

ODDZIAŁ TERENOWY W WARSZAWIE

2016-06-27

WARSZAWA@ANR.GOV.PL

zał.

RRRRIS *Kiałcoo.k*

Warszawa, dnia 20 czerwca 2016 r.

OGŁOSZENIE

AGENCJA NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH ODDZIAŁ TERENOWY W WARSZAWIE

działając na podstawie art. 28 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa – dalej zwaną „ustawą” (Dz. U. z 2015 r. poz. 1014 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI ZASOBU WŁASNOŚCI ROLNEJ SKARBU PAŃSTWA, PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY POŁOŻONYCH NA TERENIE GMINY KOTUŃ, POWIAT SIEDLECKI, WOJEWÓDZTWO MAZOWIECKIE

Podstawowe informacje o nieruchomościach:

Obręb ewidencyjny /wieś/ 0010 - Koszewnica

1. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **218**, o powierzchni **0,0739 ha**, w tym użytki rolne 0,0739 ha, **KW SI1S/00104841/6**, w tym: grunty orne RV- 0,0422 ha, łąki trwałe ŁIV - 0,0317 ha.

Cena nieruchomości **5 500,00 zł**

Gmina Kotuń nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Koszewnica. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się w części na obszarach wielofunkcyjnych wsi - zabudowa zagrodowa, jednorodzinna i usługowa oraz w części na obszarach rolnych.

2. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **220**, o powierzchni **0,0510 ha**, w tym użytki rolne 0,0510 ha, **KW SI1S/00104841/6**, w tym: grunty orne RV - 0,0323, łąki trwałe ŁIV - 0,0187 ha.

Cena nieruchomości **4 000,00 zł**

Gmina Kotuń nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Koszewnica. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się w części na obszarach wielofunkcyjnych wsi - zabudowa zagrodowa, jednorodzinna i usługowa oraz w części na obszarach rolnych.

3. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **234**, o powierzchni **0,0420 ha**, w tym użytki rolne 0,0420 ha, **KW SI1S/00104841/6**, w tym: grunty orne RV - 0,0420 ha.

Cena nieruchomości **3 400,00 zł**

Gmina Kotuń nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Koszewnica. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się w części na obszarach wielofunkcyjnych wsi - zabudowa zagrodowa, jednorodzinna i usługowa oraz w części na obszarach rolnych.

4. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **236**, o powierzchni **0,0456 ha**, w tym użytki rolne 0,0456 ha, **KW SI1S/00104841/6**, w tym: grunty orne RV - 0,0456 ha.

Cena nieruchomości **3 600,00 zł**

Gmina Kotuń nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Koszewnica. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się w części na obszarach wielofunkcyjnych wsi - zabudowa zagrodowa, jednorodzinna i usługowa oraz w części na obszarach rolnych.

5. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **240**, o powierzchni **0,0915 ha**, w tym użytki rolne 0,0915 ha, **KW SI1S/00104841/6**, w tym: grunty orne RV - 0,0915 ha.

Cena nieruchomości **7 400,00 zł**

Gmina Kotuń nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Koszewnica. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się w części na obszarach wielofunkcyjnych wsi - zabudowa zagrodowa, jednorodzinna i usługowa oraz w części na obszarach rolnych.

6. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działki o numerach: **608 i 609**, o łącznej powierzchni **0,6555 ha**, w tym użytki rolne 0,6555 ha, **dz. nr 608 - KW SI1S/00104841/6, dz. nr 609 - KW brak, nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej**, w tym: łąki trwałe ŁIV - 0,6555 ha.

Cena nieruchomości **8 400,00 zł**

Gmina Kotuń nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Koszewnica. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenach obszarów rolnych.

7. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **636**, o powierzchni **0,4109 ha**, w tym użytki rolne 0,4109 ha, **KW SI1S/00104841/6**, w tym: grunty orne RV - 0,3891 ha, pastwiska trwałe PsV - 0,0218 ha.

Cena nieruchomości **3 700,00 zł**

Gmina Kotuń nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Koszewnica. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenach obszarów rolnych.

8. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działki o numerach: **648 i 649**, o łącznej powierzchni **0,1675 ha**, w tym użytki rolne 0,1655 ha, **KW SI1S/00104841/6**, w tym: łąki trwałe ŁV - 0,1047 ha, grunty orne RV - 0,0608 ha, rowy W - 0,0020 ha.

Cena nieruchomości **2 000,00 zł**

Gmina Kotuń nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Koszewnica. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenach obszarów rolnych.

9. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działki o numerach: **657 i 658**, o łącznej powierzchni **0,1057 ha**, w tym użytki rolne 0,1057 ha, **KW SI1S/00104841/6**, w tym: grunty orne RV - 0,0844 ha, grunty orne RVI - 0,0213 ha.

Cena nieruchomości **6 700,00 zł**

Gmina Kotuń nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Koszewnica. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się w części na terenach przeznaczonych pod zabudowę wielofunkcyjną wsi - zabudowa zagrodowa, jednorodzinna i usługowa oraz w części na terenach obszarów rolnych.

10. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działki o numerach: **661 i 662**, o łącznej powierzchni **0,1704 ha**, w tym użytki rolne 0,1704 ha, **KW SI1S/00104841/6**, w tym: grunty orne RV - 0,1317 ha, grunty orne RVI - 0,0387 ha.

Cena nieruchomości **9 400,00 zł**

Gmina Kotuń nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Koszewnica. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka gruntu o numerze 661 znajduje się na terenach obszarów rolnych, natomiast działka gruntu o numerze 662 znajduje się w części na terenach przeznaczonych pod zabudowę wielofunkcyjną wsi - zabudowa zagrodowa, jednorodzinna i usługowa oraz w części na terenach obszarów rolnych.

11. Nieruchomość rolna, niezabudowana; oznaczona w ewidencji gruntów, jako działki o numerach: **669 i 670**, o łącznej powierzchni **0,1861 ha**, w tym użytki rolne 0,1861 ha, **KW brak**, w tym: grunty orne RV - 0,1484 ha, grunty orne RVI - 0,0377 ha.

Cena nieruchomości **3 900,00 zł**

Gmina Kotuń nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Koszewnica. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka gruntu o numerze 669 znajduje się na terenach obszarów rolnych, natomiast działka gruntu o numerze 670 znajduje się w części na terenach przeznaczonych pod zabudowę wielofunkcyjną wsi - zabudowa zagrodowa, jednorodzinna i usługowa oraz w części na terenach obszarów rolnych.

12. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działki o numerach: **673 i 674**, o łącznej powierzchni **0,1057 ha**, w tym użytki rolne 0,1057 ha, **dz. nr 673 - KW brak, dz. nr 674 - KW SI1S/00104841/6**, w tym: grunty orne RV - 0,0868 ha, grunty orne RVI - 0,0189 ha.

Cena nieruchomości **7 000,00 zł**

Gmina Kotuń nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Koszewnica. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka gruntu o numerze 673 znajduje się na terenach obszarów rolnych, natomiast działka gruntu o numerze 674 znajduje się w części na terenach przeznaczonych pod zabudowę wielofunkcyjną wsi - zabudowa zagrodowa, jednorodzinna i usługowa oraz w części na terenach obszarów rolnych.

13. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działki o numerach: **697 i 698**, o łącznej powierzchni **0,0821 ha**, w tym użytki rolne 0,0821 ha, **KW SI1S/00042119/3**, w tym: grunty orne RV - 0,0821 ha.

