



AGENCJA NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH

ODDZIAŁ TERENOWY W WARSZAWIE

WARSZAWA@ANR.GOV.PL

ZSI.WA.SGZ.4240.1034.1.1034.2016.RD

Warszawa, dnia 8 sierpnia 2016 r.

OGŁOSZENIE AGENCJA NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH ODDZIAŁ TERENOWY W WARSZAWIE

działając na podstawie art. 12 ust 3, art. 27 i 29 ust. 3b ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa – dalej UGNRSP – (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1014 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. z 2012 r. poz. 540), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 16 lutego 2012 r. w sprawie szczegółowych warunków rozkładania na raty należności z tytułu sprzedaży nieruchomości z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz wysokości oprocentowania rozłożonej na raty należności (Dz. U. 2012 r. poz. 208), w związku z ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2012 r. poz. 803 z późn. zm.) – dalej UKUR – oraz rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą – dalej rozporządzenie w sprawie kwalifikacji rolniczych (Dz. U. z 2012 r. poz. 109), oraz ustawą z dnia 16 września 2011r. o zmianie UGNRSP oraz o zmianie niektórych ustaw, zwaną dalej NOWELIZACJA (Dz. U. z 2011 r. nr 233, poz. 1382), podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza:

PRZETARG USTNY OGRANICZONY

NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI WCHODZĄCYCH W SKŁAD ZASOBU WŁASNOŚCI ROLNEJ SKARBU PAŃSTWA, POCHODZĄCYCH ZE ZLIKWIDOWANEGO PAŃSTWOWEGO FUNDUSZU ZIEMI, POŁOŻONYCH NA TERENIE GMINY KOTUŃ, POWIAT SIEDLECKI, WOJEWÓDZTWO MAZOWIECKIE

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży podany został do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń: w Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Warszawie Plac Bankowy 2, piętro 3c, w Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Warszawie Biuro w Siedlcach, ul. Poniatowskiego 81, w Mazowieckiej Izbie Rolniczej Oddział w Siedlcach, ul. Bema 19, w Urzędzie Gminy w Kotuniu, u sołtysów wsi: Koszewnica, Łączka, Niechnabrz, Sosnowe i Żeliszew Duży oraz na stronie internetowej Agencji www.anr.gov.pl, w dniach od 27 czerwca 2016 r. do 12 lipca 2016 r.

PRZETARGI OGRANICZONE SĄ DLA:

1. Rolników indywidualnych w rozumieniu ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, zamierzających powiększyć gospodarstwo rodzinne, jeżeli mają miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą;
2. Osób spełniających warunki określone w aktualnym brzmieniu UKUR (wskazane w pkt 1) z wyjątkiem 5-letniego okresu osobistego prowadzenia gospodarstwa rolnego w przypadku, gdy osoby te w dniu ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej przedmiot niniejszego ogłoszenia, tj. w dniu **20 czerwca 2016 r.** miały nie więcej niż 40 lat.

UWAGA!

Zgodnie z art. 7 NOWELIZACJI osoby fizyczne, które w dniu wejścia w życie ustawy zmieniającej, (3 grudnia 2011 r.) były rolnikami indywidualnymi w rozumieniu art. 6 UKUR w brzmieniu przed nowelizacją i nie spełniają warunków, o których mowa w art. 6 UKUR w obecnym brzmieniu, przez okres 5 lat od dnia wejścia w życie NOWELIZACJI tj. od dnia 3 grudnia 2011 r., uznaje się za osoby spełniające te warunki. Osoby takie mogą również brać udział w przetargu, o ile mają miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do sprzedaży lub w gminie graniczącej z tą gminą.

Podstawowe informacje o nieruchomościach - oznaczenie i powierzchnia nieruchomości według danych z ewidencji gruntów.

Obwód ewidencyjny / wieś / 0010 - Koszewnica

1. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **218**, o powierzchni **0,0739 ha**, w tym użytki rolne 0,0739 ha, **KW SI1S/00104841/6**, w tym: grunty orne RV - 0,0422 ha, łąki trwałe L1V - 0,0317 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości	5 500,00 zł
Wadium	600,00 zł
Minimalne postąpienie	60,00 zł

Gmina Kotuń nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Koszewnica. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się w części na obszarach wielofunkcyjnych wsi - zabudowa zagrodowa, jednorodzinna i usługowa oraz w części na obszarach rolnych.

2. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **220**, o powierzchni **0,0510 ha**, w tym użytki rolne 0,0510 ha, **KW SI1S/00104841/6**, w tym: grunty orne RV - 0,0323, łąki trwałe L1V - 0,0187 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości	4 000,00 zł
Wadium	400,00 zł
Minimalne postąpienie	40,00 zł

Gmina Kotuń nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Koszewnica. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się w części na obszarach wielofunkcyjnych wsi - zabudowa zagrodowa, jednorodzinna i usługowa oraz w części na obszarach rolnych.

3. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **234**, o powierzchni **0,0420 ha**, w tym użytki rolne 0,0420 ha, **KW SI1S/00104841/6**, w tym: grunty orne RV - 0,0420 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości	3 400,00 zł
Wadium	400,00 zł
Minimalne postąpienie	40,00 zł

Gmina Kotuń nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Koszewnica. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się w części na obszarach wielofunkcyjnych wsi - zabudowa zagrodowa, jednorodzinna i usługowa oraz w części na obszarach rolnych.

4. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **236**, o powierzchni **0,0456 ha**, w tym użytki rolne 0,0456 ha, **KW SI1S/00104841/6**, w tym: grunty orne RV - 0,0456 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości	3 600,00 zł
Wadium	400,00 zł
Minimalne postąpienie	40,00 zł

Gmina Kotuń nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Koszewnica. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się w części na obszarach wielofunkcyjnych wsi - zabudowa zagrodowa, jednorodzinna i usługowa oraz w części na obszarach rolnych.

5. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **240**, o powierzchni **0,0915 ha**, w tym użytki rolne 0,0915 ha, **KW SI1S/00104841/6**, w tym: grunty orne RV - 0,0915 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości	7 400,00 zł
Wadium	800,00 zł
Minimalne postąpienie	80,00 zł

Gmina Kotuń nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Koszewnica. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się w części na obszarach wielofunkcyjnych wsi - zabudowa zagrodowa, jednorodzinna i usługowa oraz w części na obszarach rolnych.

6. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działki o numerach: **608 i 609**, o łącznej powierzchni **0,6555 ha**, w tym użytki rolne 0,6555 ha, dz. nr **608** - **KW SI1S/00104841/6**, dz. nr **609** - **KW brak**, nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, w tym: łąki trwale ŁIV - 0,6555 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości	8 400,00 zł
Wadium	900,00 zł
Minimalne postąpienie	90,00 zł

Gmina Kotuń nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Koszewnica. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenach obszarów rolnych.

7. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **636**, o powierzchni **0,4109 ha**, w tym użytki rolne 0,4109 ha, **KW SI1S/00104841/6**, w tym: grunty orne RV - 0,3891 ha, pastwiska trwałe PsV - 0,0218 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości	3 700,00 zł
Wadium	400,00 zł
Minimalne postąpienie	40,00 zł

Gmina Kotuń nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Koszewnica. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenach obszarów rolnych.

8. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działki o numerach: **648 i 649**, o łącznej powierzchni **0,1675 ha**, w tym użytki rolne 0,1655 ha, **KW SI1S/00104841/6**, w tym: łąki trwałe ŁV - 0,1047 ha, grunty orne RV - 0,0608 ha, rowy W - 0,0020 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości	2 000,00 zł
Wadium	200,00 zł
Minimalne postąpienie	20,00 zł

Gmina Kotuń nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Koszewnica. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenach obszarów rolnych.

9. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działki o numerach: **657 i 658**, o łącznej powierzchni **0,1057 ha**, w tym użytki rolne 0,1057 ha, **KW SI1S/00104841/6**, w tym: grunty orne RV - 0,0844 ha, grunty orne RVI - 0,0213 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości	6 700,00 zł
Wadium	700,00 zł
Minimalne postąpienie	70,00 zł

Gmina Kotuń nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Koszewnica. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się w części na terenach przeznaczonych pod zabudowę wielofunkcyjną wsi - zabudowa zagrodowa, jednorodzinna i usługowa oraz w części na terenach obszarów rolnych.

10. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działki o numerach: **661 i 662**, o łącznej powierzchni **0,1704 ha**, w tym użytki rolne 0,1704 ha, **KW SI1S/00104841/6**, w tym: grunty orne RV - 0,1317 ha, grunty orne RVI - 0,0387 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości	9 400,00 zł
Wadium	1 000,00 zł
Minimalne postąpienie	100,00 zł

Gmina Kotuń nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Koszewnica. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka gruntu o numerze 661 znajduje się na terenach obszarów rolnych, natomiast działka gruntu o numerze 662 znajduje się w części na terenach przeznaczonych pod zabudowę wielofunkcyjną wsi - zabudowa zagrodowa, jednorodzinna i usługowa oraz w części na terenach obszarów rolnych.

11. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działki o numerach: 669 i 670, o łącznej powierzchni 0,1861 ha, w tym użytki rolne 0,1861 ha, KW brak, w tym: grunty orne RV - 0,1484 ha, grunty orne RVI - 0,0377 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości	3 900,00 zł
Wadium	400,00 zł
Minimalne postąpienie	40,00 zł

Gmina Kotuń nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Koszewnica. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka gruntu o numerze 669 znajduje się na terenach obszarów rolnych, natomiast działka gruntu o numerze 670 znajduje się w części na terenach przeznaczonych pod zabudowę wielofunkcyjną wsi - zabudowa zagrodowa, jednorodzinna i usługowa oraz w części na terenach obszarów rolnych.

12. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działki o numerach: 673 i 674, o łącznej powierzchni 0,1057 ha, w tym użytki rolne 0,1057 ha, dz. nr 673 - KW brak, dz. nr 674 - KW SI1S/00104841/6, w tym: grunty orne RV - 0,0868 ha, grunty orne RVI - 0,0189 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości	7 000,00 zł
Wadium	700,00 zł
Minimalne postąpienie	70,00 zł

Gmina Kotuń nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Koszewnica. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka gruntu o numerze 673 znajduje się na terenach obszarów rolnych, natomiast działka gruntu o numerze 674 znajduje się w części na terenach przeznaczonych pod zabudowę wielofunkcyjną wsi - zabudowa zagrodowa, jednorodzinna i usługowa oraz w części na terenach obszarów rolnych.

13. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działki o numerach: 697 i 698, o łącznej powierzchni 0,0821 ha, w tym użytki rolne 0,0821 ha, KW SI1S/00042119/3, w tym: grunty orne RV - 0,0821 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości	9 700,00 zł
Wadium	1 000,00 zł
Minimalne postąpienie	100,00 zł

Gmina Kotuń nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Koszewnica. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenach przeznaczonych pod zabudowę wielofunkcyjną wsi - zabudowa zagrodowa, jednorodzinna i usługowa.

14. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **740/1**, o powierzchni **0,0331 ha**, w tym użytki rolne 0,0331 ha, **KW SI1S/00104841/6**, w tym: łąki trwałe ŁV - 0,0170 ha, łąki trwałe ŁIV - 0,0161 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości	800,00 zł
Wadium	100,00 zł
Minimalne postąpienie	10,00 zł

Gmina Kotuń nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Koszewnica. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenach obszarów rolnych.

15. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **749/1**, o powierzchni **0,0441 ha**, w tym użytki rolne 0,0441 ha, **KW SI1S/00104841/6**, w tym: łąki trwałe ŁV - 0,0367 ha, łąki trwałe ŁIV - 0,0074 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości	900,00 zł
Wadium	100,00 zł
Minimalne postąpienie	10,00 zł

Gmina Kotuń nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Koszewnica. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenach obszarów rolnych.

16. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **882**, o powierzchni **0,0107 ha**, w tym użytki rolne 0,0000 ha, **KW SI1S/00104841/6**, **nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej**, w tym: nieużytki N - 0,0107 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości	600,00 zł
Wadium	100,00 zł
Minimalne postąpienie	10,00 zł

Gmina Kotuń nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Koszewnica. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenach obszarów rolnych.

Obręb ewidencyjny /wieś/ 0012 - Łączka

17. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działki o numerach: **4, 6, 8 i 9**, o łącznej powierzchni **0,5088 ha**, w tym użytki rolne 0,4891 ha, **KW SI1S/00105317/1**, **nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej**, w tym: łąki trwałe ŁV - 0,4891 ha, rowy W - 0,0197 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości	5 600,00 zł
Wadium	600,00 zł
Minimalne postąpienie	60,00 zł

Gmina Kotuń nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Łączka. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenach obszarów rolnych.

18. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **19**, o powierzchni **0,1033 ha**, w tym użytki rolne 0,0963 ha, **KW SI1S/00105317/1**, **nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej**, w tym: łąki trwałe ŁV - 0,0859 ha, łąki trwałe ŁVI - 0,0104 ha, lasy LsV - 0,0053 ha, rowy W - 0,0017 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości	1 500,00 zł
Wadium	200,00 zł
Minimalne postąpienie	20,00 zł

Gmina Kotuń nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Łączka. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenach obszarów rolnych.

19. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działki o numerach: **21 i 22**, o łącznej powierzchni **1,0588 ha**, w tym użytki rolne 0,6877 ha, **KW SI1S/00105317/1**, **nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej**, w tym: łąki trwałe ŁV - 0,3340 ha, łąki trwałe ŁVI - 0,3537 ha, lasy LsV - 0,3562 ha, rowy W - 0,0149 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości	10 000,00 zł
Wadium	1 000,00 zł
Minimalne postąpienie	100,00 zł

Gmina Kotuń nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Łączka. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenach obszarów rolnych.

20. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **25**, o powierzchni **0,1457 ha**, w tym użytki rolne 0,0792 ha, **KW SI1S/00105317/1**, **nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej**, w tym: łąki trwałe ŁV - 0,0300 ha, łąki trwałe ŁVI - 0,0492 ha, lasy LsV - 0,0647 ha, rowy W - 0,0018 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości	1 900,00 zł
Wadium	200,00 zł
Minimalne postąpienie	20,00 zł

Gmina Kotuń nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Łączka. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenach obszarów rolnych.

21. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze 28, o powierzchni **1,2402 ha**, w tym użytki rolne 1,1802 ha, **KW SI1S/00105317/1**, nieruchomość **nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej**, w tym: łąki trwałe ŁIV 0,8264 ha, łąki trwałe ŁV - 0,3522 ha, rowy W - 0,0600 ha, pastwiska trwałe PsV - 0,0016 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości	12 000,00 zł
Wadium	1 200,00 zł
Minimalne postąpienie	200,00 zł

Gmina Kotuń nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Łączka. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenach obszarów rolnych.

22. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze 29, o powierzchni **0,8257 ha**, w tym użytki rolne 0,8257 ha, **KW SI1S/00105317/1**, nieruchomość **nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej**, w tym: łąki trwałe ŁIV - 0,8257 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości	8 700,00 zł
Wadium	900,00 zł
Minimalne postąpienie	90,00 zł

Gmina Kotuń nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Łączka. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenach obszarów rolnych.

23. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działki o numerach: **328 i 342**, o łącznej powierzchni **0,3442 ha**, w tym użytki rolne 0,2088 ha, **KW SI1S/00105317/1**, w tym: grunty orne RIVa - 0,0857 ha, grunty orne RV 0,0290 ha, grunty orne RVI - 0,0334 ha, pastwiska trwałe PsIV - 0,0607 ha, lasy LsV - 0,0978 ha, grunty zadrzewione i zakrzewione Lz - 0,0376 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości	6 000,00 zł
Wadium	600,00 zł
Minimalne postąpienie	60,00 zł

Gmina Kotuń nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Łączka. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenach obszarów rolnych.

24. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **533**, o powierzchni **0,3615 ha**, w tym użytki rolne 0,3615 ha, **KW SI1S/00105317/1**, w tym: grunty orne RV - 0,0909 ha, grunty orne RVI - 0,2706 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości	3 300,00 zł
Wadium	400,00 zł
Minimalne postąpienie	40,00 zł

Gmina Kotuń nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Łączka. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenach obszarów rolnych.

25. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **713**, o powierzchni **0,0479 ha**, w tym użytki rolne 0,0479 ha, **KW SI1S/00105317/1**, nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, przylega do rzeki **Kostrzyń**,
w tym: łąki trwałe ŁIV - 0,0479 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości	1 000,00 zł
Wadium	100,00 zł
Minimalne postąpienie	10,00 zł

Gmina Kotuń nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Łączka. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenach obszarów rolnych.

26. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **720**, o powierzchni **0,1344 ha**, w tym użytki rolne 0,1344 ha, **KW SI1S/00105317/1**, nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, przylega do rzeki **Kostrzyń**,
w tym: łąki trwałe ŁIV - 0,0333 ha, łąki trwałe ŁV - 0,1011 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości	1 700,00 zł
Wadium	200,00 zł
Minimalne postąpienie	20,00 zł

Gmina Kotuń nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Łączka. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenach obszarów rolnych.

Obręb ewidencyjny /wieś/ 0016 - Niechnabrz

27. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **20**, o powierzchni **0,0800 ha**, w tym użytki rolne 0,0800 ha, **KW SI1S/00105226/6**,
w tym: pastwiska trwałe PsV - 0,0800 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości	1 200,00 zł
Wadium	200,00 zł
Minimalne postąpienie	20,00 zł

Gmina Kotuń nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Niechnabrz. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenach obszarów rolnych.

28. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **26**, o powierzchni **1,9600 ha**, w tym użytki rolne 1,9600 ha, **KW SI1S/00105226/6**,
w tym: łąki trwałe ŁV - 0,9600 ha, pastwiska trwałe PsV - 1,0000 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości	15 500,00 zł
Wadium	1 600,00 zł
Minimalne postąpienie	200,00 zł

Gmina Kotuń nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Niechnabrz. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenach obszarów rolnych.

29. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **30**, o powierzchni **1,8000 ha**, w tym użytki rolne 1,7000 ha, **KW SI1S/00105226/6**, w tym: pastwiska trwałe PsV - 1,7000 ha, lasy LsIV - 0,1000 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości	13 200,00 zł
Wadium	1 400,00 zł
Minimalne postąpienie	200,00 zł

Gmina Kotuń nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Niechnabrz. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenach obszarów rolnych.

30. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **31**, o powierzchni **0,5500 ha**, w tym użytki rolne 0,5500 ha, **KW SI1S/00105226/6**, w tym: pastwiska trwałe PsV - 0,5500 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości	4 700,00 zł
Wadium	500,00 zł
Minimalne postąpienie	50,00 zł

Gmina Kotuń nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Niechnabrz. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenach obszarów rolnych.

31. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **32**, o powierzchni **0,4300 ha**, w tym użytki rolne 0,4300 ha, **KW SI1S/00105226/6**, w tym: pastwiska trwałe PsV - 0,4300 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości	3 900,00 zł
Wadium	400,00 zł
Minimalne postąpienie	40,00 zł

Gmina Kotuń nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Niechnabrz. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenach obszarów rolnych.

32. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **33**, o powierzchni **0,9200 ha**, w tym użytki rolne 0,8100 ha, **KW SI1S/00105226/6**, w tym: lasy LsIV - 0,1100 ha, pastwiska trwałe PsV - 0,3900 ha, łąki trwałe ŁV - 0,4200 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości	9 100,00 zł
Wadium	1 000,00 zł
Minimalne postąpienie	100,00 zł

Gmina Kotuń nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Niechnabrz. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenach obszarów rolnych.

33. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **34**, o powierzchni **0,6400 ha**, w tym użytki rolne 0,2600 ha, **KW SI1S/00105226/6**, w tym: lasy LsIV - 0,3800 ha, pastwiska trwałe PsV - 0,2600 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości	7 100,00 zł
Wadium	800,00 zł
Minimalne postąpienie	80,00 zł

Gmina Kotuń nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Niechnabrz. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenach obszarów rolnych.

34. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działki o numerach: **36/1 i 36/2**, o łącznej powierzchni **0,2300 ha**, w tym użytki rolne 0,1600 ha, **KW SI1S/00105226/6**, w tym: pastwiska trwałe PsV - 0,1600 ha, lasy LsIV - 0,0700 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości	2 800,00 zł
Wadium	300,00 zł
Minimalne postąpienie	30,00 zł

Gmina Kotuń nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Niechnabrz. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenach obszarów rolnych.

35. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **37**, o powierzchni **1,9300 ha**, w tym użytki rolne 1,7800 ha, **KW SI1S/00105226/6**, w tym: pastwiska trwałe PsV - 1,2000 ha, lasy LsIV - 0,1500 ha, łąki trwałe ŁV - 0,5800 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości	14 300,00 zł
Wadium	1 500,00 zł
Minimalne postąpienie	200,00 zł

Gmina Kotuń nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Niechnabrz. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenach obszarów rolnych.

36. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **39/1**, o powierzchni **0,4300 ha**, w tym użytki rolne 0,4300 ha, **KW SI1S/00105226/6**, w tym: pastwiska trwałe PsV - 0,1400 ha, lasy LsIV - 0,0800 ha, łąki trwałe ŁV - 0,2100 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości	3 900,00 zł
Wadium	400,00 zł
Minimalne postąpienie	40,00 zł

Gmina Kotuń nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Niechnabrz. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenach obszarów rolnych.

37. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działki o numerach: **196/5 i 197**, o łącznej powierzchni **0,2700 ha**, w tym użytki rolne 0,2700 ha, KW **SI1S/00105226/6**, **nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, przylega do rzeki Świdnica**,
w tym: łąki trwałe ŁIV - 0,1700 ha, grunty orne RIVb - 0,1000 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości	3 400,00 zł
Wadium	400,00 zł
Minimalne postąpienie	40,00 zł

Gmina Kotuń nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Niechnabrz. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenach obszarów rolnych.

38. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działki o numerach: **199 i 200**, o łącznej powierzchni **0,3300 ha**, w tym użytki rolne 0,3300 ha, KW **SI1S/00105226/6**, **nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, przylega do rzeki Świdnica**,
w tym: łąki trwałe ŁIV - 0,1500 ha, grunty orne RIVb - 0,1800 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości	4 500,00 zł
Wadium	500,00 zł
Minimalne postąpienie	50,00 zł

Gmina Kotuń nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Niechnabrz. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenach obszarów rolnych.

39. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **202/2**, o powierzchni **0,1300 ha**, w tym użytki rolne 0,1300 ha, KW **brak**, **nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, przylega do rzeki Świdnica**,
w tym: łąki trwałe ŁIV - 0,1300 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości	1 900,00 zł
Wadium	200,00 zł
Minimalne postąpienie	20,00 zł

Gmina Kotuń nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Niechnabrz. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenach obszarów rolnych.

40. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **203/3**, o powierzchni **0,1300 ha**, w tym użytki rolne 0,1300 ha, **KW SI1S/00040179/7**, **nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, przylega do rzeki Świdnica**,
w tym: łąki trwałe ŁIV - 0,1300 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości	1 800,00 zł
Wadium	200,00 zł
Minimalne postąpienie	20,00 zł

Gmina Kotuń nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Niechnabrz. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenach obszarów rolnych.

41. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **213**, o powierzchni **0,2900 ha**, w tym użytki rolne 0,2900 ha, **KW SI1S/00105226/6**, **nieruchomość przylega do rzeki Świdnica**,
w tym: łąki trwałe ŁIV - 0,2900 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości	3 400,00 zł
Wadium	400,00 zł
Minimalne postąpienie	40,00 zł

Gmina Kotuń nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Niechnabrz. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenach obszarów rolnych.

42. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działki o numerach: **219 i 220**, o łącznej powierzchni **0,2800 ha**, w tym użytki rolne 0,2800 ha, **KW SI1S/00105226/6**, **nieruchomość przylega do rzeki Świdnica**,
w tym: łąki trwałe ŁV - 0,0400 ha, łąki trwałe ŁIV - 0,2400 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości	3 300,00 zł
Wadium	400,00 zł
Minimalne postąpienie	40,00 zł

Gmina Kotuń nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Niechnabrz. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenach obszarów rolnych.

43. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działki o numerach: **332/1, 332/3, 332/4, 333/1 i 333/2**, o łącznej powierzchni **0,9601 ha**, w tym użytki rolne 0,5100 ha, **KW SI1S/00105226/6**,
w tym: łąki trwałe ŁV - 0,5100 ha, lasy LsIV - 0,4501 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości	12 900,00 zł
Wadium	1 300,00 zł
Minimalne postąpienie	200,00 zł

Gmina Kotuń nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Niechnabrz. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działki gruntu o numerach: 332/1 i 332/3 znajdują się w części na terenach obszarów rolnych oraz w części na obszarach leśnych, działka gruntu o numerze 332/4 znajduje się na obszarach leśnych, działki gruntu o numerach: 333/1 i 333/2 znajdują się na terenach obszarów rolnych.

44. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działki o numerach: **334, 335 i 336**, o łącznej powierzchni **1,5000 ha**, w tym użytki rolne 1,0500 ha, KW **SI1S/00105226/6**, w tym: łąki trwale ŁV - 1,0500 ha, lasy LsIV - 0,4500 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości	14 700,00 zł
Wadium	1 500,00 zł
Minimalne postąpienie	200,00 zł

Gmina Kotuń nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Niechnabrz. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się w części na terenach obszarów rolnych oraz w części na obszarach leśnych.

Obręb ewidencyjny /wieś/ 0025 - Sosnowe

45. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **502/1**, o powierzchni **0,8300 ha**, w tym użytki rolne 0,8300 ha, KW **SI1S/00105661/7**, nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, jest bezumownie użytkowana, w tym: pastwiska trwale PsV - 0,0600 ha, grunty orne RV - 0,4000 ha, grunty orne RIVa - 0,2700 ha, grunty orne RIVb - 0,0900 ha, pastwiska trwale PsIV - 0,0100 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości	8 800,00 zł
Wadium	900,00 zł
Minimalne postąpienie	90,00 zł

Gmina Kotuń nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Sosnowe. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenach obszarów rolnych.

Obręb ewidencyjny /wieś/ 0030 - Żeliszew Duży

46. Udział w wysokości **3/5 cz.** w nieruchomości rolnej, zabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **861/1**, o powierzchni **0,6000 ha**, w tym użytki rolne 0,6000 ha, KW **SI1S/00065919/8**, budynki (siedlisko) znajdujące się na ww. działce gruntu nie stanowi własności Skarbu Państwa - Agencji Nieruchomości Rolnych, współwłaścicielom nieruchomości stosownie do art. 166 K.c. przysługuje prawo pierwokupu, w tym: grunty orne RIVa - 0,0400 ha, grunty orne RIVb - 0,4000 ha, grunty orne RV - 0,0400 ha, użytki rolne zabudowane B-RVI - 0,0800 ha, pastwiska trwale PsIV - 0,0400 ha.

Cena wywoławcza udziału w nieruchomości	19 900,00 zł
(z wyłączeniem części składowych w postaci budynków)	
Wadium	2 000,00 zł
Minimalne postąpienie	200,00 zł

Gmina Kotuń nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Żeliszew Duży. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenach przeznaczonych pod zabudowę wielofunkcyjną wsi - zabudowa zagrodowa, jednorodzinna i usługowa.

47. Udział w wysokości **3/5 cz.** w nieruchomości rolnej, niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **1297/1**, o powierzchni **1,5301 ha**, w tym użytki rolne **0,7715 ha**, **KW SI1S/00065919/8**, współwłaścicielom nieruchomości, jeżeli gospodarują na gruncie wspólnym, stosownie do art. 166 K.c. przysługuje prawo pierwokupu, w tym: lasy LsVI - 0,7586 ha, łąki trwałe ŁIV - 0,4092 ha, łąki trwałe ŁV - 0,3075 ha, lasy LsV - 0,0548 ha.

Cena wywoławcza udziału w nieruchomości	11 700,00 zł
Wadium	1 200,00 zł
Minimalne postąpienie	200,00 zł

Gmina Kotuń nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Żeliszew Duży. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenach obszarów rolnych.

Wyżej wymienione pozycje przetargowe obejmuje umowne prawo odkupu na podstawie Kodeksu cywilnego.

Przetargi odbędą się w dniu 4 października 2016 r. o godz. 9³⁰ w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Warszawie Biuro w Siedlcach, ul. Poniatowskiego 81.

ZASTRZEŻENIA I OGRANICZENIA

I. Zgodnie z art. 29 ust. 3b pkt 1 oraz art. 29 ust. 3bb pkt 1 UG NRSP w przetargu mogą uczestniczyć wyłącznie:

- 1. Rolnicy indywidualni, w rozumieniu przepisów UKUR, zamierzający powiększyć gospodarstwo rodzinne, jeżeli mają miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą, spełniający warunki, o których mowa w pkt 1.1. albo w pkt 1.2. poniżej.**

1.1. ROLNICY INDYWIDUALNI SPEŁNIAJĄCY WARUNKI OKREŚLONE W AKTUALNYM BRZMIENIU UKUR.

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne, które są rolnikami indywidualnymi w rozumieniu art. 6 UKUR w brzmieniu nadanym NOWELIZACJĄ tj. osoby, które spełniają łącznie następujące warunki;

- są właścicielami, użytkownikami wieczystymi, samoistnymi posiadaczami lub dzierżawcami nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych - z uwzględnieniem powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład nieruchomości będącej przedmiotem przetargu - nie przekracza 300 ha,

- posiadają kwalifikacje rolnicze określone w art. 6 ust. 2 pkt 2 UKUR w obecnym brzmieniu oraz w rozporządzeniu w/s kwalifikacji rolniczych,

- **co najmniej od 5 lat zamieszkują** w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład prowadzonego przez nie gospodarstwa rolnego oraz prowadzą przez ten okres osobiście to gospodarstwo (pracują w tym gospodarstwie oraz podejmują wszelkie decyzje dotyczące prowadzenia działalności rolniczej w tym gospodarstwie).

- **mają miejsce zamieszkania** w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą,

1.2. ROLNICY INDYWIDUALNI SPEŁNIAJĄCY WARUNKI OKREŚLONE W UKUR W BRZMIENIU SPRZED NOWELIZACJI.

Zgodnie z art. 7 NOWELIZACJI w przetargu mogą także wziąć udział osoby fizyczne, które nie spełniają warunków określonych w aktualnym brzmieniu UKUR, o ile w dniu 3 grudnia 2011r. były rolnikami indywidualnymi w rozumieniu art. 6 UKUR w brzmieniu sprzed nowelizacji, **tj. osoby, które spełniają łącznie następujące warunki:**

- **były na dzień 3 grudnia 2011 r.** i nadal są właścicielami, posiadaczami lub dzierżawcami nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych - z uwzględnieniem powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład nieruchomości będącej przedmiotem przetargu - **nie przekracza 300 ha użytków rolnych**

- **posiadali na dzień 3 grudnia 2011 r.** kwalifikacje rolnicze określone w art. 6 UKUR w brzmieniu sprzed NOWELIZACJI tj. wykształcenie rolnicze co najmniej zasadnicze lub wykształcenie średnie lub wyższe lub osobiście prowadziły gospodarstwo rolne lub pracowały w gospodarstwie rolnym przez okres co najmniej 5 lat,

- **osobiście prowadziły na dzień 3 grudnia 2011 r.** i prowadzą nadal gospodarstwo rolne (podejmowały i podejmują wszelkie decyzje dotyczące prowadzenia działalności rolniczej w tym gospodarstwie),

- **zamieszkiwały na dzień 3 grudnia 2011 r.** i zamieszkują nadal w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład prowadzonego przez nie gospodarstwa rolnego,

- **mają miejsce zamieszkania w gminie,** w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą.

2. Osoby spełniające warunki określone w aktualnym brzmieniu UKUR (wskazane w pkt 1.1.) z wyjątkiem 5-letniego okresu osobistego prowadzenia gospodarstwa rolnego w przypadku, gdy osoby te w dniu ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej przedmiot niniejszego ogłoszenia, tj. w dniu 20 czerwca 2016 r. miały nie więcej niż 40 lat.

II. Zgodnie z art. 29 ust. 3 ba i 3 bc UGNRSP, w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które:

1. Kiedykolwiek nabyły z Zasobu nieruchomości o powierzchni łącznej co najmniej 300 ha użytków rolnych, przy czym do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba, że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, lub
2. Naruszyły chociażby jedno z postanowień umowy określonych w art. 29a ust. 1 pkt 1 lub 2, lub 3, lub
3. W dniu opublikowania wykazu nieruchomości stanowiącej przedmiot niniejszego ogłoszenia, tj. w dniu **20 czerwca 2016 r.** posiadały udziały lub akcje w spółkach prawa handlowego będących właścicielami nieruchomości rolnych lub w spółce zależnej lub dominującej w stosunku do takiej spółki, z wyjątkiem akcji dopuszczonych do obrotu na rynku giełdowym w rozumieniu ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi (Dz.U. z 2014r. poz. 94, z późn. zm.), lub
4. Posiadają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec Agencji, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, lub

5. Władają lub władały nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania Agencji nieruchomości tych nie opuścili.

Dowodami, że nie zachodzą ww. okoliczności wykluczające z uczestnictwa w przetargu, są stosowne pisemne oświadczenia.

III. Warunkiem zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu jest złożenie przez zainteresowaną osobę następujących dokumentów:

1. ROLNICY INDYWIDUALNI SPEŁNIAJĄCY WARUNKI OKREŚLONE W AKTUALNYM BRZMIENIU UKUR ZOBOWIĄZANI SĄ DO PRZEDŁOŻENIA NASTĘPUJĄCYCH DOKUMENTÓW:

- 1) **oświadczenie**, że nie zachodzą okoliczności określone w art. 29 ust. 3ba i 3bc UGNRSP, wykluczające z uczestnictwa w przetargu (druk - **wzór 1**)
- 2) **oświadczenie** o łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, użytkowanych wieczysto, będących w samoistnym posiadaniu, dzierżawionych przez rolnika indywidualnego (druk- **wzór 2**),
- 3) **oświadczenie** (poświadczane przez właściwego wójta, burmistrza, prezydenta miasta) o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego (minimum 5 lat) oraz o łącznej powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego (druk - **wzór 3**), jeżeli gospodarstwo położone jest na terenie więcej niż jednej gminy, należy złożyć poświadczane oświadczenia ze wszystkich gmin, na terenie których leżą użytki rolne wchodzące w skład gospodarstwa,
- 4) **oświadczenie** o posiadaniu kwalifikacji rolniczych wraz z uwierzytelnionymi kopiami dokumentów potwierdzających ich spełnienie (druk - **wzór 4**), dowodem potwierdzającym posiadanie kwalifikacji rolniczych mogą być również odpowiednie dokumenty wydane przez właściwe organy lub instytucje państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej,
- 5) **dokument** potwierdzający zameldowanie na pobyt stały (minimum 5 lat) w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych (zaświadczenie wydane przez organ właściwej gminy) **z informacją od kiedy jest meldunek na pobyt stały,**
- 6) **zgoda** na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 29.08.1997 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2002 r., Nr 101, poz. 926 z późn. zm.) w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia kwalifikacji oraz postępowania przetargowego,
- 7) **wniosek** o zakwalifikowanie do uczestnictwa w przetargu ograniczonym wraz z określeniem nieruchomości wykazanej w ogłoszeniu o przetargu.

2. ROLNICY INDYWIDUALNI SPEŁNIAJĄCY WARUNKI OKREŚLONE W UKUR W BRZMIENIU SPRZED NOWELIZACJI ZOBOWIĄZANI SĄ DO PRZEDŁOŻENIA NASTĘPUJĄCYCH DOKUMENTÓW:

- 1) **oświadczenie**, że nie zachodzą okoliczności określone w art. 29 ust. 3ba i 3bc UGNRSP, wykluczające z uczestnictwa w przetargu (druk - **wzór A**),
- 2) **oświadczenie** o powierzchni użytków rolnych stanowiących własność i dzierżawionych przez rolnika indywidualnego (druk - **wzór B**),
- 3) **oświadczenie** (poświadczane przez właściwego wójta, burmistrza, prezydenta miasta) o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego na dzień 3 grudnia 2011 r. o określonej powierzchni użytków rolnych oraz o łącznej powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego (druk - **wzór C**); jeżeli gospodarstwo położone jest na terenie więcej niż jednej gminy, należy złożyć poświadczane oświadczenia ze wszystkich gmin, na terenie których leżą użytki rolne wchodzące w skład gospodarstwa,
- 4) **oświadczenie** (poświadczane przez właściwego wójta, burmistrza, prezydenta miasta), że na dzień 3 grudnia 2011 r. osoba posiadała praktyczne kwalifikacje rolnicze (druk - **wzór D**) tj. osobiście prowadziła gospodarstwo rolne lub pracowała lub prowadziła i pracowała w gospodarstwie rolnym przez okres co najmniej 5 lat,
- 5) **dokument** potwierdzający zameldowanie na pobyt stały w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych (zaświadczenie wydane przez organ właściwej gminy) **z informacją od kiedy jest meldunek na pobyt stały,**

- 6) **zgode** na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2002 r., Nr 101, poz. 926 z późn. zm.) w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia kwalifikacji oraz postępowania przetargowego,
- 7) **wniosek** o zakwalifikowanie do uczestnictwa w przetargu ograniczonym wraz z określeniem nieruchomości wykazanej w ogłoszeniu o przetargu.

