

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO  
„PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI KOTUŃ”**

**Autor opracowania:**

*mgr Katarzyna Żurkowska*

**Opracowanie graficzne:**

*inż. Karol Zalewski*

**Siedlce, styczeń 2024**

## Spis treści:

<b>I. INFORMACJE OGÓLNE</b> .....	<b>4</b>
1. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA .....	5
2. ZAKRES OPRACOWANIA (w tym omówienie zawartości, głównych celów projektu planu oraz jego powiązań z innymi dokumentami). .....	10
3. METODYKA SPORZĄDZANIA PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO .....	11
4. MATERIAŁY WEJŚCIOWE .....	12
5. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO .....	17
<b>II. CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU I JEGO OTOCZENIA</b> .....	<b>17</b>
1. CHARAKTERYSTYKA STANU ŚRODOWISKA ABIOTYCZNEGO .....	18
1.1. Budowa geologiczna i rzeźba terenu .....	18
1.2. Zasoby naturalne .....	19
1.3. Gleby.....	20
1.4. Warunki klimatyczne .....	20
1.5. Wody powierzchniowe i podziemne .....	21
2. CHARAKTERYSTYKA BIOSFERY I OCHRONA PRAWNA ŚRODOWISKA .....	23
2.1. Tereny leśne .....	23
2.2. Zbiorowiska łąkowe .....	25
2.3. Zbiorowiska wodne i szuwarowe .....	25
2.4. Tereny upraw polowych.....	26
2.5. Charakterystyka florystyczna.....	26
2.6. Charakterystyka faunistyczna.....	27
2.7. Różnorodność biologiczna .....	28
2.8. Powiązania przyrodnicze .....	29
3. OBSZARY PRAWNIE CHRONIONE .....	31
3.1. Rezerwat Stawy Broszkowskie.....	31
3.2. Miński Obszar Chronionego Krajobrazu.....	33
3.3. Siedlecko-Węgrowski Obszar Chronionego Krajobrazu .....	33
3.4. Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 Dolina Kostrzynia (kod obszaru PLB 140009).....	34
3.5. Pomniki przyrody .....	36
3.6. Parki zabytkowe.....	38
3.7. Projektowane użytki ekologiczne.....	39
4. OPIS WARUNKÓW ŚRODOWISKOWYCH TERENU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU. ....	39
<b>III. OCENA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA</b> .....	<b>41</b>
<b>IV. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU PLANU ..</b>	<b>41</b>
<b>V. ŚRODOWISKOWA OCENA SKUTKÓW REALIZACJI PROJEKTU PLANU, W TYM PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO</b> .....	<b>41</b>
1. OCENA PRZYJĘTEJ FUNKCJI TERENU ORAZ PRAWIDŁOWOŚCI USTALEŃ PROJEKTU PLANU Z PUNKTU WIDZENIA OCHRONY ŚRODOWISKA .....	68

2. SKUTKI PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA ŚRODOWISKA.....	69
2.1. Oddziaływania związane z rozwojem jednostek osadniczych na cele mieszkalnictwa, usług bytowych i usług nieuciążliwych.....	70
2.2. Oddziaływania związane z rozwojem terenów usługowo- produkcyjnych i produkcyjnych (z uwzględnieniem tartaków, składów i magazynów, targowisk, stacji paliw) .....	74
2.3. Oddziaływania związane z rolnictwem.....	77
2.4. Oddziaływania związane z obiektami infrastruktury transportowej.....	80
2.5. Podział terenów uwzględniający skalę i zakres potencjalnego oddziaływania.....	81
2.6. Charakterystyka głównych, zidentyfikowanych oddziaływań środowiskowych .....	84
3. OCENA PROJEKTOWANYCH WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU ODNOŚNIE POTRZEB OCHRONY ŚRODOWISKA I PRAWIDŁOWOŚCI GOSPODAROWANIA ZASOBAMI PRZYRODY .....	86
<b>VI. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU PONADLOKALNYM WRAZ ZE SPOSOBEM ICH UWZGLĘDNIANIA W PROJEKCIE PLANU .....</b>	<b>86</b>
<b>VII. ROZWIĄZANIA PRZYJĘTE W PROJEKCIE PLANU, MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU .....</b>	<b>91</b>
<b>VIII. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU .....</b>	<b>91</b>
<b>IX. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ORAZ SPOSOBY UWZGLĘDNIENIA TYCH CELÓW I INNYCH PROBLEMÓW ŚRODOWISKA PODCZAS OPRACOWYWANIA PROJEKTU PLANU.....</b>	<b>92</b>
<b>X. PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI ICH PRZEPROWADZANIA .....</b>	<b>92</b>
<b>XI. PODSUMOWANIE.....</b>	<b>93</b>
<b>STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....</b>	<b>95</b>

## I. INFORMACJE OGÓLNE

Niniejszy projekt Prognozy oddziaływania na środowisko (zwanej dalej prognozą) jest elementem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko (sooś) i został sporządzony dla projektu miejscowego planu zagospodarowania części wsi Kotuń (zwanego dalej projektem planu).

Prognozę opracowano dla projektu planu miejscowego dotyczącego zagospodarowania przestrzennego terenów położonych we wsi Kotuń, uwzględniając wpływ ustaleń tego dokumentu na tereny sąsiadujące, biorąc pod uwagę sieć powiązań środowiskowych, szczególnie na terenach objętych różnymi formami ochrony oraz integralność obszaru Natura 2000.

Celem sporządzenia niniejszej prognozy jest ocena, w jakim stopniu projekt planu uwzględnia zasady zrównoważonego rozwoju i ewentualna weryfikacja jego ustaleń pod kątem spełniania kryteriów trwałego i zrównoważonego rozwoju. Celem prognozy jest również określenie, czy ustalenia projektu planu mogą powodować pogorszenie stanu środowiska w obszarach wzajemnych oddziaływań i konstatacja, czy uwzględniają one lokalne uwarunkowania środowiska.

W projekcie planu ustalono następujące przeznaczenie terenu:

MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

MN-Z - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zieleni,

MN-U- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej,

MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,

RZM – tereny zabudowy zagrodowej,

CC – teren cmentarza,  
ZP-WS – tereny zieleni urządzonej i wód powierzchniowych śródlądowych,  
ZP – tereny zieleni urządzonej,  
U – tereny usług,  
UT – tereny usług turystyki,  
UE – tereny usług edukacji,  
US – tereny usług sportu i rekreacji,  
UR - tereny usług kultu religijnego,  
U-P – tereny usług i produkcji,  
P – tereny produkcji,  
RZ - tereny zabudowy związanej z rolnictwem,  
RN – tereny rolnictwa z zakazem zabudowy,  
RN-L - tereny rolnictwa z zakazem zabudowy i tereny lasów,  
L – tereny lasu,  
WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych,  
IW – tereny wodociągów,  
IKO – tereny oczyszczalni ścieków,  
IO – teren gospodarowania odpadami,  
IT – teren telekomunikacji,  
KDZ, KDD i KR – tereny komunikacji samochodowej, rowerowej i pieszej z lokalizacją infrastruktury technicznej, a w szczególności zaopatrzenia w wodę, energię elektryczną, usługi teleinformatyczne, kanalizacji sanitarnej i zagospodarowania wód opadowych,  
KOP – tereny parkingów,  
KKK – tereny komunikacji kolejowej.

## **1. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA**

Podstawę prawną wykonania prognozy stanowią przepisy ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm. ). Zgodnie z przepisami art. 46 ustawy, projekt

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy wymaga przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. W tym celu, w związku z przepisami art. 51 ust. 1 ustawy, sporządzana jest prognoza oddziaływania na środowisko. Na podstawie przepisów art. 53, w związku z art. 57 i 58 ustawy, organ opracowujący projekt dokumentu uzgadnia, z regionalnym dyrektorem ochrony środowiska oraz państwowym powiatowym inspektorem sanitarnym, zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko. Następnie organ opracowujący projekt planu poddaje go, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, opiniowaniu przez organy, z którymi wcześniej uzgodniono zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko. Kolejno organ ten zapewnia możliwość udziału społeczeństwa w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko.

Organ opracowujący projekt planu bierze pod uwagę ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, opinie właściwych organów oraz rozpatruje uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa. Przyjmując projekt dokumentu, organ jest obowiązany przedstawić w szczególności informację w jaki sposób w przyjętym planie zostały uwzględnione ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko oraz propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji ustaleń planu w zakresie oddziaływania na środowisko.

Prognozę sporządzono zgodnie z wymogami określonymi w ustawie o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (oos).

Prognoza zawiera:

- informacje o zawartości, głównych celach projektu planu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- informacje o metodach zastosowanych przy jej sporządzaniu,
- propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym,
- oświadczenie autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – kierującego tym zespołem, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy oos; oświadczenie stanowi załącznik do prognozy.

Prognoza określa, analizuje i ocenia:

- istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektu planu,
- stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektu planu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektu planu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas jego opracowywania,
- przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótko-, średnio- i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na:

- różnorodność biologiczną,
- ludzi,
- zwierzęta,
- rośliny,
- wodę,
- powietrze,
- powierzchnię ziemi,
- krajobraz,
- klimat,
- zasoby naturalne,
- zabytki,
- dobra materialne

z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

Prognoza przedstawia:

- rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektu

planu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,

- biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru – rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie planu wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatku techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Ponadto przy sporządzaniu niniejszej prognozy, przy formułowaniu wniosków, opierano się na obowiązujących przepisach ustawowych, przepisach wykonawczych oraz aktach prawa miejscowego.

Działając na podstawie obowiązujących, powyżej wskazanych przepisów, przed przystąpieniem do opracowania niniejszego dokumentu, Wójt Gminy Kotuń uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Warszawie oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Siedlcach.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie, w dniu 8 marca 2021 r., znak sprawy: WOOŚ-III.411.50.2021.JD, ustalił zakres prognozy oddziaływania na środowisko zgodny z art. 51 ust. 2 ustawy ooś, wskazując, że winien w niej być przedstawiony wpływ realizacji założeń i planowanych przedsięwzięć uwzględnionych w projekcie planu, na wszystkie formy ochrony przyrody znajdujące się w granicach objętych opracowaniem.

Ponadto ustalił, że w prognozie należy uwzględnić wskazania wynikające z Uchwały Nr 137/18 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 18 września 2018 r. w sprawie Siedlecko-Węgrowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2018 r. poz. 9054), zaś ustalenia dotyczące uwarunkowań przyrodniczych, będące podstawą do sporządzenia prognozy, powinny mieć odzwierciedlenie na załączniku graficznym do prognozy.

Jednocześnie wskazał, że informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko powinny być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu oraz etapu przyjęcia tego dokumentu w procesie opracowywania projektów dokumentów z nim powiązanych. W prognozie oddziaływania na środowisko uwzględnić



należy informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już dokumentów, powiązanych z projektem dokumentu będącego przedmiotem postępowania (art. 52 ust. 1 i 2 ustawy ooś). Dodatkowo zwrócił uwagę na wymagania formalne zawarte w art. 74a ustawy ooś.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Siedlcach w dniu 18 lutego 2021 r., pismem znak: ZNS.4801.2.2021.1, ustalił zakres prognozy oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Kotuń określając, iż:

prognoza powinna zawierać:

- informacje o przeznaczeniu analizowanego terenu;

prognoza powinna oceniać:

- wpływ terenów przeznaczonych pod lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w stosunku do terenów zlokalizowanych w sąsiedztwie, ze szczególnym uwzględnieniem terenów mieszkalnych,

prognoza powinna wskazywać:

- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,

prognoza powinna określać i charakteryzować

- rodzaj działalności dopuszczonej do realizacji na przedmiotowym terenie, w kontekście przedsięwzięć objętych ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,

prognoza powinna określać, analizować i oceniać:

- stan środowiska i zdrowia ludzi na obszarach objętych przewidywanym oddziaływaniem,  
- potencjalne zmiany stanu środowiska i zdrowia ludzi po wprowadzeniu planu,  
- opis przewidywanych znaczących oddziaływań, w tym oddziaływań bezpośrednich, pośrednich, wtórnych, skumulowanych, krótkoterminowych, średnioterminowych i długoterminowych, stałych i chwilowych oraz pozytywnych i negatywnych na zdrowie ludzi,  
- propozycję rozwiązań mających na celu zapobieganie ww. oddziaływaniom;

Niniejszy dokument, zgodnie ze stanowiskiem właściwych organów, sporządzono zgodnie z wymogami określonymi przepisami art. 51 ust. 2 oraz art. 52 ust. 1 i 2 ustawy ooś.

