

Kotuń, dn. 19 maja 2015 r.

RRG.6840.11.2013.MP

Wójt Gminy Kotuń
Ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony
na sprzedaż prawa własności nieruchomości z zasobu mienia komunalnego Gminy Kotuń.

Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków	Obręb	Żdzar
	Nr działki	415/5
	Powierzchnia	0,0677 ha
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej		SI1S/00061108/2
Opis nieruchomości		Niezabudowana działka gruntu położona w miejscowości Żdzar, gm. Kotuń, w sąsiedztwie rozproszona zabudowa siedliskowa i tereny rolne. Działka o regularnym kształcie wąska o szerokości ok. 3m. i długości ok. 227 m.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania		Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Działka nie jest objęta decyzją Wójta Gminy Kotuń o warunkach zabudowy. Zgodnie z decyzją Wójta Gminy Kotuń RRG.6831.16.2014.MP z dnia 20 lutego 2015r., zatwierdzającą podział działki gruntu nr ew. 415/1 obręb Żdzar, został określony 6-miesięczny termin na przeniesienie praw do wydzielonej działki gruntu nr 415/5, na rzecz właściciela nieruchomości sąsiedniej nr ew. 415/3, licząc od dnia w którym decyzja zatwierdzająca podział stanie się ostateczna.
Obciążenia nieruchomości		Brak ujawnionych obciążeń dotyczących zbywanej działki.
Cena wywoławcza		6 900,00 zł
Wadium		700,00 zł
Minimalne postąpienie		70,00 zł

Uzasadnienie wyboru formy przetargu ograniczonego: Działka gruntu w miejscowości Żdzar nr ew. 415/5 o pow. 0,0677 ha powstała z podziału działki nr ew. 415/1. W/w działka odpowiada definicji działki wykorzystywanej na cele rolne i brak jest dla jej terenu obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 93 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014r. poz. 518 ze zm.) Podział nieruchomości wykorzystywanych na cele rolne i leśne, powodujący wydzielenie działki gruntu o powierzchni mniejszej niż 0,3000 ha, jest dopuszczalny, pod warunkiem że działka ta zostanie przeznaczona na powiększenie sąsiedniej nieruchomości lub dokonana zostanie regulacja granic między sąsiadującymi nieruchomościami. W decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości określa się termin na przeniesienie praw do wydzielonych działek gruntu, który nie może być dłuższy niż 6 miesięcy od dnia, w którym decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości stała się ostateczna. Wobec braku prawnej możliwości zawarcia umowy sprzedaży z innym podmiotem niż właściciel działki sąsiedniej, uzasadnione jest ograniczenie przetargu do właścicieli działek sąsiadujących z działką gruntu o nr 415/5 obręb Żdzar.

Przetarg odbędzie się w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Kotuniu, ul Siedlecka 56c, 08-130 Kotuń, w dniu 24 czerwca 2015r. o godzinie 10⁰⁰.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 14.05.2015r. Wniosków nie zgłoszono.

Wadium w pieniądzu (PLN) w określonej wyżej wysokości należy wnieść w kasie Urzędu Gminy w Kotuniu lub na konto bankowe Urzędu Gminy w Kotuniu, Bank Spółdzielczy Kałuszyn o/Kotuń 83 9224 0007 0020 0006 2000 0020 najpóźniej **do dnia 18 czerwca 2015 r.** (liczy się data wpływu na konto Urzędu).

Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

Termin złożenia zgłoszenia uczestnictwa w przetargu ograniczonym upływa w dniu 18 czerwca 2015r. o godzinie 15⁰⁰. Liczy się data wpływu zgłoszenia do Urzędu Gminy w Kotuniu. Zgłoszenie winno mieć formę oświadczenia o przysługującym uczestnikowi prawie własności do nieruchomości sąsiedniej z podaniem danych uczestnika, numeru działki ewidencyjnej własności uczestnika i numeru księgi wieczystej prowadzonej dla jego nieruchomości. Treść oświadczenia zostanie zweryfikowana w oparciu o posiadane dane EGiB i dostęp do EKW. Jako nieruchomość sąsiednią należy rozumieć działkę ewidencyjną posiadającą przynajmniej jeden punkt wspólny z działką gruntu nr ew. 415/5, obręb Żdżar.