3. OSOBY SPEŁNIAJĄCE WARUNKI OKREŚLONE W AKTUALNYM BRZMIENIU UKUŁ Z WYJĄTKIEM 5-LETNIEGO OKRESU OSOBISTEGO PROWADZENIA GOSPODARSTWA ROLNEGO, W PRZYPADKU GDY OSOBY TE W DNIU OGŁOSZENIA WYKAZU NIERUCHOMOŚCI STANOWIACEJ PRZEDMIOT NINIEJSZEGO OGŁOSZENIA, tj. W DNIU 20 CZERWCA 2016 r. MIAŁY NIE WIĘCEJ NIŻ 40 LAT, ZOBOWIĄZANE SĄ DO PRZEDŁOŻENIA NASTĘPUJĄCYCH DOKUMENTÓW:

- 1) dokumentów określonych w pkt. 1, z tym, że w oświadczeniu o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego oraz o łącznej powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego (druk – wzór 3), o którym mowa w pkt. 1.3) należy skreślić określenie: „przez okres co najmniej 5 lat”.

Wzory ww. oświadczeń i wzory dokumentów dostępne są w siedzibie Sekcji Zamiejskowej Gospodarowania Zasobem w Warszawie Biuro w Siedlcach, ul. Poniatowskiego 81, w godz. 8⁰⁰-16⁰⁰ a także na stronie internetowej www.anr.gov.pl (zakładka: DZIERŻAWA/PRZETARGI OGRANICZONE DO ROLNIKÓW INDYWIDUALNYCH/WZORY OŚWIADCZEŃ).

DOWODY POTWIERDZAJĄCE SPEŁNIENIE WARUNKÓW WZIĘCIA UDZIAŁU W PRZETARGU PRZYWOŁANE POWYŻEJ POWINNY BYĆ AKTUALNE – WYSTAWIONE NIE WCZEŚNIEJ NIŻ 1 MIESIĄC PRZED PRZETARGIEM (warunek ten nie odnosi się do dokumentów, o których mowa w pkt 1 ppkt. 4 dotyczących kwalifikacji).

Użytki rolne stanowią grunty rolne, sady, łąki trwałe, pastwiska trwałe, grunty rolne zabudowane, grunty pod stawami i grunty pod rowami.

Warunkiem zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu jest złożenie dokumentów określonych powyżej w pkt 1 lub pkt 2 lub pkt 3 potwierdzających spełnienie warunków wzięcia udziału w przetargu, w siedzibie Sekcji Zamiejskowej Gospodarowania Zasobem w Warszawie Biuro w Siedlcach, ul. Poniatowskiego 81, najpóźniej w dniu **31 sierpnia 2016 r. do godz. 14-tej**, w kopercie z napisem „Przetarg ograniczony na sprzedaż nieruchomości - gmina Kotuń”.

Lista osób spełniających wszystkie warunki zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona w siedzibie Sekcji Zamiejskowej Gospodarowania Zasobem w Warszawie Biuro w Siedlcach, ul. Poniatowskiego 81, w dniu **5 września 2016 r.** W tym samym terminie i miejscu zostanie wywieszona lista osób, które nie złożyły wszystkich wymaganych dokumentów z zaznaczeniem brakujących dokumentów oraz informacją, że osoby te zostaną zakwalifikowane do przetargu, jeżeli w terminie **do dnia 14 września 2016 r. do godz. 14-tej** złożą brakujące dokumenty w siedzibie Sekcji Zamiejskowej Gospodarowania Zasobem w Warszawie Biuro w Siedlcach, ul. Poniatowskiego 81, w zamkniętej kopercie z napisem: „Uzupełnienie dokumentów do przetargu ograniczonego na sprzedaż nieruchomości – gmina Kotuń”.

Lista osób ostatecznie zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Oddziału Terenowego ANR w Warszawie w dniu **19 września 2016 r.**

Przetarg odbędzie się w przypadku gdy do przetargu zostanie zakwalifikowany chociaż jeden podmiot spełniający warunki podane w ogłoszeniu.

Osoby, które w wyżej wymienionych terminach i miejscu nie przedłożą wymaganych dokumentów nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.

Pozostałe warunki przetargu:

- 1) W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne jeżeli spełnią warunki podane w ogłoszeniu o przetargu. Osoby fizyczne uczestniczące w przetargu powinny posiadać dokumenty tożsamości. Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu.
- 2) Uczestnicy przetargu obowiązani są przedstawić Komisji Przetargowej dokument stwierdzający tożsamość i obywatelstwo, jeżeli uczestnikiem jest osoba fizyczna.
- 3) Pełnomocnicy uczestników przetargu winni okazać Komisji Przetargowej stosowne pełnomocnictwa.
- 4) Wadium w wyżej wymienionej wysokości należy wnieść na rachunek bankowy:

**Bank Gospodarstwa Krajowego
nr 69 1130 1017 0020 1236 1520 0002**

najpóźniej do dnia poprzedzającego dzień przetargu tj. 3 października 2016 r.

Na dowodzie wpłaty należy podać oznaczenie nieruchomości (numer pozycji przetargowej, numer działki i nazwę obrębu).

Potwierdzenie wpłaty wadium należy okazać Komisji Przetargowej w dniu przetargu.

„Osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej, która nie uczestniczyła w przetargu na sprzedaż danej nieruchomości pomimo, że wniosła wadium – nie może uczestniczyć w kolejnych przetargach na sprzedaż tej nieruchomości.”(Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów Dz. U. poz.540, § 9.5).

Zwainia się z obowiązku wpłacenia wadium do wysokości kwoty nie przekraczającej wysokości potwierdzonego prawa do rekompensaty osoby fizyczne, którym przysługuje prawo do rekompensaty w formie zaliczania wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej na poczet ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, zgodnie z ustawą z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. Nr 169, poz. 1418 z późn. zm.), jeżeli w terminie do dnia 14 września 2016 r. do godz. 14⁰⁰ złożą w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Warszawie Biuro w Siedlcach, ul. Poniatowskiego 81, na ręce przewodniczącego Komisji Przetargowej:

1. Pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości ustalonego, a nie wniesionego wadium w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży,
2. Oryginał zaświadczenia lub decyzji stwierdzającej uprawnienie do rekompensaty w formie zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej na poczet ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, a w przypadku spadkobierców osób wskazanych w zaświadczeniach lub decyzjach – także postanowienie sądowe o stwierdzeniu nabycia spadku (albo podziale spadku) oraz dokumenty potwierdzające spełnienie warunków określonych w art. 2 lub art. 3 ww. ustawy.

Zaświadczenie lub decyzja przedłożona przez uczestnika przetargu, który:

- wygrał przetarg – może pozostać w dyspozycji Agencji do czasu zawarcia umowy sprzedaży lub uiszczenia kwoty równej wysokości ustalonego wadium lub w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży,
- nie wygrał przetargu – zostaje zwrócona niezwłocznie po potwierdzeniu wpływu na konto ANR.

Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U. z 1964 r. Nr 9, poz. 59 z późn. zm.) do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia lub użytkowania wieczystego nieruchomości, bądź do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia i wydzierżawienia gospodarstwa rolnego potrzebna jest zgoda drugiego małżonka w przypadku wspólności ustawowej. Ważność umowy, która została zawarta przez jednego z małżonków bez wymaganej zgody drugiego zależy od potwierdzenia umowy przez drugiego małżonka.

W przypadku wspólności ustawowej wadium na przetarg należy wносить przez oboje małżonków. Ponadto wymagana jest obecność małżonków na przetargu lub zwykłe pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem.

UWAGA:

Wadium zwraca się niezwłocznie po potwierdzeniu wpływu na konto, po odstąpieniu od przeprowadzania przetargu lub zamknięciu przetargu, w tym także przetargu, który nie został rozstrzygnięty, z zastrzeżeniem, że:

1. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia,
2. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy:
 - żaden z uczestników przetargu nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą,
 - uczestnik przetargu, który wygrał przetarg - uchylił się od zawarcia umowy,
 - zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane będą przedstawić Komisji Przetargowej następujące dokumenty:

1. osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport),
2. pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i pisemne pełnomocnictwo.

1. W umowie sprzedaży zawarte będą zobowiązania nabywcy do :

- 1) Nieprzenoszenia własności nieruchomości nabytej z Zasobu przez okres 15 lat od dnia nabycia nieruchomości oraz do prowadzenia działalności rolniczej na niej w tym okresie, a w przypadku osób fizycznych do osobistego prowadzenia tej działalności;
- 2) Nieustanawiania w okresie, o którym mowa w pkt. 1, hipoteki na nieruchomości nabytej z Zasobu na rzecz innych podmiotów niż Agencja;
- 3) Zapłaty kwoty w wysokości 40% ceny sprzedaży w przypadku:
 - a) niedotrzymania przez nabywcę nieruchomości któregokolwiek ze zobowiązań, o których mowa w pkt. 1 i 2, albo
 - b) złożenia nieprawdziwego oświadczenia, o którym mowa w art. 29b ust.1.

2. Postanowienia ust. 1 pkt 3 nie stosuje się w przypadku:

- 1) przeniesienia własności nieruchomości nabytej z Zasobu:
 - a) na rzecz zstępnego lub przysposobionego a w przypadku ich braku - krewnego w linii bocznej albo
 - b) za pisemną zgodą Agencji;
- 2) udzielenia pisemnej zgody przez Agencję na ustanowienie hipoteki na nieruchomości nabytej z Zasobu.

Agencja nie przewiduje rozłożenia na raty ceny sprzedaży ww. nieruchomości i nabywca będzie zobowiązany do zapłaty całej ceny jednorazowo gotówką na wskazane konto, najpóźniej w dniu poprzedzającym zawarcie notarialnej umowy sprzedaży.

Niedotrzymanie tego warunku lub odstąpienie od zawarcia umowy spowoduje przepadek wpłaconego przez nabywcę wadium.

Wyklucza się płatność należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa Agencji przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat, licząc od dnia nabycia od Agencji.

Agencja informuje, że zastrzega sobie prawo obligatoryjnego wprowadzenia do umowy sprzedaży umownego prawa odkupu na podstawie przepisów kodeksu cywilnego, w formie:

„§

1. Strony zgodnie oświadczają, że w odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości zastrzega się umowne prawo odkupu wykonywane przez Agencję na rzecz Skarbu Państwa w okresie pięciu lat od dnia zawarcia niniejszej umowy, z ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej. Do wykonania prawa odkupu mają zastosowania przepisy Kodeksu cywilnego z zastrzeżeniem poniższych postanowień.

2. Prawo odkupu może zastać wykonane przez Agencję zarówno w odniesieniu do całej nieruchomości, określonej w § ... jak i w odniesieniu do poszczególnych jej części, niezależnie, kto będzie wówczas właścicielem tej nieruchomości, gdy:

a) nastąpiła zmiana przeznaczenia nieruchomości na cele nierolne w związku z uchwaleniem nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zmianą dotychczasowego planu albo wydaniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
b) w uchwalonym lub zmienionym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy nieruchomość ta została przewidziana na cele nierolne,
c) podjęta została uchwała o przystąpieniu do uchwalenia lub zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie z projektem tego planu nieruchomość ma być przeznaczona na cele nierolne,

d) podjęta została uchwała o przystąpieniu do uchwalenia lub zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, a zgodnie z projektem tego studium nieruchomość przewidziana ma być na cele nierolne,

e) wojewoda lub starosta wszczął postępowanie o wydanie decyzji, na podstawie której nieruchomość podlegałaby wywłaszczeniu albo z mocy prawa stałaby się własnością odpowiednio Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego,

f) ujawniony został fakt, iż w skład nieruchomości wchodzi złoże surowców naturalnych, które nie zostały uwzględnione przy określaniu wartości tej nieruchomości na potrzeby ustalenia ceny sprzedaży, określone w § ...,

g) nastąpiło lub ma nastąpić zbycie nieruchomości lub jej części przez Kupującego,

h) wydano decyzję o warunkach zabudowy (decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego) dotyczącą lokalizacji elektrowni wiatrowej lub w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy lub w studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego gminy wskazano konkretną lokalizację elektrowni wiatrowej na przedmiotowej nieruchomości;

i) nabyta nieruchomość wykorzystywana jest na inny cel, niż prowadzenie działalności rolniczej /dotyczy sprzedaży w trybie przetargu ograniczonego/;

j) prowadzona działalność rolnicza na nabywanej nieruchomości nie jest wykonywana osobiście przez nabywcę /dotyczy sprzedaży w trybie przetargu ograniczonego/.