## **2. ZAKRES OPRACOWANIA (w tym omówienie zawartości, głównych celów projektu planu oraz jego powiązań z innymi dokumentami).**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Kotuń został sporządzony zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Kotuń Nr XXIII.158.2020 z dnia 21 sierpnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Kotuń.

Celem projektu planu jest ustalenie zasad zagospodarowania przestrzennego, objętego nim obszaru pod wielofunkcyjny rozwój.

Plan zmienia ustalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kotuń”, uchwalonego uchwałą Nr XII/106/2019 Rady Gminy w Kotuniu z dnia 18 grudnia 2019 roku w granicach objętych uchwałą.

Dokumentami powiązаныmi z projektem planu, który obejmuje ustalenia odnośnie sposobu zagospodarowania części wsi Kotuń, są dokumenty strategiczne i planistyczne, które uwzględniają kierunki i cele strategiczne na szczeblu krajowym, wojewódzkim, powiatowym i gminnym. Są to:

- Długookresowa Strategia Rozwoju Kraju - Polska 2030,
- Krajowa Strategia Rozwoju Regionalnego 2030,
- Polityka ekologiczna państwa 2030 – Strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej,
- Strategia Zrównoważonego Rozwoju Transportu do 2030 r.,
- Strategia zrównoważonego rozwoju wsi, rolnictwa i rybactwa 2030,
- Polityka energetyczna Polski do 2040 r.,
- Aktualizacja Krajowego Programu Ochrony Powietrza (do 2025 r. - z perspektywą do 2030 r oraz do 2040 r.),
- Umowa Partnerstwa (UP) - uzgodniona z Komisją Europejską strategia wykorzystania funduszy unijnych z budżetu UE na lata 2021-2027. Dokument obejmuje fundusze polityki spójności, Fundusz na rzecz Sprawiedliwej Transformacji, jak również Europejski Fundusz Morski i Rybacki,
- Założenia Programowania Rozwoju Obszarów Wiejskich ze Środków Europejskich na lata 2021-2027,
- Strategia Rozwoju Województwa Mazowieckiego 2030+. Innowacyjne Mazowsze,

- Program Regionalny: „Fundusze Europejskie dla Mazowsza 2021-2027”,
- Plan Gospodarki Odpadami dla Województwa Mazowieckiego 2024,
- Program ochrony środowiska dla Województwa Mazowieckiego do 2030 roku,
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego. Mazowieckie Biuro Planowania Regionalnego. Warszawa 2018.
- Program ochrony środowiska dla Powiatu Siedleckiego na lata 2016 – 2019 z perspektywą na lata 2020 - 2023,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kotuń, Siedlce 2013,
- Prognoza oddziaływania na środowisko dla projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kotuń, Siedlce 2013,
- Strategia Rozwoju Gminy Kotuń do roku 2025. Gmina Kotuń 2015.

### **3. METODYKA SPORZĄDZANIA PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

W niniejszej prognozie jako nadrzędną przyjęto ocenę zgodności określonych w projekcie planu ustaleń w zakresie zagospodarowania terenu z celami określonymi w nadrzędnych dokumentach strategicznych.

Z samej istoty prognozy wynika, że musi dotyczyć ona oceny działań planowanych, dotyczących konkretnych sytuacji, a wynikać z dobrze przeprowadzonej diagnozy stanu istniejącego oraz logicznego wnioskowania skutków przewidywanych zmian. Metody, jakie stosowane są przy sporządzaniu prognozy, są metodami indukcyjno-opisowymi, polegającymi na łączeniu w logiczną całość posiadanych informacji o dotychczasowych mechanizmach funkcjonowania środowiska. Rolą prognozy jest stwierdzenie, czy realizacja ustaleń projektu planu będzie miała wpływ na środowisko przyrodnicze oraz jakiego rodzaju zmiany mogą nastąpić.

Informacje zawarte w prognozie oraz ocena wpływu projektowanych ustaleń planu na środowisko zostały opracowane zgodnie ze stanem współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu podlegającego strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko.

Stanem odniesienia dla prognozy jest istniejący stan środowiska i zagospodarowania terenu oraz projektowane ustalenia w zakresie zagospodarowania terenu wynikające z projektu planu.

Przy sporządzaniu prognozy zastosowano metody opisowe i analizy jakościowe oraz identyfikację i wartościowanie możliwych do przewidzenia skutków zmian w środowisku, w związku z realizacją zawartych w projekcie planu założeń.

Prowadzono prace kameralne oraz terenowe (ogłędziny terenu, rozpoznanie zjawisk).

Efekty pracy przedstawiono w formie opisowej oraz na planszy graficznej w skali 1:2 000.

#### **4. MATERIAŁY WEJŚCIOWE**

- Atlas hydrogeologiczny Polski, red. B. Paczyński. Warszawa 1993.
- Atlas podziału hydrograficznego Polski. Praca zbiorowa pod kierunkiem H. Czarneckiej. Część II - Zestawienia zlewni. IMiGW, Warszawa 2005.
- Centralny Rejestr Form Ochrony Przyrody – system teleinformatyczny prowadzony przez Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.
- Charakterystyka klimatu i regionalizacja klimatu Polski, 1975. IMGW Warszawa.
- Dyduch – Falniowska A. (red.). Ostoje przyrody w Polsce. Instytut Ochrony Przyrody Pan Kraków 1999.
- Gromadzki M., Dyrz A., Głowaciński Z., Wieloch M. Ostoje ptaków w Polsce. OTOP, Gdańsk 1994.
- Geografia Polski. Środowisko przyrodnicze, red. L. Starkel. PWN, Warszawa 1991.
- <https://natura2000.gdos.gov.pl/>
- Hydroportal – mapy zagrożenia powodziowego.
- Kondracki J. Geografia fizyczna Polski. PWN, Warszawa 1988.
- Kondracki J. Geografia regionalna Polski. PWN, Warszawa 2001.
- Liro A. (red.) Koncepcja krajowej sieci ekologicznej ECONET – Polska. Fundacja IUCN Poland, Warszawa 1995.
- Oficjalna strona internetowa gminy Kotuń.

- Opracowanie fizjograficzne wstępne do planu zagospodarowania przestrzennego, woj. siedleckie, rejon II. Przedsiębiorstwo Geologiczno–Fizjograficzne i Geodezyjne Budownictwa „Geoprojekt”, Warszawa 1980.
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego. Mazowieckie Biuro Planowania Regionalnego. Warszawa 2018.
- Prognoza oddziaływania na środowisko dla projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kotuń, Siedlce 2013.
- Program ochrony środowiska dla Województwa Mazowieckiego do 2030 roku.
- Program ochrony środowiska dla Powiatu Siedleckiego na lata 2016 – 2019 z perspektywą na lata 2020 - 2023. Powiat Siedlecki 2016.
- Projekt uchwały Rady Gminy Kotuń w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Kotuń.
- Strategia Rozwoju Gminy Kotuń do roku 2025. Gmina Kotuń 2015.
- Strategia Rozwoju Województwa Mazowieckiego 2030+. Innowacyjne Mazowsze
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kotuń, Siedlce 2013 r.
- Witek T. Waloryzacja rolniczej przestrzeni produkcyjnej Polski (wg gmin). IUNG, Puławy 1993.
- Własne prace terenowe.

#### **Akty prawne:**

- Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 672, ze zm.).
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 2409).
- Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 2519, ze zm.).
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz.2556, ze zm.).
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 977, ze zm.).

- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 840).
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 916, ze zm.).
- Ustawa z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 2187).
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 1094, ze zm.).
- Ustawa z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 733).
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 633).
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 699, ze zm.).
- Ustawa z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. z 2015 r., poz. 774, ze zm.).
- Ustawa z dnia 11 września 2015 r. o zużytym sprzęcie elektrycznym i elektronicznym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 1622).
- Ustawa z dnia 18 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 2625, ze zm.).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 25 sierpnia 1992 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu uznawania lasów za ochronne oraz szczegółowych zasad prowadzenia w nich gospodarki leśnej (Dz. U. z 1992 r., Nr 67, poz. 337).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 112).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 1713).

- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 138).
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. z 2011 r. Nr 25, poz. 133, ze zm.).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 845).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 27 sierpnia 2014 r. w sprawie rodzajów instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1169).
- Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2020 r., poz. 10).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 138).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. z 2016 r., poz. 1395).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 2380).
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r., poz. 2448).

#### **Prawo europejskie, konwencje i umowy międzynarodowe:**

- Konwencja o ochronie dzikiej flory i fauny europejskiej oraz ich siedlisk (Konwencja Berneńska) z 1979 r.

- Konwencja o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt (Konwencja Bońska) z 1979 roku.
- Konwencja o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym z 1991 r. (Konwencja z Espoo).
- Konwencja o różnorodności biologicznej z 1992 r. uzupełniona Protokołem o bezpieczeństwie biologicznym podpisanym 29 stycznia 2000 r. w Montrealu oraz Protokołem dotyczącym dostępu do zasobów genetycznych oraz uczciwego i sprawiedliwego podziału korzyści wynikających z ich wykorzystania podpisanym 29 października 2010 w Nagoya.
- Dyrektywa 92/43/EWG w sprawie ochrony siedlisk naturalnych oraz dzikiej fauny i flory z 1992 r.
- Dyrektywa 2000/60/WE – Ramowa Dyrektywa Wodna z 2000 r.
- Europejska Konwencja Krajobrazowa z 2000 r.
- Dyrektywa 2001/42/WE w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko z 2001 r.
- Dyrektywa 2002/49/WE odnosząca się do oceny i zarządzania poziomem hałasu w środowisku z 2002 r.
- Dyrektywa 2006/118/WE w sprawie ochrony wód podziemnych przed zanieczyszczeniem i pogorszeniem ich stanu z 2006 r.
- Dyrektywa 2007/60/WE w sprawie oceny ryzyka powodziowego i zarządzania nim z 2007 r.
- Dyrektywa 2008/50/WE w sprawie jakości powietrza i czystszej powietrza dla Europy z 2008 r.
- Dyrektywa 2009/14/WE w sprawie ochrony dzikiego ptactwa z 2009 r.
- Dyrektywa 2009/28/WE w sprawie promowania stosowania energii ze źródeł odnawialnych z 2009 r.
- Dyrektywa 2011/92/UE w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko z 2011 r.



## **5. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO**

Oddziaływanie transgraniczne, wychodzące poza granice kraju, nie występuje ze względu na planowany charakter zagospodarowania przestrzennego, rozmiary przedsięwzięć oraz położenie geograficzne terenu, w tym w stosunku do granic państwa. Oceniane przedsięwzięcia, będące przedmiotem projektu planu, mają wymiar lokalny.

## **II. CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU I JEGO OTOCZENIA**

Gmina Kotuń leży we wschodniej części województwa mazowieckiego w części zachodniej powiatu siedleckiego.

Gmina Kotuń graniczy:

- od zachodu - z gminami Mrozy i Kałuszyn,
- od północy - z gminami Grębków i Mokobody
- od wschodu - z gminą Siedlce,
- od południa - z gminami Skórzec i Wodynie.

Gmina Kotuń ma powierzchnię 150 km<sup>2</sup>. Obejmuje grunty 32 miejscowości zamieszkałych przez blisko 8 500 osób. Miejscowość gminna leży w centralnej części gminy w odległości 15 km od Siedlec - ośrodka powiatowego (dawnego ośrodka wojewódzkiego) i 80 km od Warszawy.

Gmina Kotuń położona jest wg podziału fizycznogeograficznego Polski J. Kondrackiego (2011 r.) w obrębie Niżu Środkowoeuropejskiego, podprowincji Nizin Środkowopolskich, makroregionu Niziny Południowopodlaskiej, mezoregionów Wysoczyzny Siedleckiej (wschodnia część gminy) i Obniżenia Węgrowskiego (zachodnia część gminy).