Cena nieruchomości **9 700,00 zł**

Gmina Kotuń nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Koszewnica. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenach przeznaczonych pod zabudowę wielofunkcyjną wsi - zabudowa zagrodowa, jednorodzinna i usługowa.

14. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **740/1**, o powierzchni **0,0331 ha**, w tym użytki rolne 0,0331 ha, **KW SI1S/00104841/6**, w tym: łąki trwałe ŁV - 0,0170 ha, łąki trwałe ŁIV - 0,0161 ha.

Cena nieruchomości **800,00 zł**

Gmina Kotuń nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Koszewnica. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenach obszarów rolnych.

15. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **749/1**, o powierzchni **0,0441 ha**, w tym użytki rolne 0,0441 ha, **KW SI1S/00104841/5**, w tym: łąki trwałe ŁV - 0,0367 ha, łąki trwałe ŁIV - 0,0074 ha.

Cena nieruchomości **900,00 zł**

Gmina Kotuń nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Koszewnica. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenach obszarów rolnych.

16. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **882**, o powierzchni **0,0107 ha**, w tym użytki rolne 0,0000 ha, **KW SI1S/00104841/6**, **nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej**, w tym: nieużytki N - 0,0107 ha.

Cena nieruchomości **600,00 zł**

Gmina Kotuń nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Koszewnica. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenach obszarów rolnych.

Obręb ewidencyjny /wieś/ 0012 - Łączka

17. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działki o numerach: **4, 6, 8 i 9**, o łącznej powierzchni **0,5088 ha**, w tym użytki rolne 0,4891 ha, **KW SI1S/00105317/1**, **nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej**, w tym: łąki trwałe ŁV - 0,4891 ha, rowy W - 0,0197 ha.

Cena nieruchomości **5 600,00 zł**

Gmina Kotuń nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Łączka. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenach obszarów rolnych.

18. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **19**, o powierzchni **0,1033 ha**, w tym użytki rolne 0,0963 ha, **KW SI1S/00105317/1**, **nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej**, w tym: łąki trwałe ŁV - 0,0859 ha, łąki trwałe ŁVI - 0,0104 ha, lasy LsV - 0,0053 ha, rowy W - 0,0017 ha.

Cena nieruchomości **1 500,00 zł**

Gmina Kotuń nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Łączka. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenach obszarów rolnych.

19. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działki o numerach: **21 i 22**, o łącznej powierzchni **1,0588 ha**, w tym użytki rolne 0,6877 ha, **KW SI1S/00105317/1**, **nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej**,
w tym: łąki trwałe ŁV - 0,3340 ha, łąki trwałe ŁVI - 0,3537 ha, lasy LsV - 0,3562 ha, rowy W - 0,0149 ha.

Cena nieruchomości **10 000,00 zł**

Gmina Kotuń nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Łączka. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenach obszarów rolnych.

20. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **25**, o powierzchni **0,1457 ha**, w tym użytki rolne 0,0792 ha, **KW SI1S/00105317/1**, **nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej**,
w tym: łąki trwałe ŁV - 0,0300 ha, łąki trwałe ŁVI - 0,0492 ha, lasy LsV - 0,0647 ha, rowy W - 0,0018 ha.

Cena nieruchomości **1 900,00 zł**

Gmina Kotuń nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Łączka. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenach obszarów rolnych.

21. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **28**, o powierzchni **1,2402 ha**, w tym użytki rolne 1,1802 ha, **KW SI1S/00105317/1**, **nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej**,
w tym: łąki trwałe ŁIV 0,8264 ha, łąki trwałe ŁV - 0,3522 ha, rowy W - 0,0600 ha, pastwiska trwałe PsV - 0,0016 ha.

Cena nieruchomości **12 000,00 zł**

Gmina Kotuń nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Łączka. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenach obszarów rolnych.

22. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **29**, o powierzchni **0,8257 ha**, w tym użytki rolne 0,8257 ha, **KW SI1S/00105317/1**, **nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej**, w tym: łąki trwałe ŁIV - 0,8257 ha.

Cena nieruchomości **8 700,00 zł**

Gmina Kotuń nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Łączka. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenach obszarów rolnych.

23. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działki o numerach: **328 i 342**, o łącznej powierzchni **0,3442 ha**, w tym użytki rolne 0,2088 ha, **KW SI1S/00105317/1**, w tym: grunty orne RIVa - 0,0857 ha, grunty orne RV 0,0290 ha, grunty orne RVI - 0,0334 ha, pastwiska trwałe PsIV - 0,0607 ha, lasy LsV - 0,0978 ha, grunty zadrzewione i zakrzewione Lz - 0,0376 ha.

Cena nieruchomości **6 000,00 zł**

Gmina Kotuń nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Łączka. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenach obszarów rolnych.

24. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **533**, o powierzchni **0,3615 ha**, w tym użytki rolne 0,3615 ha, **KW SI1S/00105317/1**, w tym: grunty orne RV - 0,0909 ha, grunty orne RVI - 0,2706 ha.

Cena nieruchomości **3 300,00 zł**

Gmina Kotuń nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Łączka. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenach obszarów rolnych.

25. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **713**, o powierzchni **0,0479 ha**, w tym użytki rolne 0,0479 ha, **KW SI1S/00105317/1**, **nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, przylega do rzeki Kostrzyń**, w tym: łąki trwałe ŁIV - 0,0479 ha.

Cena nieruchomości **1 000,00 zł**

Gmina Kotuń nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Łączka. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenach obszarów rolnych.

26. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **720**, o powierzchni **0,1344 ha**, w tym użytki rolne 0,1344 ha, **KW SI1S/00105317/1**, **nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, przylega do rzeki Kostrzyń,**
w tym: łąki trwałe ŁIV - 0,0333 ha, łąki trwałe ŁV - 0,1011 ha.

Cena nieruchomości **1 700,00 zł**

Gmina Kotuń nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Łączka. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenach obszarów rolnych.

Obręb ewidencyjny /wieś/ 0016 - Niechnabrz

27. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **20**, o powierzchni **0,0800 ha**, w tym użytki rolne 0,0800 ha, **KW SI1S/00105226/6**,
w tym: pastwiska trwałe PsV - 0,0800 ha.

Cena nieruchomości **1 200,00 zł**

Gmina Kotuń nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Niechnabrz. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenach obszarów rolnych.

28. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **26**, o powierzchni **1,9600 ha**, w tym użytki rolne 1,9600 ha, **KW SI1S/00105226/6**,
w tym: łąki trwałe ŁV - 0,9600 ha, pastwiska trwałe PsV - 1,0000 ha.

Cena nieruchomości **15 500,00 zł**

Gmina Kotuń nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Niechnabrz. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenach obszarów rolnych.

29. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **30**, o powierzchni **1,8000 ha**, w tym użytki rolne 1,7000 ha, **KW SI1S/00105226/6**,
w tym: pastwiska trwałe PsV - 1,7000 ha, lasy LsIV - 0,1000 ha.

Cena nieruchomości **13 200,00 zł**

Gmina Kotuń nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Niechnabrz. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenach obszarów rolnych.

30. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **31**, o powierzchni **0,5500 ha**, w tym użytki rolne 0,5500 ha, **KW SI1S/00105226/6**,
w tym: pastwiska trwałe PsV - 0,5500 ha.

Cena nieruchomości **4 700,00 zł**

Gmina Kotuń nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Niechnabrz. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenach obszarów rolnych.

31. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **32**, o powierzchni **0,4300 ha**, w tym użytki rolne 0,4300 ha, **KW SI1S/00105226/6**, w tym: pastwiska trwałe PsV - 0,4300 ha.

