

## UCHWAŁA NR XXXIII/222/2013

### RADY GMINY KOTUŃ

z dnia 9 grudnia 2013r.

#### **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Bojmie, Jagodne, Sionna, Mingosy, Wilczonek, Chlewiska i Pieróg dla przebiegu linii elektroenergetycznej 400 kV**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012r. poz. 647 z późniejszymi zmianami<sup>1</sup>), w związku z Uchwałą Nr XXV/177/2013 Rady Gminy w Kotuniu z dnia 18 marca 2013r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Bojmie, Jagodne, Sionna, Mingosy, Wilczonek, Chlewiska i Pieróg, Rada Gminy w Kotuniu, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kotuń” przyjętego uchwałą nr XXVI/188/2013 Rady Gminy Kotuń z dnia 15 kwietnia 2013r. uchwała:

### **Rozdział 1**

#### **Przepisy ogólne**

**§ 1.1.** Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Bojmie, Jagodne, Sionna, Mingosy, Wilczonek, Chlewiska i Pieróg dla przebiegu linii elektroenergetycznej 400 kV.

2. Granicę planu stanowi granica pasa technologicznego linii 400kV w obrębach Bojmie, Jagodne, Sionna, Mingosy, Wilczonek, Chlewiska Pieróg zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały, opisana w następujący sposób:

- 1) granice północnego fragmentu planu stanowią: zachodnią - zachodnia granica działki o numerze ewidencyjnym 15/1 w obrębie Bojmie granicząca z obrębem Nowa Trzcianka w gminie Grębków; północną i południową - granica pasa technologicznego; wschodnią - granica wschodnia działki o numerze ewidencyjnym 434 w obrębie Mingosy granicząca z obrębem Polaki;
- 2) granice północnej części centralnego fragmentu planu stanowią: północną - północna granica drogi krajowej w obrębie Mingosy graniczącej z obrębem Polaki; wschodnią i

---

<sup>1</sup> z 2012 r. poz. 647, poz. 951, poz. 1445, z 2013r. poz. 21, poz. 405

- zachodnią - granica pasa technologicznego; południową - południowa granica drogi o numerze ewidencyjnym działki 129 w obrębie Mingosy graniczącej z obrębem Kotuń;
- 3) granice południowej części centralnego fragmentu planu obejmują fragmenty działek o numerach ewidencyjnych 567, 568, 1026, 1028 i 1030 w obrębie Wilczonek graniczących z obrębem Kotuń;
  - 4) granice południowego fragmentu planu stanowią: północną - południowa granica drogi o numerze ewidencyjnym działki 1277 w obrębie Chlewiska graniczącej z obrębem Kotuń, wschodnią i zachodnią - granica pasa technologicznego; południową - południowa granica działek o numerach ewidencyjnych 838 i 839 w obrębie Pieróg graniczących z obrębem Nowaki w gminie Skórzec.

3. Integralnymi częściami uchwały są załączniki:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek planu wykonany na urzędowej kopii mapy zasadniczej w skalach: 1:2000 - rysunki nr 1, nr 2, nr 3, nr 4 oraz nr 6 i nr 7; 1:1000 - rysunek nr 5;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

**§ 2.1.** Ilekroć w przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 2) planie – należy przez to rozumieć plan, o którym mowa w § 1 uchwały;
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek, o którym mowa w § 1 ust. 3, pkt 1);
- 4) terenie – należy przez to rozumieć obszar objęty planem o określonym w planie przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem literowym i cyfrowym;
- 5) linii – należy przez to rozumieć projektowaną napowietrzną linię elektroenergetyczną 400 kV Miłosna – Siedlce Ujrzanów, która jest inwestycją celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym;
- 6) słupie – należy przez to rozumieć konstrukcję wsporczą napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV.

