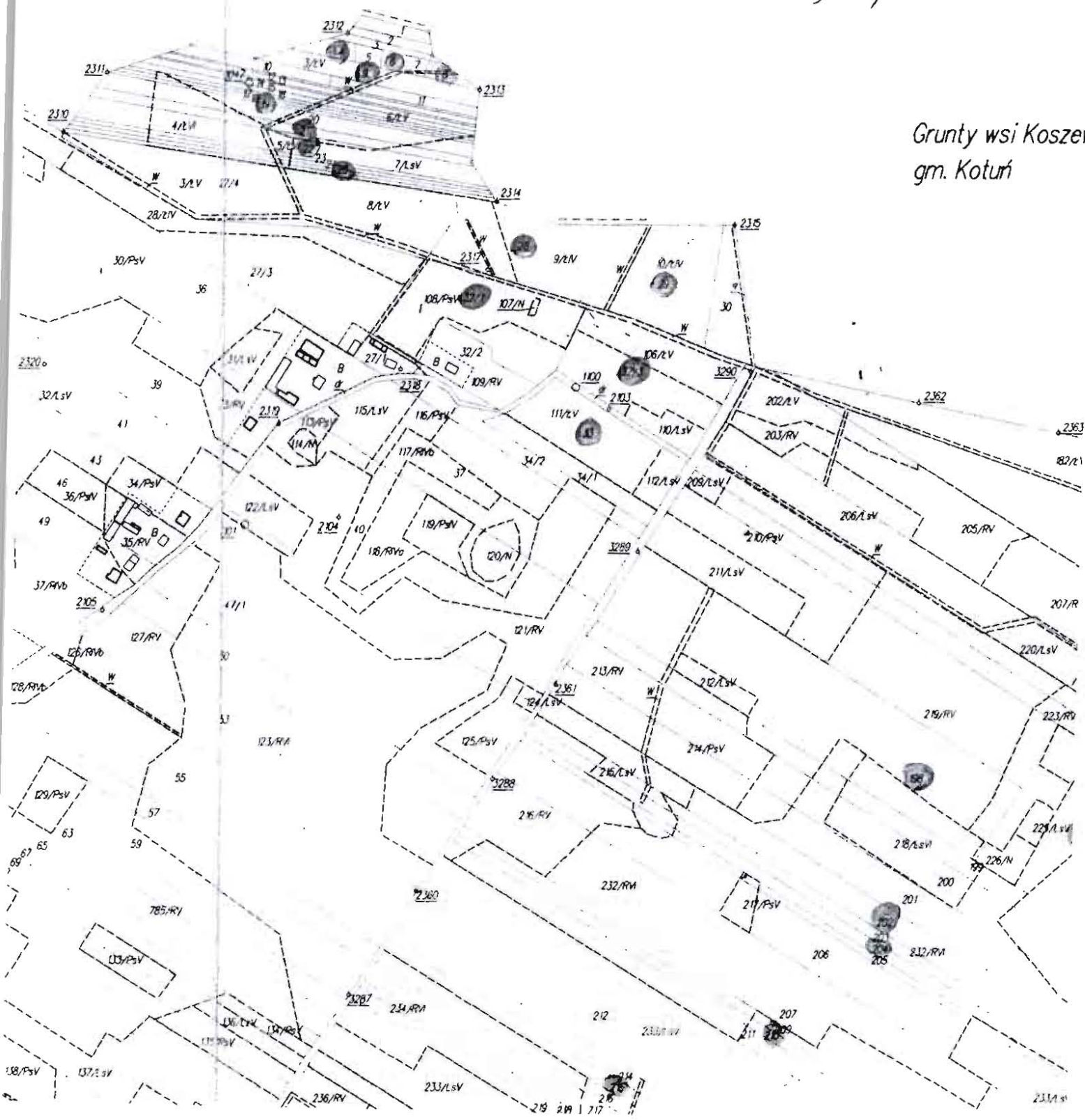
Grunty wsi OLEKSIN
Gmina Kotuń