Wieś Kotuń – obszar objęty planem - położona jest w środkowej części gminy

Gmina, według podziału na krainy i dzielnice przyrodniczo-leśne, położona jest w Krainie IV - Mazowiecko Podlaskiej, w Dzielnicy 5 - Niziny Podlaskiej i Wysoczyzny Siedleckiej.

# 1. CHARAKTERYSTYKA STANU ŚRODOWISKA ABIOTYCZNEGO

## 1.1. Budowa geologiczna i rzeźba terenu

Teren gminy Kotuń leży w obrębie obniżenia podlaskiego, stanowiącego część prekambryjskiej platformy wschodnioeuropejskiej. Na krystalicznym podłożu leżą osady morskie paleozoiku i mezozoiku, następnie piaski oligoceńskie, formacje lignitowe miocenu, plioceńskie piaski i mułki ilaste oraz utwory czwartorzędowe. Osady plejstoceny to utwory rzeczne – piaski i żwiry (z otoczakami) oraz utwory zastoiskowe (iły, mułki i piaski), jak również gliny zwałowe stadiału maksymalnego zlodowacenia środkowopolskiego. W holocenie zachodziły procesy erozji obszarów wysoczyznowych, procesy akumulacji rzecznej i procesy eoliczne. Powstały wówczas wydmy w pobliżu Kotunia oraz między Żeliszewem i Łączką. W wyniku procesów glebotwórczych wykształciły się gleby bielcowe oraz torfy i namuły w dolinach rzecznych.

Elementy ukształtowania terenu, ostatecznie sformowane w czwartorzędzie, pozwalają wydzielić na terenie gminy dwa charakterystyczne obszary:

- doliny Kostrzynia i Świdnicy wraz z dowiązującymi do nich mniejszymi dolinami i liniami okresowego dopływu,
- obszary zdenudowanych wysoczyzn z płacami utworów akumulacji wodnolodowcowej.

Zróżnicowanie wysokości bezwzględnych terenu gminy zwiększa się ku północy. Dolina Kostrzynia w skrajnej południowej części znajduje się na wysokości 145 m n.p.m. (na południe od Żeliszewa Dużego) obniżając się do 133 m n.p.m. (najniższy położony punkt terenu gminy) w północnej części gminy w okolicach Jagodnego. Wzgórza ostańców moreny czołowej charakteryzują się wysokościami bezwzględnymi od 160 do 170 m n.p.m., z tendencją wzrostową w kierunku północnym. Ich wysokości względne są niewielkie i wynoszą od 5 do 15 m.

We wschodniej części gminy występują obszary zagłębień powytopiskowych na wysokościach 145-150 m n.p.m. Najwyższy punkt na terenie gminy to wzgórze na północ od Grzędzowa o wysokości 176 m n.p.m.

Na zmiany w rzeźbie terenu wpływają procesy naturalnej erozji wodnej i wietrznej, jednak ze względu na charakter podłoża i ukształtowanie morfologiczne, ich wpływ jest mniej znaczący od działalności człowieka. Działalność ta polegała i polega na zmianie ukształtowania terenu w wyniku aktywności polegającej na budownictwie mieszkaniowym

i zagrodowym oraz infrastrukturalnym. Głównymi elementami infrastrukturalnymi, które spowodowały zmiany

w ukształtowaniu terenu są linia kolejowa Warszawa – Terespol oraz droga krajowa przebiegająca w północnej części gminy.

Na terenie gminy Kotuń występują złoża kruszywa naturalnego i torfu. Większość wyrobisk obecnie nie jest wykorzystywana i wymaga rekultywacji.

W wyniku działalności człowieka polegającej na eksploatacji kruszywa naturalnego z wydm i szczytów wzgórz morenowych, powstały wyrobiska poeksploatacyjne, wymagające rekultywacji. Głębokie wykopy powodują zakłócenia naturalnego układu warstw wodonośnych.

W wyniku eksploatacji torfu powstały obniżenia terenu wypełnione wodą.

Zmiany antropogeniczne w dolinach rzek dotyczą zmiany naturalnego koryta Kostrzynia na znacznej części jego biegu przez teren gminy, w wyniku regulacji.

Głównymi elementami infrastrukturalnymi, które spowodowały zmiany w ukształtowaniu terenu są linia kolejowa Warszawa – Terespol, droga krajowa przebiegająca przez północną część gminy oraz będąca w budowie autostrada A2.

## 1.2. Zasoby naturalne

Na terenie gminy Kotuń występują złoża kruszywa naturalnego i torfu. Kruszywo naturalne występuje w miejscowościach: Bojmie, Gręzów, Czarnowąż, Kotuń, Trzemeszka, Rososz, Żeliszew. Cztery złoża zostały udokumentowane i zakwalifikowane do eksploatacji: jedno w Bojmiu, dwa w Gręzowie i jedno w Trzemeszce.

Złoża na terenie gminy nie były wykorzystywane na skalę przemysłową. Jak wyżej wspomniano, większość wyrobisk obecnie nie jest wykorzystywana i wymaga rekultywacji.

Aktualnie prowadzona jest eksploatacja piasku ze złoża w Gręzowie, na podstawie wymaganych prawem koncesji.

Torf jest eksploatowany na gruntach wsi Pieróg, na podstawie koncesji.

Obecna eksploatacja zasobów naturalnych, prowadzona na podstawie koncesji wydawanych na mocy przepisów prawa geologicznego i górniczego, nie powoduje rabunkowej eksploatacji kruszywa, a związane z eksploatacją szkodliwe zmiany komponentów środowiska są minimalizowane.

### 1.3. Gleby

Na terenie gminy Kotuń, na obszarze wysoczyzny, występują gleby bielcowe, pseudobielcowe i brunatne wyługowane. Ich skałą macierzystą są pozostałe po działalności lodowca piaski, żwiry i gliny. Gleby pseudobielcowe utworzone z piasków luźnych i piasków słabogliniastych są zaliczane do kompleksów żyniego słabego i żyniego bardzo słabego. Odznaczają się najmniejszą przydatnością rolniczą spośród gleb występujących na obszarze gminy. Do wyższego kompleksu przydatności rolniczej – żyniego dobrego zalicza się gleby pseudobielcowe utworzone z piasków słabogliniastych. Mniejszą powierzchnię zajmują gleby brunatne wyługowane. Zaliczane są do kompleksów żyniego bardzo dobrego i pszennego dobrego.

Na terenie gminy spotykane są również gleby murszowo-torfowe, murszowo-mineralne oraz torfowe. Ich występowanie związane jest ze specyficznymi warunkami występującymi w zagłębieniach terenu oraz w dolinach rzecznych. Występują one w zachodniej części gminy i zaliczane są do kompleksu żyniego słabego oraz do kompleksów użytków zielonych słabych i bardzo słabych. Większe obszary torfów w dolinach rzek w wyniku melioracji zostały przesuszone z przeznaczeniem pod łąki i pastwiska.

W zachodniej części gminy występują czarne ziemie utworzone z piasków gliniastych lekkich i należące do kompleksu żyniego słabego. Czarne ziemie utworzone z piasków słabogliniastych występują tylko w rejonie wsi Polaki, na południe i południowo-zachód od Wilczonka oraz na wschód od Kotunia.

W gminie Kotuń występują gleby chronione. Są to gleby organiczne występujące głównie w dolinach rzek, oraz gleby mineralne II i III klasy bonitacyjnej. Są to gleby przekształcone w wyniku prowadzonych wcześniej zabiegów melioracyjnych.

Gleby na terenach wykorzystywanych rolniczo są wzbogacane, jednak w związku z orką i innymi zabiegami uprawowymi i agrotechnicznymi następuje przesuszanie gleb i wywiewanie ich składników organicznych.

### 1.4. Warunki klimatyczne

Warunki klimatyczne gminy Kotuń wynikają z jej położenia w regionie Mazowiecko-Podlaskim (wg regionalizacji klimatycznej W. Okołowicza), dla którego charakterystyczne są duże roczne amplitudy temperatury powietrza, krótka wiosna, stosunkowo długie i ciepłe

lato oraz długa i chłodna zima. Średnia roczna temperatura powietrza na obszarze gminy wynosi około 7,4°C. Najcieplejszym miesiącem jest lipiec, ze średnią temperaturą 17,6 - 18,2°C. Najzimniejszy jest styczeń, którego średnia temperatura wynosi od - 4,3 do - 4,9°C. Liczba dni w roku z pokrywą śnieżną wynosi 110. Okres wegetacyjny trwa 210 dni.

Średnia roczna wysokość opadów atmosferycznych jest niska i wynosi 553 mm. Najniższe sumy opadów notuje się od stycznia do kwietnia, najwyższe – w lipcu.

W różny wiatrów przeważają kierunki zachodnie. Najrzadziej notowane są wiatry północno-wschodnie. Średnia roczna prędkość wiatru wynosi 3,0 m/s. Wiatry silne i bardzo silne występują rzadko i pochodzą z kierunku zachodniego.

Zmiany klimatu na terenie gminy, podobnie jak w skali globalnej, wynikają z cyklicznych zmian w atmosferze. W mikroskali zmiany elementów klimatu powoduje ukształtowanie terenu (zastoiska zimnego powietrza i częstsze mgły w dolinach i obniżeniach terenu), zróżnicowanie termiczne i różnice w wilgotności powietrza występują między terenami leśnymi, terenami zabudowanymi i otwartymi terenami wykorzystywanymi rolniczo.

Kierunek wiatru oraz warunki termiczne i wilgotnościowe wpływają na rozprzestrzenianie się zanieczyszczeń powietrza. Wobec dominacji krajobrazu rolniczego i braku zakładów o dużej uciążliwości, zanieczyszczenia powietrza dotyczą głównie emisji komunikacyjnej, w tym w szczególności wzdłuż drogi krajowej nr 2 przechodzącej przez teren gminy na odcinku 15,5 km.

## 1.5. Wody powierzchniowe i podziemne

Gmina Kotuń leży w zlewni Liwca.

Sieć hydrograficzna na terenie gminy jest stosunkowo dobrze rozwinięta. Przez część zachodnią przepływa rzeka Kostrzyń będąca lewobrzeżnym dopływem Liwca. Kostrzyń na terenie gminy przyjmuje prawobrzeżny dopływ Świdnicę (w rejonie wsi Kępa). Rzeka Kostrzyń odprowadza także, poprzez lewobrzeżne dopływy, wody spoza terenu gminy.

Koryto rzeki Kostrzyń jest w części uregulowane. Poniżej Oleksina rzeka zachowała naturalny charakter. Średnie roczne natężenie przepływu Kostrzynia w przekroju Jagodne wynosi 2,77 m<sup>3</sup>/s.

Świdnica, przepływająca równoleżnikowo przez tereny gminy Kotuń, przyjmuje wody z licznych niewielkich cieków oraz stanowi odbiornik wód z urządzeń melioracyjnych.

Od strony zachodniej do Kostrzyna uchodzą: Witówka (w rejonie Sosnowego), Kałuska (koło Oleksina) oraz Gawroniec (w rejonie wsi Pieńki).

Na terenie gminy występują niewielkie zbiorniki wodne pochodzenia naturalnego. Są to starorzecza Kostrzyna występujące w rejonie Bojmia oraz małe oczka występujące w zagłębieniach bezodpływowych, wypełnione okresowo lub stale wodą.

Okresowo, w czasie roztopów i po obfitych opadach, wypełniają się wodą obniżenia bezodpływowe.

Zmiany w naturalnej sieci hydrograficznej dotyczą uregulowania rzeki Kostrzyń na znacznej długości na terenie gminy, zmian w sieci mniejszych cieków związanych z zabiegami melioracyjnymi oraz zaniku części cieków, głównie okresowych.

Na terenie gminy powstały zbiorniki powyrobowiskowe w zagłębieniach pozostałych po eksploatacji torfu. W niektórych z nich wykształciły się interesujące zbiorowiska roślinne i zespoły zwierzęce.

