

2015 -06- 2 5

Siedlce, dnia 23.06.2015r.

zai.

DECYZJA

podpis:

Na podstawie art. 124 ust. 1, art. 115 ust. 3, art. 118 a ust. 2 w związku z art. 124 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r., poz. 782) oraz art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r., poz. 267 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 19 marca 2015r. nr BTSA-210-2014 pełnomocnika Województwa Mazowieckiego w Warszawie, ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa, Pana Tomasza Waśko

o r z e k a m

1. ograniczyć sposób korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym położonej w miejscowości Kępa, gmina Kotuń, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 640 o pow. 0,2091 ha, dla której nie jest prowadzona księga wieczysta ani zbiór dokumentów (w ewidencji gruntów i budynków jako władający na zasadach posiadania samoistnego figuruje podmiot ewidencyjny ROWY PRYWATNE), poprzez udzielenie Województwu Mazowieckiemu zezwolenia na realizację inwestycji polegającej na budowie telekomunikacyjnej linii kablowej, tj. budowę kabli światłowodowych w mikrokanalizacji składającej się z 4 mikrorur ze ścisłym zabezpieczeniem w wiązce o średnicy zewnętrznej 36 mm. Lokalizację telekomunikacyjnej linii kablowej przedstawiono na załączniku **mapowym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.**
2. ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości opisanej w pkt. 1 polega w szczególności na uprawnieniu Województwa Mazowieckiego w Warszawie do wstępu na nieruchomość w celu:
 - wykonania prac budowlano – montażowych oraz innych czynności związanych z budową telekomunikacyjnej linii kablowej,
 - wykonania czynności związanych z konserwacją, usuwaniem awarii i eksploatacją przedmiotowej telekomunikacyjnej linii kablowej.
3. Każdoczesny właściciel nieruchomości zobowiązany będzie do powstrzymywania się od jakichkolwiek działań utrudniających lub uniemożliwiających założenie i przeprowadzenie oraz funkcjonowanie linii, o której mowa w pkt. 1.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 19 marca 2015r. nr BTSA-210-2014 Województwo Mazowieckie w Warszawie, reprezentowane przez pełnomocnika Pana Tomasza Waśko, zwróciło się o wydanie decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w miejscowości Kępa, gmina Kotuń, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 640 o pow. 0,2091 ha, poprzez udzielenie Województwu Mazowieckiemu zezwolenia na realizację inwestycji polegającej na budowie telekomunikacyjnej linii kablowej, tj. budowę kabli światłowodowych w mikrokanalizacji składającej się z 4 mikrorur ze ścisłym zabezpieczeniem w wiązce o średnicy zewnętrznej 36 mm.

Do wniosku zostały dołączone wszystkie niezbędne dokumenty określone w art. 116 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r., poz. 782).

Z w/w wniosku wynika, iż planowana inwestycja Województwa Mazowieckiego dotyczy regionalnej sieci szerokopasmowej „Internet dla Mazowsza”.

Zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 07 maja 2010r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. z 2010r. Nr 106, poz. 675 z późn. zm.) regionalną sieć szerokopasmową lokalizuje się w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej. W sprawach dotyczących lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Regionalna sieć szerokopasmowa jest inwestycją celu publicznego w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami. Natomiast, jak wynika z art. 50

(00)559007734147235624

ust. 6 w/c ustawy, nie wymagają wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej roboty budowlane:

1) polegające na rozbudowie lub przebudowie sieci, jeżeli nie powodują zmiany sposobu zagospodarowania terenu i użytkowania obiektu budowlanego oraz zmiany formy architektonicznej, a także nie są zaliczone do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, lub

2) niewymagające pozwolenia na budowę.

Zgodnie z art. 29 ust. 1 pkt. 20a ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2013r., poz. 1409 z późn. zm.) pozwolenia na budowę nie wymaga budowa telekomunikacyjnych linii kablowych.

Zgodnie z art. 124 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r., poz. 782), starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć, w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art. 124 ust. 2 w/c ustawy zezwolenie może być wydane z urzędu albo na wniosek organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego, innej osoby lub jednostki organizacyjnej. W przedmiotowej sprawie z wnioskiem wystąpiło Województwo Mazowieckie w Warszawie.

Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów i budynków obrębu Kępa, gmina Kotuń, jako władający (na zasadach posiadania samoistnego) figuruje podmiot ewidencyjny ROWY PRYWATNE.

W świetle dokumentów znanych tut. organowi nie ma możliwości ustalenia komu przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości objętej niniejszym postępowaniem. W związku z powyższym zgodnie z art. 113 ust. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r., poz. 782), który stanowi, iż przez nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym wymienione w art. 113 ust. 6 i 7 rozumie się nieruchomości, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe oraz nieruchomości, których właściciel lub użytkownik wieczysty nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

Wobec powyższego należy uznać, że przedmiotowa działka stanowi nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym.

