

(Projekt)

UCHWAŁA Nr XXXVIII.255.2022
Rady Gminy Kotuń
z dnia 28 stycznia 2022 roku

zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kotuń w latach 2022 - 2026.

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2020 r. poz. 611) Rada Gminy Kotuń uchwala, co następuje:

§ 1.

W Wieloletnim programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kotuń w latach 2022 – 2026, stanowiącym załącznik do Uchwały Nr XXXVII.244.2021 Rady Gminy Kotuń z dnia 28 grudnia 2021 roku w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kotuń w latach 2022 – 2026 (Dz.Urz.Woj.Maz. z 2022 r. poz. 753) wprowadza się następujące zmiany:

1. § 1. Otrzymuje brzmienie:

„ § 1. Mieszkaniowy zasób gminy na dzień podjęcia uchwały, stanowi 14 lokali. W przypadku wolnych mieszkań jest możliwość wynajęcia mieszkania osobom będącym w trudnej sytuacji finansowej oraz rodzinie wielodzietnej. Łączna powierzchnia użytkowa wszystkich lokali wynosi 679,90 m².”.

2. W § 7 ust. 3 i 4 otrzymują brzmienie:

„ § 7. 3. Ustalając stawkę bazową ogółem Wójt Gminy winien uwzględnić czynniki zmniejszające ich wartość użytkową, a w szczególności:

- a) brak jednego urządzenia /mieszkanie bez C. O. lub C. C. W./ - 10 % stawki bazowej,
- b) brak dwóch urządzeń /mieszkanie bez C.O. i C. C.W./ - 20 % stawki bazowej,
- c) brak trzech urządzeń /mieszkanie tylko z łazienką bez W. C., C.O. i C.C.W./ - 30 % stawki bazowej,
- d) brak wody i kanalizacji - 40 % stawki bazowej,

4. Inne czynniki zmniejszające lub zwiększające stawki czynszu za lokale mieszkalne:

- a) położenie budynku dla wszystkich mieszkań położonych w miejscowości Kotuń stawki czynszu winny być zwiększone o 5 %.
- b) położenie budynku niekorzystne, oddalenia od komunikacji - spadek o 5 %,
- c) mieszkanie z ciemną kuchnią – spadek o 5 %,
- d) mieszkanie na poddaszu lub w suterenie – spadek o 5 %.”.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kotuń.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.