Drugą grupę obiektów wodnych pochodzenia antropogenicznego stanowią stawy rybne, występujące praktycznie na terenie całej gminy. Większość tych obiektów należy do 4 dużych kompleksów. Największy zajmuje powierzchnię 259 ha i znajduje się na gruntach wsi Broszków, na południe od linii kolejowej Warszawa – Terespol i rozciąga się na wschód do granicy Gminy. Gospodarczo użytkowana jest zachodnia część kompleksu, część wschodnia objęta jest ochroną rezerwatową.

Kolejne kompleksy stawów występują koło miejscowości Cisie – Zagrudzie (pow. ok. 50 ha), w Ryczycy – ok. 41 ha i na południe od Trzemuszki – 26 ha.

Wody powierzchniowe nie posiadające naturalnej odporności na zanieczyszczenia są zanieczyszczone w związku z brakiem pełnej sanitacji w gminie Kotuń i na obszarach gmin sąsiednich, leżących w ich zlewniach.

Użytkowe poziomy wodonośne na terenie gminy Kotuń występują w utworach kredy, paleogenu i czwartorzędu. Poziom paleogeński stanowi fragment Głównego Zbiornika Wód Podziemnych - GZWP nr 215A subniecka warszawska (skrajna część wschodnia), gdzie utworami wodonośnymi są oligoceńskie piaski glaukonitowe, występujące na głębokości średnio 180 m p.p.t. Dla tej części zbiornika wprowadzono wysoką ochronę (OWO) z uwagi na dobrą izolację poziomu z wodami o dobrej i trwałej jakości, ale o ograniczonych zasobach.

Pierwszy użytkowy poziom wodonośny, w utworach czwartorzędowych, występuje na różnych głębokościach. Poniżej 3 m p.p.t. występuje w północnej i południowo-wschodniej części gminy. Na obszarach dolin, obniżeń i zagłębień bezodpływowych, bagien, mokradeł i torfowisk zwierciadło wody podziemnej występuje generalnie na głębokości do 1 m p.p.t.

Do czasu objęcia gminy zbiorowym systemem zaopatrzenia w wodę, do zaopatrzenia ludności i gospodarstw w wodę wykorzystywane były, na przeważającym obszarze, studnie kopane o głębokościach nie przekraczających 20 m. Kilkadziesiąt studni wierconych ujmuje wody z głębokości 20 – 60 m.

Dobrą izolacją pierwszego poziomu wodonośnego charakteryzuje się w gminie Kotuń wyłącznie rejon Bojmia. Na pozostałym terenie - w obszarze wysoczyzny pierwszy poziom wodonośny jest słabo izolowany, a w dolinach i obniżeniach terenu – pozbawiony izolacji utworów nieprzepuszczalnych.

W związku ze słabą izolacją pierwszego poziomu wodonośnego, wody gruntowe są zanieczyszczone chemicznie i bakteriologicznie. Szczególnie mało odporne na zanieczyszczenia są wody gruntowe zalegające płytko pod powierzchnią terenu, decydujące o stanie siedlisk, a tym samym o kształtowaniu zbiorowisk roślinnych i składu gatunkowego fauny.

Na obecny stan zasobów wodnych miały wpływ melioracje oraz antropopresja w środowisku, w wyniku czego osuszono tereny bagien i mokradeł, zmieniono naturalny reżim zwierciadła wód podziemnych i spowodowano zanieczyszczenie wód. Pozostawione bez rekultywacji wyrobiska powodują zakłócenia układu zwierciadła wód gruntowych.

Obecna zdolność retencyjna zlewni Liwca na obszarze gminy Kotuń została zmniejszona w wyniku przeprowadzonych prac melioracyjnych oraz odcinkowej regulacji rzeki Kostrzyń.

## **2. CHARAKTERYSTYKA BIOSFERY I OCHRONA PRAWNA ŚRODOWISKA**

### **2.1. Tereny leśne**

Lasy zajmują 22% powierzchni gminy Kotuń.

Większość powierzchni gruntów leśnych (2257 ha) zajmują lasy niepaństwowe. Stanowią one 15% powierzchni całkowitej gminy oraz 67% ogólnej powierzchni lasów.

Lasy należące do Skarbu Państwa zajmują powierzchnię 1117 ha, co stanowi 7% powierzchni gminy i 33% powierzchni lasów.

Lasy są rozproszone na całej powierzchni gminy tworząc większe kompleksy liczące 300-500 ha w okolicach Ryczycy, Wilczonka, Mingos, Grzędowa, między Kotuniem a Żeliszewem oraz na południe od Żeliszewa. Łączna powierzchnia sześciu największych kompleksów wynosi około 2340 ha (73% powierzchni leśnej). Niewielkie zadrzewienia, zajmujące łącznie około 860 ha, występują bardzo licznie w krajobrazie rolniczym i w dolinach rzek.

W strukturze wiekowej lasów państwowych dominują drzewostany III-IV klasy wieku (40-80 lat). Udział drzewostanów najstarszych (powyżej 80 lat) jest najmniejszy. W drzewostanach niepaństwowych dominują młodsze klasy wieku.

W granicach gminy stwierdzono dotychczas występowanie 5 zespołów lasów liściastych, 6 zespołów borów sosnowych i mieszanych oraz 2 zespoły zarośli liściastych. W zbiorowiskach leśnych dominują głównie bory świeże *Leucobryo-Pinetum* oraz bory nawiązujące do odmiany kontynentalnej *Peucedano-Pinetum*. Występują także bogate bory mieszane *Quercus robur-Pinetum*. Lokalnie i zazwyczaj na niewielkich powierzchniach występuje bór bagienny *Vaccinio uliginosi-Pinetum*. Zwymienia i tereny piaszczyste o niskim poziomie wód gruntowych zajmuje ubogi i bardzo suchy bór chrobotkowy *Cladonio-Pinetum*.

Lasy liściaste zajmują znacznie mniejszą powierzchnię. Na terenach podmokłych, zwłaszcza okresowo zalewanych, występują olsy *Ribis nigri-Alnetum*. Największe płaty olsów występują w dolinie Kostrzynia i Świdnicy oraz na zarastających stawach i obniżeniach terenu. Występuje ponadto łąg jesionowo-olszowy *Fraxino-Alnetum*, grąd *Tilio cordatae-Carpinetum betuli* oraz dąbrowa świetlista *Potentillo albae-Quercetum*. Zbiorowiska te występują w rozproszeniu i na niewielkich powierzchniach.

Zbiorowiska zaroślowe są reprezentowane głównie przez nadrzeczne zarośla wierzbowe *Salicetum triandro-viminalis*, zasiedlające doliny rzeczne i obrzeża stawów rybnych. Na suchych siedliskach wykształca się zespół z udziałem śliwy tarniny *Prunocrataegetum* występujący na poboczach dróg.



## 2.2. Zbiorowiska łąkowe

Główne kompleksy łąk występują w dolinie Kostrzynia, w zachodniej części gminy oraz w dolinie Świdnicy. Mniejsze fragmenty występują lokalnie na całym obszarze gminy w obniżeniach terenu. W granicach gminy Kotuń występuje co najmniej 10 zbiorowisk murawowych, łąkowych i pastwiskowych. W dolinie Kostrzynia oraz Świdnicy znaczną część zajmują niżowe łąki kośne rzędu *Arrhenatherion elatioris* o typowym składzie florystycznym z dużą ilością gatunków przewodnich, takich jak: rajgras wyniosły *Arrhenatherum elatius*, skalnica ziarenkowata *Saxifraga granulata*, dzwonek rozpierzchły *Campanula patula*, jastrun (złocień) właściwy *Leucanthemum vulgares*. Na siedliskach bardziej wilgotnych występuje zespół ostrożeńca łąkowego z rdestem wężownikiem. Bogate w gatunki są łąki ziołoroślowe *Filipendulo-Geranium* oraz zbiorowisko łąkowe *Molinietum medioeuropaeum*. Zbiorowiska pastwiskowe występują na siedliskach łąk świeżych i wilgotnych z dużym udziałem sitów.

Szczególnie cenne pod względem przyrodniczym są murawy, na których występują rzadkie i chronione gatunki roślin, ale także żyzne i wilgotne łąki, które są siedliskiem co najmniej kilku chronionych gatunków storczyków.

## 2.3. Zbiorowiska wodne i szuwarowe

Zbiorowiska roślin wodnych z rzędów: *Nympheion*, *Potamion*, *Lemnetea*, wykształcają się przede wszystkim na stawach rybnych oraz na niektórych fragmentach koryta Kostrzynia, Świdnicy, a także w małych oczkach wodnych i rowach melioracyjnych. Dosyć często spotykane są zbiorowiska rzęs, rzadziej zbiorowiska rdestnic, moczarki kanadyjskiej, rogatka sztywnego, żabiścieku pływającego i innych. Zbiorowiska z rzędu *Bidentetalia tripartiti* wykształcają się na mulistych brzegach przy niskich poziomach wód. Wzdłuż koryta rzecznoego lub w niewielkich kępach zadrzewień spotyka się ziołorośla nadrzeczne z rzędu *Convolvuletalia sepium* w formie niewielkich enklaw.

Dosyć często w odpowiednich siedliskach występuje zespół trzciny pospolitej *Fragmitetum australis*, pałki wąskolistnej *Typhetum angustifoliae* i zespoły różnych gatunków turzyc, np. turzycy sztywnej *Caricetum aletae*, turzycy zaostrojonej *C. gracilis*, turzycy brzegowej *C. ripariae* i innych. Największe płaty zbiorowisk szuwarowych występują na zarastających stawach rybnych oraz w obniżeniach terenu w dolinach rzecznych, w których przez całą wiosnę utrzymuje się wysoki poziom wody.

W granicach doliny Kostrzynia stwierdzono występowanie 4 siedlisk z grupy wodnych i szuwarowych wymienionych w załączniku nr 1 Dyrektywy Siedliskowej:

- nizinne rzeki ze zbiorowiskami włosieniczników (*Ranunculion fluitantis*),
- starorzecza i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne (*Nympheion*, *Potamion*, *Lemnetea*),
- zalewane muliste brzegi rzek (*Bidentetalia tripartiti*),
- ziołorośla nadrzeczne (*Convolvuletalia sepium*, *Filipendulion ulmariae*),
- torfowiska przejściowe i trzęślicowe (przeważnie z roślinnością *Scheuchzerio-Caricetea*).

Wyżej wymienione siedliska, a także inne objęte ochroną, występują również w rezerwacie Stawy Broszkowskie oraz na innych kompleksach stawów na terenie gminy.

#### 2.4. Tereny upraw polowych

W krajobrazie gminy dominują pola uprawne, na których występują licznie antropogeniczne, nitrofilne zbiorowiska pól uprawnych i jednorocznych roślin terenów ruderalnych. W uprawach zbożowych występuje zespół *Vicietum tetraspermae* z wyką czteronasienną, a w uprawach okopowych zespół *Lamio-Veronicetum politae* z jasnotą różową i purpurową. Rzadziej występuje zespół *Echinochloo-Setarietum* z chwastnicą i włośnicą siną. Podobnie licznie występują zbiorowiska terenów zabudowy wiejskiej, przydroży i innych terenów intensywnie użytkowanych przez człowieka.

#### 2.5. Charakterystyka florystyczna

Na terenie gminy Kotuń występują gatunki roślin chronionych oraz gatunki uważane za rzadkie. Dość często spotkane są storczyki: krwisty i szerokolistny oraz widłak goździsty. Godnym uwagi są stanowiska takich gatunków jak: widłak torfowy, goździk piaskowy, goździk pyszny, wielosił błękitny i goryczka wąskolistna. Często występują kruszyna pospolita, konwalia majowa i kocanki piaskowe. Dość często spotykane są: płucnica islandzka i bagno zwyczajne.

Z licznej grupy roślin rzadkich na szczególną uwagę zasługują takie gatunki jak: brzoza czarna, fiołek mokradłowy, skalnica trójpalczasta, sit cienki, ponikło jajowate, turzyca darniowa i bekmania robaczkowata. Największe skupienia gatunków chronionych i rzadkich

na terenie gminy znajdują się w rezerwacie Stawy Broszkowskie, w okolicach Kotunia (dolina Świdnicy), Trzemuszki oraz na południe od Żeliszewa.

