

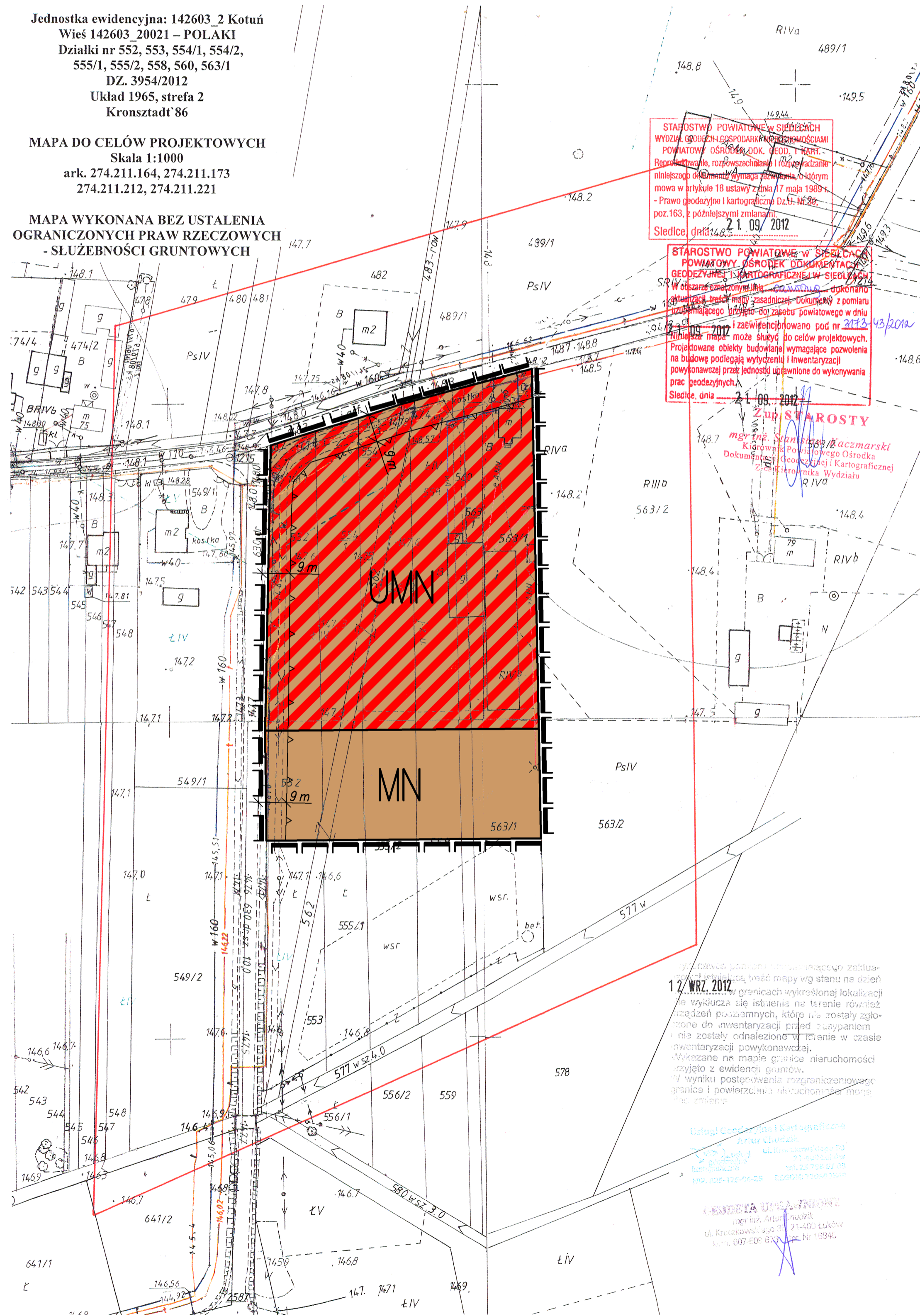
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI POLAKI

TEREN USŁUGOWO MIESZKANIOWY

Jednostka ewidencyjna: 142603_2 Kotuń
Wies 142603_20021 – POLAKI
Działki nr 552, 553, 554/1, 554/2, 555/1, 555/2, 558, 560, 563/1
DZ. 3954/2012
Układ 1965, strefa 2
Kronstadt 86