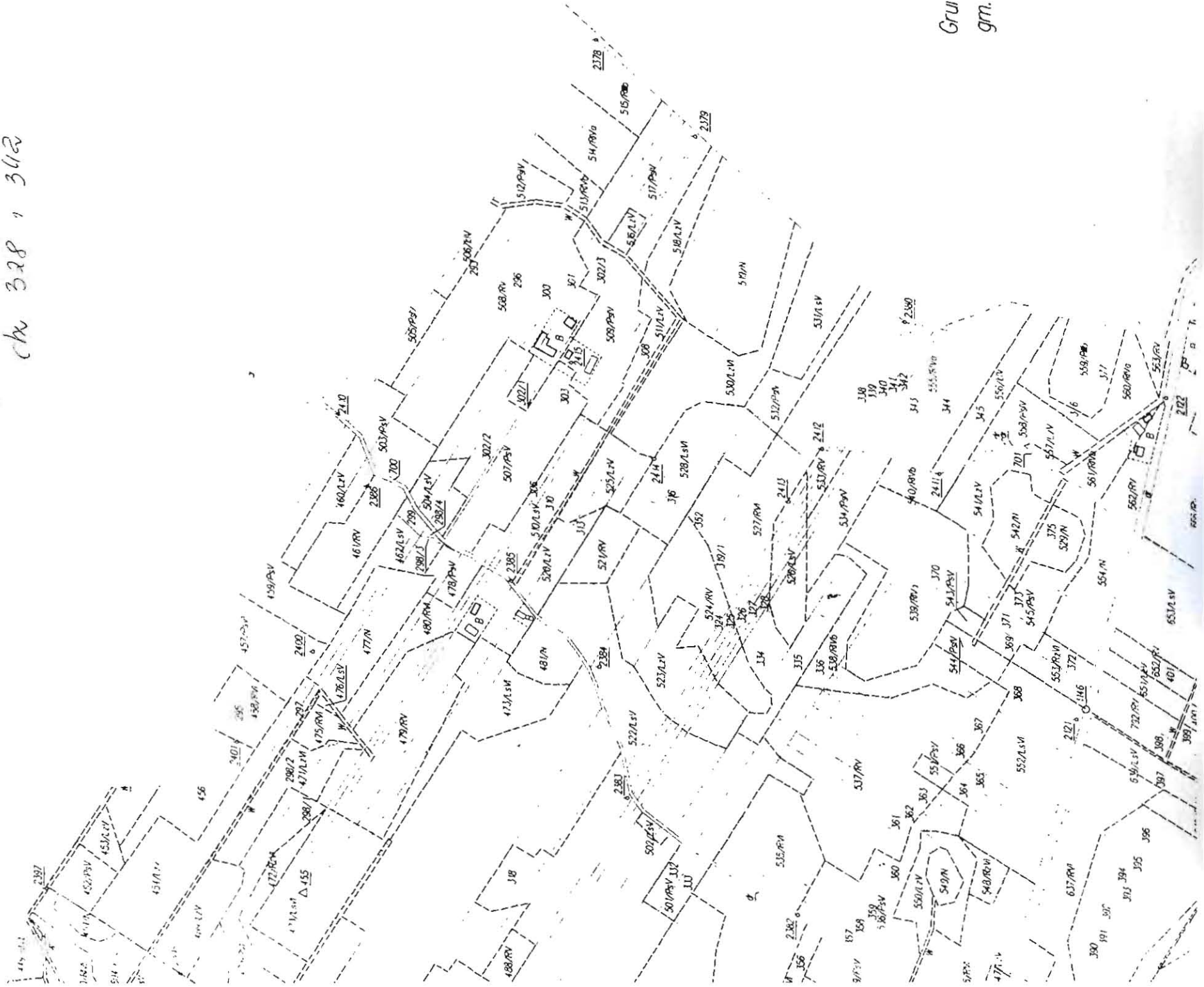
Gmina Kotuń
Obręb folwarski
dz nr 4; 6; 8; 9;

