

na wykonanie projektu realizowanego przez Gminę Kotuń polegającego na budowie mikroinstalacji fotowoltaicznej, kolektorów słonecznych, pomp ciepła współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego RPO WM 2014-2020, Oś priorytetowa IV Przejście na gospodarkę niskoemisyjną, Działanie 4.1 Odnawialne źródła energii (OZE)

zawarta w dniu 15 czerwca 2016 r. w Kotuniu pomiędzy:

Gminą Kotuń z siedzibą w Kotuniu ul. Siedlecka 56C, 08-130 Kotuń, posiadającą NIP: 8212394019, REGON: 711582463, reprezentowaną przez:

Pana Grzegorza Górala – Wójta Gminy

zwaną dalej „**Gminą**”

a Panem/Panią

1. – leg. się dowodem osobistym, PESEL.....
zam.

2. – leg. się dowodem osobistymPESEL
zam.

zwanymi dalej „**Właścicielem nieruchomości**” lub „**Właścicielem**”

każda zwana dalej także „**Stroną**” lub łącznie „**Stronami**”.

§ 1 Przedmiot umowy

Przedmiotem niniejszej umowy jest ustalenie wzajemnych zobowiązań organizacyjnych i finansowych stron, związanych z zaprojektowaniem, z zakupem, montażem mikroinstalacji fotowoltaicznej, kolektorów słonecznych, pomp ciepła, (zwanymi dalej: „**instalacja**”) na nieruchomości Właściciela, w ramach projektu realizowanego przez Gminę Kotuń współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego RPO WM 2014-2020, Oś priorytetowa IV Przejście na gospodarkę niskoemisyjną, Działanie 4.1 Odnawialne źródła energii (OZE).

§ 2 Oświadczenia stron

1. Właściciel oświadcza, że posiada tytuł prawny do nieruchomości - zabudowanej budynkiem mieszkalnym/gospodarczym, gruntu, na którym ma być umiejscowiona instalacja oznaczonej jako działka o nr ewidencyjnym..... położona w miejscowości, gm. Nr księgi wieczystej lub jeżeli podstawa władania wynika z innego dokumentu będącego podstawą prawną dysponowania nieruchomością nazwa, nr i data dokumentu:
2. Zestaw instalacji fotowoltaicznej o mocy kW zamontowany na nieruchomości będącej we władaniu Właściciela będzie składał się z następujących elementów i urządzeń:
 - a) modułów fotowoltaicznych
 - b) konstrukcji niezbędnych do zamocowania modułów fotowoltaicznych
 - c) falowników,
 - d) okablowania,
 - e) osprzętu elektronicznego do pomiarów.

3. Zestaw instalacji kolektorów słonecznych składających się z paneli zamontowanych na nieruchomości będącej we władaniu Właściciela będzie składał się z następujących elementów i urządzeń:
 - a) zestawu kolektorów słonecznych, zasobnikowego podgrzewacza c.w.u., układu przewodów solarnych łączących kolektory słoneczne z podgrzewaczem c.w.u., układu automatyki solarnej, zestawu pompowego z osprzętem zamontowanego na przewodach wypełnionych płynem solarnym, orurowania po stronie wody zimnej, c.w.u. oraz zasilania c.o., układu automatyki pozwalającego na współpracę układu solarnego z istniejącym kotłem
4. Zestaw instalacji pompy ciepła gruntowej o mocy kW zamontowany na nieruchomości będącej we władaniu Właściciela będzie składał się z następujących elementów i urządzeń:
 - a) dolnego źródła ciepła w postaci pionowych sond gruntowych, pompy ciepła wraz z niezbędnym osprzętem, bufora wody grzewczej, naczyń kompensujących po stronie pierwotnej i wtórnej, pomp obiegowych dolnego źródła i strony instalacyjnej, układu regulacji temperatury zasilania instalacji w zależności od temperatury zewnętrznej, układu sterowania
5. Zestaw instalacji pompy ciepła powietrznej o mocy kW zamontowany na nieruchomości będącej we władaniu Właściciela będzie składał się z następujących elementów i urządzeń:
 - a) z pompy ciepła (typu split lub monoblok) wraz z niezbędnym osprzętem, bufora wody grzewczej, naczyń kompensujących po stronie pierwotnej i wtórnej, pomp obiegowych, układu regulacji temperatury zasilania instalacji w zależności od temperatury zewnętrznej, układu sterowania
6. Właściciel oświadcza, że:
 - a) przystępuje do realizacji projektu dobrowolnie oraz jest świadomy wszelkich niedogodności związanych z prowadzeniem robót w budynku mieszkalnym, gospodarczym/na gruncie o którym mowa w ust. 1 powyżej i z tego tytułu nie będzie dochodził żadnych roszczeń i odszkodowań wobec Gminy,
 - b) budynek mieszkalny/ gospodarczy, położony na nieruchomości określonej w ust. 1 powyżej, posiada warunki techniczne umożliwiające montaż instalacji, w tym dobry stan techniczny dachu oraz wolną powierzchnię wewnątrz budynku umożliwiającą montaż urządzeń. W przypadku gdy na budynku, na którym ma się znajdować instalacja pokryty jest eternitem, Właściciel zobowiązuje się do zmiany pokrycia dachowego w terminie umożliwiającym wykonanie robót wykonawcy wybranym przez Gminę w procedurze zamówień publicznych,
 - c) wyraża zgodę na zbieranie przez Gminę informacji na temat efektu rzeczowego, ekologicznego i finansowego, w tym pozwalającego na uzyskanie danych o wielkości produkcji energii z instalacji przez cały okres obowiązywania umowy, lecz nie krócej niż przez okres trwałości projektu zgodnie z Wytycznymi Instytucji Zarządzającej tj. min. 5 lat od dnia zakończenia realizacji Projektu.
 - d) w okresie trwałości Projektu posiadać będzie ubezpieczenia majątkowe obejmującego instalacje produkujące energię elektryczną wybudowane w ramach projektu.
7. Właściciel oświadcza, że na dzień podpisania niniejszej umowy w nieruchomości zamieszkuje osób, a powierzchnia użytkowa budynku mieszkalnego wynosi m².