Cena nieruchomości **3 900,00 zł**

Gmina Kotuń nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Niechnabrz. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenach obszarów rolnych.

32. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **33**, o powierzchni **0,9200 ha**, w tym użytki rolne 0,8100 ha, **KW SI1S/00105226/6**, w tym: lasy LsIV - 0,1100 ha, pastwiska trwałe PsV - 0,3900 ha, łąki trwałe ŁV - 0,4200 ha.

Cena nieruchomości **9 100,00 zł**

Gmina Kotuń nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Niechnabrz. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenach obszarów rolnych.

33. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **34**, o powierzchni **0,6400 ha**, w tym użytki rolne 0,2600 ha, **KW SI1S/00105226/6**, w tym: lasy LsIV - 0,3800 ha, pastwiska trwałe PsV - 0,2600 ha.

Cena nieruchomości **7 100,00 zł**

Gmina Kotuń nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Niechnabrz. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenach obszarów rolnych.

34. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działki o numerach: **36/1** i **36/2**, o łącznej powierzchni **0,2300 ha**, w tym użytki rolne 0,1600 ha, **KW SI1S/00105226/6**, w tym: pastwiska trwałe PsV - 0,1600 ha, lasy LsIV - 0,0700 ha.

Cena nieruchomości **2 800,00 zł**

Gmina Kotuń nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Niechnabrz. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenach obszarów rolnych.

35. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **37**, o powierzchni **1,9300 ha**, w tym użytki rolne 1,7800 ha, **KW SI1S/00105226/6**, w tym: pastwiska trwałe PsV - 1,2000 ha, lasy LsIV - 0,1500 ha, łąki trwałe ŁV - 0,5800 ha.

Cena nieruchomości **14 300,00 zł**

Gmina Kotuń nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Niechnabrz. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenach obszarów rolnych.

36. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **39/1**, o powierzchni **0,4300 ha**, w tym użytki rolne 0,4300 ha, **KW SI1S/00105226/6**, w tym: pastwiska trwałe PsV - 0,1400 ha, lasy LsIV - 0,0800 ha, łąki trwałe ŁV - 0,2100 ha.

Cena nieruchomości **3 900,00 zł**

Gmina Kotuń nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Niechnabrz. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenach obszarów rolnych.

37. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działki o numerach: **196/5** i **197**, o łącznej powierzchni **0,2700 ha**, w tym użytki rolne 0,2700 ha, **KW SI1S/00105226/6**, **nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, przylega do rzeki Świdnica**, w tym: łąki trwałe ŁIV - 0,1700 ha, grunty orne RIVb - 0,1000 ha.

Cena nieruchomości **3 400,00 zł**

Gmina Kotuń nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Niechnabrz. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenach obszarów rolnych.

38. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działki o numerach: **199** i **200**, o łącznej powierzchni **0,3300 ha**, w tym użytki rolne 0,3300 ha, **KW SI1S/00105226/6**, **nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, przylega do rzeki Świdnica**, w tym: łąki trwałe ŁIV - 0,1500 ha, grunty orne RIVb - 0,1800 ha.

Cena nieruchomości **4 500,00 zł**

Gmina Kotuń nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Niechnabrz. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenach obszarów rolnych.

39. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **202/2**, o powierzchni **0,1300 ha**, w tym użytki rolne 0,1300 ha, **KW brak, nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, przylega do rzeki Świdnica**, w tym: łąki trwałe ŁIV - 0,1300 ha.

Cena nieruchomości **1 900,00 zł**

Gmina Kotuń nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Niechnabrz. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenach obszarów rolnych.

40. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **203/3**, o powierzchni **0,1300 ha**, w tym użytki rolne 0,1300 ha, **KW SI1S/00040179/7, nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, przylega do rzeki Świdnica**, w tym: łąki trwałe ŁIV - 0,1300 ha.

Cena nieruchomości **1 800,00 zł**

Gmina Kotuń nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Niechnabrz. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenach obszarów rolnych.

41. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **213**, o powierzchni **0,2900 ha**, w tym użytki rolne 0,2900 ha, **KW SI1S/00105226/6, nieruchomość przylega do rzeki Świdnica**, w tym: łąki trwałe ŁIV - 0,2900 ha.

Cena nieruchomości **3 400,00 zł**

Gmina Kotuń nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Niechnabrz. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenach obszarów rolnych.

42. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działki o numerach: **219 i 220**, o łącznej powierzchni **0,2800 ha**, w tym użytki rolne 0,2800 ha, **KW SI1S/00105226/6, nieruchomość przylega do rzeki Świdnica**, w tym: łąki trwałe ŁV - 0,0400 ha, łąki trwałe ŁIV - 0,2400 ha.

Cena nieruchomości **3 300,00 zł**

Gmina Kotuń nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Niechnabrz. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenach obszarów rolnych.

43. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działki o numerach: **332/1, 332/3, 332/4, 333/1 i 333/2**, o łącznej powierzchni **0,9601 ha**, w tym użytki rolne 0,5100 ha, **KW SI1S/00105226/6**, w tym: łąki trwałe ŁV - 0,5100 ha, lasy LsIV - 0,4501 ha.

Cena nieruchomości **12 900,00 zł**

Gmina Kotuń nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Niechnabrz. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działki gruntu o numerach: 332/1 i 332/3 znajdują się w części na terenach obszarów rolnych oraz w części na obszarach leśnych, działka gruntu o numerze 332/4 znajduje się na obszarach leśnych, działki gruntu o numerach: 333/1 i 333/2 znajdują się na terenach obszarów rolnych.

44. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działki o numerach: **334, 335 i 336**, o łącznej powierzchni **1,5000 ha**, w tym użytki rolne 1,0500 ha, **KW SI1S/00105226/6**, w tym: łąki trwałe ŁV - 1,0500 ha, lasy LsIV - 0,4500 ha.

Cena nieruchomości **14 700,00 zł**

Gmina Kotuń nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Niechnabrz. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się w części na terenach obszarów rolnych oraz w części na obszarach leśnych.

Obręb ewidencyjny /wieś/ 0025 - Sosnowe

45. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **502/1**, o powierzchni **0,8300 ha**, w tym użytki rolne 0,8300 ha, **KW SI1S/00105661/7**, **nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, jest bezumownie użytkowana**, w tym: pastwiska trwałe PsV - 0,0600 ha, grunty orne RV - 0,4000 ha, grunty orne RIVa - 0,2700 ha, grunty orne RIVb - 0,0900 ha, pastwiska trwałe PsIV - 0,0100 ha.

Cena nieruchomości **8 800,00 zł**

Gmina Kotuń nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Sosnowe. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenach obszarów rolnych.

Obręb ewidencyjny /wieś/ 0030 - Żeliszew Duży

46. Udział w wysokości **3/5 cz.** w nieruchomości rolnej, zabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **861/1**, o powierzchni **0,6000 ha**, w tym użytki rolne 0,6000 ha, **KW SI1S/00065919/8**, budynki (siedlisko) znajdujące się na ww. działce gruntu nie stanowi własności Skarbu Państwa - Agencji Nieruchomości Rolnych, współwłaścicielom nieruchomości stosownie do art. 166 K.c. przysługuje prawo pierwokupu, w tym: grunty orne RIVa - 0,0400 ha, grunty orne RIVb - 0,4000 ha, grunty orne RV - 0,0400 ha, użytki rolne zabudowane B-RVI - 0,0800 ha, pastwiska trwałe PsIV - 0,0400 ha.