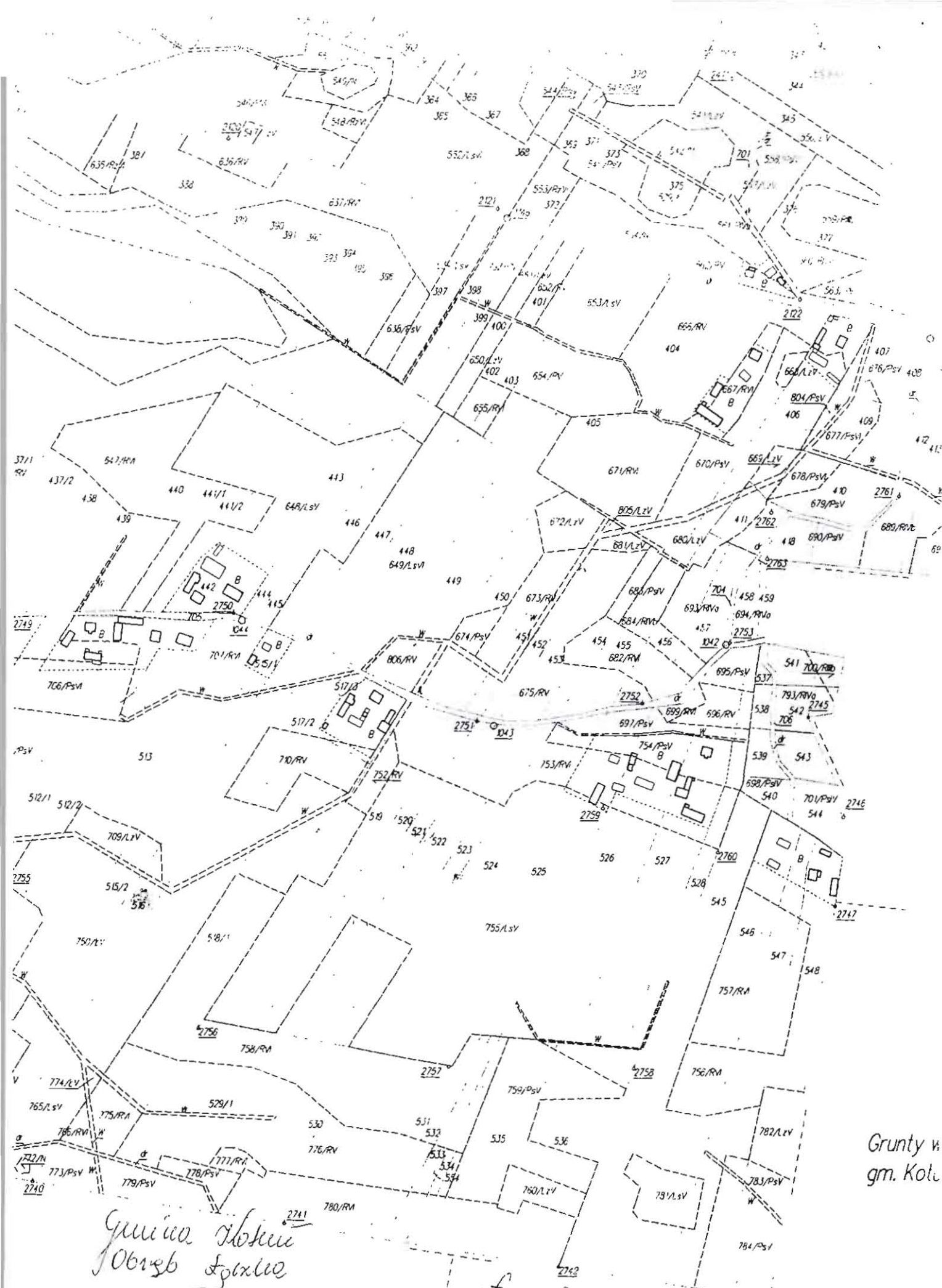
18; 21; 22; 25;
28; 29;

Grunty wsi Koszew
gm. Kotuń



Grain gm.