Zgodnie z treścią art. 114 ust. 3, w związku z art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r., poz. 782), wykonując zadanie z zakresu administracji rządowej, podano do publicznej wiadomości ogłoszenie o zamiarze ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, wzywając jednocześnie osoby, które wykażą, że przysługują im prawa rzeczowe do w/w nieruchomości, aby w terminie dwóch miesięcy od daty ukazania się niniejszego ogłoszenia zgłosili i udokumentowali swoje prawa do przedmiotowej nieruchomości do Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Siedlcach.

Ogłoszenie o zamiarze ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym zostało podane do publicznej wiadomości poprzez: opublikowanie w prasie o zasięgu ogólnopolskim „Gazeta Wyborcza” w dniu 26 marca 2015r., zamieszczenie na stronach internetowych Powiatu Siedleckiego, wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Siedlcach znajdującej się na parterze budynku, przesłane zostało do Wójta Gminy Kotuń celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Kotuniu oraz do sołtysa sołectwa Kępa celem

podania treści ogłoszenia do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w tej miejscowości.

Z uwagi na fakt, że w wyznaczonym dwumiesięcznym terminie nie zgłosił się nikt spośród osób, które wykazałyby, że przysługują im prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości, zgodnie z art. 114 ust. 4 w związku z art. 115 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r., poz. 782), dnia 02 czerwca 2015r. wszczęte zostało postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji administracyjnej ograniczającej, na podstawie art. 124 ust. 1 w związku z art. 124 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r., poz. 782), sposób korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w miejscowości Kępa, gmina Kotuń, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 640 o pow. 0,2091 ha, dla której nie jest prowadzona księga wieczysta ani zbiór dokumentów, poprzez udzielenie Województwu Mazowieckiemu zezwolenia na realizację inwestycji polegającej na budowie telekomunikacyjnej linii kablowej, tj. budowę kabli światłowodowych w mikrokanalizacji składającej się z 4 mikrorur ze ścisłym zabezpieczeniem w wiązce o średnicy zewnętrznej 36 mm.

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie zostało wywieszone, zgodnie z art. 115 ust. 3 z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r., poz. 782), na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Siedlcach w dniach od 02 czerwca 2015r. do 15 czerwca 2015r. oraz zamieszczone na stronie internetowej Powiatu Siedleckiego.

Biorąc pod uwagę obowiązujące przepisy oraz przytoczone przez wnioskodawcę argumenty uznano, że w przedmiotowej sprawie istnieją przesłanki do wydania decyzji administracyjnej ograniczającej, na podstawie art. 124 ust. 1 w związku z art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r., poz. 782), sposób korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w miejscowości Kępa, gmina Kotuń, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 640 o pow. 0,2091 ha, dla której nie jest prowadzona księga wieczysta ani zbiór dokumentów (w ewidencji gruntów i budynków jako władający na zasadach posiadania samoistnego figuruje podmiot ewidencyjny ROWY PRYWATNE), poprzez udzielenie Województwu Mazowieckiemu zezwolenia na realizację inwestycji polegającej na budowie telekomunikacyjnej linii kablowej, tj. budowę kabli światłowodowych w mikrokanalizacji składającej się z 4 mikrorur ze ścisłym zabezpieczeniem w wiązce o średnicy zewnętrznej 36 mm.

Należy podnieść, iż prawo własności nie jest prawem bezwzględny. Prawa konstytucyjnie chronione nie mają charakteru absolutnego (wyrok Trybunału Konstytucyjnego z dnia 3 lipca 2001r., sygn. akt K 3/01). Podmiotowe prawo konstytucyjne może być ograniczone na podstawie art. 31 ust. 3 Konstytucji, gdy spełnione są przesłanki dopuszczalności ograniczeń w korzystaniu z wolności i praw jednostki. W wyroku Trybunału Konstytucyjnego z dnia 15 grudnia 2004r. sygn. akt K 2/04 wskazano, że należą do nich: ustawowa forma ograniczeń, istnienie konieczności ograniczeń, przy braku innych środków skutecznie służących temu celowi, funkcjonalny związek ograniczenia z realizacją wartości wskazanych enumeratywnie w art. 31 ust. 3 Konstytucji, zakaz naruszania istoty danej wolności lub prawa. Własność (użytkowanie wieczyste) nie stanowi zatem „prawa nieskończonego”, tzn. wartości absolutnej niepodlegającej żadnym ograniczeniom. Treść prawa własności oraz zakres ochrony tego prawa zamykają się w określonych przez prawo granicach, mających swoją podstawę w przepisach ustawy zasadniczej (wyrok Trybunału Konstytucyjnego z 28 maja 1991r. sygn. akt K 1/91). Dopuszczalne jest zatem ze względu na ważny interes publiczny ograniczenie prawa własności (art. 21 ust. 2 oraz art. 64 ust. 3 Konstytucji). Istotne jest przy tym wskazanie przyczyny ograniczenia oraz zachowanie zasady proporcjonalności. Trybunał Konstytucyjny wielokrotnie podkreślał, że pojmowanie własności jako prawa absolutnego prowadziłoby w wielu wypadkach do naruszenia praw innych podmiotów (wyrok Trybunału Konstytucyjnego z dnia 20 lipca 2004r. sygn. akt SK 11/02).

