

Uzasadnienie

do Uchwały Nr XXIX.200.2016 Rady Gminy Kotuń z dnia 27 grudnia 2016.

Na obszarze wsi Broszków, Gręzów i Polaki obowiązują dwa plany:

1. „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Gręzów, Broszków, Polaki” uchwalony uchwałą Nr XIX/117/04 Rady Gminy w Kotuniu z dnia 29 listopada 2004, opublikowany w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego nr 31, poz. 839 z dnia 4 lutego 2005 r.,
2. „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Polaki dla przebiegu linii elektroenergetycznej 400 kV” uchwalony Uchwałą Nr XXXIII/223/2013 Rady Gminy Kotuń z dnia 9 grudnia 2013 roku opublikowany w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego poz. 264 z 2014 z dnia 13 stycznia 2014

Zgodnie z art. 14 pkt 5 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i gospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 778 ze zmianami) Wójt Gminy Kotuń dokonał analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia projektu planu.

Plan uchwalony w 2013 roku obejmuje wyłącznie pas technologiczny linii 400 kV o szerokości 70 m. Z wyłączeniem tego terenu, obszar trzech wsi: Broszkowa, Gręzowa i Polaków objęty jest planem opracowanym 12 lat temu, pod rządami poprzedniej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

W latach 2005 – 2012 złożono 119 wniosków o zmianę tego planu. Wnioski zostały rozpatrzone i uwzględnione w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kotuń przyjętym uchwałą nr XXVI/188/2013 Rady Gminy Kotuń z dnia 15 kwietnia 2013 r.

Sporządzenie obecnie planu uwzględniającego ustalenia Studium jest, więc zasadne.

PRZEWODNICZĄCY RADY

mgr Teresa B. Bruśniak