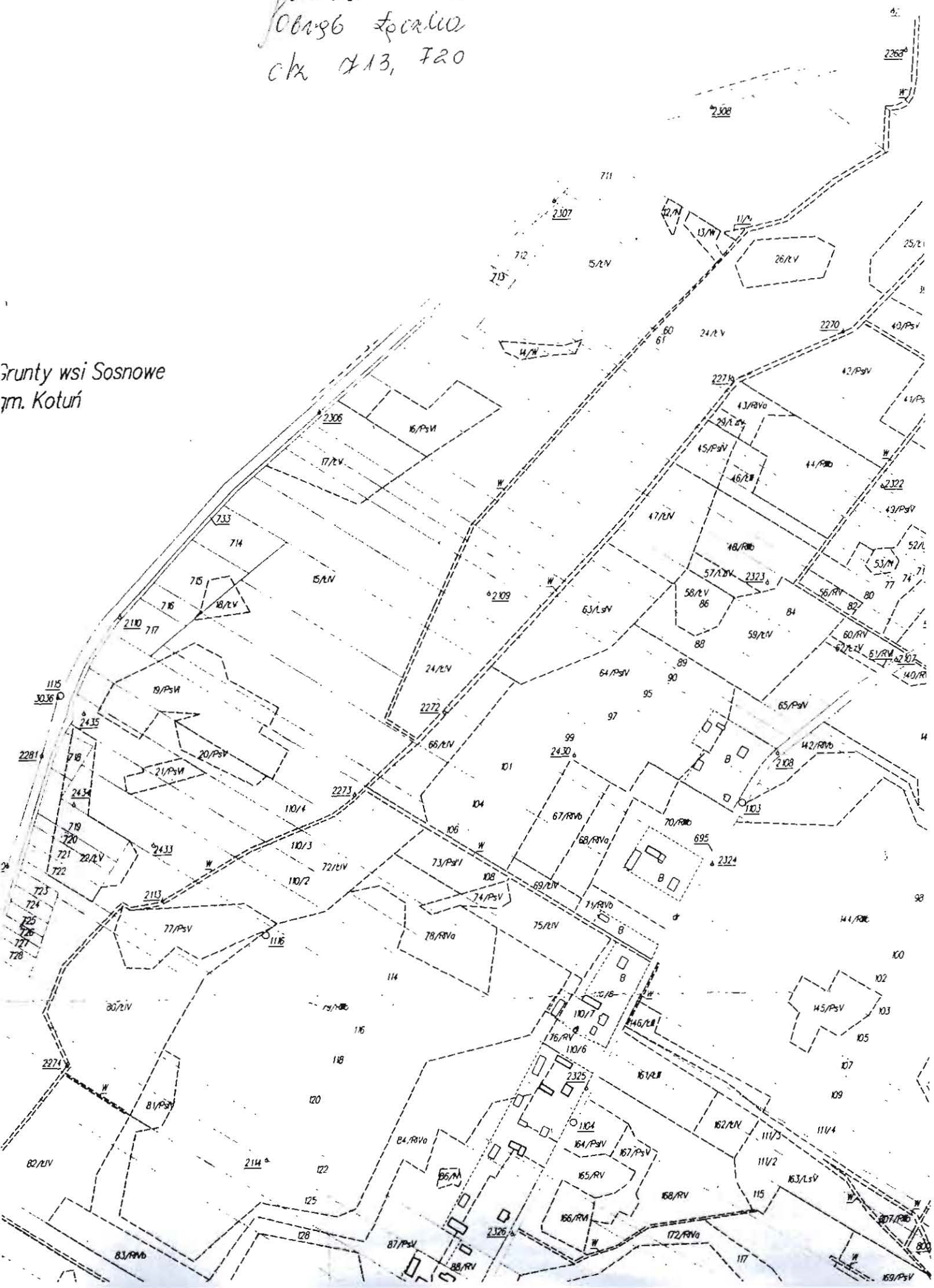


Grunty w
gm. Kola

Gmina Kola
Obsz. Spółn
012 533

Gmina Kotuń
06-96 Łęka
ck 413, 720

Grunty wsi Sosnowe
gm. Kotuń