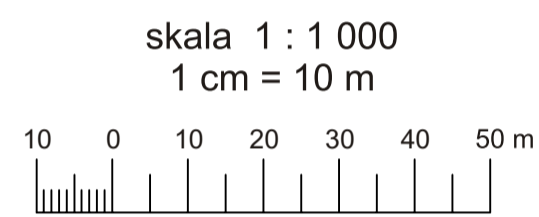
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
Skala 1:1000
ark. 274.211.164, 274.211.173
274.211.212, 274.211.221

MAPA WYKONANA BEZ USTALENIA OGRANICZONYCH PRAW RZECZOWYCH - SŁUŻEBNOŚCI GRUNTOWYCH



ZAŁĄCZNIK NR 1

do Uchwały nr XXXIII/224/2013
Rady Gminy Kotuń
z dnia 9 grudnia 2013 roku



LEGENDA

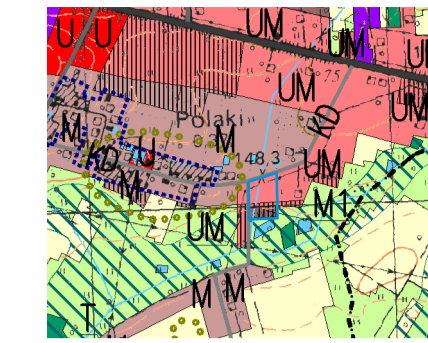
OZNACZENIA GRAFICZNE OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA OPRACOWANIA PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- LINIE WYMIAROWE Z OZNACZENIEM WYMIARÓW
- TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ
- TERENY USŁUG Z ZABUDOWĄ JEDNORODZINNĄ

Tytuł opracowania:	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI POLAKI TEREN USŁUGOWO MIESZKANIOWY
Wykonawca opracowania:	STUDIO PRAC PLANISTYCZNYCH KAROL ZALEWSKI Żytnia 26/8, 08-110 Siedlce, e-mail: sppkz@op.pl
Zespół autorski:	Jolanta Branowska - główny projektant, uprawnienia urbanistyczne 1446/94, wpisana na listę Okręgowej Izby Urbanistów w Warszawie nr WA-016 Karol Zalewski mgr Katarzyna Żurkowaska

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kotuń - kierunki Uchwała Nr XXVI/188/2013 Rady Gminy Kotuń z dnia 15 kwietnia 2013 r.

skala 1 : 25 000



Granice terenów objętych planem

LEGENDA

- Granice obszaru objętego studium
- Granice powiatów
- Granice gminy
- Granice wsi
- Linie rozgraniczające obszary funkcjonalne
- Granice terenów zamkniętych

OBSZARY STRUKTURY FUNKCJONALNEJ GMINY

- Obszary leśne
- Grunty Lasów Państwowych
- ML Obszary zabudowy związanej z gospodarką leśną lub rybacką
- Obszary rolne
- Wody
- PE Obszary powierzchniowej eksploatacji surowców
- Projektowany zbiornik wodny w orientacyjnych granicach
- M Obszary wielofunkcyjne wsi – zabudowa zagrodowa, jednorodzinna i usługowa
- M1 Obszary zabudowy jednorodzinnej
- M2 Obszary zabudowy mieszanej; zagrodowej, jednorodzinnej i usługowej w ramach projektu wioski tematycznej
- M3 Obszary zabudowy jednorodzinnej i letniskowej
- M4 Obszary zabudowy jednorodzinnej z usługami
- M5 Obszary zabudowy jednorodzinnej zlokalizowanej na terenach leśnych
- M6 Obszary zabudowy jednorodzinnej z usługami turystyki, sportu i rekreacji
- UM Obszary zabudowy usługowej z zabudową mieszkaniową
- U Obszary zabudowy usługowej
- UK Obszary usług kultu religijnego
- P Obszary zabudowy produkcyjnej
- PU Obszary zabudowy produkcyjno – usługowej
- UC Obszary zabudowy usługowej z obiektami handlowymi wielkopowierzchnowymi o powierzchni sprzedaży powyżej wielkości określonych w przepisach odrębnych
- RP Obszary urządzeń produkcji gospodarki rolnej
- KS Stacje paliw

