

Uchwała Nr XXV/175/2013
Rady Gminy w Kotuniu
z dnia 18 marca 2013 r.

w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Polaki

Na podstawie art. 14 ust. 1, art. 27 i art. 32 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.) Rada Gminy w Kotuniu uchwala, co następuje:

§ 1

Rada Gminy postanawia przystąpić do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Polaki.

§ 2

Granice obszaru objętego projektem opracowania planu zostały oznaczone w załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4

Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Kotuń.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

mgr Anita Drabarek

Uzasadnienie

Do Wójta Gminy Kotuń wpłynął wniosek o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Gręzów, Broszków, Polaki w części wsi Polaki. Wnioskodawca wnosi, aby przeznaczyć tereny dla linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 400kV relacji Miłosna-Siedlce-Ujrzanów na terenie wsi Polaki.

Zgodnie z art. 14 pkt 5 Ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.) Wójt Gminy Kotuń dokonał analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu wsi Polaki.

Obszar wnioskowany do objęcia planem stanowią tereny rolne, niezabudowane, droga krajowa oraz fragmenty dwóch kompleksów leśnych. Miejscowy plan zagospodarowania terenu ustala na tym obszarze przeznaczenie terenu:

- Lasy (ZL) obejmujące istniejące lasy;
- Uprawy polowe i ogrodnicze (R) z zakazem zabudowy (za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej, urządzeń służących gospodarowaniu wodą w rolnictwie oraz siedlisk rolniczych) oraz ochroną istniejących zadrzewień śródpolnych. Dopuszcza się zalesienia na terenach wyznaczonych granicą polno-leśną.
- Droga Główna Ruchu Przyspieszonego (1KGP)

Zamierzenie inwestycyjne, dla którego wnioskowane jest opracowanie planu jest odmienne z przeznaczeniem ustalonym w obowiązującym planie. Przeznaczenie terenu dla linii 400kV wyklucza dopuszczoną w planie możliwość budowy siedlisk rolniczych oraz zalesiania.

Zamierzenie inwestycyjne, dla którego wnioskowane jest opracowanie planu wymaga uzyskania zgody przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. Przeznaczenia gruntów leśnych, wymagających zgody, na cele nieleśne dokonuje się wyłącznie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995r o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266 z późniejszymi zmianami).

W związku z powyższym konieczna jest opracowanie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części wsi Polaki dla linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 400kV.

W obowiązującym Studium uwzględniony jest projektowany przebieg linii 400kV ze strefa uciążliwego oddziaływania. **Należy więc stwierdzić, że Studium umożliwia sporządzenie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części wsi Polaki dla linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 400kV.**

Wójt

mgr Sławomir Adamiak