3. W razie wykonania prawa odkupu całej nieruchomości cena zostanie ustalona jako suma:

a) ceny określonej w § ...,

b) udokumentowanych kosztów poniesionych przez Kupującego w związku z zawarciem niniejszej umowy i przeniesieniem własności nieruchomości tj. opłaty notarialnej, wpisu w związku z ujawnieniem własności w księdze wieczystej,

c) wartości nakładów na nieruchomość poniesionych do dnia wykonania prawa odkupu, w wysokości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego, powołanego przez Agencję, z zastrzeżeniem ust. 5.

4. W razie wykonania odkupu części nieruchomości lub udziału w nieruchomości cena zostanie ustalona jako suma:

a) części ceny całej nieruchomości, ustalonej proporcjonalnie do udziału wartości odkupywanej części w wartości całej nieruchomości, określonej w wycenie stanowiącej podstawę ustalenia ceny, o której mowa w § ...,

b) kosztów, o których mowa w ust. 3 lit. b) w proporcji określonej powyżej (tj. w lit. a),

c) wartości nakładów poniesionych na odkupowaną część nieruchomości do dnia wykonania prawa odkupu, w wysokości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego, powołanego przez Agencję, z zastrzeżeniem ust. 5,

5. Nakłady, o których mowa w ust. 3 lit. c) i ust. 4 lit. c) zostaną uwzględnione w cenie odkupu tylko o tyle, o ile zwiększą wartość nieruchomości lub jej części w stosunku do ceny określonej odpowiednio w ust. 3 lit. a) lub ust. 4 lit. a) niniejszego paragrafu.

6. Jeżeli w dacie wykonywania prawa odkupu nieruchomość obciążona będzie hipoteką, zapłata przez Agencję ceny określonej zgodnie z postanowieniem ust. 3 lub ust. 4. nastąpi po wykreśleniu hipoteki z księgi wieczystej."

Projekt umowy sprzedaży zawierający postanowienia, które nie podlegają ustaleniu w trybie przetargu będzie udostępniany w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Warszawie Biuro w Siedlcach, ul. Poniatowskiego 81, w godzinach urzędowania.

Termin i miejsce zawarcia umowy sprzedaży zostanie ustalony z nabywcą po zakończeniu przetargu.

Wszelkie koszty związane z zawarciem aktu notarialnego ponosi Kupujący.

Nieruchomości przygotowane są do sprzedaży zgodnie z wyrysami z map ewidencyjnych oraz z wypisami z ewidencji gruntów i budynków (wg katastru nieruchomości).

Wskazanie granic nieruchomości na gruncie Agencja może dokonać wyłącznie na koszt Kupującego.

Organizator przetargu bez podania przyczyn może:

1. do chwili rozpoczęcia przetargu odstąpić od jego przeprowadzenia;
2. nie zatwierdzić wniosku Komisji Przetargowej w sprawie rozstrzygnięcia przetargu.

Czynność prawna dotycząca zbycia nieruchomości dokonana niezgodnie z przepisami ustawy lub dokonana w wyniku przetargu, który odbył się niezgodnie z przepisami ustawy lub w którym jako nabywcę nieruchomości wyłoniono osobę, która nie spełnia wymogów o których mowa w art. 29 ust. 3ba ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa z dnia 19 października 1991 r. jest nieważna.

Uczestnik przetargu może wnieść do Prezesa Agencji zastrzeżenia na czynności przetargowe, za pośrednictwem organizatora przetargu w terminie 7 dni od dnia dokonania tej czynności.

Zgodnie z art. 28a ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa sprzedaż nieruchomości rolnej może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:

- 1) będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz
- 2) nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.

Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych, o których mowa powyżej uwzględniamy:

- 1) powierzchnię użytków, które zostały nabyte z Zasobu a następnie zbyte, chyba, że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
- 2) przy nieruchomościach będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności.

Powierzchnię użytków rolnych, o których mowa powyżej, ustala się na podstawie oświadczenia złożonego przez nabywcę nieruchomości rolnej. W przypadku, gdy w dniu w którym ma zostać zawarta umowa sprzedaży, grunty wchodzące w skład gospodarstwa rolnego, wraz z gruntami będącymi przedmiotem sprzedaży, przekroczą powierzchnię 300 ha użytków rolnych zawarcie umowy staje się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu a wadium wpłacone w związku z uczestnictwem w przetargu nie podlega zwrotowi.

Zgodnie z art. 29b ust. 1, każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości.

Zgodnie z art. 28a ust. 4 ww. ustawy osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, o którym mowa w art. 28a ust. 3, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”.

Oględzin nieruchomości objętej niniejszym ogłoszeniem można dokonać przed wyznaczonym terminem przetargu. Odbitki map poglądowych są dostępne w miejscu publikowania ogłoszenia oraz w siedzibie Oddziału.

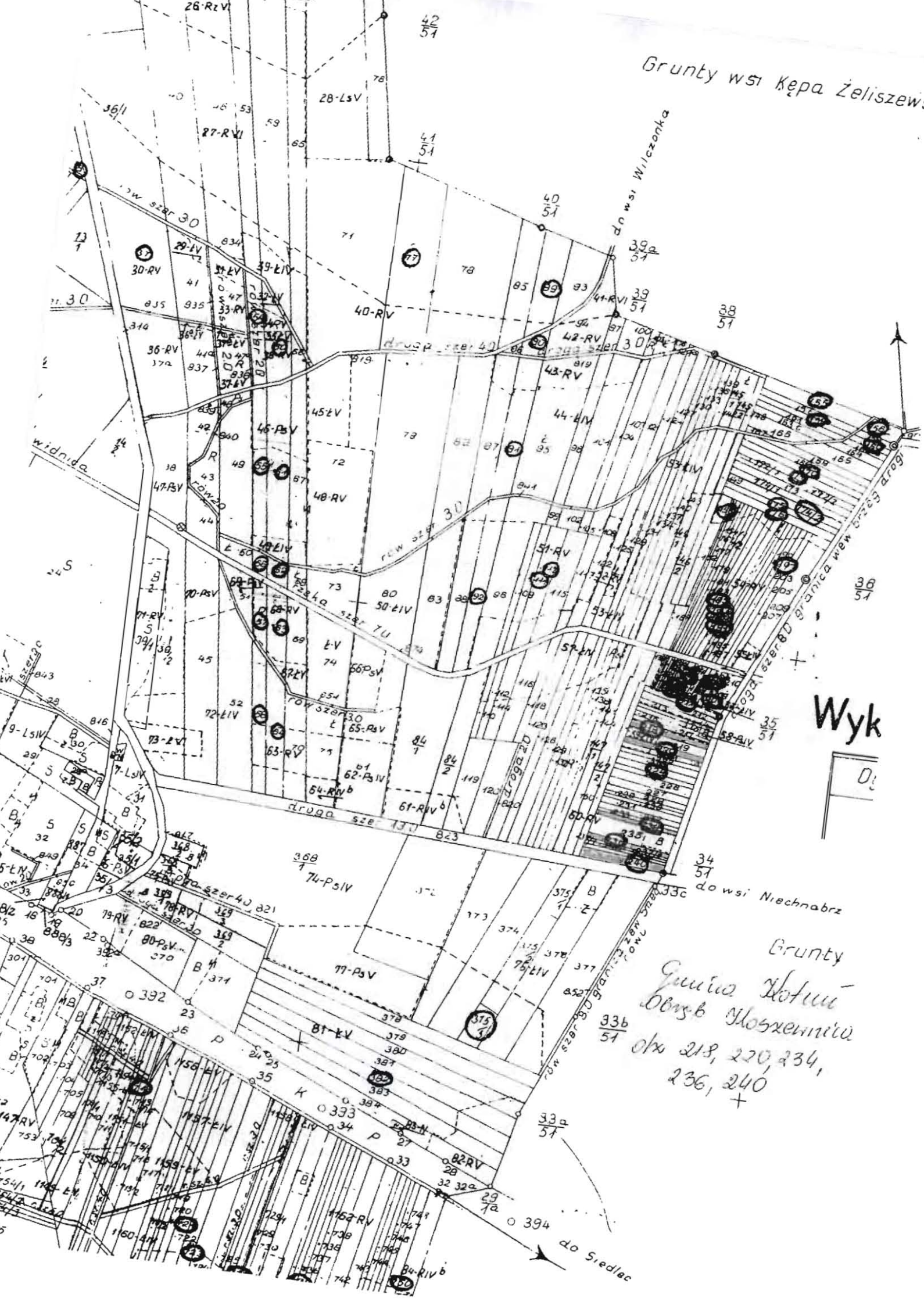
Ze szczegółowymi informacjami dotyczącymi przedmiotu sprzedaży i warunków przetargu oraz wzorem umowy sprzedaży można zapoznać się w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Warszawie Biuro w Siedlcach, ul. Poniatowskiego 81, tel. 25 632 83 71, w dni robocze w godzinach: 8⁰⁰ - 16⁰⁰.

Ogłoszenie niniejsze zostało wywieszone na tablicach ogłoszeń w siedzibach: w Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Warszawie Plac Bankowy 2, piętro 3c, w Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Warszawie Biuro w Siedlcach, ul. Poniatowskiego 81, w Mazowieckiej Izbie Rolniczej Oddział w Siedlcach, ul. Bema 19, w Urzędzie Gminy w Kotuniu, u sołtysów wsi: Koszewnica, Łączka, Niechnabrz, Sosnowe i Żeliszew Duży, w dniach od 16 sierpnia 2016 r. do 4 października 2016 r. oraz opublikowane na stronie internetowej Agencji Nieruchomości Rolnych www.anr.gov.pl.

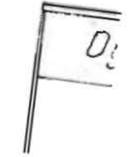
Jan Gryczka
Specjalista

Z-CA DYREKTORA
Jerzy Wal

Grunty wsi Kępa Żeliszew

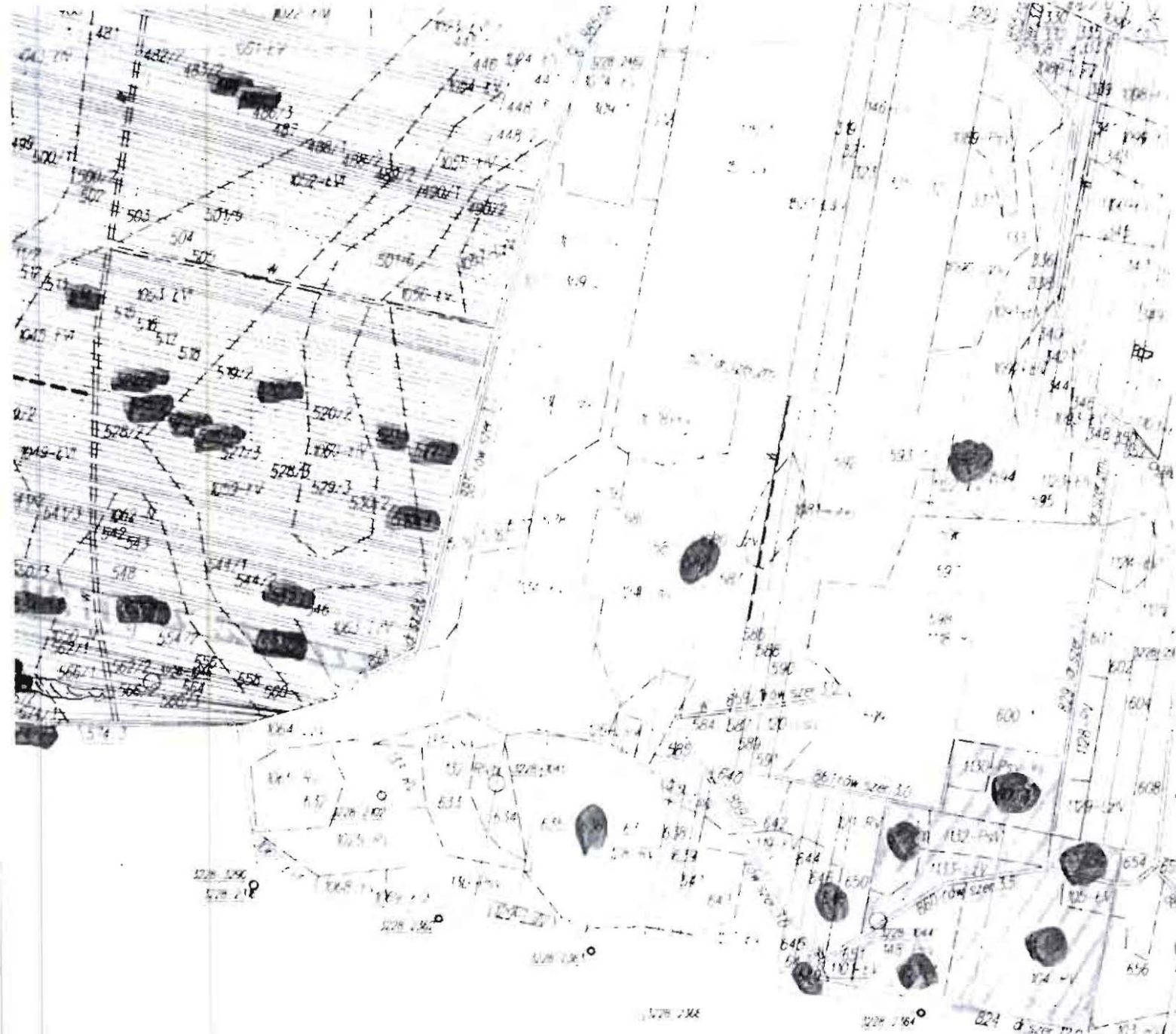


Wyk



Grunty
Gmina Kotuń
obsz. Głogomina
ok 218, 220, 234,
236, 240
+

do Siedlec



Grundy wsi ŁĄCZKA
Gmina Kotuń

Gmina Kolonia
Obręb Młoszewice
dz. 636, 648, 649.