Zgodnie z treścią art. 124 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r., poz. 782), na osobie lub jednostce organizacyjnej występującej o zezwolenie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie

po założeniu lub przeprowadzeniu ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w art. 124 ust. 1. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi nieruchomości przysługuje odszkodowanie za szkody powstałe wskutek zdarzeń, o których mowa w art. 120 i 124-126 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Odszkodowanie powinno odpowiadać wartości poniesionych szkód. Jeżeli wskutek tych zdarzeń zmniejszy się wartość nieruchomości, odszkodowanie powiększa się o kwotę odpowiadającą temu zmniejszeniu (art. 128 ust. 4 w/c ustawy). Odszkodowanie ustalane jest w odrębnym postępowaniu, po zakończeniu robót przez inwestora.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Mazowieckiego, za pośrednictwem Starosty Siedleckiego, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Na podstawie art. 118a ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r., 782) w związku z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r., poz. 267 z późn. zm.) niniejsza decyzja podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Siedlcach oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Kotuniu. Ponadto decyzja zamieszczona zostanie na stronie internetowej Powiatu Siedleckiego www.bip.powiatsiedlecki.pl.



STAROSTA

Dariusz Stopa

Otrzymują:

1. Tomasz Waśko – pełnomocnik Województwa Mazowieckiego w Warszawie
Biatel Telekomunikacyjna Spółka Akcyjna
ul. Ciołkowskiego 2/2a, 15-245 Białystok
2. Wójt Gminy Kotuń
ul. Siedlecka 56C, 08-130 Kotuń
z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni
oraz przesłanie na adres tut. urzędu informacji o powyższym
3. a/a

Legenda

- trasa proj. rurociągu kablowego 4x14/10
- rury ochronne HDPE125/7,1
- studnia kablowa

ZAŁĄCZNIK DO DECYZJI
NR G.6821.6.2015
Z DNIA 23.06.2015r.

STAROSTA

Dariusz Kopa

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
Skala mapy 1:1000	
Godło arkusza mapy	4.172.29.07.4, 4.172.29.12.2, 4.172.29.12.4, 4.172.29.12.3, 4.172.29.13.1, 4.172.29.13.2
Nazwa jedn. ewid.-ident.	Kotów 142603-2
Nazwa obrębu ewid.-ident.	Kępa 0003 Koszewnica 0010
Numer działki	546/1, 550/1, 601, 405, 606, 604, 607, 640 824
Ulica, nr	
Układ współrz. płaskich	2000/7
Układu wysokości	KRONSTADT 86
Ident. zgłoszenia pracy geod.	G.6640.3086.2014
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	nie zbadano
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków	nie dotyczy
Oznaczenie granicy obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	
Data wykonania mapy (stan aktualny na dzień)	Luków, dn. 08.12.2014
GEOCENTRUM USŁUGI GEODEZYJNO-PROJEKTOWE 21-400 Luków, ul. Spółdzielcza 5A tel. 504 246 852 NIP 825 197 03 32 REGON 060199727 biuro@geocentrum.eu www.geocentrum.eu GEODETA GEODETA UPRAWNIOWY mgr inż. Jacek Misior inż. Tomasz Grams Upr. Nr. 16171 imię i nazwisko wykonawcy (nr uprawnień) geodety uprawnionego, który opracował mapę	

Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych nie pokazanych na mapie dla których brak było inwentaryzacji powykonawczych lub które nie zostały odnalezione w trakcie aktualizacji.

Dane dotyczące granic działek pod względem dokładności nie spełniają kryteriów obowiązujących standardów technicznych

Inwestor:		Województwo Mazowieckie ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa		Wykonawca:		Białtel Telekomunikacja S.A. Al. Jana Pawła II 23, 00-854 Warszawa Oddział Białystok, ul. Ciołkowskiego 2/2A, 15-245 Białystok	
Stadium	PROJEKT USYTUOWANIA SIECI UZBROJENIA TERENU						
Inwestycja	Budowa Sieci Szerokopasmowej "Internet dla Mazowsza"						
Obiekt	Telekomunikacyjna linia kablowa relacji Jagodne - Łączka. Teren gminy Kotów. Obszar 23 - powiat siedlecki.						
Zespół autorski	Imię i nazwisko nr uprawnień	Specjalność	Data	Podpis	Nr rys.		
Opracował	inż. Krzysztof Swidziński		2015 r.		2		
Projektował	inż. Robert Galczyński DTT-TU/2124/01/U	projektowanie bez ograniczeń w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą	2015 r.		4		
	Nr archiwalny	PB-23.15/1-2015	Skala	1:1000			

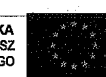
dla rozwoju mazowsza



PROGRAM REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

Mazowsze.
serce Polski

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2007-2013 oraz ze środków budżetu państwa i środków budżetu województwa mazowieckiego