## 2.6. Charakterystyka faunistyczna

Teren gminy Kotuń jest zasiedlony przez duże ssaki kopytne takie jak łoś, dzik i sarna, a także ssaki drapieżne: lis, kuna leśna, kuna domowa, wydra, tchórz, gronostaj, łasica, borsuk. Z innych gatunków występuje bóbr, piżmak, karczownik ziemnowodny, wiewiórka, jeź wschodni, kilka gatunków nietoperzy. W odpowiednich siedliskach liczne są gryzonie: mysz domowa, leśna, polna, zaroślowa, szczur wędrowny, nornik zwyczajny, nornica ruda i inne.

Terenami, gdzie szczególnie licznie występują duże ssaki kopytne, jest rezerwat Stawy Broszkowskie oraz większe kompleksy leśne. W dolinie Kostrzynia licznie – szczególnie w ostatnich latach – występuje bóbr, a także piżmak, karczownik i wydra. Gatunki te zasiedlają także stawy w Broszkowie, a niektóre z nich, stawy w Ryczycy.

W latach 1988-1990 na terenie gminy Kotuń stwierdzono 122 lęgowe oraz prawdopodobnie lęgowe gatunki ptaków, z czego 4 gatunki zaliczane do grupy silnie zagrożonych wyginięciem. Są to: zielonka, sieweczka rzeczna, kulik wielki i brodziec samotny. Gatunków zagrożonych i potencjalnie zagrożonych zanotowano odpowiednio 26 i 38. Pozostałe 54 gatunki występujące na terenie gminy nie są zagrożone. Z innych gatunków na uwagę zasługują: perkozy, bąk, łabędź niemy i kilka gatunków kaczek występujące głównie na stawach rybnych, w tym w rezerwacie Stawy Broszkowskie, a także orzeł bielik, bocian czarny, trzmielojad, kszyc, rycyk, derkacz, strumieniówka, brzęczka i wiele innych.

Na terenie gminy Kotuń stwierdzono wiele przelotnych i zalatujących gatunków ptaków, takich jak, myszołów włochaty, czapla siwa, gęgawa, batalion, gęś zbożowa, krwawodziób, gęś białoczelna, łęczak, brodziec piskliwy, mewa pospolita, mewa srebrzysta, podgorzałka, rybitwa zwyczajna, zimorodek, gągoł, szlachar, górniczek, nurogęś, jemiołuszka, tracz bielaczek, czeczotka, rybołów i wiele innych.

W trakcie inwentaryzacji przyrodniczych prowadzonych w granicach gminy Kotuń, stwierdzono występowanie 2 gatunków gadów (jaszczurka zwinka i żmija zygzakowata) oraz 9 gatunków płazów.

W Kostrzyniu stwierdzono występowanie 21 gatunków ryb, w tym kilka gatunków rzadkich, takich jak ciosa, wzdreğa i miętus a także minog rzeczny. Występują ponadto

piskorz, koza, a w starorzeczach - różanka. Z innych, pospolitych gatunków ryb liczne są: płoć, jelec, kiełb, słończnica, lin, ukleja, karaś srebrzysty, okoń, szczupak, ciernik.

## 2.7. Różnorodność biologiczna

W granicach gminy Kotuń można wyróżnić kilka terenów wyraźnie różniących się pod względem bogactwa przyrodniczego i różnorodności biologicznej. Do takich terenów należą:

- dolina Kostrzynia,
- dolina Świdnicy,
- kompleks stawów rybnych w Broszkowie,
- kompleksy stawów rybnych w Ryczycy i Trzemuszcze,
- większe kompleksy leśne.

W korytach rzecznych oraz w dolinach występują siedliska wodne i podmokłe, zasiedlane przez liczne i zarazem specyficzne gatunki roślin i zwierząt. Struktura tych siedlisk sprzyja zwiększaniu ich różnorodności biologicznej. Są to siedliska zróżnicowane i bogate pod względem składu gatunkowego. Jednocześnie rzeki i doliny rzeczne pełnią w krajobrazie rolę korytarzy ekologicznych, które ułatwiają migrację roślin i zwierząt, szczególnie wodnych i związanych ze środowiskami występującymi w dolinach rzecznych. Zwiększa to bioróżnorodność krajobrazu i umożliwia swobodny przepływ genów w sąsiadujących ze sobą populacjach. Ma to duże znaczenie dla przetrwania wielu gatunków, szczególnie w dobie występowania bardzo wielu barier ekologicznych, szczególnie trudnych do przekraczania dla zwierząt.

Migracje zwierząt wodnych na terenie gminy Kotuń mogą odbywać się w kierunku północ-południe dosyć swobodnie, poprzez koryto i dolinę Kostrzynia. Dotyczy to także niektórych mniejszych cieków ułożonych równolegle do Kostrzynia, a położonych w południowej części gminy. Także migracje w kierunku wschód-zachód mogą się odbywać poprzez dolinę Świdnicy, Gawrońca i mniejszych bezimiennych cieków ułożonych równoleżnikowo. Pod tym względem struktura sieci rzecznej jest na terenie gminy Kotuń bardzo korzystna, pomimo braku większych rzek. Wpływa to korzystnie pod względem zachowania wysokiej różnorodności biologicznej zróżnicowanych pod względem przyrodniczym fragmentów gminy Kotuń.

Charakterystycznymi i bardzo bogatymi pod względem różnorodności biologicznej środowiskami są stawy rybne zbudowane w dolinach rzecznych. Występują tu siedliska roślin

wodnych i szuwarowych oraz ptaków i innych zwierząt związanych z wodami. Stawy rybne oraz doliny rzeczne są najbardziej cennymi pod względem przyrodniczym środowiskami na tym terenie.

Struktura przestrzenna lasów i zadrzewień na terenie gminy Kotuń jest - z przyrodniczego punktu widzenia – dosyć korzystna. Pomimo, iż na terenie gminy nie występują duże kompleksy leśne o zróżnicowanej strukturze siedliskowej i wiekowej, o wysokiej różnorodności biologicznej, rozdrobnienie lasów i ich równomierne rozmieszczenie, są korzystne dla wielu gatunków zarówno leśnych jak i ekotonalnych. Wszystkie większe kompleksy leśne są połączone korytarzami ekologicznymi (zadrzewienia, aleje, szpalery drzew, dolinki rzeczne), co ułatwia lokalne migracje zwierząt i roślin leśnych. Poważną barierą dla wielu zwierząt jest droga krajowa Warszawa-Terespol, przecinająca północną część gminy, na której ruch pojazdów jest bardzo duży oraz w mniejszym stopniu linia kolejowa Warszawa-Terespol. Bariery te ograniczają migracje zwierząt, a tym samym wpływają niekorzystnie na utrzymywanie wysokiej bioróżnorodności terenów przylegających do tych szlaków komunikacyjnych. Podobną barierą staje się obecnie realizowana autostrada A-2.

## 2.8. Powiązania przyrodnicze

W koncepcji Krajowej Sieci Ekologicznej opracowanej przez Światową Unię Ochrony Przyrody (IUCN) część gminy Kotuń znajduje się w granicach obszaru węzłowego o znaczeniu krajowym dla terenu nizin peryglacjalnych 13k Obszar Siedlecki. Jest to rozległy obszar obejmujący m.in. dolinę górnego i środkowego Liwca oraz doliny: Kostrzynia i Muchawki, a także rozciągające się na terenie woj. lubelskiego – „Lasy Łukowskie”.

Na terenie gminy Kotuń występują dwa obszary przyrodnicze spełniające kryteria obszarów o randze regionalnej. Są to:

- Kompleks stawów rybnych w Broszkowie, wraz z fragmentem doliny Świdnicy i przylegającymi lasami. Część tego terenu jest objęta ochroną rezerwatową. Ten bardzo urozmaicony i bogaty pod względem przyrodniczym teren zajmuje około 800 ha powierzchni;
- Środkowy fragment doliny Świdnicy na odcinku od drogi Koszewnica-Pieńki (od strony zachodniej) do drogi Kotuń-Broszków (od strony wschodniej) oraz przylegające do doliny

kompleksy olsów i lasów łągowych.

W granicach gminy wyznaczono cztery tereny spełniające kryteria obszarów o randze lokalnej. Są to:

- Kompleks leśny położony na północ od wsi Mingosy, o powierzchni (w granicach gminy Kotuń) około 270 ha;
- Kompleks leśny położony na północ od drogi Wilczonek-Kępa łącznie z występującymi na jego skraju łąkami oraz niewielkimi bagnami, o łącznej powierzchni około 250 ha;
- Kompleks łąk ze stawami rybnymi w Trzemuszcze i przylegającymi lasami położonymi między Kotuniem, Żeliszewem Podkościelnym i Rososzą, o powierzchni około 870 ha;
- Niewielkie zbiorniki wodne (projektowane użytki ekologiczne) położone między Żeliszewem Dużym a wsią Łączka, wraz z występującymi tu wydmami i niewielkimi lasami, o łącznej powierzchni około 180 ha.

Wyróżniają się powiązania przyrodnicze gminy Kotuń z terenami otaczającymi. Są to powiązania dolinne, poprzez rzeki oraz powiązania poprzez kompleksy leśne.

Dolina Kostrzynia oraz Świdnicy jest korytarzem ekologicznym. Ze względu na wysokie walory przyrodnicze, a zwłaszcza ornitologiczne, dolina Kostrzynia i część doliny Świdnicy zostały objęte ochroną jako obszar Natura 2000, wchodzący do systemu obszarów chronionych Unii Europejskiej.

Korytarzami ekologicznymi są również doliny mniejszych cieków oraz większe kompleksy leśne, w części sąsiadujące z dolinami cieków.

Ponieważ fundamentalną zasadą w planowaniu przestrzennym jest potrzeba utrzymania ekologicznych połączeń, należy dążyć do zachowania ciągłości przestrzennej tych środowisk.

Korytarze dolinne na terenie gminy pełnią decydującą rolę dla migracji, zarówno gatunków leśnych jak i gatunków typowych dla środowisk otwartych oraz wodnych.

Sieć powiązań przyrodniczych obszaru gminy obejmuje jej położenie na terenie 2 mezoregionów: Wysoczyzny Siedleckiej i Obniżenia Węgrowskiego. Obniżenie Węgrowskie jest terenem, który stanowi korytarz odwadniający dla otaczających go wysoczyzn polodowcowych (Kałuszyńska, Żelechowska, Siedlecka).

### 3. OBSZARY PRAWNIE CHRONIONE

Na terenie gminy Kotuń utworzono następujące obszary i obiekty chronione:

- Rezerwat Stawy Broszkowskie;
- Obszary Chronionego Krajobrazu (częściowo w granicach gminy Kotuń znajdują się: Miński Obszar Chronionego Krajobrazu i Siedlecko-Węgrowski Obszar Chronionego Krajobrazu);
- Pomniki przyrody (16 pomników - łącznie 25 drzew);
- Parki zabytkowe w Broszkowie, Chlewiskach, Żeliszewie Podkościelnym i Cisiach-Zagrudziu;
- Obszar Natura 2000 „Dolina Kostrzynia” PLB 140009.

#### 3.1. Rezerwat Stawy Broszkowskie

Rezerwat został ustanowiony w 1984 roku na mocy rozporządzenia Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego z dnia 4.07.1984 r. Zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem Nr 4 Wojewody Mazowieckiego z dnia 28 stycznia 2008 r. w sprawie rezerwatu przyrody „Stawy Broszkowskie” (Dz. U. Woj. Maz. Nr 9, poz. 297), wydanym na podstawie przepisów art. 13 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, rezerwat ma powierzchnię 268,1293 ha i stanowi obszar stawów, otaczających je szuwarów, zarośli i lasów. Dla rezerwatu wyznaczono otulinę stanowiącą pas szerokości 500 m w linii prostej od granicy północnej, wschodniej i południowej rezerwatu. Celem ochrony rezerwatu jest zachowanie miejsc lęgowych wielu gatunków ptaków oraz ostoi ptaków przelotnych.

Od strony zachodniej rezerwat graniczy ze kompleksem stawów użytkowanych gospodarczo.

Dla rezerwatu obowiązuje plan ochrony, ustanowiony rozporządzeniem Nr 29 Wojewody Mazowieckiego z dnia 17 lipca 2008 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody „Stawy Broszkowskie”(Dz. U. Woj. Maz. Nr 123, poz. 4336).