2. Pojęcia i określenia użyte w treści niniejszej uchwały i niezdefiniowane w ustępie 1 należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 3.** Ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne zawarte na rysunku planu:

- 1) granica opracowania planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbole literowe i cyfrowe określające różne przeznaczenie lub różne zasady

zagospodarowania terenu;

4) linie wymiarowe z oznaczeniem wymiarów;

**§ 4.** Ustala się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami:

**E1** - przeznaczenie podstawowe: lokalizacja elektroenergetycznej linii 400 kV Miłosna – Siedlce Ujrzanów,

przeznaczenie dodatkowe: tereny rolne o ograniczonym zagospodarowaniu;

**E2** - przeznaczenie podstawowe: lokalizacja elektroenergetycznej linii 400 kV Miłosna – Siedlce Ujrzanów,

przeznaczenie dodatkowe: tereny rolne objęte ochroną ekologiczną;

**E3** - przeznaczenie podstawowe: lokalizacja elektroenergetycznej linii 400 kV Miłosna – Siedlce Ujrzanów,

przeznaczenie dodatkowe: tereny lasów Skarbu Państwa objęte zgodą na zmianę przeznaczenia na cele nieleśne;

**E4** - przeznaczenie podstawowe: lokalizacja elektroenergetycznej linii 400 kV Miłosna – Siedlce Ujrzanów;

przeznaczenie dodatkowe: tereny lasów prywatnych objęte zgodą na zmianę przeznaczenia na cele nieleśne;

**WS** - tereny wód powierzchniowych;

**KDGP** - tereny drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego;

**KDZ** - tereny dróg publicznych klasy zbiorczej;

**KDD** - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej;

**KDW** - tereny dróg wewnętrznych.

## **Rozdział 2.**

### **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

**§ 5.** Ustala się lokalizację linii oraz obiektów i urządzeń z nią związanych.

**§ 6.** Ustala się zakaz lokalizacji tablic reklamowych na wolnostojących nośnikach.

**§ 7.** Podział i łączenie działek określają przepisy odrębne o gospodarce nieruchomościami.

### **Rozdział 3.**

#### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

§ 8. 1. Ustala się objęcie ochroną ekologiczną fragmentów terenów korytarzy ekologicznych oznaczonych na rysunku planu symbolem E2.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1 obowiązują ustalenia zawarte w § 13.

§ 9. Wycinkę drzew i krzewów ustala się z zakresie niezbędnym do budowy linii i jej bezpiecznej eksploatacji.

§ 10. Ustala się ochronę środowiska przyrodniczego poprzez oszczędne korzystanie z terenu i minimalne przekształcenie jego powierzchni.

### **Rozdział 4.**

#### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

§ 11.1 Zachowuje się istniejący układ komunikacji drogowej, który tworzą: droga krajowa, drogi powiatowe, drogi gminne i drogi wewnętrzne.

2. Ustala się przebudowę dróg do szerokości w liniach rozgraniczających::

- 1) dla dróg klasy zbiorczej – 20m oraz minimalną szerokość pasa ruchu 2,75 m dla jednojezdniowej drogi,
- 2) dla dróg klasy dojazdowej – 15m oraz minimalną szerokość pasa ruchu 2,5 m na jednojezdniowej drodze.

3. Ustala się wykonanie skrzyżowań linii z drogami wymienionymi w ust. 1 zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi zachowania skrajni dróg wymaganych dla dróg odpowiedniej klasy.

4. Dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej na zasadach określonych w przepisach odrębnych, o ile nie koliduje to z przebiegiem linii i ustaleniami planu.

### **Rozdział 5**

#### **Przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenów**

§ 12. Dla terenów przeznaczonych do lokalizacji linii, o dodatkowym przeznaczeniu na tereny rolne o ograniczonym zagospodarowaniu, oznaczonych na rysunku planu symbolem E1, ustala się:

- 1) przebudowę istniejącej infrastruktury technicznej umożliwiającą budowę i eksploatację linii;
- 2) lokalizację nowej infrastruktury technicznej i urządzeń wodnych niekolidujących z linią;
- 3) minimalną powierzchnię biologicznie czynną - 80% powierzchni działki budowlanej;
- 4) maksymalną wysokość słupów - 60 m;
- 5) pod nadziemnymi urządzeniami linii (z wyłączeniem terenu pod słupy) zachowuje się dotychczasowy sposób użytkowania – tereny rolne;
- 6) zakaz lokalizacji budynków oraz nadziemnych budowli rolniczych;
- 7) zakaz nasadzeń drzew i krzewów o wysokości przekraczającej 3m;
- 8) obowiązek odbudowy ciągów drenarskich, w przypadku ich naruszenia.