MAPA EWIDENCJI GRU

Mapa została wykonana w 2002.

LEVEL Przedsiębiorstwo

Siedlce, ul. Brzeska 97

Zap. STAROSTY

Joanna Walczak
inspektor Wydziału Geodazji
Gospodarki Nieruchomościami



KA

Gmina Kłodz
 obszar Kaszewu
 ok. 608; 609; 657;
 658; 661; 662; 669; 670; 673
 674; 697;
 698;

VIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW

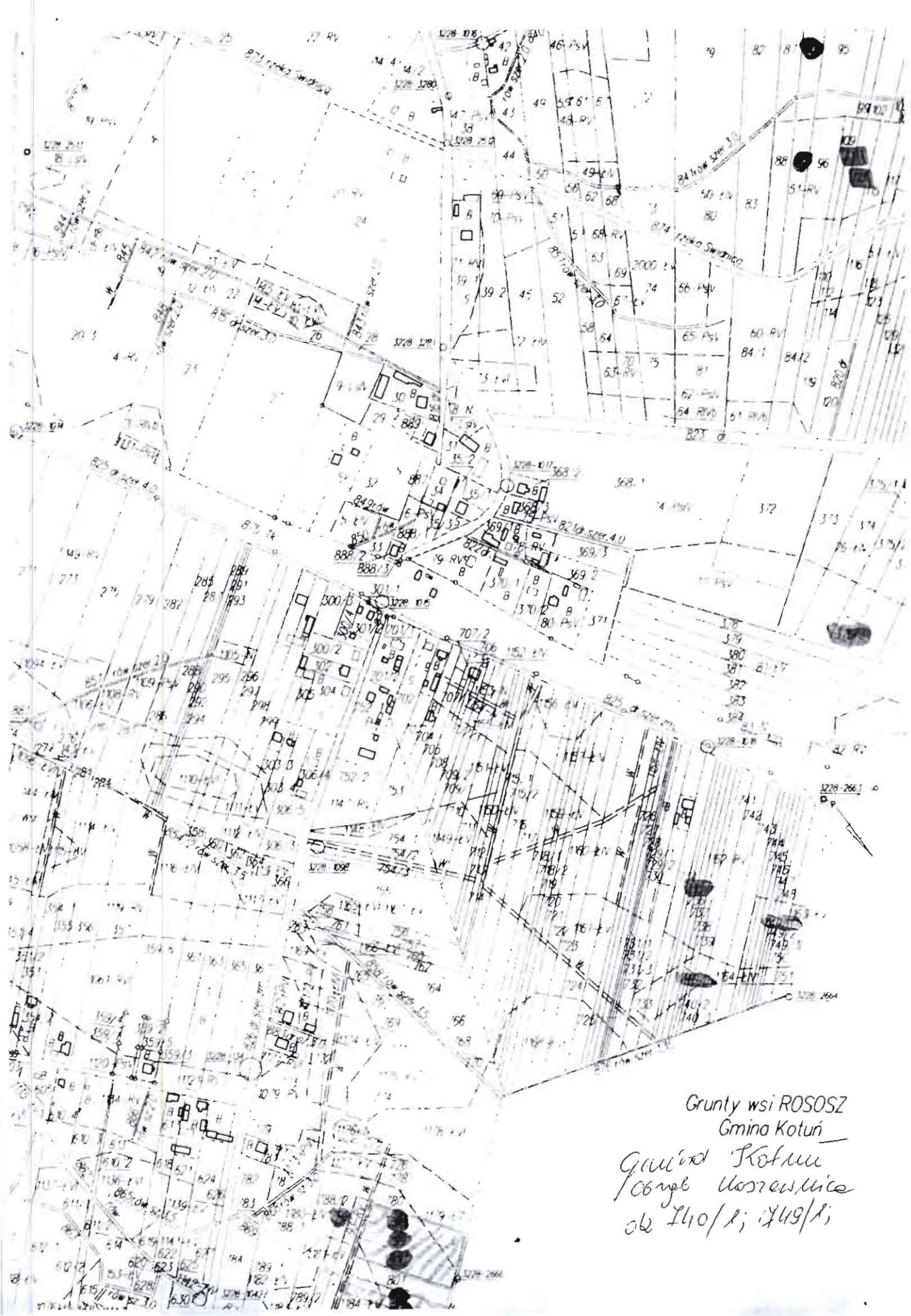
Mapa została wykonana w 2002 roku przez

EL Przedsiębiorstwo Geodezyjne Sp. z o.o.

Siedlce, ul. Brzeska 97

Kierownik roboty mgr inż. geodeta Filip Suwara...

STAN
 WYDZIAŁ
 Nr
 20



Grunty wsi ROSOSZ

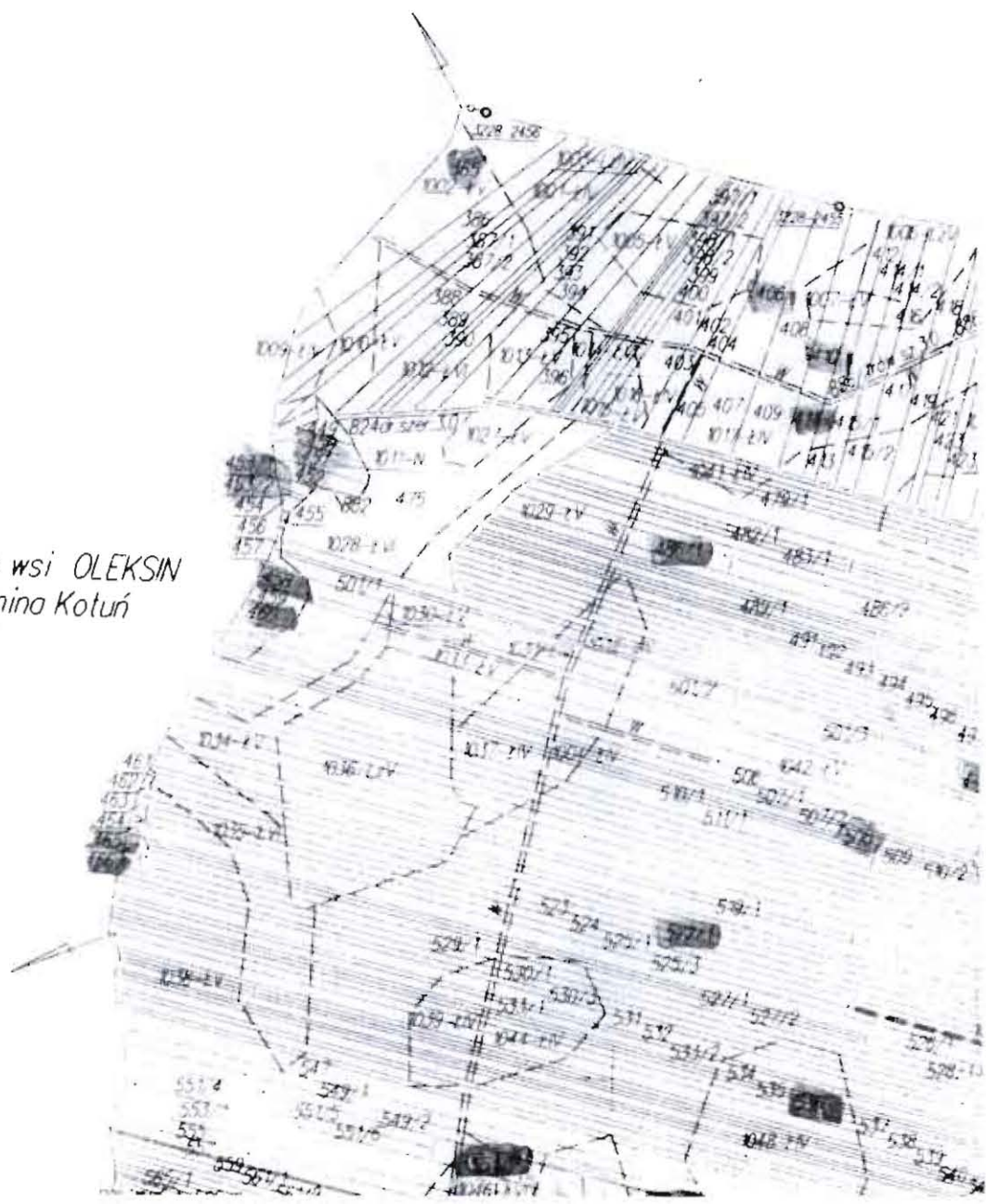
Gmina Kotuń

Gmina Kotuń
10696 Koszowice
ok 1410/1; 1449/1;

Гміна Хотуш
с/госп Хорхеміца

с/х РР2

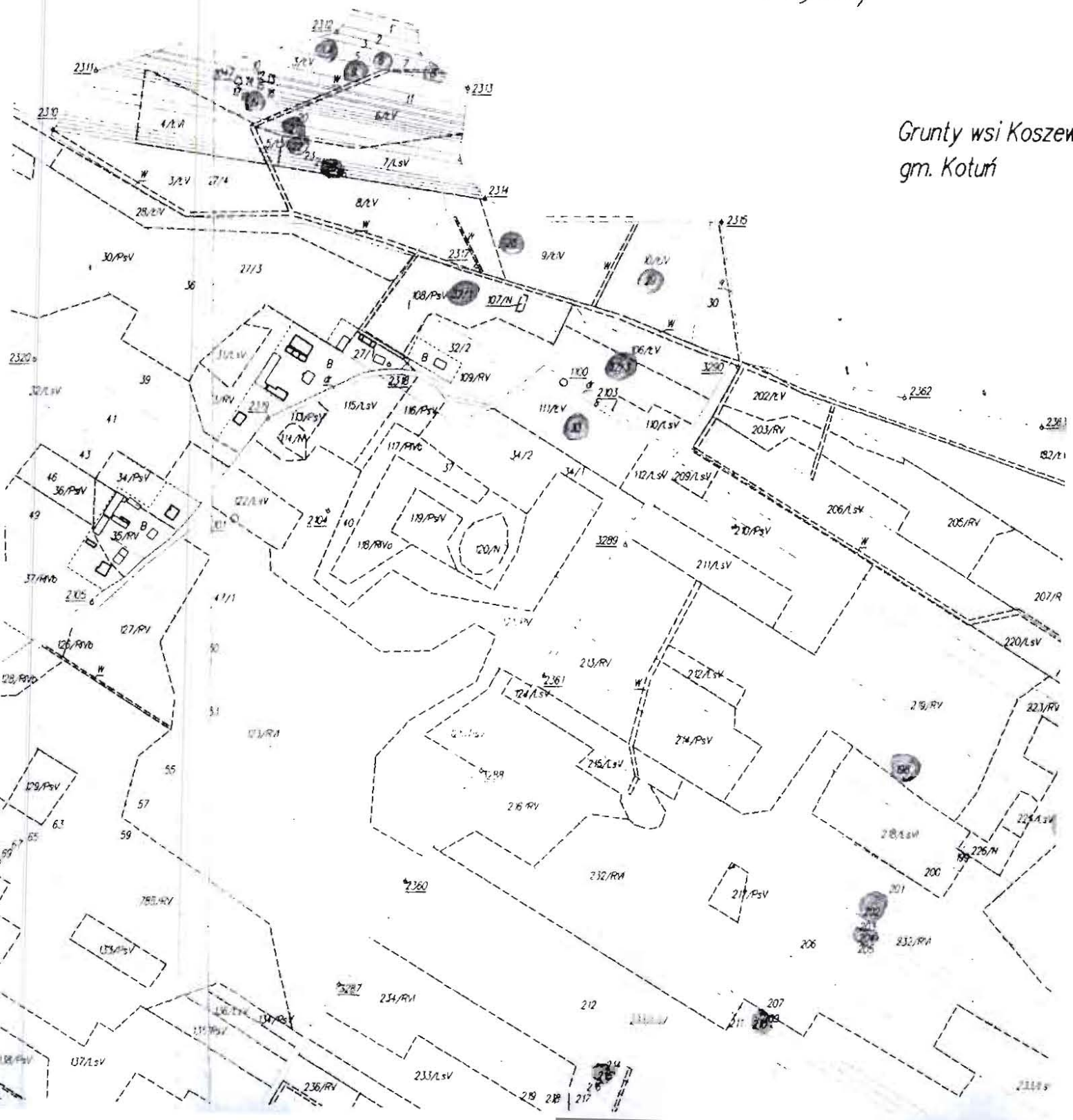
Grunty wsi OLEKSIN
Gmina Kotuń



Gmina Kotuń
 Obręb Łosław
 dz nr 4; 6; 8; 9;