Rezerwat Stawy Broszkowskie jest bardzo zróżnicowany pod względem struktury środowisk. W latach 1990-1991 gniazdowało tu 29 gatunków ptaków wodnych, szuwarowych i łąkowych oraz co najmniej 55 gatunków występujących w innych środowiskach.

Gatunkiem najliczniejszym była gniazdująca w koloniach mewa śmieszka, licząca w roku 1990 około 400 par lęgowych. Dosyć licznie występowały trzy gatunki kaczek:

czernica, głowienka i krzyżówka, natomiast bardzo rzadko notowano wówczas jako lęgowe krakwę, cyrankę i cyraneczkę. Z ptaków wodnych - obok śmieszki - najliczniejsza była łyśka. Występowało także kilka par łabędzia niemego.

Z rzadkich gatunków ptaków zasiedlających rezerwat należy wymienić bąka oraz zielonkę, a w ostatnich latach orła bielika. Z ptaków drapieżnych na terenie rezerwatu gniazdowały błotniak stawowy oraz myszołów. Licznie występowały ptaki śpiewające zasiedlające szuwały, łozowiska i nadwodne łągi. Najliczniejsze z tej grupy ptaków były rokitniczka i potrzos. Dostyc licznie występowały także trzciniak oraz trzcinniczek, natomiast mniej licznie świerszczak, strumieniówka, brzęczka, remiz i podróżniczek. Z gatunków związanych z łąkami nielicznie występowały czajka i bekas kszyc.

Z grupy chronionych siedlisk przyrodniczych na terenie rezerwatu Stawy Broszkowskie stwierdzono:

- grąd subkontynentalny,
- łąg olszowo-jesionowy,
- ciepłolubną dąbrowę,
- zmiennowilgotne łąki trzęślicowe,
- ziołorośla nadrzeczne.

W planie ochrony wskazano przyrodnicze i społeczne uwarunkowania realizacji celu ochrony rezerwatu:

- zachowanie i odtworzenie lustra wody w obrębie stawów w celu utrzymania miejsc lęgowych ptaków wodnych i wodno-błotnych,
- odtworzenie warunków siedliskowych dla ptaków brodzących i kaczek w obrębie stawów,
- powstrzymanie sukcesji wtórnej na otwartych przestrzeniach poprzez usuwanie samosiewów,
- prowadzenie gospodarki rybackiej na terenie stawów,
- ograniczenie nadmiernej presji drapieżników zarówno w granicach jak i w sąsiedztwie rezerwatu.

Plan ochrony wprowadza ustalenie dla miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dotyczące eliminacji lub ograniczenia zagrożeń zewnętrznych w zakresie kształtowania bilansu wodnego na obszarze rezerwatu, polegające na nie pogarszaniu



istniejących warunków hydrologicznych w granicach otuliny rezerwatu.

### 3.2. Miński Obszar Chronionego Krajobrazu

Obszar Chronionego Krajobrazu został utworzony uchwałą ówczesnej Wojewódzkiej Rady Narodowej w Siedlcach, Nr XVII/99/86, z dnia 28.10.1986, a zasady zagospodarowania określono w Rozporządzeniu Nr 39 Wojewody Mazowieckiego z dnia 5 maja 2005 r. w sprawie Mińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego Nr 105, poz. 2946), zmienionym uchwałą Nr 34/13 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 18 lutego 2013 r., zmieniającą niektóre rozporządzenia Wojewody Mazowieckiego dotyczące obszarów chronionego krajobrazu (Dz. U. Woj. Maz. z 27 lutego 2013 r., poz. 2486). Obecnie obowiązującym aktem prawnym dla tego Obszaru jest Uchwała Nr 125/19 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 10 września 2019 roku w sprawie Mińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. U. Woj. Maz. dnia 19 września 2019 r., poz. 10882). Obszar obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem lub pełnioną funkcją korytarzy ekologicznych.

Obszar, o całkowitej powierzchni 32112 ha, rozciąga się na długości 30 km wzdłuż drogi krajowej Warszawa-Terespol, od miejscowości Wrzosów na zachodzie do rzeki Kostrzyń na wschodzie. W granicach gminy Kotuń znajduje się fragment M.O.Ch.K., położony między drogą Warszawa - Terespol a Kostrzyniem zajmujący 1822 ha (12% powierzchni gminy). Z terenów cennych pod względem przyrodniczym występują tu łąki w dolinie Kostrzynia, stawy rybne w Ryczycy oraz niewielki kompleks leśny położony wokół stawów. Krajobraz rolniczy urozmaicony jest gęsto rozsianymi kępami drzew i krzewów.

### 3.3. Siedlecko-Węgrowski Obszar Chronionego Krajobrazu

Obszar Chronionego Krajobrazu utworzony został uchwałą ówczesnej Wojewódzkiej Rady Narodowej w Siedlcach Nr XVII/99/86 z dnia 28 października 1986 r. a zasady zagospodarowania określono w Rozporządzeniu Nr 17 Wojewody Mazowieckiego z dnia 15 kwietnia 2005 r. w sprawie Siedlecko-Węgrowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego Nr 91, poz. 2449), zmienionym uchwałą Nr 34/13 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 18 lutego 2013 r., zmieniającą niektóre rozporządzenia Wojewody Mazowieckiego dotyczące obszarów chronionego

krajobrazu (Dz. U. Woj. Maz. z 27 lutego 2013 r., poz. 2486). Obecnie obowiązującym aktem prawnym dla tego Obszaru jest Uchwała Nr 137/18 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 18 września 2018 roku w sprawie Siedlecko-Węgrowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. U. Woj. Maz. dnia 27 września 2018 r., poz. 9054). Obszar obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem lub pełnioną funkcją korytarzy ekologicznych.

Obszar obejmuje dolinę środkowego Liwca, fragmenty dolin Kostrzynia, Muchawki, Czerwonki, Myrchy i Sosenki oraz tereny przyległe. Zajmuje powierzchnię 34697 ha, z czego na terenie gminy Kotuń znajduje się 2800 ha, w części wschodniej gminy (18,6% powierzchni gminy). Fragmenty najbardziej cenne pod względem przyrodniczym to kompleks stawów w Broszkowie (łącznie z rezerwatem przyrody) oraz część doliny Świdnicy i niewielkie kompleksy leśne.

Bardzo urozmaicona flora tego obszaru liczy 836 gatunków roślin naczyniowych, w tym gatunki podlegające ochronie i gatunki rzadko spotykane. Niektóre z nich występują na terenie gminy Kotuń, np. widłak torfowy (*Lepidotis inundata*) i goździk pyszny (*Dianthus superbus*) spotykane w rezerwacie Stawy Broszkowskie. Z rzadkich gatunków roślin wodnych, masowo w starorzeczach koło wsi Cisie-Zagrudzie występuje wolffia bezkorzeniowa (*Wolffia orrhiza*).

### 3.4. Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 Dolina Kostrzynia (kod obszaru PLB 140009)

Obszar został ustanowiony na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 5 września 2007 r. (Dz. U. Nr 179, poz. 1275). Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. (Dz. U. Nr 25 poz. 133) określono nazwę, położenie administracyjne, obszar specjalnej ochrony ptaków, mapę obszaru oraz cel i przedmiot ochrony.

Obszar pełni funkcje korytarza ekologicznego o znaczeniu krajowym i zajmuje środkowy oraz dolny odcinek doliny rzeki Kostrzyń na odcinku od drogi Siedlce-Garwolin do ujścia Kostrzynia do Liwca. Na odcinku środkowym w granice obszaru włączono także doliny dopływów Kostrzynia: od strony zachodniej dolinę Witówki, od strony wschodniej dolinę Świdnicy.

W strukturze siedliskowej całego obszaru dominują siedliska łąkowe i zaroślowe zajmujące 45 % powierzchni oraz siedliska rolnicze - 30 % powierzchni. Lasy i siedliska leśne - 23%, zbiorniki wodne i ciekі - 2%.

Powierzchnia obszaru wynosi 14376,1 ha, z czego na terenie gminy Kotuń 3156,9 ha ha.

Dla przedmiotowego obszaru ustanowiono plan zadań ochronnych.

W opisywanej ostoi stwierdzono występowanie 24 gatunków ptaków objętych art. 4 dyrektywy 2009/147/WE i gatunków wymienionych w załączniku II do dyrektywy 92/43/EWG, co przedstawiono w tabeli poniżej.

**Tabela 1. Gatunki objęte art. 4 dyrektywy 2009/147/WE i gatunki wymienione w załączniku II do dyrektywy 92/43/EWG występujące na terenie obszaru PLB 140009 oraz ocena znaczenia obszaru dla tych gatunków**

KOD	NAZWA	POPULACJA/typ	OCENA ZNACZENIA OBSZARU			
			Populacja	Stan zach.	Izolacja	Ogólnie
A021	<i>Botaurus stellaris</i> – bąk zwyczajny	r – wydające potomstwo	D			
A030	<i>Ciconia nigra</i> – bocian czarny	r – wydające potomstwo	D			
A037	<i>Cygnus columbianus bewickii</i> – łabędź czarnodzioby	c - przelotne	D			
A072	<i>Pernis apivorus</i> – trzmielojad zwyczajny	r - wydające potomstwo	D			
A075	<i>Haliaeetus albicilla</i> - belik	r - wydające potomstwo	D			
A081	<i>Circus aeruginosus</i> – błotniak stawowy	r - wydające potomstwo	D			
A084	<i>Circus pygargus</i> – błotniak łąkowy	r - wydające potomstwo	D			
A089	<i>Aquila pomarina</i> – orlik krzykliwy	r - wydające potomstwo	D			
A119	<i>Porzana porzana</i> - kropiatka	r - wydające potomstwo	D			
A120	<i>Porzana parva</i> - zielonka	r - wydające potomstwo	C	C	C	C
A122	<i>Crex crex</i> - derkacz	r - wydające potomstwo	C	C	C	C
A127	<i>Grus grus</i> - żuraw	c - przelotne	D			
A127	<i>Grus Grus</i> - żuraw	r – wydające potomstwo	D			
A193	<i>Sterna hirundo</i> - rybitwa rzeczna	r - wydające potomstwo	D			

A197	<i>Chlidonias niger</i> - rybitwa czarna	r - wydające potomstwo	C	C	C	C
A224	<i>Caprimulgus europaeus</i> - lelek zwyczajny	r - wydające potomstwo	D			
A229	<i>Alcedo atthis</i> - zimorodek	r - wydające potomstwo	D			
A236	<i>Dryocopus martius</i> - dzięcioł czarny	p - osiadłe	D			
A246	<i>Lullula arborea</i> - lerka - skowronek borowy	r - wydające potomstwo	D			
A255	<i>Anthus campestris</i> - świergotek polny	r - wydające potomstwo	D			
A120	<i>Luscinia svecica</i> - podróżniczek	r - wydające potomstwo	C	C	C	C
A307	<i>Sylvia nisoria</i> - pokrzewka jarzębata	r - wydające potomstwo	D			
A338	<i>Lanius collurio</i> - dzierzba gąsiorek	r - wydające potomstwo	D			
A371	<i>Carpodacus erithrinus</i> - dziwonia zwyczajna	r - wydające potomstwo	C	C	C	C
A379	<i>Emberiza hortulana</i> - trznadel ortolan	r - wydające potomstwo	D			

### 3.5. Pomniki przyrody

Na terenie gminy Kotuń występuje 16 pomników przyrody, głównie w podworskich parkach zabytkowych. Są to pojedyncze drzewa lub niewielkie grupy drzew. Chronione są takie gatunki jak: dąb szypułkowy, dąb czerwony, brzoza czarna, sosna zwyczajna, jesion wyniosły, sosna wejmutka, buk pospolity, klon zwyczajny i świerk pospolity. Najwięcej pomników znajduje się w parku zabytkowym w Chlewiskach, Cisiach-Zagrudziu oraz w Żeliszewie Dużym. Do objęcia ochroną proponowane są trzy drzewa w parku w Broszkowie oraz aleja lipowa przy drodze Kotuń – Reymontówka.