Warunki uczestnictwa w przetargu:

1. terminowe wniesienie wadium i przedłożenie komisji przetargowej oryginalnego dowodu wpłaty wadium przed otwarciem przetargu;
2. terminowe złożenie zgłoszenia uczestnictwa w przetargu, spełniającego wymogi określone w niniejszym ogłoszeniu. Kwalifikacji do uczestnictwa w przetargu dokonuje komisja przetargowa nie później niż dzień przed terminem przetargu;
3. osobiste stawiennictwo na przetargu lub przedłożenie przez pełnomocnika wypisu potwierdzonego notarialnie pełnomocnictwa;
4. okazanie dowodu tożsamości; w przypadku osób prawnych wymagany jest aktualny wypis z właściwego rejestru, lub inny dokument urzędowy określający status prawny oferenta, sposób reprezentacji, a także imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji;
5. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 ze zm.). Nabywca jest zobowiązany do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Przetarg będzie miał formę licytacji, celem przetargu jest uzyskanie jak najwyższej ceny nieruchomości. Przetarg przeprowadza się jeżeli zakwalifikuje się i stawi choćby jeden uczestnik, przetarg jest ważny jeżeli co najmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej stawki wywoławczej. Uczestnicy przetargu zgłaszają **kolejne postąpienia w minimalnej wysokości 70 zł**, o wysokości zgłoszonego postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwracane jest niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: 1)odwołania przetargu; 2)zamknięcia przetargu; 3)unieważnienia przetargu; 4) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Ustalona w wyniku przetargu cena nieruchomości winna być wpłacona w całości nie później niż 3 dni przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży. Za dzień wpłaty uważa się dzień wpływu środków na rachunek bankowy sprzedającego.

Ze zwycięzcą przetargu zostanie zawarta umowa sprzedaży prawa własności nieruchomości w formie aktu notarialnego.

Koszty notarialne i sądowe związane z nabyciem praw do przedmiotowej nieruchomości, oraz ich ujawnieniem w księdze wieczystej, ponosi nabywca nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizatora przetargu do zawarcia umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014r. poz. 1490 ze zm.)

UWAGI:

Usunięcie wszelkich ewentualnych zanieczyszczeń z działki ciąży na nabywcy nieruchomości. Powierzchnię nieruchomości ustalono na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków, ewentualne okazanie granic nieruchomości może przeprowadzić nabywca na swój koszt. Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni działek będących przedmiotem przetargu. Sprzedający nie ponosi także odpowiedzialności za wszelkie nieujawnione i nieznane mu w momencie sprzedaży ewentualne obciążenia przedmiotowej nieruchomości, jak również nieujawnione uzbrowienie terenu.

Osoby zainteresowane nabyciem praw do nieruchomości zobowiązane są do zapoznania się przed przetargiem z istniejącym stanem prawnym i faktycznym nabywanej nieruchomości, co zostanie potwierdzone stosownym oświadczeniem uczestnika przetargu. Oględziny przedmiotu przetargu możliwe są po wcześniejszym telefonicznym ustaleniu terminu oględzin ze sprzedającym.

Wójt Gminy Kotuń zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z ważnych powodów, w trybie określonym w przepisie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014r. poz. 518 ze zm.).

Dodatkowych informacji można uzyskać w Referacie Rozwoju Gminy Kotuń, pokój nr 6, tel.: 25 641 40 25 w godzinach pracy Urzędu, pod adresem e-mail: mpieczara@kotun.pl oraz na stronie internetowej www.kotun.bip.net.pl.

WÓJT

mgr inż. Grzegorz Góral