Cena udziału w nieruchomości **19 900,00 zł**
(z wyłączeniem części składowych w postaci budynków)

Gmina Kotuń nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Żeliszew Duży. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenach przeznaczonych pod zabudowę wielofunkcyjną wsi - zabudowa zagrodowa, jednorodzinna i usługowa.

47. Udział w wysokości **3/5 cz.** w nieruchomości rolnej, niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **1297/1**, o powierzchni **1,5301 ha**, w tym użytki rolne 0,7715 ha, **KW SI1S/00065919/8**, współwłaścicielom nieruchomości, jeżeli gospodarują na gruncie wspólnym, stosownie do art. 166 K.c. przysługuje prawo pierwokupu, w tym: lasy LsVI - 0,7586 ha, łąki trwałe ŁIV - 0,4092 ha, łąki trwałe ŁV - 0,3075 ha, lasy LsV - 0,0548 ha.

Cena udziału w nieruchomości **11 700,00 zł**

Gmina Kotuń nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Żeliszew Duży. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenach obszarów rolnych.

Zgodnie z art. 28a ustawy, sprzedaż nieruchomości może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:

- będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz
- nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.

Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych, o której mowa powyżej:

- będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności,
- do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Powierzchnię użytków rolnych, o której mowa powyżej, ustala się na podstawie oświadczenia złożonego przez nabywcę nieruchomości rolnej.

Zgodnie z art. 29b. ust. 1 ustawy, każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości.

Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenia, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: "Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia".

Na uzasadniony wniosek nabywcy, o ile nie posiada on wymagalnych lub prolongowanych zobowiązań finansowych wobec Agencji istnieje możliwość rozłożenia ceny sprzedaży na raty wraz z oprocentowaniem, przy czym przed zawarciem umowy sprzedaży należy wpłacić co najmniej 10% ceny. Pozostała część może zostać rozłożona na raty półroczne lub roczne (w zł). Okres spłaty należności nie może przekroczyć 15 lat, licząc od daty zawarcia umowy. Rozłożenie ceny sprzedaży na raty uwarunkowane jest m.in. złożeniem wiarygodnych zabezpieczeń.

Agencja sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków. Nabywca będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia, iż zrzeka się wszelkich roszczeń materialnych oraz nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Agencji i Skarbu Państwa z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w wypisie z ewidencji gruntów i budynków i wyrysie z mapy ewidencyjnej wydanym przez Starostwo Powiatowe w Siedlcach.

Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić wyłącznie na wniosek i koszt nabywającego.

Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Warszawie zastrzega sobie prawo odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe istotne okoliczności faktyczne lub prawne, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów w planie zagospodarowania przestrzennego, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Agencją.

Agencja informuje, że zgodnie z art. 593-595 Kodeksu cywilnego w umowie sprzedaży zastrzeżone zostanie umowne prawo odkupu na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat licząc od dnia nabycia nieruchomości z ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 w/w ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, Agencji przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od Agencji.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży można uzyskać w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Warszawie Biuro w Siedlcach, ul. Poniatowskiego 81, tel. 25 632 83 71, w dni robocze w godzinach: 8⁰⁰ - 16⁰⁰.

Ogłoszenie niniejsze zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń: w Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Warszawie Plac Bankowy 2, piętro 3c, w Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Warszawie Biuro w Siedlcach, ul. Poniatowskiego 81, w Mazowieckiej Izbie Rolniczej Oddział w Siedlcach, ul. Bema 19, w Urzędzie Gminy w Kotuniu, u sołtysów wsi: Koszewnica, Łączka, Niechnabrz, Sosnowe i Żeliszew Duży, w dniach:

od 27 czerwca 2016 r. do 12 lipca 2016 r.

oraz opublikowane na stronie internetowej Agencji Nieruchomości Rolnych <http://www.anr.gov.pl>

[Signature]

[Signature]

Potwierdzam wywieszenie ogłoszenia w dniach od 27 czerwca 2016 r. do 12 lipca 2016 r.

.....

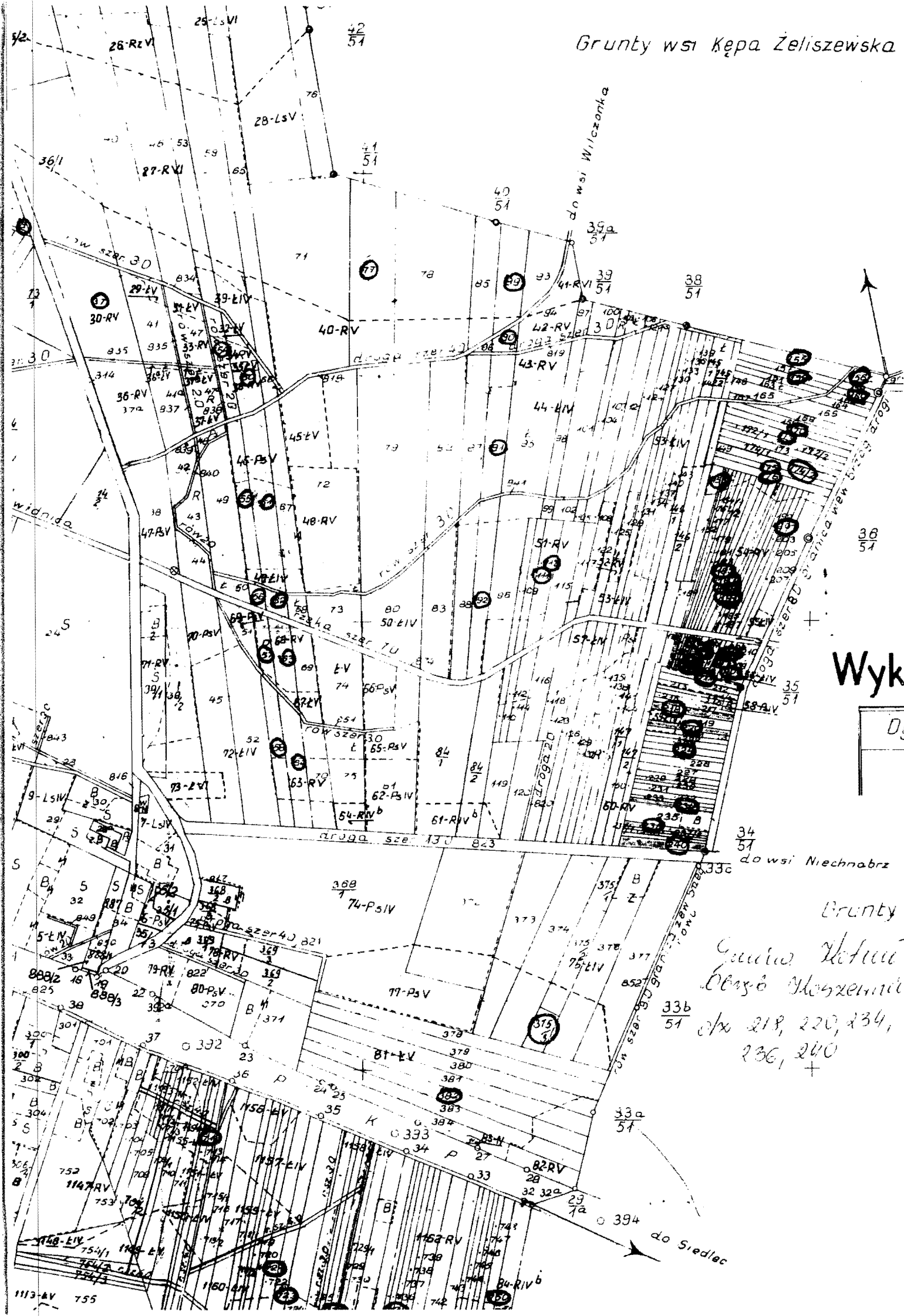
Potwierdzam wywieszenie ogłoszenia w dniach od 27 czerwca 2016 r. do 12 lipca 2016 r.