§ 3 Określenie warunków organizacyjnych

1. Gmina zabezpieczy realizację celu projektu tj. zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, wyłoni wykonawcę instalacji, ustali harmonogram realizacji prac instalacyjnych, będzie sprawować bieżący nadzór inwestorski nad przebiegiem prac, przeprowadzi odbiory końcowe oraz rozliczenie finansowe Projektu.
2. Właściciel oświadcza, że na obszarze nieruchomości opisanej w § 2 ust. 1, przez cały okres wdrażania Projektu, wyraża zgodę

na umiejscowienie instalacji, produkujących energię elektryczną, ciepłą przy wykorzystaniu promieniowania słonecznego oraz na przeprowadzenie przez Gminę wszelkich niezbędnych prac adaptacyjnych lub budowlanych, w celu montażu przedmiotowej instalacji wraz z niezbędnymi do jej prawidłowego funkcjonowania urządzeniami.

3. Szczegółowe określenie miejsca lokalizacji urządzeń oraz sposób ich montażu, zostaną określone zgodnie ze sporządzonym w tym zakresie projektem.
4. Właściciel upoważnia Gminę, do występowania w jego imieniu przed właściwymi organami administracyjnymi, przy ubieganiu się o uzyskanie przewidzianych przepisami szczególnymi pozwoleń, niezbędnych do usytuowania w/w urządzeń, na obszarze nieruchomości Właściciela.
5. Właściciel zapewnia organom finansującym realizację inwestycji lub innym uprawnionym odrębnymi przepisami organom możliwość kontroli w miejscu realizacji inwestycji mającej na celu potwierdzenie wykonania zobowiązania oraz wykorzystania instalacji zgodnie z przeznaczeniem, dla celów związanych z zaspokajaniem potrzeb mieszkańców.

§ 4 Określenie warunków własnościowych i eksploatacyjnych

1. Po zakończeniu prac montażowych, sprzęt i urządzenia określone w § 2 ust. 2 umowy, pozostają własnością Gminy przez cały czas trwania projektu, zgodnie z wytycznymi Instytucji Zarządzającej tj. min 5 lat od dnia rozliczenia końcowego projektu przez Gminę.
2. Właściciel zobowiązuje się w trakcie trwania umowy do właściwej, tj. zgodnej z pierwotnym przeznaczeniem i parametrami technicznymi, eksploatacji instalacji.
3. Właściciel ponosi odpowiedzialność za wszelkie, wynikające z jego winy, uszkodzenia instalacji i zobowiązany jest do poniesienia kosztów związanych z naprawą.
4. Właściciel ponosi odpowiedzialność za utratę instalacji w okresie trwania projektu tj. min 5 lat od dnia rozliczenia końcowego projektu i zobowiązany jest do poniesienia kosztów związanych z zakupem i montażem nowej instalacji w miejsce utraconej.
5. Po upływie okresu gwarancji Właściciel zobowiązany jest we własnym zakresie i na własny koszt dokonywać naprawy instalacji.
6. Właściciel zapewni Gminie oraz osobom przez nią wskazanym, dostęp do zainstalowanej instalacji, przez cały czas trwania projektu, tj. minimum 5 lat od dnia rozliczenia końcowego projektu przez Gminę.

