

W Y K A Z**nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Kotuń
przeznaczonych do sprzedaży.**

Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków	Obręb	Koszewnica
	Nr działki	637
	Powierzchnia	0,8250 ha
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej		S11S/00025023/8
Opis nieruchomości		Działka rolna niezabudowana, częściowo zadrzewiona o szerokości ok. 50m. i długości ok 160m., kształt zbliżony do prostokąta. Działka gruntu geodezyjnie położona w obrębie ewidencyjnym nr 10 – Koszewnica, jednostka ewidencyjna Kotuń, powiat siedlecki, województwo mazowieckie, przy granicy z obrębem ewid. Łączka. Działka położona jest bezpośrednio przy drodze gruntowej w otoczeniu innych działek rolnych. Opis użytków gruntowych według EGiB: <i>RV</i> – 0,6870 ha <i>LV</i> – 0,0789 ha <i>LsIV</i> – 0,0591 ha
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania		Dla zbywanej działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie wydano decyzji o warunkach zabudowy, która spowodowałyby zmianę zagospodarowania terenu. Zbywana działka nie jest objęta uchwałą Rady Gminy Kotuń o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji oraz nie leży na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 wyżej wymienionej ustawy. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kotuń z dnia 15 kwietnia 2013r Nr XXVI/188/2013r zbywana działka gruntu znajduje się na terenach przeznaczonych pod <u>tereny rolne</u>.
Obciążenia nieruchomości		Brak obciążeń ujawnionych w księdze wieczystej dotyczących zbywanej działki gruntu.
Cena nieruchomości		7 000,00 zł. <i>sprzedaż zwolniona z podatku VAT</i>
Sposób zbycia		Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży.

Uwaga:

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst. jedn. Dz.U. z 2015r. poz. 782 z późn. zm.) mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- art. 34 ust.1 pkt.1 - przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów;
- art. 34 ust.1 pkt.2 - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości, pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

Określenia zawarte w art. 35 ust. 2 pkt. 5,7-10 nie dotyczą.

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Kotuniu.

WÓJT
mgr inż. Grzegorz Góralski