.....

Potwierdzam wywieszenie ogłoszenia w dniach od 27 czerwca 2016 r. do 12 lipca 2016 r.

.....

Grunty wsi Kępa Żeliszewska

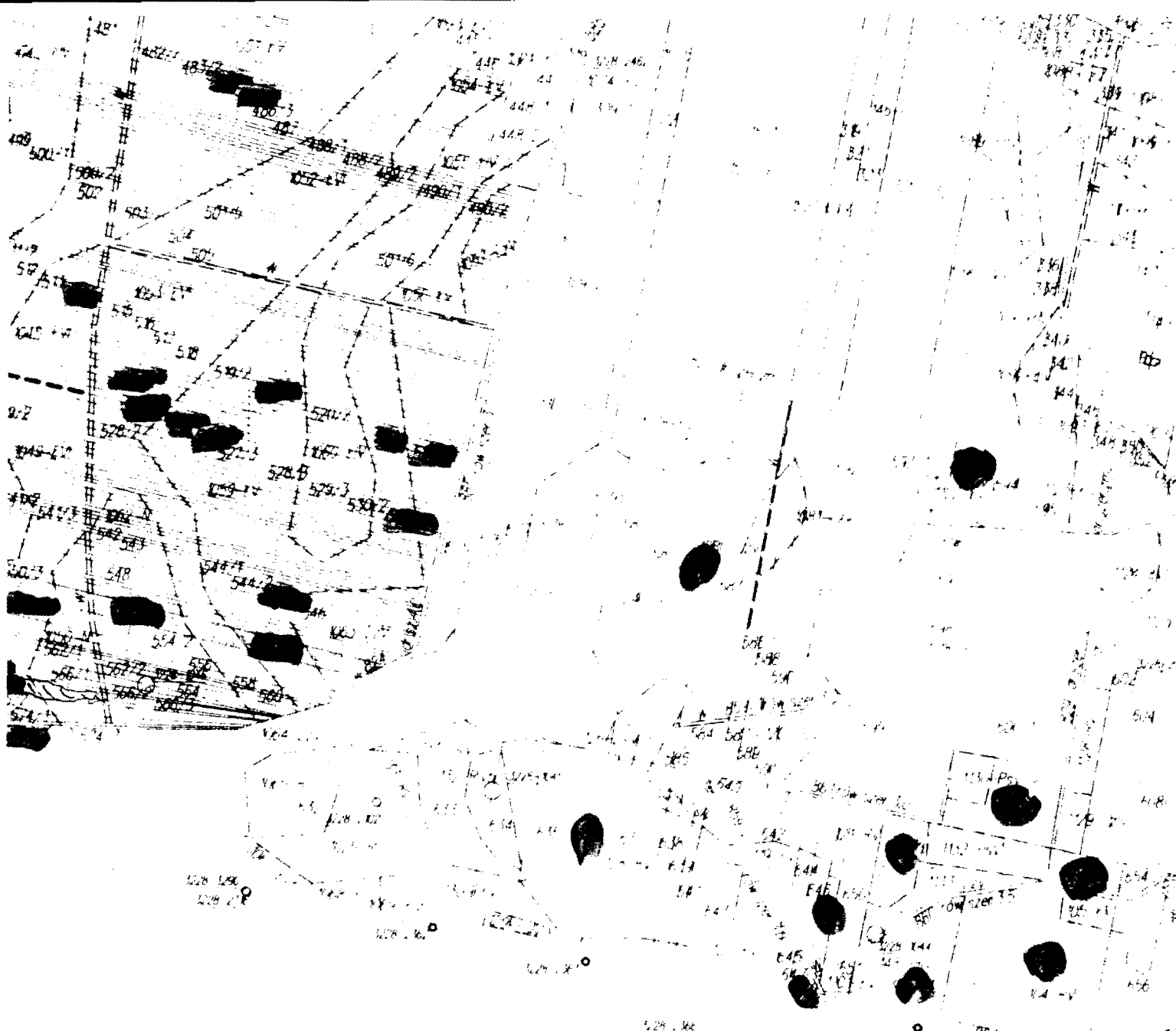


Wyk

Brumby

Giulia Hofme
Berzè Glorioso

o/x 218, 220, 234,
236, 240
+



Grunty wsi ŁĄCZKA
Gmina Kotuń

Gmina Kotuń
Ogółb. 636, 648, 649.

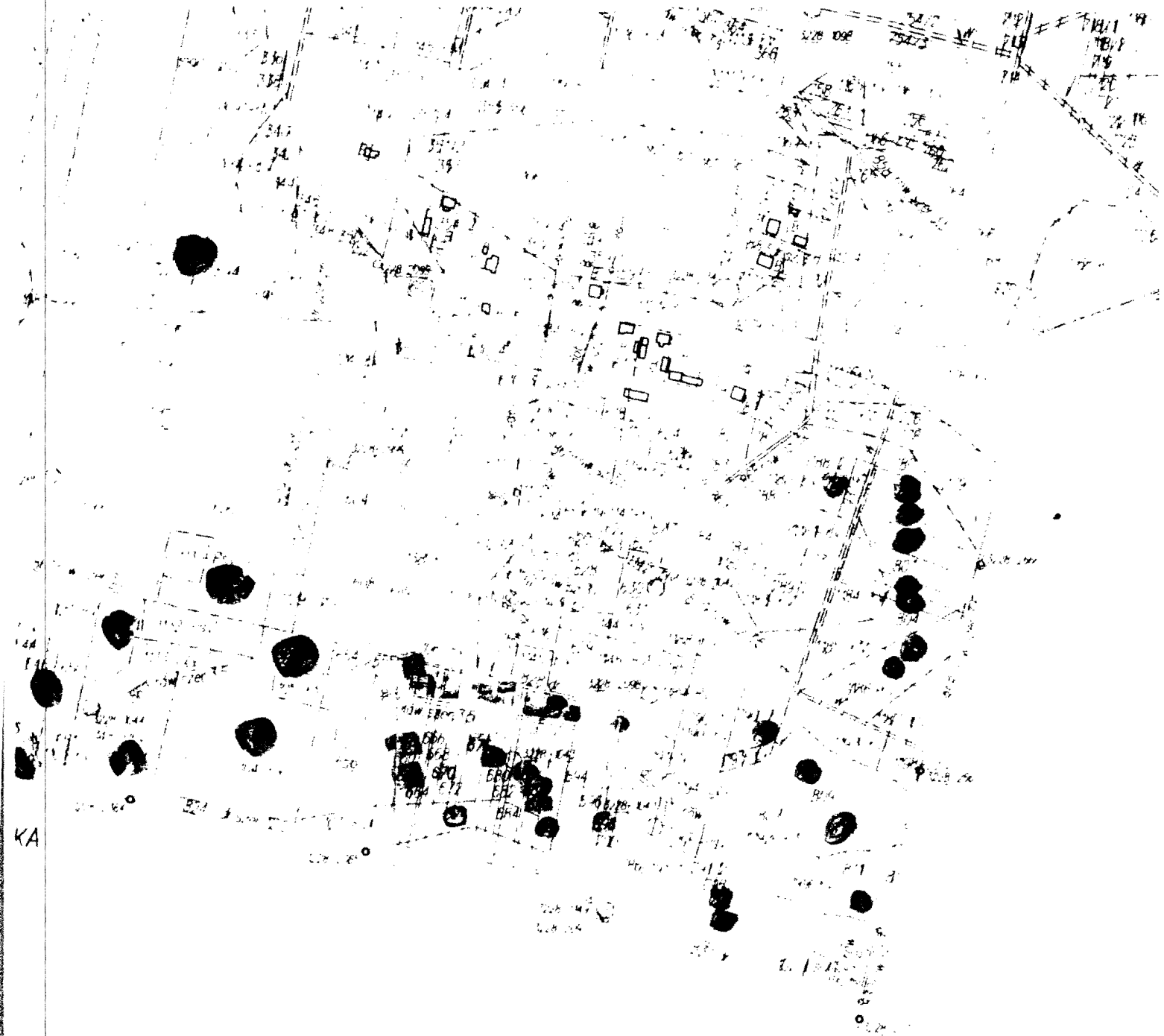
F.A.G. 1.0.1 K.1
w Siedlce
638 2003
22. 2. 2003
22. 2. 2003