**§ 13.** Dla terenów przeznaczonych do lokalizacji linii, o dodatkowym przeznaczeniu na tereny rolne objęte ochroną ekologiczną, oznaczonych na rysunku planu symbolem E2 ustala się:

- 1) przebudowę istniejącej infrastruktury technicznej umożliwiającą budowę i eksploatację linii;
- 2) lokalizację nowej infrastruktury technicznej i urządzeń wodnych niekolidujących z linią;
- 3) minimalną powierzchnię biologicznie czynną - 80% powierzchni działki budowlanej;
- 4) maksymalną wysokość słupów - 60 m;
- 5) pod nadziemnymi urządzeniami linii (z wyłączeniem terenu pod słupy) zachowuje się dotychczasowy sposób użytkowania – tereny rolne;
- 6) zakaz lokalizacji budynków oraz nadziemnych budowli rolniczych;;
- 7) zakaz nasadzeń drzew i krzewów;
- 8) obowiązek odbudowy ciągów drenarskich, w przypadku ich naruszenia.

**§ 14.** Dla terenów przeznaczonych do lokalizacji linii na terenach leśnych Skarbu Państwa, objętych zgodą na zmianę przeznaczenia na cele nieleśne, oznaczonych na rysunku planu symbolem E3, ustala się:

- 1) wycinkę drzewostanu w zakresie niezbędnym do budowy i bezpiecznej eksploatacji linii;
- 2) zakaz utrzymywania drzew i krzewów;
- 3) przebudowę istniejącej infrastruktury technicznej umożliwiającą budowę i eksploatację linii;
- 4) lokalizację nowej infrastruktury technicznej i urządzeń wodnych niekolidujących z linią oraz obiektów związanych z prowadzeniem gospodarki leśnej;
- 5) minimalną powierzchnię biologicznie czynną - 80% powierzchni działki budowlanej;
- 6) maksymalną wysokość słupów - 60 m;

- 7) pod nadziemnymi urządzeniami linii (z wyłączeniem terenu pod słupy) dopuszcza się utrzymywanie powierzchni czynnej biologicznie;

**§ 15.** Dla terenów przeznaczonych do lokalizacji linii na terenach lasów prywatnych, objętych zgodą na zmianę przeznaczenia na cele nieleśne, oznaczonych na rysunku planu symbolem E4, ustala się:

- 1) wycinkę drzewostanu w zakresie niezbędnym do budowy i bezpiecznej eksploatacji linii;
- 2) zakaz utrzymywania drzew i krzewów o wysokości powyżej 3m;
- 3) przebudowę istniejącej infrastruktury technicznej umożliwiającą budowę i eksploatację linii;
- 4) lokalizację nowej infrastruktury technicznej i urządzeń wodnych niekolidujących z linią;
- 5) minimalną powierzchnię biologicznie czynną - 80% powierzchni działki budowlanej;
- 6) maksymalną wysokość słupów - 60 m;
- 7) pod nadziemnymi urządzeniami linii (z wyłączeniem terenu pod słupy) dopuszcza się utrzymywanie powierzchni czynnej biologicznie, prowadzenie gospodarki rolnej, zalesianie oraz tworzenie terenów szkółek leśnych, pod warunkiem, że wysokość drzew nie przekroczy 3 m.

**§ 16.** Dla terenów wód powierzchniowych oznaczonych na rysunku planu symbolem WS, ustala się:

- 1) lokalizację urządzeń napowietrznych linii,
- 2) utrzymanie dotychczasowego użytkowania terenu.