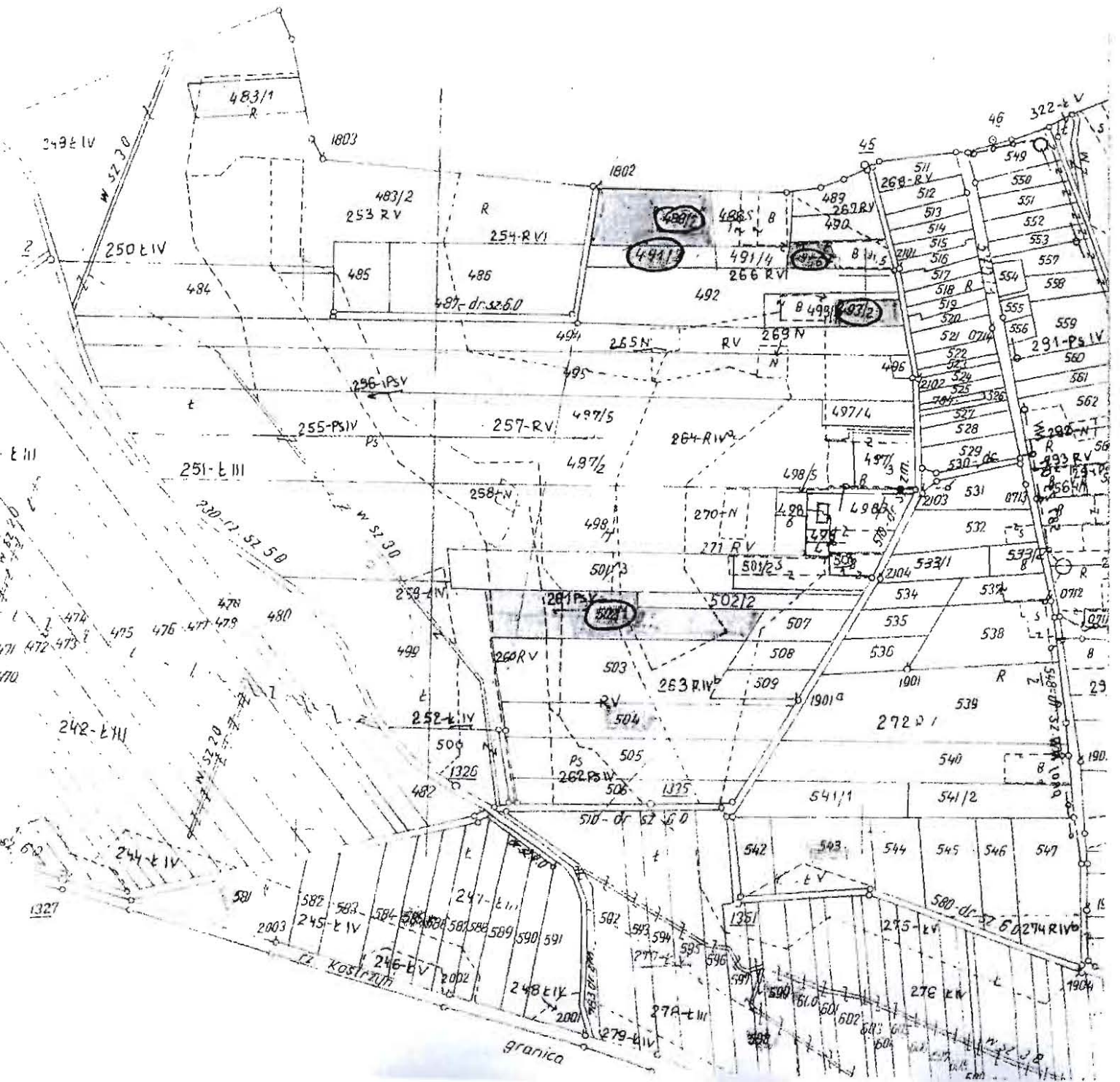


ok 20, 26; 30; 31; 32; 33; 34; 36/1;
36/2; 37; 39/1; 196/5; 197; 199;
200; 202/2; 203/3; 213; 219; 220;
332/1, 332/3, 332/4; 333/1; 333;
334; 335; 336;