MAPA EWIDENCJI GRU

Mapa została wykonana w 2003 r.

LEVEL Przedsiębiorstwo

Siedlce, ul. Brzeska 97



gmina Motuła
10686 Koszewu'ce

ok 608; 609; 637;

651; 661; 662; 669; 670; 673

674; 697;

698;

WIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW

Miejscowość: Motuła

EL Przedsiębiorstwo Geodezyjne Sp. z o.o.

Siedlce, ul. Brzeska 97

Krajowy Rejestr Sądowy, Krajowy Rejestr Działalności Gospodarczej

STAN
WYKON



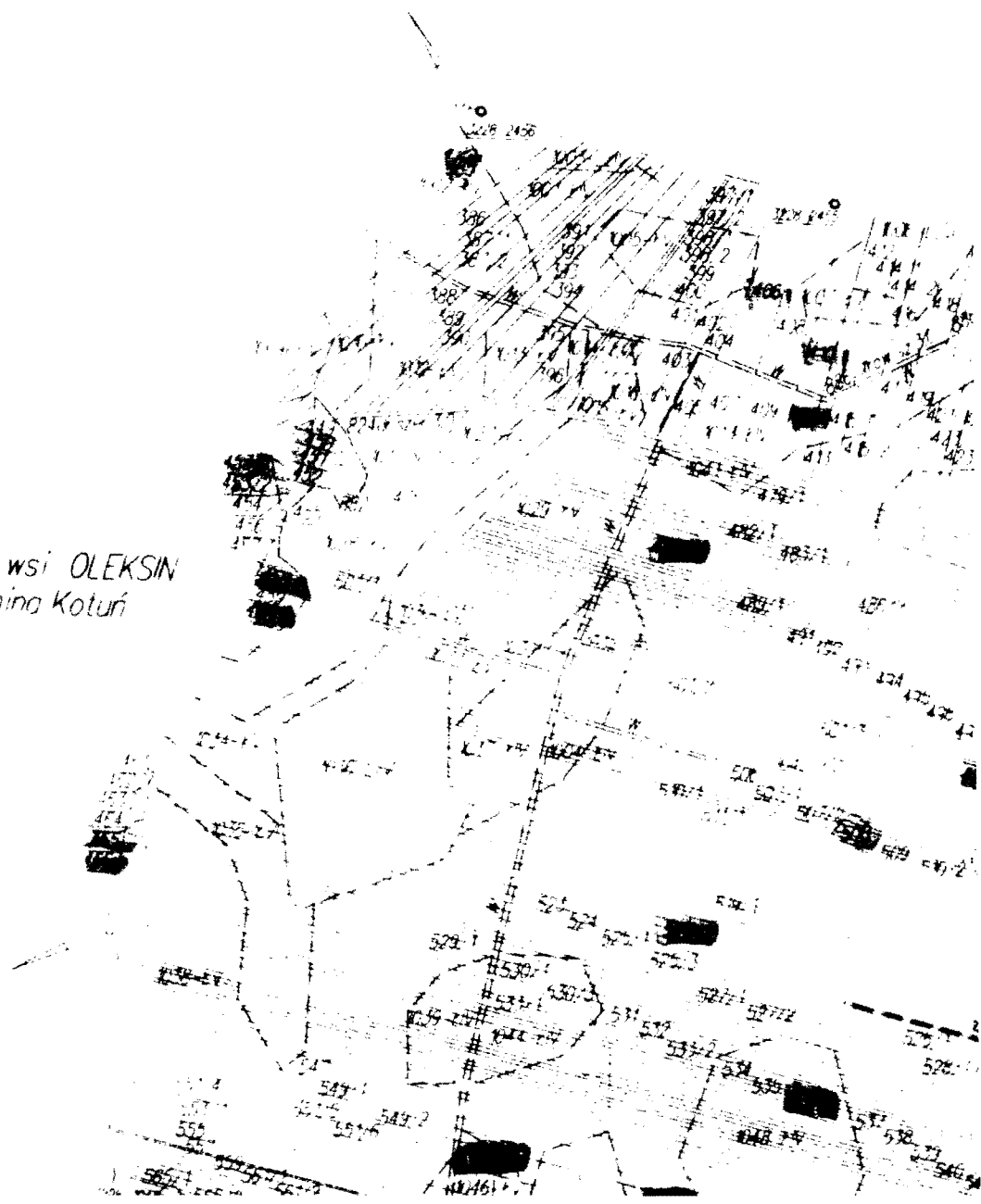
Grunty wsi ROSOSZ
Gmina Kotuń

Gmina Kotuń
Ciepłe Woszewice
ok 140/1; 149/1;