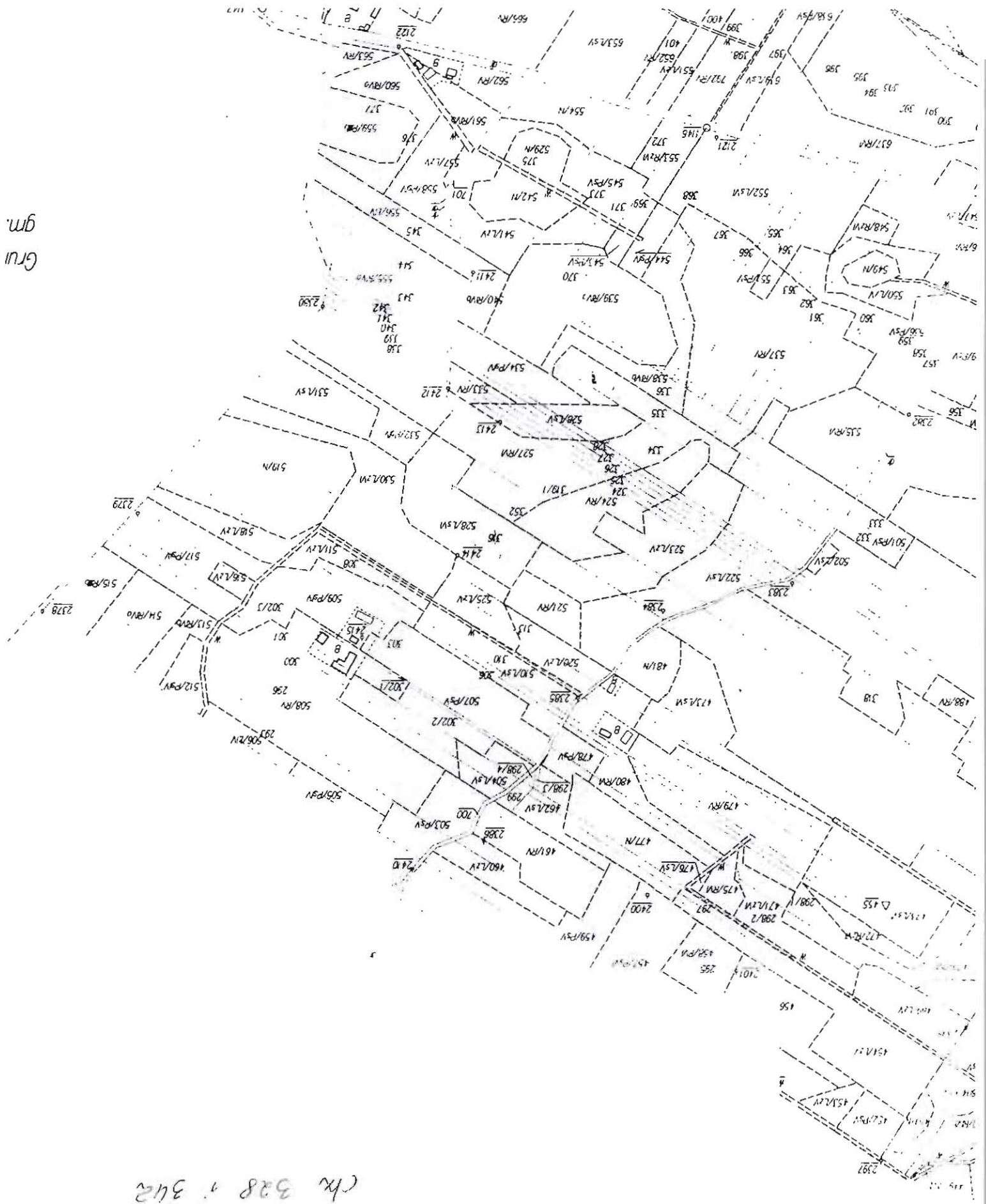
19; 21; 22; 25;
 28; 29;

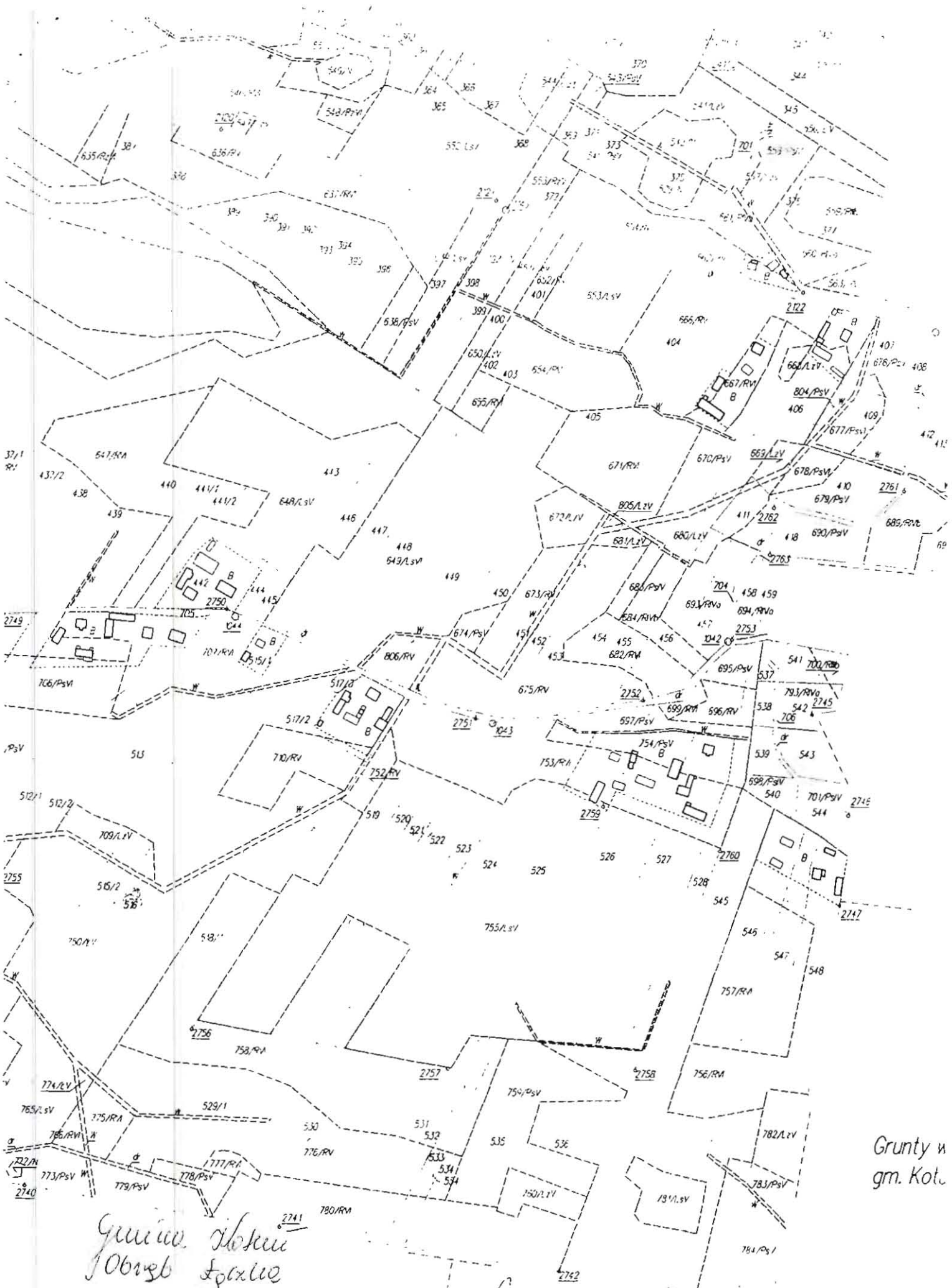
Grunty wsi Koszen
 gm. Kotuń



Guinea Mobile
 Orange & India
 Ch 328 + 342

gm.
 Gru



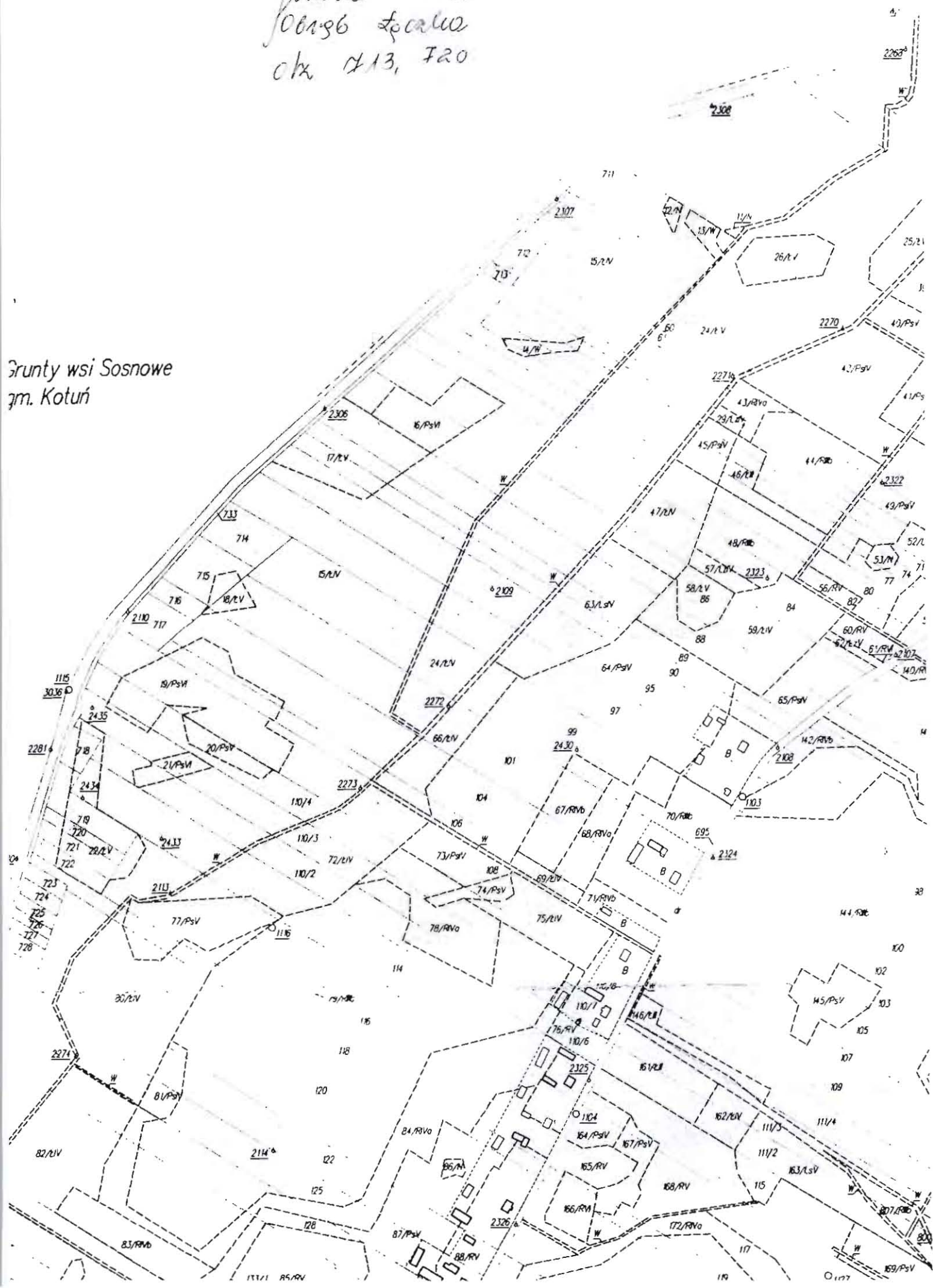


Grunt w
gm. Kot.