OBSZARY LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

- UD Obszary usług oświaty
- US Obszary usług sportu i rekreacji
- ZC Cmentarze
- ZZ Cmentarze zamknięte

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY

- Tereny zainwestowane – zabudowa rozproszona
- Tereny dla których będzie wymagana zmiana przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne
- Granice obowiązujących planów

OBSZARY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW ORAZ OCHRONY PRZYRODY

WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Granica obszaru specjalnej ochrony ptaków NATURA 2000 – Dolina Kostrzynia – PLB 140009
- Granice Mińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu i Siedlecko – Węgorzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- Granice rezerwatu przyrody "Stawy Broszkowskie"
- ZP Zabytkowe parki dworskie
- ZPUM Zabytkowe parki dworskie z zabudową mieszkaniową z usługami położone w strefie konserwatorskiej "A"
- P Pomniki przyrody
- Lasy ochronne
- Lasy wodochronne
- Granice stref izolujących tereny cmentarzy

TERENY GÓRNICZE NA PODSTAWIE WYDANYCH KONCESJI

- 1 Grzędów V
- 2 Grzędów VII
- 3 Grzędów VIII
- 4 Pieróg
- 5 Pieróg II
- 6 Pieróg III

WYNIKAJĄCE Z UWARUNKOWAŃ

- Granice terenu o randze rezerwatu przyrody "Łęgi Zofinowskie"
- Granice terenu o randze użytku ekologicznego
- Projektowane pomniki przyrody
- Obszary korytarzy ekologicznych wyłączone z zabudowy
- Złoża surowców

OBSZARY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

- Strefa "A" – pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej
- Strefa "B" – ochrony zachowanych elementów zabytkowych
- Strefa "E" – ochrony walorów krajobrazowych i ekspozycji obiektów zabytkowych
- Strefa "R" – ochrony układów ruralistycznych
- Strefa "OW" – ochrony stanowisk archeologicznych

KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- WZ Stacja wodociągowa
- WW Ujęcia wody
- NO Oczyszczalnia ścieków
- NU Gminne wysypisko śmieci
- NOp Przepompownia ścieków
- NOo Orientacyjna lokalizacja projektowanych oczyszczalni ścieków
- Orjentacyjny przebieg projektowanego gazociągu
- G Teren przeznaczony pod projektowaną stację redukcyjną – pomiarową gazu
- 400 kV Projektowana linia elektroenergetyczna 400 kV ze strefą ograniczonego użytkowania
- 110 kV Linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV ze strefą ograniczonego użytkowania
- EE Stacja rozdzielcza 110 kV/15 kV
- EW Tereny lokalizacji elektrowni wiatrowych

KOTUŃ

Wsie posiadające kanalizację sanitarną zbiorczą

Rososz

Wsie do skandizowania

Chlewiska

Wsie, w których zastosowane zostaną metody alternatywne unieszkodliwiania ścieków bytowych (oczyszczalnie przydomowe, szamba szczelne)

Tymianka

Wsie do zwodociągowania

T

- Wieże telekomunikacyjne
- Granica obszaru "SIEDLCE" koncesji na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego
- Odwiert poszukiwawczy POLAKI-1 – zlikwidowany ze strefą wolną od zabudowy w promieniu 5 m

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI

- A2 Projektowana autostrada A2
- MOP Projektowane miejsce obsługi podróży
- WD Projektowane wiadukty drogowe
- WA Projektowane wiadukty autostradowe
- MA Projektowane mosty autostradowe
- PZD Projektowane przejścia dla zwierząt
- Linia kolejowa – tereny zamknięte
- KGP Droga krajowa klasy GP
- KZ Drogi powiatowe klasy Z
- KL Drogi powiatowe klasy L
- KD Drogi gminne klasy D
- KD- Projektowane drogi gminne klasy D
- D- Drogi w granicach terenów kolejowych – ogólnodostępne
- Projektowany szlak turystyczny pieszo – rowerowy