## **Rozdział 6**

### **Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**

**§ 17.** Ustala się, że do czasu rozpoczęcia budowy linii tereny będą użytkowane w dotychczasowy sposób.

**§ 18.** Ustala się, że w czasie budowy linii tereny będą tymczasowo zajęte na cele związane z budową linii.

**§ 19.** Na etapie budowy linii dopuszcza się wykonanie tymczasowych dróg dojazdowych do stanowisk słupów.

**§ 20.** Po zakończeniu budowy linii ustala się nakaz przywrócenia terenu do stanu

pierwotnego, z wyjątkiem terenów zajętych pod słupy oraz terenów E3 i E4.

## **Rozdział 7**

### **Pozostałe ustalenia**

§ 21. Warunki faktyczne na obszarze objętym planem wskazują na brak podstaw do dokonania ustaleń w zakresie:

- 1) ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) terenów i obiektów podlegających ochronie, w tym terenów górniczych, terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się ziemi;
- 4) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości;
- 5) określenia stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 22. Na podstawie decyzji Marszałka Województwa Mazowieckiego przeznaczają się na cele nieleśne - lokalizację linii, 4,1588 ha gruntów leśnych niestanowiących własności Skarbu Państwa położonych we wsiach Chlewiska, Bojmie i Sionna.

§ 23. Na podstawie decyzji Ministra Środowiska przeznaczają się na cele nierolnicze i nieleśne - lokalizację linii, ok. 1,0060 ha gruntów leśnych Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych położonych w obrębach ewidencyjnych Sionna i Mingosy.

§ 24. Na podstawie decyzji Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi przeznaczają się na cele nierolnicze - lokalizację linii, 8,7042 ha użytków rolnych klasy III położonych na terenie wsi: Jagodne, Sionna i Pieróg.

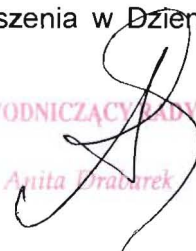
## **Rozdział 8**

### **Przepisy końcowe**

§ 25. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kotuń.

§ 26. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

PRZEWODNICZĄCY  
mgr Anita Dracarek



## **Uzasadnienie do Uchwały Nr XXXIII/222/2013**

**Rady Gminy Kotuń z dnia 9 grudnia 2013 r.**

### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Bojmie, Jagodne, Sionna, Mingosy, Wilczonek, Chlewiska i Pieróg dla przebiegu linii elektroenergetycznej 400 kV**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Bojmie, Jagodne, Sionna, Mingosy, Wilczonek, Chlewiska i Pieróg dla przebiegu linii elektroenergetycznej 400 kV został sporządzony w wyniku realizacji Uchwały Nr XXV/177/2013 Rady Gminy w Kotuniu z dnia 18 marca 2013r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Bojmie, Jagodne, Sionna, Mingosy, Wilczonek, Chlewiska i Pieróg. Plan umożliwia realizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, uwzględnionej w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego - Uchwała Nr 65/2004 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 7 czerwca 2004 roku (Dz. Urz. Woj. Maz. nr 217, poz. 5811 z 28 sierpnia 2004r.). Planowana linia elektroenergetyczna 400 kV jest jednym z elementów przedsięwzięcia inwestycyjnego „Połączenie elektroenergetyczne Polska – Litwa”. Ustalenia planu są zgodne z zapisami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kotuń” przyjętego uchwałą nr XXVI/188/2013 Rady Gminy Kotuń z dnia 15 kwietnia 2013r., odnoszącymi się do obszaru objętego planem.

Obszar objęty planem to pas terenu o szerokości 70m, czyli szerokości pasa technologicznego linii. Powierzchnia planu wynosi 65,34 ha. Obszar ten stanowią użytki rolne, lasy prywatne, lasy Skarbu Państwa, fragmenty dróg, fragment rzeki Kostrzyń. Plan ustanawia tereny lokalizacji linii 400 kV z dopuszczeniem ograniczonej możliwości gospodarowania na terenach rolnych i terenach lasów. Pozostawia się tereny dróg i tereny wód powierzchniowych .