**Tabela 2. Wykaz zatwierdzonych pomników przyrody w gminie Kotuń**

L.p.	Miejscowość, Nadleśnictwo Leśnictwo, Nr oddz.	Położenie	Gatunek drzewa	Liczba okazów	Obwód pnia na wys. 1,3m	Wysokość m
1.	Żeliszew Duży	Park zabytkowy, teren prywatny,	jesion wyniosły	1	388	20

		dz. 1730/2				
2.	Żeliszew Duży	Park zabytkowy, teren prywatny	sosna wejmutka	1	311	35
3.	Żeliszew Duży	Park zabytkowy, teren prywatny	jesion wyniosły	1	380	25
4.	Żeliszew Duży	Park zabytkowy, teren prywatny, dz. 1730/2	jesion wyniosły	1	346	26
5.	Sosnowe	Na pn.-wsch. od wsi, teren prywatny, dz. 571	dąb szypułkowy	1	347	22
6.	Wilczonek, N-ctwo Siedlce, oddz. Nr 82b	Przy drodze do Oleksina	sosna zwyczajna	1	212	26
7.	Chlewiska	Park zabytkowy, Ośrodek Pracy Twórczej, dz. 339/3	dąb szypułkowy	1	362	21
8.	Chlewiska	Park zabytkowy, Ośrodek Pracy Twórczej, dz. 339/3	brzoza czarna	6	115-222	15-24
9.	Chlewiska	Park zabytkowy, Ośrodek Pracy Twórczej, dz. 339/3	buk pospolity	2	180	21-25
10.	Chlewiska	Park	dąb	3	275, 280, 325	23-25

		zabytkowy, Ośrodek Pracy Twórczej, dz. 339/3	czerwony			
11.	Cisie Zagrudzie	Park zabytkowy, teren szkoły podstaw., dz. 457/1	buk pospolity	1	180	21
12.	Cisie Zagrudzie	Park zabytkowy, teren szkoły podstaw., dz. 457/1	dąb czerwony	1	325	25
13.	Cisie Zagrudzie	Park zabytkowy, teren szkoły podstaw., dz. 457/1	świerk pospolity	1	255	25
14.	Cisie Zagrudzie	Park zabytkowy, teren szkoły podstaw., dz. 457/1	buk pospolity, klon zwyczajny	1 2	180 280, 272	25 23, 23
15.	Broszków	Park zabytkowy, dz. nr 927/9	jesion wyniosły	1	380	25

### 3.6. Parki zabytkowe

Na terenie gminy znajdują się 4 dworskie parki uznane za zabytkowe. W trzech z nich zachowały się dwory obecnie użytkowane (Chlewiska i Cisie-Zagrudzie) lub odbudowywane (Żeliszew Podkościelny).

Krajobrazowy park w Broszkowie o powierzchni 6,0 ha założony został w połowie XIX wieku. Dwór i inne zabudowania zostały zniszczone. Zachowały się niewielkie stawy oraz drzewostan parkowy z takimi gatunkami jak: grab, lipa, klon, jesion, kasztanowiec, wiąz, olsza czarna i inne. Na terenie parku znajduje się jeden pomnik przyrody.

Park krajobrazowy w Chlewiskach założony w drugiej połowie XIX wieku, z zachowanym dworem drewnianym wzniesionym na przełomie XIX i XX wieku. Powierzchnia parku wynosi 3,3 ha. Dostyc dobrze zachował się drzewostan parkowy, w którym znajdują się trzy pomniki przyrody.

Park krajobrazowy w Żeliszewie Podkościelnym założony został w drugiej połowie XVIII wieku na powierzchni 12,9 ha. Zachował się pałac oraz urozmaicony pod względem składu gatunkowego drzewostan parkowy, w tym trzy pomniki przyrody. Część parku stanowi starodrzew sosnowy.

Park krajobrazowy w Cisiach-Zagrudziu z drugiej połowy XIX wieku, założony został na powierzchni 2,5 ha. Zachował się murowany dwór z początku XX wieku. W zróżnicowanym drzewostanie parkowym znajdują się 4 pomniki przyrody.

### 3.7. Projektowane użytki ekologiczne

Na terenie gminy Kotuń wytypowano 3 obiekty kwalifikujące się do ochrony w formie użytku ekologicznego. Są to niewielkie zbiorniki wodne o bogatej faunie i florze.

- Śródleśny zbiornik wodny położony na gruntach wsi Kotuń, na południe od Kotunia przy drodze do wsi Pieróg, u podnóża wydmy;
- Zbiorniki wodne położone 1 km na północny-zachód od Żeliszewa Dużego, w części wschodniej leżące na gruntach tej wsi, w części zachodniej na gruntach wsi Łączka;
- Śródleśne bagienko położone przy drodze Żeliszew Duży – Łączka, na gruntach wsi Łączka.

## 4. OPIS WARUNKÓW ŚRODOWISKOWYCH TERENU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU.

Planem objęto teren miejscowości gminnej, z wyłączeniem pasa o szerokości 70 m, będącego strefą od linii elektroenergetycznej 400 kV, dla którego to obszaru obowiązuje plan miejscowy.

Teren ten rozciąga się od pagórka moreny czołowej położonego na południe od wsi Mingosy i na północny-wschód od wsi Wilczonek (jest to kulminacja terenu o wysokości 168 m n.p.m.), stanowiącego jego północno-zachodni skraj, poprzez dolinę Świdnicy (dno doliny na wysokości ok. 144 – 145 m. n.p.m.) i otaczające ją tarasy rzeczne oraz poziomy

akumulacyjne, a następnie - w części południowej - obejmuje teren wysoczyzny, w części zalesionej (jest to kompleks leśny rozciągający się od granic południowych gminy po Kotuń, stanowiący korytarz ekologiczny) z wydrami o wysokości bezwzględnej około 157 m n.p.m. Na przedmiotowym terenie pierwszy poziom wodonośny w przewodzie występuje na głębokości do 3 m od powierzchni terenu, w części (w dolinie Świdnicy i mniejszych cieków) na głębokości do 1 m p.p.t., w części południowej terenu – poniżej 3 m.

Kompleks leśny to obszar, dla którego funkcją nadrzędną jest zachowanie różnorodności biologicznej. Znajduje się tu też śródleśny zbiornik wodny położony na gruntach wsi Kotuń, na południe od Kotunia przy drodze do wsi Pieróg, u podnóża wydmy, postulowany do objęcia ochroną jako użytek ekologiczny. Część lasów przedmiotowego kompleksu to lasy ochronne.

Teren objęty projektem planu stanowi część doliny Świdnicy, uznaną na tym odcinku za obszar o randze regionalnej, stanowiącą korytarz ekologiczny i w części zachodniej znajdującą się w granicach obszaru Natura 2000 Dolina Kostrzynia - Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków PLB 140009. Jest to teren o dużym zróżnicowaniu flory i fauny.

Wschodnia część terenu leży w granicach Siedlecko-Węgrowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Omawiany teren charakteryzuje się zróżnicowaniem krajobrazu. Leży on poza obszarem ochrony rezerwatowej (rezerwatu Stawy Broszkowskie).

Obecnie teren objęty projektem planu jest obszarem w dużej części przekształconym antropogenicznie. Są to zainwestowane obszary wielofunkcyjne wsi gminnej, obszary upraw polowych, łąki w dolinie Świdnicy oraz obszary zadrzewień i lasów.

Fragment doliny Świdnicy, w środkowo zachodniej części obszaru objętego projektem Planu leży w granicach Obszaru Natura 2000 (OSO PLB 140009 Dolina Kostrzynia). Jest to ciąg dolinny rzeki będący korytarzem ekologicznym, powiązany z doliną Kostrzynia, a dalej – Liwca.

Natomiast wschodnia część obszaru objętego projektem Planu znajduje się w granicach Siedlecko-Węgrowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Kompleks leśny w południowo-wschodniej części terenu ma powiązania z ekosystemami leśnymi ciągnącymi się na południe poza granice gminy.



### **III. OCENA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA**

Projektowana zmiana zagospodarowania przedmiotowego terenu nie powinna spowodować istotnego zwiększenia zakresu problemów ochrony środowiska. Obecne problemy ochrony środowiska, o charakterze lokalnym, wynikają z użytkowania ciągów komunikacyjnych i użytkowania rolniczego terenu. Teren ten, podobnie jak większość terenów wiejskich, narażony jest na degradację powierzchni terenu oraz zanieczyszczenia wód związane z gospodarką rolną (środki ochrony roślin, nawożenie). Uciążliwością mogą być także źródła emisji niskich oraz brak systemowego rozwiązania odprowadzania wód opadowych.

### **IV. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU PLANU**

Przy braku realizacji ustaleń projektu planu, stan środowiska przyrodniczego na omawianym terenie nie ulegnie przekształceniom lub będzie poddany wpływom środowiskowym wynikającym z planu obecnie obowiązującego. Teren objęty planem charakteryzuje się przekształceniem antropogenicznym. Jest to teren wielofunkcyjny wsi, którą przecina linia kolejowa i drogi z towarzyszącymi, na obrzeżach, terenami upraw polowych, z udziałem powierzchni leśnych, łąk i pastwisk oraz terenów dolin, miejscami z zaroślami i zadrzewieniami.

### **V. ŚRODOWISKOWA OCENA SKUTKÓW REALIZACJI PROJEKTU PLANU, W TYM PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO**

Projekt planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Kotuń:

1. ustala, jak wskazano w pierwszej części opracowania (rozdz. I.), przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu i oznaczonych symbolami:

MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

MN-Z - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zieleni,

MN-U- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej,

MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,  
RZM – tereny zabudowy zagrodowej,  
CC – teren cmentarza,  
ZP-WS – tereny zieleni urządzonej i wód powierzchniowych śródlądowych,  
ZP – tereny zieleni urządzonej,  
U – tereny usług,  
UT – tereny usług turystyki,  
UE – tereny usług edukacji,  
US – tereny usług sportu i rekreacji,  
UR - tereny usług kultu religijnego,  
U-P – tereny usług i produkcji,  
P – tereny produkcji,  
RZ - tereny zabudowy związanej z rolnictwem,  
RN – tereny rolnictwa z zakazem zabudowy,  
RN-L - tereny rolnictwa z zakazem zabudowy i tereny lasów,  
L – tereny lasu,  
WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych,  
IW – tereny wodociągów,  
IKO – tereny oczyszczalni ścieków,  
IO – teren gospodarowania odpadami,  
IT – teren telekomunikacji,  
KDZ, KDD i KR – tereny komunikacji samochodowej, rowerowej i pieszej z lokalizacją infrastruktury technicznej, a w szczególności zaopatrzenia w wodę, energię elektryczną, usługi teleinformatyczne, kanalizacji sanitarnej i zagospodarowania wód opadowych,  
KOP – tereny parkingów,  
KKK – tereny komunikacji kolejowej.

