

URZĄD GMINY W KOTUNIU
W p ł y n ę ł o
Kancelaria Ogólna



AGENCJA NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH

..... 2016-04-05

Siedlce, dnia 24 marca 2016 r.

zał.

podpis

OGŁOSZENIE
Nr UD/SIED/0030/PFZ/2016

AGENCJA NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH
ODDZIAŁ TERENOWY W WARSZAWIE

działając, na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity: Dz.U. z 30.10.2012r. poz.1187 ze zm.) oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tekst jednolity: Dz. U. z 26.09.2013r. poz. 1142.), zwanego dalej rozporządzeniem podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza:

podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza

I PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
NA DZIERŻAWĘ

NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH NIEZABUDOWANYCH PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY, WCHODZĄCYCH W SKŁAD ZASOBU WŁASNOŚCI ROLNEJ SKARBU PAŃSTWA, POCHODZĄCYCH Z BYŁEGO PAŃSTWOWEGO FUNDUSZU ZIEMI, POŁOŻONYCH NA TERENIE GMINY KOTUŃ, POWIAT SIEDLECKI, WOJEWÓDZTWO MAZOWIECKIE.

Przedmiotem dzierżawy będą nieruchomości, ujęte w wykazach ogłoszonych na tablicach ogłoszeń: w Oddziale Terenowym Agencji Nieruchomości Rolnych w Warszawie, Plac Bankowy 2, piętro 3C, w Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Warszawie Biuro w Siedlcach ul. Poniatowskiego 81, w Mazowieckiej Izbie Rolniczej Oddział w Siedlcach, ul. Bema 19, w Urzędzie Gminy Kotuń i u sołtysa wsi Ryczyca w dniach od 8.03.2016 r. do 22.03.2016 r. oraz opublikowane na stronie internetowej Agencji Nieruchomości Rolnych www.anr.gov.pl

Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości według danych z ewidencji gruntów.

Obręb ewidencyjny /wieś/ 0023 - Ryczycza

1. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka o numerze ewidencyjnym **254** o powierzchni **0,3500 ha** w tym: grunty orne RV - 0,0800 ha, pastwiska trwałe PsV - 0,2700 ha. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta o numerze KW SI1S/00104903/9. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej.

Czynsz wywoławczy: **1 dt (słownie: jedna decytona) pszenicy rocznie**

Wadium: **500,00 zł**

Minimalne postąpienie: **0,5 dt pszenicy**

Gmina Kotuń nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Ryczycza. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kotuń z dnia 15 kwietnia 2013 r. Nr XXVI/188/2013 r, działka o numerze ewidencyjnym 254 położona jest na terenie obszarów rolnych oraz na obszarze korytarzy ekologicznych wyłączonych z zabudowy.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na okres dziesięciu lat licząc od dnia zawarcia umowy dzierżawy.

Przetarg odbędzie się w dniu 20 kwietnia 2016 r. o godzinie 9⁰⁰, w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Warszawie Biuro w Siedlcach, ul. Poniatowskiego 81.

W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej następujące dokumenty:

- 1) osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport);
- 2) przedsiębiorcy wpisani do ewidencji działalności gospodarczej – dokument stwierdzający tożsamość oraz aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej;
- 3) reprezentanci osoby prawnej – dokument potwierdzający tożsamość aktualny odpis z właściwego rejestru, wykazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej;
- 4) pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i pisemne pełnomocnictwo, oraz
 - w przypadku osoby prawnej – aktualny odpis z właściwego rejestru, wykazujący umocowanie osób, które podpisały pełnomocnictwo do reprezentowania danej osoby prawnej;
 - w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do ewidencji działalności gospodarczej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej
- 5) Potwierdzenie wpłaty wadium.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości podanej w ogłoszeniu na konto Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Warszawie:

Bank Gospodarstwa Krajowego
nr 69 1130 1017 0020 1236 1520 0002

najpóźniej do dnia poprzedzającego dzień przetargu czyli do dnia 19.04.2016 r.

Dowód wpłaty wadium, należy okazać Komisji Przetargowej.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zwrócone po podpisaniu umowy dzierżawy, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone w terminie 3 dni po zakończeniu przetargu, po potwierdzeniu wpływu wpłaconego wadium na konto Agencji.