Tryb postępowania przy sporządzeniu projektu planu został przeprowadzony zgodnie z procedurami określonymi w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012r. poz. 647 z późniejszymi zmianami) oraz ustawie z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199 poz. 1227 z późniejszymi zmianami). Projekt planu spełnia wymogi Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003r. Nr 164, poz. 1587)



W wyznaczonym, w zawiadomieniu o przystąpieniu do opracowania planu, terminie, tj. do 10 maja 2013, wpłynęło 5 wniosków. Dwa z nich dotyczyły terenów położonych poza obszarem objętym projektem planu. Rozpatrując wnioski sporządzono projekt planu. Projekt planu z prognozą skutków finansowych uchwalenia planu oraz prognozą oddziaływania na środowisko został omówiony na posiedzeniu Komisji Rady Gminy 12 czerwca 2013r.

Zgodnie z art.17 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy wystąpił o zaopiniowanie i uzgodnienie projektu planu. Pisma opiniujące lub uzgadniające przesłały:

1. Gminna Komisja Urbanistyczna-Architektoniczna Gminy Kotuń - opinia z 19 czerwca 2013r.,
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie - opinia z 30 lipca 2013r.,
3. Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Warszawie - opinia z 15 lipca 2013r.,
4. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Siedlcach - opinia z 29 lipca 2013r.,
5. Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków - uzgodnienie z 1 lipca 2013r.,
6. Zarząd Powiatu w Siedlcach - uzgodnienie z 8 lipca 2013r.,
7. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie - uzgodnienie z 10 lipca 2013r.
8. Zarząd Województwa Mazowieckiego w Warszawie - uzgodnienie z 11 czerwca 2013r.,
9. Komendant Nadwiślańskiego Oddziału Straży Granicznej - uzgodnienie z 11 lipca 2013.
10. Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad - uzgodnienia z 12 lipca 2013 roku.
11. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie - uzgodnienie z 12 lipca 2013r.

Projekt planu uzyskał pozytywne opinie i uzgodnienia, nie było więc konieczności wprowadzania zmian.

Stosowne organy wyraziły zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. I tak:

Marszałek Województwa Mazowieckiego decyzją Nr 83/2013 z 1 października 2013 roku wyraził zgodę na zmianę przeznaczenia na cele nieleśne 4,1588 ha gruntów leśnych niestanowiących własności Skarbu Państwa położonych we wsiach Chlewiska, Bojmie i Sionna, z przeznaczeniem pod lokalizację elektroenergetycznej linii 400 kV.

Minister Środowiska decyzją z 20 września 2013 roku wyraził zgodę na zmianę przeznaczenia na cele nieleśne 1,0060 ha gruntów leśnych stanowiących własności Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych położonych w obrębach ewidencyjnych Sionna i Mingosy z przeznaczeniem pod lokalizację elektroenergetycznej linii 400 kV

Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi decyzją z 2 października 2013 roku wyraził zgodę na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze 8,7042 użytków rolnych klasy III położonych na terenie wsi Jagodne, Sionna i Pieróg z przeznaczeniem pod lokalizację elektroenergetycznej linii 400 kV.

Zgodnie z art.17 pkt 9 i 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy ogłosił o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu, podając datę dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami oraz termin wnoszenia uwag. 10 września 2013r., odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami. Wnioski zgłaszane w czasie dyskusji dotyczyły zmiany przebiegu trasy linii. Do 3 października 2013r. czyli terminu wnoszenia uwag, wpłynęły 3 uwagi. Zgodnie z art.17 pkt 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy rozpatrzył, w ustawowym terminie, uwagi wniesione do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu. Uwagi zostały odrzucone jako wykraczające poza kompetencje wnioskodawców na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt planu, wniesione uwagi i ich rozstrzygnięcie zostały przedstawione na Komisji Rady Gminy 18 października 2013r.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.

  
WOJT  
mgr Sławomir Adamiak