Gmina Stara
Korzenica

nr 182

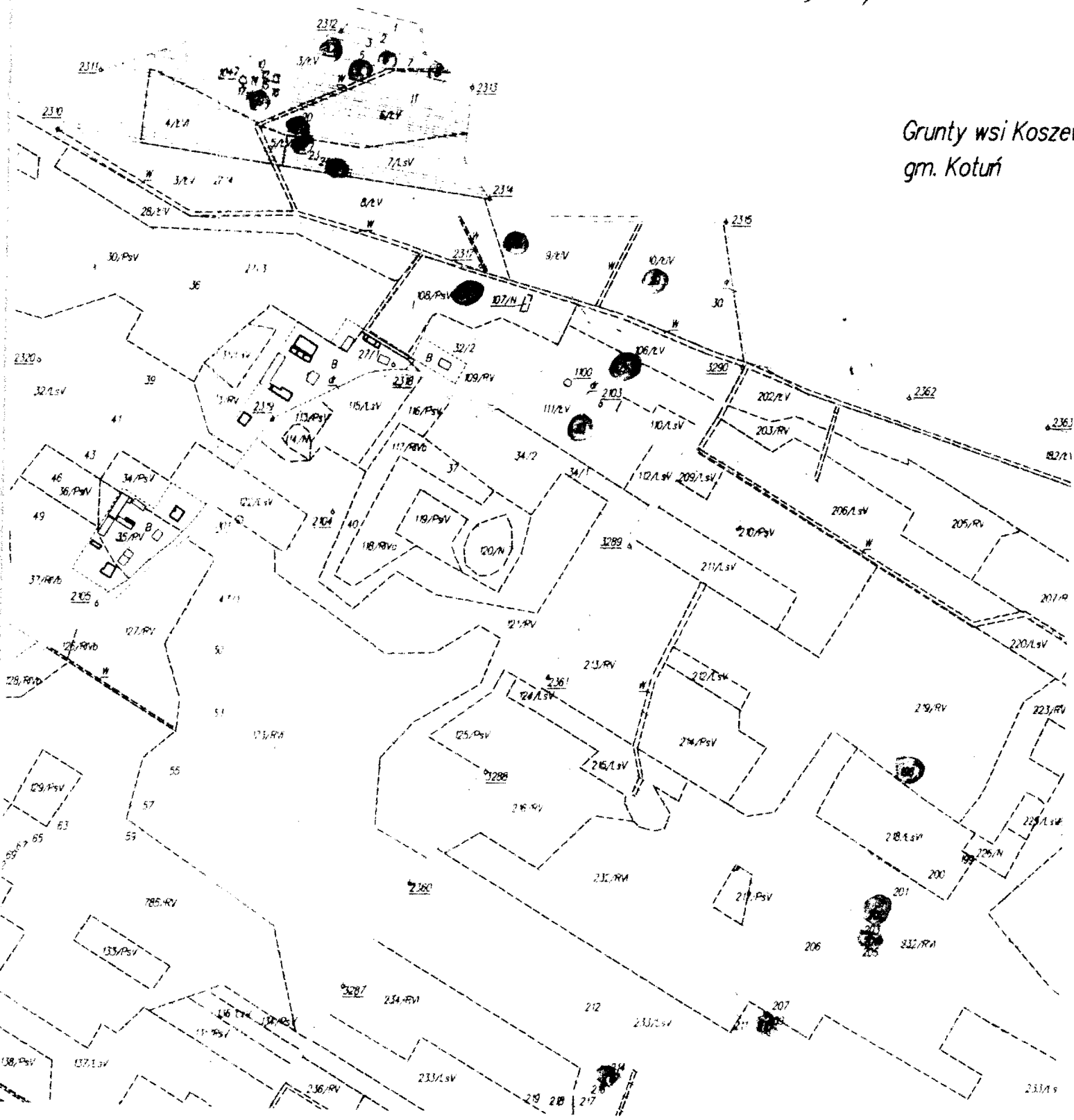
Grunty wsi OLEKSIN
Gmina Kotur



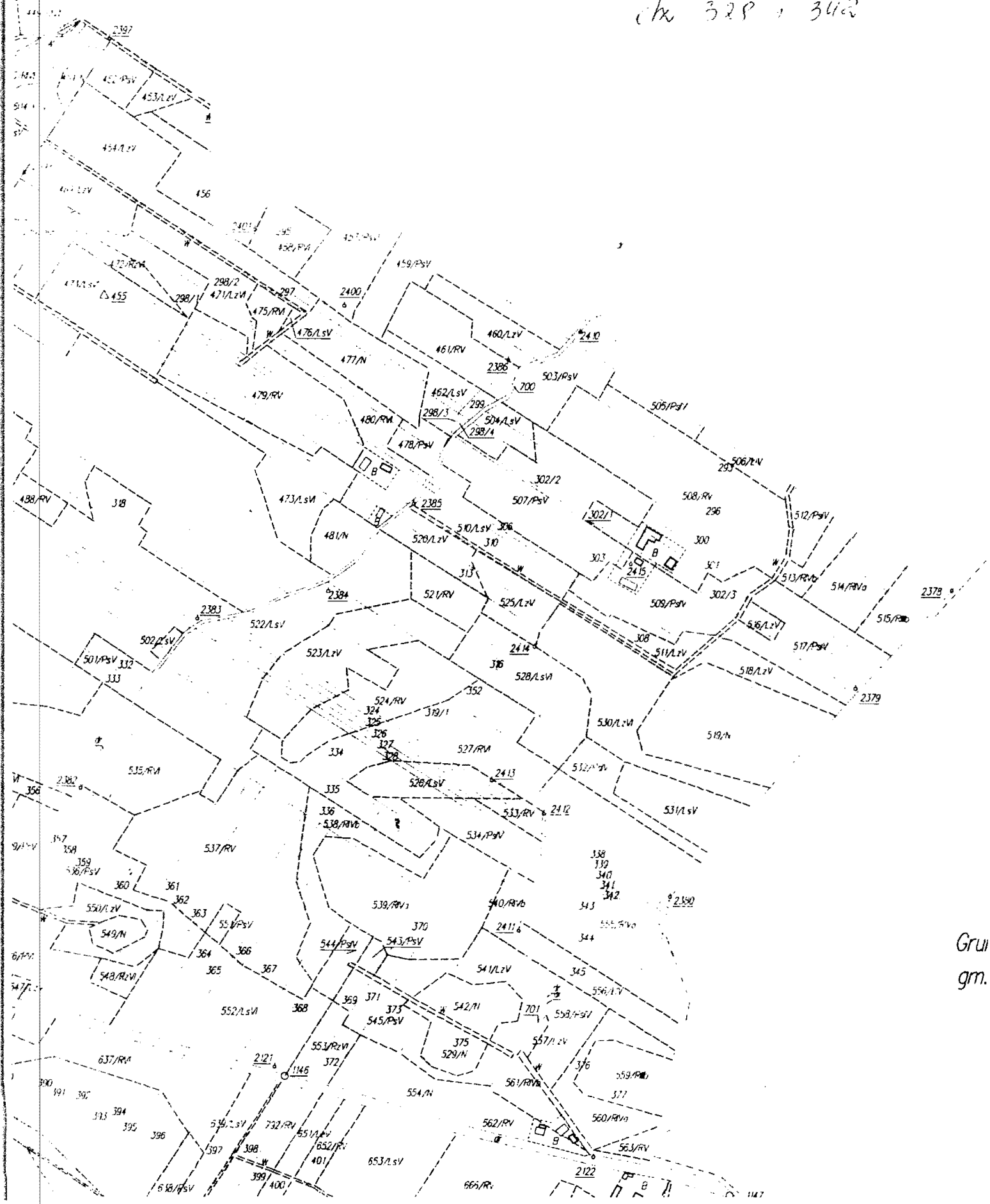
Gemma *Robur*
Obv. *foxtail*
d. nr 4; 6; 8; 9;

19; 21, 22; 25;
28; 29;

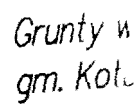
Grunty wsi Koszew
gm. Kotuń



Генерал Хотин
 Обрзб 328, 342



Grui
 gm.