Wadium nie podlega zwrotowi, gdy:

- **żaden z uczestników przetargu ustnego nie zgłosi postąpienia ponad czynsz wywoławczy, lub;**
- **osoba, która wygrała przetarg, uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości.**

Informujemy że umowa dzierżawy zostanie zawarta niezwłocznie po zakończeniu przetargu i w tym samym dniu podpisane zostaną 2 weksle „in blanco” (wraz z deklaracjami wekslowymi) złożone przez dzierżawcę jako zabezpieczenie płatności należnego czynszu oraz 1 weksel „in blanco” (wraz z deklaracją wekslową) na zabezpieczenie ewentualnych należności z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości.

Jeżeli wylicytowany czynsz dzierżawny przekracza 100 dt pszenicy rocznie dzierżawca nieruchomości, zobowiązany będzie w terminie 30 dni od daty podpisania umowy dzierżawy do:

- **złożenia dodatkowych zabezpieczeń (w postaci jednej z następujących form: dwóch poręczonych weksli „in blanco”, hipoteki na własnej nieruchomości, gwarancji bankowej, blokady środków na rachunku bankowym lub innej zaakceptowanej przez Agencję) w celu zabezpieczenia wszelkich zobowiązań wynikających z zawartej umowy dzierżawy pod rygorem wypowiedzenia umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia;**

- złożenia notarialnego oświadczenia o poddaniu się egzekucji z tytułu roszczeń Agencji Nieruchomości Rolnych wynikających z zawartej umowy w trybie art. 777 § 1 pkt 4 kpc.

Przedstawienie zaakceptowanych przez Agencję zabezpieczeń stanowi warunek zawarcia umowy. Jeżeli proponowane zabezpieczenia będą niewystarczające Agencja informuje, że umowa dzierżawy ulegnie rozwiązaniu.

Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U. z 1964 r. Nr 9, poz. 59 z późn. zm.) do zawarcia umowy dzierżawy potrzebna jest zgoda drugiego małżonka w przypadku wspólności ustawowej.

W związku z powyższym w przypadku gdy przyszły dzierżawca pozostaje w związku małżeńskim prosimy o przybycie na przetarg wraz z małżonkiem.

Przyszły dzierżawca będzie zobowiązany do ponoszenia oprócz czynszu dzierżawnego również obciążeń publiczno – prawnych, w tym podatku rolnego oraz używania przedmiotu dzierżawy z zachowaniem obowiązujących przepisów prawa.

Przyszłemu dzierżawcy nie przysługuje prawo pozyskiwania surowców naturalnych (kruszywa) z nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy.

Do czasu zebrania się komisji przetargowej (chwili rozpoczęcia przetargu) Organizator przetargu może odstąpić od jego przeprowadzenia bez podania przyczyny.

W razie stwierdzenia, że czynności przetargowe zostały dokonane w sposób sprzeczny z ustawą lub innymi przepisami, których naruszenie miało wpływ na wynik przetargu Prezes Agencji zarządza powtórzenie czynności przetargowych albo unieważnia przetarg.

Agencja zastrzega sobie możliwość wypowiedzenia umowy dzierżawy w zakresie wyłączenia 30% powierzchni użytków rolnych będących przedmiotem dzierżawy. Wyłączenie następuje w drodze oświadczenia woli złożonego przez Agencję.

Z projektem umowy dzierżawy zawierającym postanowienia, które nie podlegają ustaleniu w trybie przetargu, można zapoznać się oraz uzyskać szczegółowe informacje o przedmiocie dzierżawy i warunkach przetargu w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Warszawie Biuro w Siedlcach, ul. Poniatowskiego 81.

Ogłoszenie niniejsze zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Agencji Nieruchomości Rolnych - Oddział Terenowy w Warszawie Plac Bankowy 2, piętro III C, w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Warszawie Biuro w Siedlcach, ul. Poniatowskiego 81, w Mazowieckiej Izbie Rolniczej Oddział w Siedlcach, ul. Bema 19, w Urzędzie Gminy Kotuń i u sołtysa wsi Ryczyca w dniach od 5.04.2016 r. do 20.04.2016 r. oraz opublikowane na stronie internetowej Agencji Nieruchomości Rolnych www.anr.gov.pl.



Z-CA DYREKTORA

Marcin Wysocki



Sporządziła: Joanna Wysokińska tel. (25) 632 83 71

Grunty wsi Groszki Nowe

ty P.G.R. Gołębiówka

biówka

y wsi Skruda

dz. nr. 254
obieg Ryczycy
gmina Kotuń