Grunt w gm. Kot.
Obrot 533
012 533

Gmina Kotuń
106-96 Łęka
ok. 413, 720

Grunty wsi Sosnowe
gm. Kotuń



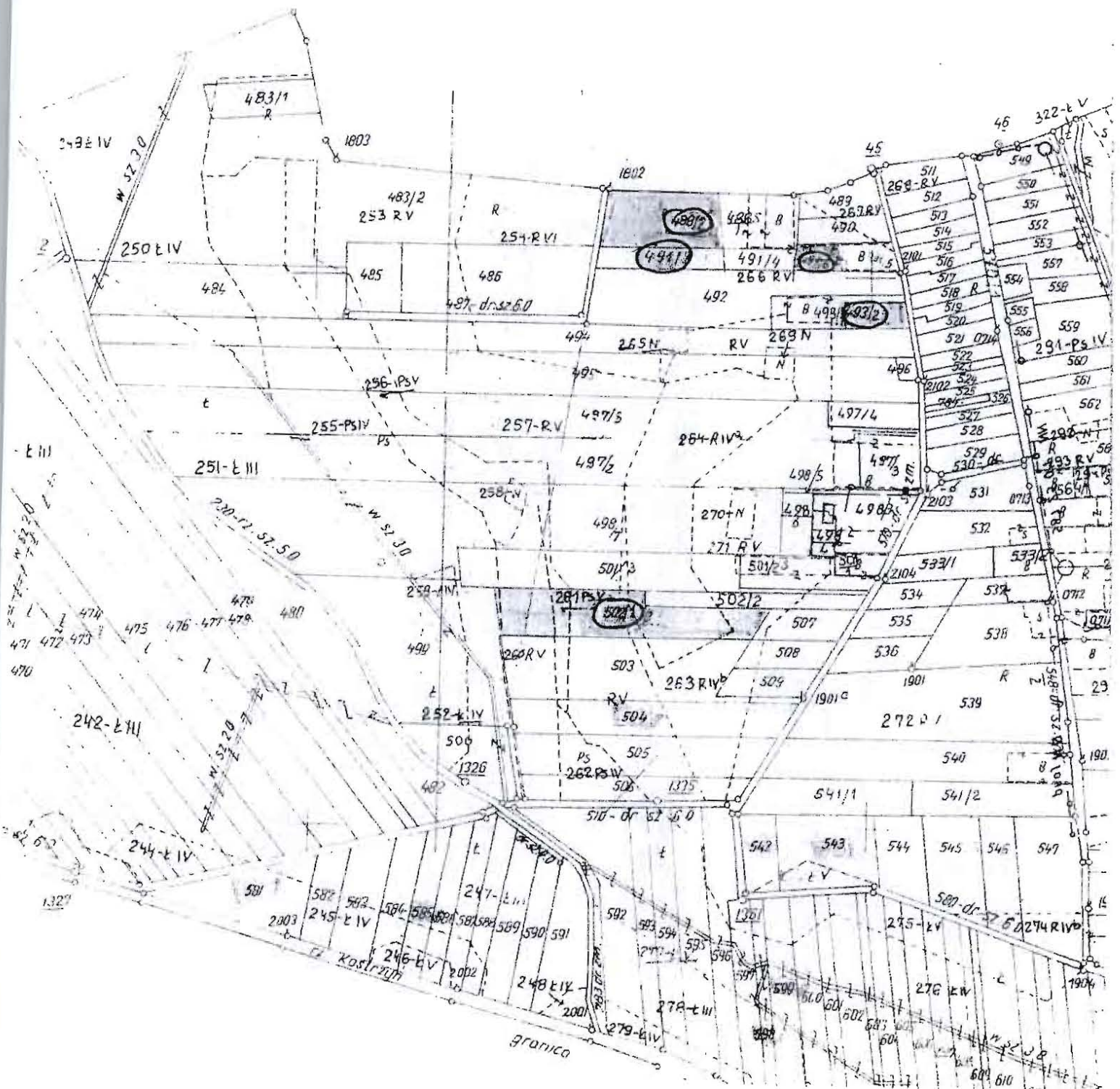
Gmina Kotuń
 Ciepłe Kiełbaszki
 20, 26; 30; 31, 32; 33, 34; 36/1;
 36/2; 37; 38/1, 196/5, 197; 199;
 200; 202/2; 204/3; 213; 219; 220;
 332/1, 332/2, 332/4; 333/1; 333/
 334; 335; 336;

Grunty wsi Włczonek
 gromada Kotuń

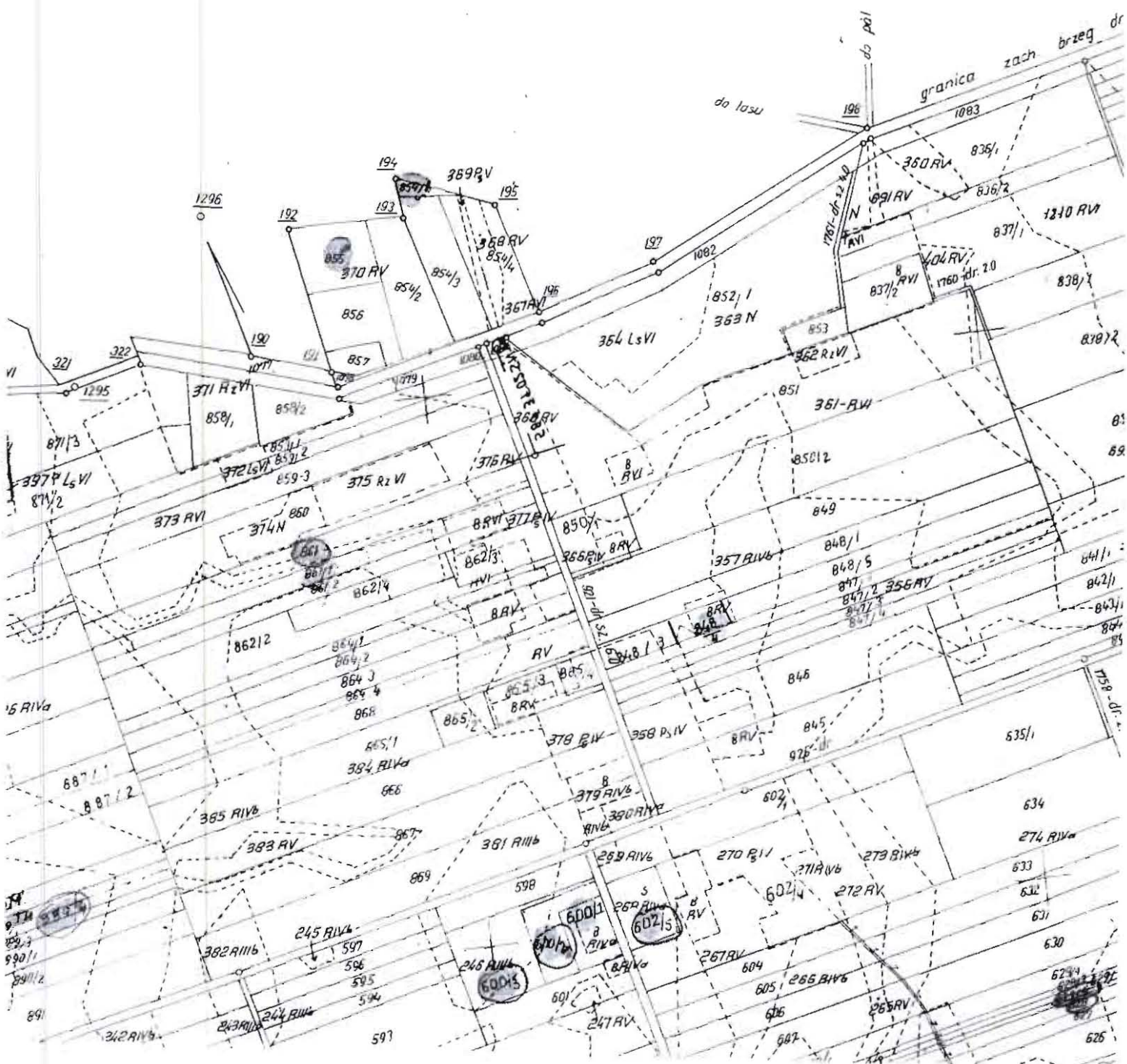


Gmina Sosnowe
Ogłoszenie
nr 502/1

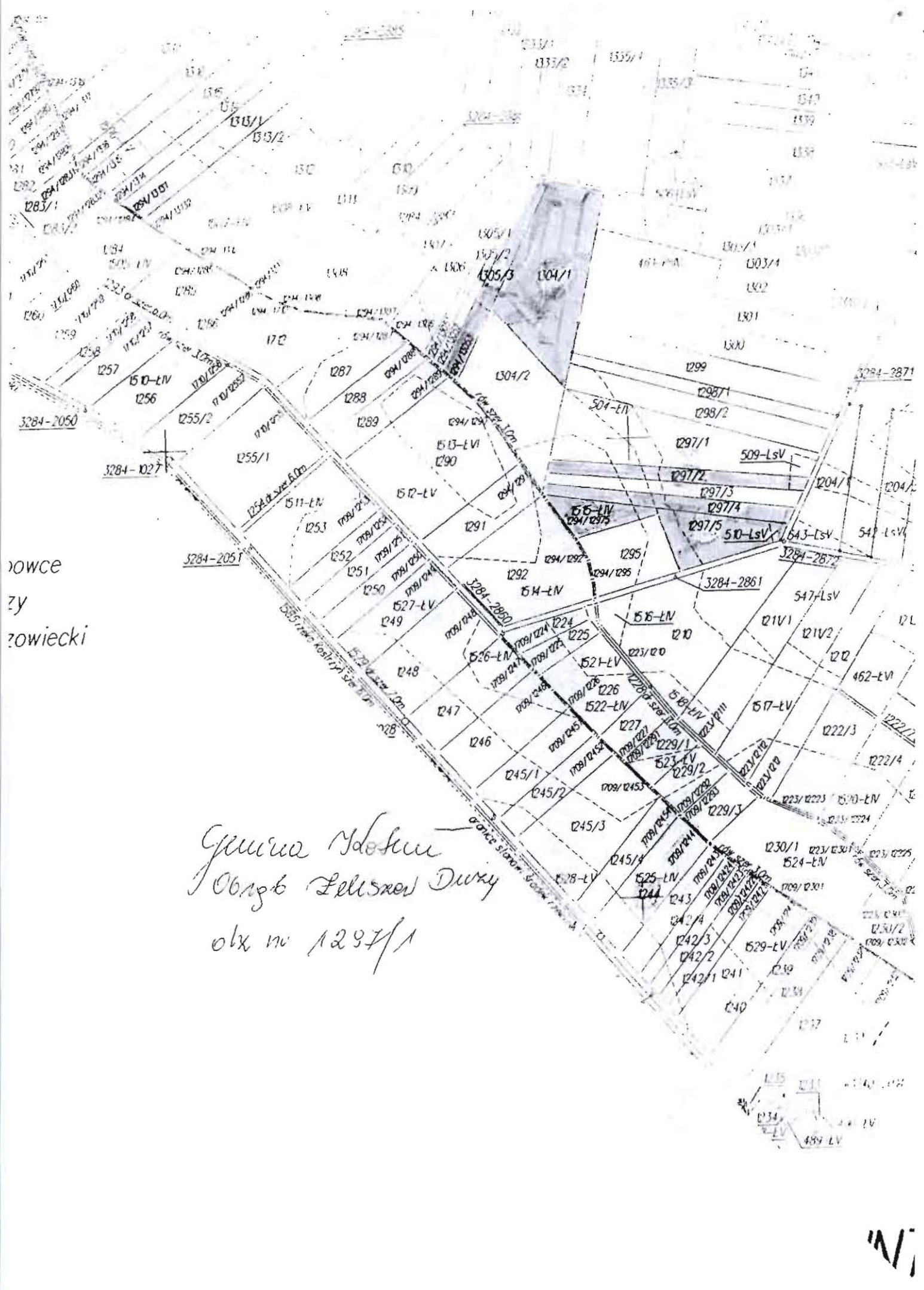
ARKUSZ 1



Quinn Stokes
Obrp6 Felix's new Druzy
ok 801/1



owce
zy
zowiecki



gmina Mokrzy
Obrot Łeliszew Dąbki
ok nr 1297/1

W