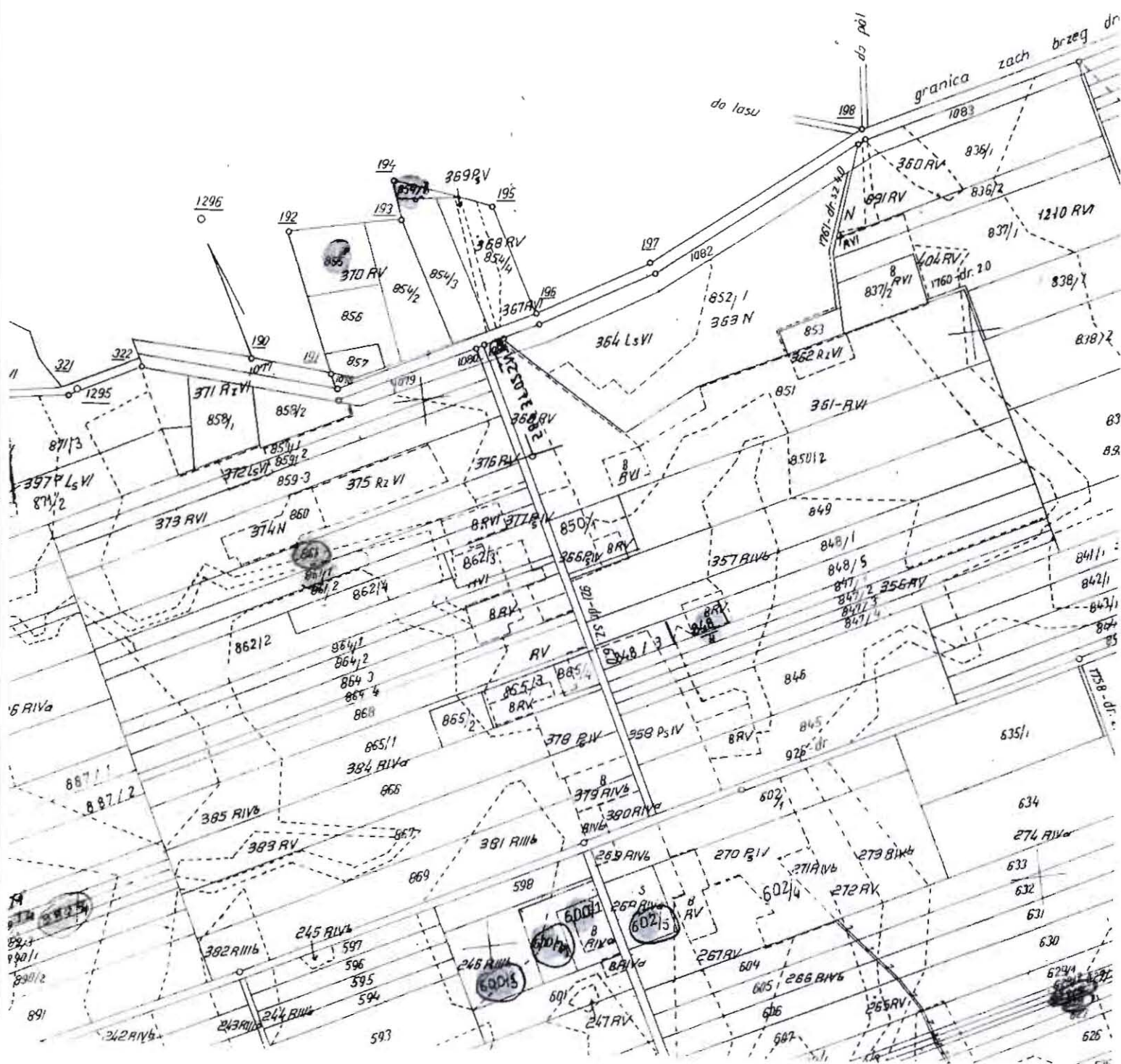
Grunty wsi Wólczon
gromada Kotuń

gruniec Holm
Olasz Sosnowe
ok m 502/1

ARKUSZ 1



Генерал Роберт
Образ Феликса Дуэй
от 801/1



General Nelson
 Oregon Fellows Div
 ok in 1297/1

11