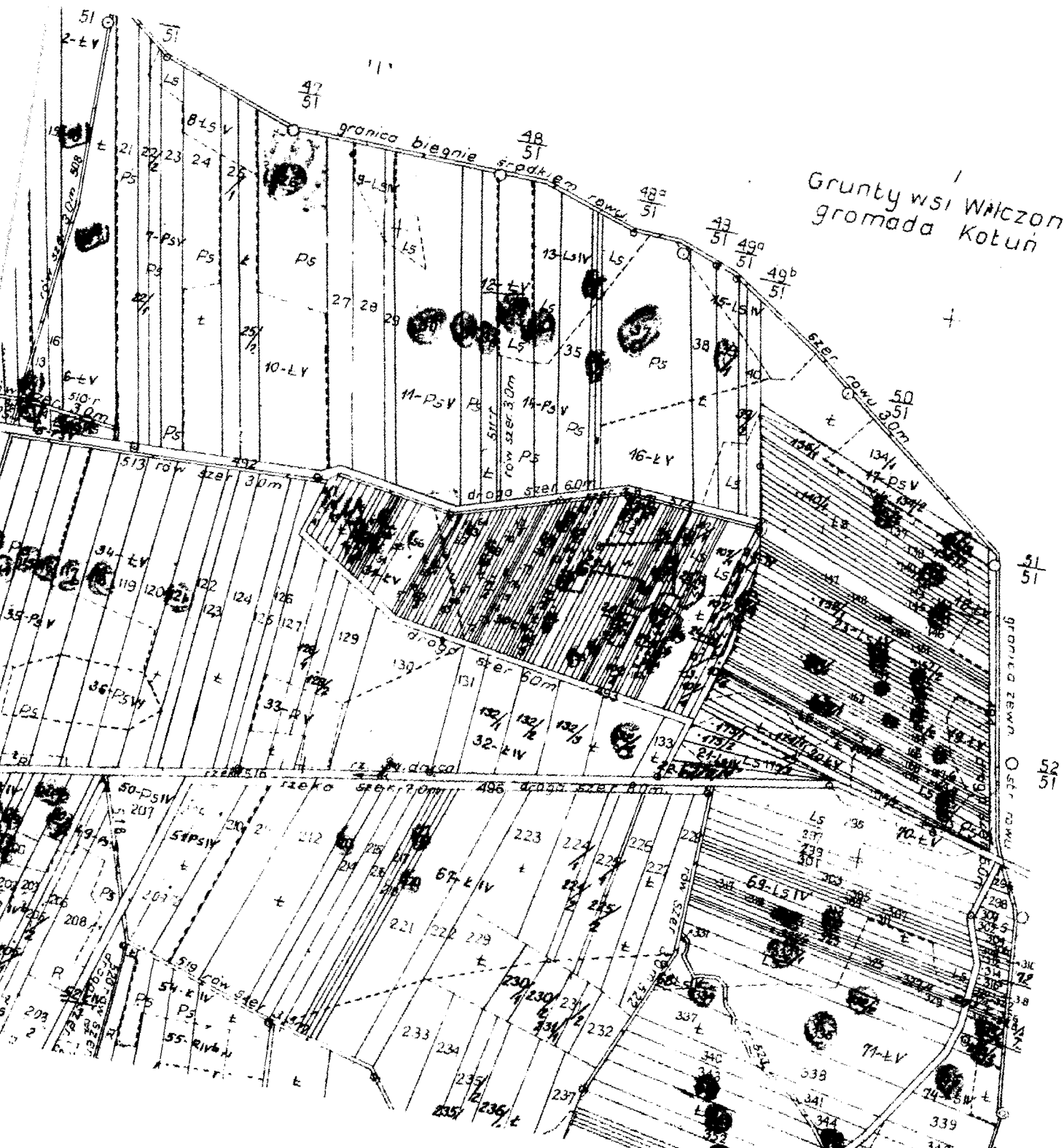
Guineo. Thelma
Joseph L. L. L.
clx 533

Генерал Юнкер
10886 4000
сх 713, 720

Grunty wsi Sosnowe
gm. Kotuń

Gmina Kotuń
 Cegl. Kółkowskie
 ok 20, 26, 30, 41, 32; 33, 34; 36/1,
 36/2; 37; 34/15; 136/5, 142; 139,
 200; 202/2; 203/3, 213; 215, 220
 332/1, 332/3, 332/4; 333/1; 333
 334, 335; 336;

Grunty wsi Włczonek
 gromada Kotuń



502/1

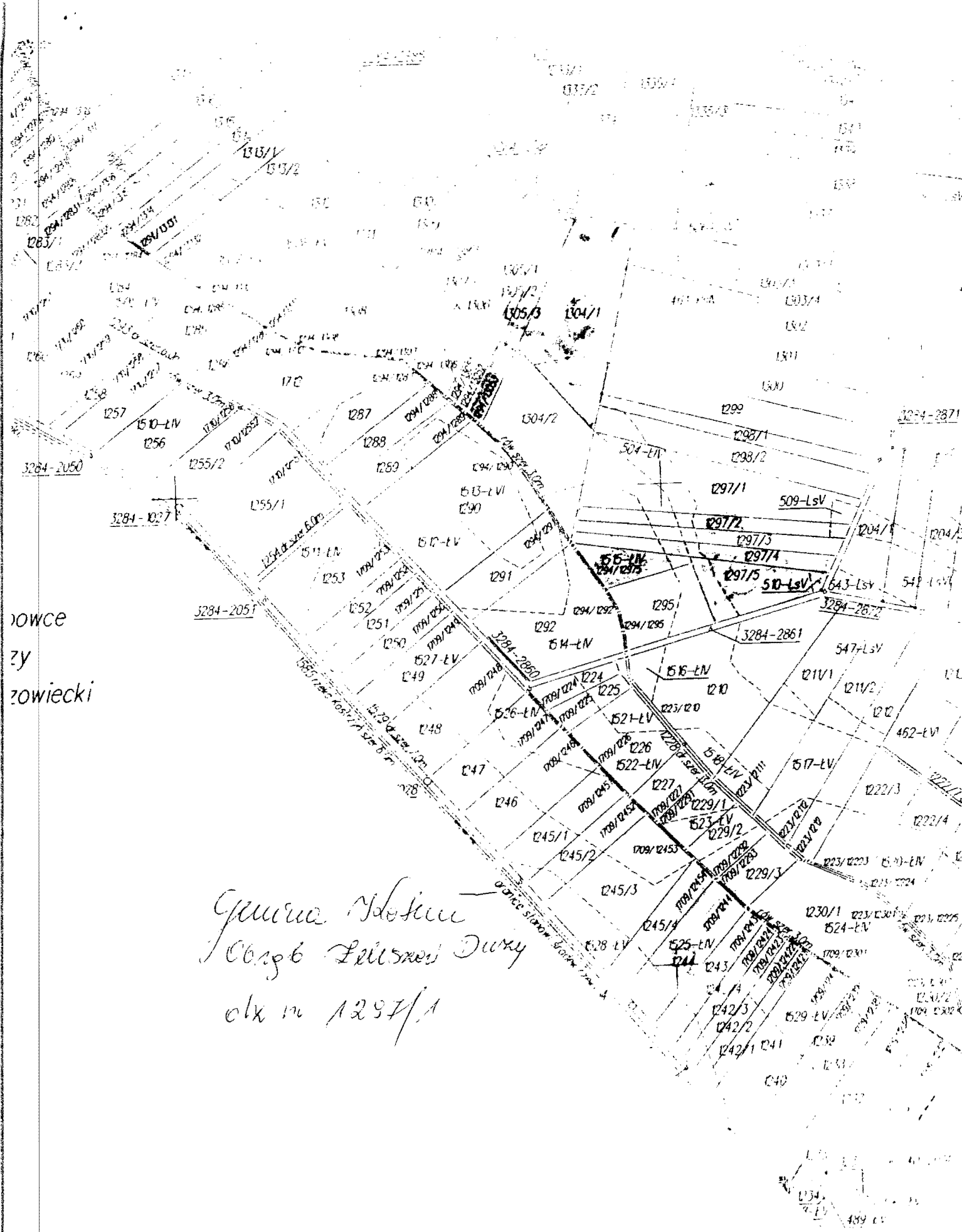
Gmina Potulice
Część Sosnowe
cz. nr 502/1

ARKUSZ 1



owce
zy
owiecki

gmina Motki
Cz. 6 L. 1500 D. 100
ok. m. 1297/1



W