§ 5 Użyczenie nieruchomości pod budowę instalacji

1. Właściciel nieruchomości użycza i oddaje Gminie do bezpłatnego używania część dachu budynku mieszkalnego/budynku gospodarczego/, gruntu o powierzchni koniecznej do zainstalowania zewnętrznej części instalacji oraz część wewnętrzną tegoż budynku konieczną do zainstalowania pozostałej części zestawu, stanowiących niezbędną do prawidłowego funkcjonowania całości instalacji, zwane dalej „**Przedmiotem użyczenia**”.
2. Właściciel nieruchomości użycza Przedmiot użyczenia na czas trwania niniejszej Umowy, wskazany w § 7.
3. Właściciel nieruchomości ponadto wyraża zgodę na udostępnienie Gminie lub osobom przez nią wskazanym, Przedmiotu użyczenia określonego w ust. 1, w celu przeprowadzenia niezbędnych prac adaptacyjnych lub budowlanych związanych z montażem zestawu instalacji oraz zapewni dostęp Gminie lub osobom przez nią wskazanym, do zainstalowanych urządzeń, przez cały czas trwania umowy.
4. Gmina oświadcza, że:

- a) będzie używała Przedmiotu użyczenia zgodnie z jego przeznaczeniem, jedynie w celu realizacji instalacji;
 - b) bez zgody Właściciela nieruchomości nie odda Przedmiotu użyczenia w użyczenie osobie trzeciej.
5. Po zakończeniu okresu użyczenia, Gmina obowiązana jest zwrócić Przedmiot użyczenia w stanie niepogorszonym, bez dodatkowego wezwania ze strony Właściciela nieruchomości, jednakże Gmina nie ponosi odpowiedzialności za zużycie rzeczy będące następstwem prawidłowego używania lub czynników niezależnych od Gminy.

§ 6 Określenie warunków finansowych

1. W celu wykonania postanowień określonych w § 1 niniejszej umowy Gmina Kotuń zobowiązuje się do zabezpieczenia kwoty na realizację projektu wynikającej z otrzymanego dofinansowania w wysokości nie przekraczającej 80% wartości netto kosztów projektu. Pozostałe koszty na realizację projektu stanowią wkład własny mieszkańca, który zostanie wpłacony jednorazowo na rachunek Gminy.
2. W przypadku rezygnacji z udziału w projekcie Właściciel zobowiązuje się do zwrotu poniesionych kosztów na rzecz Gminy.
3. Właściciel pokrywa w całości koszty wszystkich dodatkowych robót wykonanych na jego prośbę, poza projektem.
4. Określenie wysokości i terminu wniesienia wkładu własnego mieszkańca nastąpi po podpisaniu umowy z wykonawcą robót wybranym w ramach procedury zamówień publicznych po przyznaniu dofinansowania. Szczegółowe warunki określone zostaną w odrębnej umowie.

§ 7 Czas trwania

1. Umowę zawiera się na cały czas trwania i trwałości projektu realizowanego przez Gminę Kotuń Oś priorytetowa IV Przejście na gospodarkę niskoemisyjną, Działanie 4.1 Odnawialne źródła energii (OZE). Jednakże, realizacja prac instalacyjnych objętych niniejszą umową nastąpi po podpisaniu umowy z wykonawcą robót wybranych w procedurze zamówień publicznych, zaś koniec trwałości projektu nastąpi po upływie min. 5 lat od dnia zakończenia realizacji projektu przez Gminę.
2. Umowa ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
 - a) gdy Gmina nie otrzyma dofinansowania na realizację projektu,
 - b) gdy nie dojdzie do podpisania umowy z wykonawcą robót wybieranym w ramach procedury zamówień publicznych,
3. W przypadku rozwiązania umowy przez Właściciela, dokona on zwrotu wszystkich nakładów poniesionych przez Gminę
4. W przypadku zbycia nieruchomości przez Właściciela nieruchomości w trakcie trwania niniejszej umowy, zobowiązuje się on do poinformowania nabywcy o prawach i obowiązkach wynikających z niniejszej umowy.
5. Postanowienia ust. 3 mają zastosowanie także w przypadku, zbycia nieruchomości, jeśli nabywca lub następca prawny nie wstąpi w prawa Właściciela jako strony niniejszej umowy.
6. Po upływie okresu, o którym mowa w ust. 1 Gmina dokona przeniesienia na rzecz Właściciela nieruchomości własności instalacji odrębną umową.

§ 8 Postanowienia dodatkowe

1. Przewidziany okres wdrażania Projektu to rok 2017, jednakże planowany termin realizacji projektu nie jest zależny od Gminy i z tego tytułu Właściciel nie będzie dochodził żadnych roszczeń w stosunku do Gminy.
2. Właściciel oświadcza, że wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych, dla potrzeb niezbędnych do realizacji przedmiotowego projektu, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. Nr 133, poz. 883 z późn. zm.) oraz na zamieszczanie materiałów ilustrujących realizowany projekt, włącznie z fotografiami, w publikacjach i materiałach promocyjnych.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla położenia Gminy.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Właściciel nieruchomości

Gmina Kotuń