2. wprowadza następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- objęcie ochroną ekologiczną fragmentu terenu korytarza ekologicznego oznaczonego na rysunku planu symbolem literowym RE ,
- ochronę środowiska przyrodniczego poprzez oszczędne korzystanie z terenu i minimalne przekształcenie jego powierzchni,

- nakaz ochrony przed hałasem, zgodnie z przepisami o ochronie środowiska, terenów zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowej i usługowej, lotniskowej i usług oświaty,
  - w zakresie ochrony akustycznej zabudowy mieszkaniowej lokalizowanej w sąsiedztwie terenów kolejowych, w terenach o symbolach MN, MN-Z, MN-U i RZM, stosowanie rozwiązań technicznych gwarantujących dotrzymanie poziomów dopuszczalnych wewnątrz pomieszczeń oraz w granicach całego terenu inwestycji,
  - na terenach przeznaczonych pod zabudowę, wyposażonych w sieć drenarską, w razie potrzeby rurociągi drenarskie należy przebudować lub zlikwidować w taki sposób aby nie pogorszyć funkcjonowania obiektu melioracyjnego,
  - akceptuje się ochronę terenów w granicach Siedlecko-Węgrowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (wskazanych na rysunku planu), a działania inwestycyjne na tym terenie należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi dotyczącymi tej formy ochrony przyrody,
  - akceptuje się ochronę terenów w granicach Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 – Dolina Kostrzyna PLB 140009 (wskazanych na rysunku planu), a działania inwestycyjne na tym terenie należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi dotyczącymi tej formy ochrony przyrody;
3. wprowadza ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:
- ustala ochronę obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz do Gminnej Ewidencji Zabytków pod nr 32 i 33: Zespół dworca kolejowego, a w tym: Dworzec kolejowy Kolei Warszawsko-Terespolskiej w Kotuniu, ul. Siedlecka 13, 1866, nr rej. A-867 z 11.09.2009 r. wraz z budynkiem gospodarczym, piwnicą ziemną oraz otoczeniem, wskazując, iż wszelkie działania na tych obiektach należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków i opieki nad zabytkami oraz ustalając ochronę powyższych zabytków w formie strefy A – pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej, której granice są określone na rysunku planu; w granicach strefy A wszelkie działania inwestycyjne wymagają pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - ustala ochronę obiektów wpisanych do Gminnej Ewidencji Zabytków (GEZ):
    - ✓ Młyn, ul. Kolejowa 63 , murowany, 1921 wpisany do GEZ pod numerem 28,

- ✓ Budynek mieszkalny, ul. Ogrodowa 20, drewniany, pocz. XX w. wpisany do GEZ pod nr 29,
- ✓ Budynek mieszkalny, ul. Ogrodowa 24, drewniany, l. 20-ste XX w. wpisany do GEZ pod nr 30,
- ✓ Budynek mieszkalny, ul. Siedlecka 68, drewniany, pocz. XX w. wpisany do GEZ pod nr 38,
- ✓ Budynek mieszkalny, ul. Siedlecka 84, murowany, pocz. XX w. wpisany do GEZ pod nr 39,
- ✓ Budynek mieszkalny, ul. Siedlecka 94, murowany, pocz. XX w. wpisany do GEZ pod nr 40,
- ✓ Budynek mieszkalny, ul. Siedlecka 96, drewniany, pocz. XX w. wpisany do GEZ pod nr 41,
- ✓ Budynek mieszkalny, ul. Siedlecka 100, drewniany, pocz. XX w. wpisany do GEZ pod nr 42,
- ✓ Budynek mieszkalny, ul. Siedlecka 102, drewniany, pocz. XX w. wpisany do GEZ pod nr 43,
- ✓ Budynek mieszkalny, ul. Siedlecka 110, drewniany, pocz. XX w. wpisany do GEZ pod nr 44,
- ✓ Budynek mieszkalny, ul. Siedlecka 112, drewniany, poł. XX w. wpisany do GEZ pod nr 45,
- ✓ Budynek mieszkalny, ul. Wiejska 39, drewniany, XIX/XX w. wpisany do GEZ pod nr 46,
- ✓ Cmentarz parafialny, 1922 r. wpisany do GEZ pod nr 31,

wszelkie działania na wskazanych obiektach należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;

- ustala ochronę stanowisk archeologicznych wpisanych do Gminnej Ewidencji Zabytków:
  - ✓ Polaki, cmentarzysko ciałopalne, Nr AZP 57-76/2, nr GEZ 86,
  - ✓ Kotuń, osada, Nr AZP 58-76/3, nr GEZ 95,
  - ✓ Kotuń, ślad osadnictwa, NR AZP 58-76/4, nr GEZ 96,
  - ✓ Józefin, osada NR AZP 58-76/10, nr GEZ 102,
  - ✓ Józefin, ślad osadnictwa, Nr AZP 58-76/11, nr GEZ 103,

- ✓ Józefin, osada Nr AZP 58-76/12, nr GEZ 104,
- ✓ Polaki, osada wielofazowa, Nr AZP 58-76/15, nr GEZ 107,
- ✓ Kotuń, ślad osadnictwa Nr AZP 58-76/16 nr GEZ 108;
- ustala granice stref ochrony, określone na rysunku planu:
  - ✓ strefy R – ochrony układów ruralistycznych, obejmującą część terenów 29MN, 30MN, 33MN, 38MN – 45MN, 5RZM, 14U, 2UE, 3U, 4U, 3MN-U, 5MN-U, 1ZP dla której ustala się nakaz zachowania układu dróg publicznych, zakaz lokalizacji wysokich masztów, maksymalną wysokość budynków mieszkalnych 9,0 m (max dwie kondygnacje z poddaszem użytkowym w drugiej kondygnacji), maksymalną wysokość budynków użyteczności publicznej 11 m (max. trzy kondygnacje z poddaszem użytkowym w trzeciej kondygnacji) oraz dopuszcza się dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia 30 – 45°, a nie dopuszcza się dachów jednospadowych i płaskich; nakazy i zakazy wprowadzone strefą nie dotyczą wprowadzonych zmian w obiektach w ramach realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, wynikających z konieczności zachowania bezpieczeństwa ruchu kolejowego oraz możliwości realizacji obiektów systemu dynamicznej informacji pasażerskiej,
  - ✓ strefy OW - ochrony stanowisk archeologicznych, w której ustala się zakaz zalesiania oraz wydobywania kruszyw kopalnych, a dopuszczalne jest prowadzenie robót ziemnych oraz wprowadzanie zmian w dotychczasowym użytkowaniu gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków,
  - ✓ strefy B - ochrony zachowanych elementów zabytkowych obejmującej cmentarz, w której ustala się zachowanie historycznego układu alejek, podziału kwater i osi widokowych;
- 4. wyznacza tereny przestrzeni publicznej oznaczone na rysunku planu symbolami KDD i KDZ, ustalając dla terenów KDD realizację ścieżek rowerowych oraz dopuszczając realizację ciągów pieszo-jezdnymi;
- 5. ustala rozmieszczenie inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym:
  - w liniach rozgraniczających tereny dróg publicznych klasy zbiorczej KDZ,
  - w liniach rozgraniczających tereny komunikacji kolejowej KKK;
- 6. ustala rozmieszczenie inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym w liniach rozgraniczających tereny dróg publicznych klasy dojazdowej KDD;

7. ustala granice terenów zamkniętych w liniach rozgraniczających tereny kolejowe KKK, zgodnie z Decyzją Nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe;
8. określa szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy, jak niżej:
  - wyznacza granicę pasa technologicznego od linii energetycznej 110 kV, którego granica przebiega 19 m od osi linii energetycznej po obu jej stronach, ustalając wykorzystanie terenu zgodnie z funkcją wyznaczoną w planie bez możliwości nasadzeń drzew i krzewów o wysokości większej niż 3 m, dopuszczając lokalizację sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych,
  - wyznacza strefę ochrony cmentarza, której granica przebiega 50 m od linii rozgraniczającej teren cmentarza, ustalając zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych, zakładów produkujących żywność (środki spożywcze) bądź je przechowujących i zakładów żywienia zbiorowego oraz studni służących do czerpania wody do picia i celów gospodarczych
  - wyznacza strefę ograniczeń od obszarów kolejowych wskazaną na rysunku planu, w której granicach, w celu zapewnienia eksploatacji linii kolejowej, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także bezpieczeństwa ruchu kolejowego, obowiązują nakazy, zakazy i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych z zakresu transportu kolejowego;
9. wprowadza zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:
  - a) podstawowy układ komunikacyjny tworzą drogi klasy zbiorczej oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KDZ, 2KDZ, 3KDZ, 4KDZ, 5KDZ, 6KDZ, 7KDZ, 8KDZ, 9KDZ oraz drogi klasy dojazdowej oznaczone na rysunku planu symbolami: 11KDD, 12KDD, 15KDD, 16KDD, 17KDD, 26KDD, 28KDD, 32KDD, 33KDD, 34KDD, 35KDD, 36KDD, 37KDD, 44KDD, 46KDD, 48KDD, 50KDD, 51KDD,
  - b) powiązanie terenu objętego planem z układem zewnętrznym odbywać się będzie poprzez drogi zbiorcze oznaczone na rysunku planu symbolami 1KDZ, 2KDZ, 3KDZ, 4KDZ, 5KDZ, 6KDZ, 7KDZ, 8KDZ, 9KDZ oraz drogi dojazdowe oznaczone na rysunku planu symbolami 3KDD, 17KDD, 36KDD,
  - c) ustala minimalną powierzchnię biologicznie czynną na 5 % powierzchni dróg publicznych klasy dojazdowej i zbiorczej w liniach rozgraniczających,

- d) na wszystkich skrzyżowaniach dróg klasy zbiorczej, dojazdowej i wewnętrznej ustala się narożne ścieżki o wymiarach minimalnych 5 m x 5 m,
- e) wprowadza ustalenia w zakresie systemu dróg zbiorczych leżących w ciągu dróg publicznych powiatowych, w zakresie systemu dróg dojazdowych leżących w ciągu dróg publicznych gminnych oraz funkcjonujących jako drogi wewnętrzne ogólnodostępne oraz w zakresie uzupełnienia systemu dróg publicznych,
- f) nie dopuszcza w liniach rozgraniczających dróg wewnętrznych organizacji miejsc postojowych,
- g) ustala zapewnienie miejsc parkingowych, w tym garaży, w ramach terenów wyznaczonej planem funkcji z uwzględnieniem rzeczywistych potrzeb i minimalnego wskaźnika:
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – 2 miejsca postojowe na 1 lokal mieszkalny z uwzględnieniem rzeczywistych potrzeb w zakresie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową uwzględniającą potrzeby osób niepełnosprawnych;
  - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna - co najmniej 1 miejsca postojowe na 1 lokal mieszkalny z uwzględnieniem rzeczywistych potrzeb w zakresie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową uwzględniającą potrzeby osób niepełnosprawnych; dopuszcza się realizowanie stanowisk postojowych w wielostanowiskowych garażach podziemnych zlokalizowanych w bryłach budynków;
  - zabudowa usługowa w ramach funkcji uzupełniającej na terenach mieszkaniowych – 1 miejsce postojowe na 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług i co najmniej 1 miejsce postojowe na dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową uwzględniającą potrzeby osób niepełnosprawnych;
  - zabudowa usługowa – 2 miejsca postojowe na 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej i co najmniej 1 miejsce postojowe na dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową uwzględniającą potrzeby osób niepełnosprawnych;
  - zabudowa zagrodowa – 2 miejsca postojowe na 1 lokal mieszkalny z uwzględnieniem rzeczywistych potrzeb w zakresie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową uwzględniającą potrzeby osób niepełnosprawnych;
  - zabudowa produkcyjna – 1 miejsce postojowe na 1 stanowisko pracy z uwzględnieniem rzeczywistych potrzeb w zakresie pojazdów zaopatrzonych w kartę

parkingową uwzględniającą potrzeby osób niepełnosprawnych plus 2 miejsca dla pojazdów zaopatrzonych w ww. kartę;

10. ustala, że tereny zabudowane będą wyposażone w pełną infrastrukturę techniczną: wodociąg, kanalizację sanitarną komunalną, sieć elektroenergetyczną, sieci i systemy teleinformatyczne, przy czym:
  - zakłada się rozbudowę infrastruktury w oparciu o istniejące systemy,
  - ustala się budowę sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej w pasach dróg zbiorczych, dojazdowych i wewnętrznych,
  - wody opadowe i roztopowe z dróg odprowadzane będą systemem odwodnieniowym będącym częścią wiejskiego systemu i odprowadzane do zbiornika zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - wody opadowe i roztopowe przechwycone i przechowywane będą na działkach budowlanych lub odprowadzane do zbiorczego systemu kanalizacji deszczowej w celu niedopuszczenia do spływu na działki sąsiednie, w tym drogi,
  - wprowadza się zakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych z terenów sąsiednich na tereny kolejowe i wykorzystywania do tego celu kolejowych urządzeń odwadniających,
  - dopuszcza się budowę zbiorników retencyjnych;
11. ustala likwidację wskazanych na rysunku planu odcinków linii elektroenergetycznej 15 kV, ustalając lokalizację linii 15 kV zastępującej likwidowany odcinek w liniach zgodnie z trasą wskazaną na rysunku planu, przy czym dopuszcza się wyznaczenie innej trasy linii 15 kV zastępującej likwidowane odcinki, jeżeli parametry techniczne nie pozwalają na wskazaną lokalizację;
12. ustala możliwość budowy nowych i przebudowy istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych SN 15 kV oraz budowy stacji transformatorowych 15/0,4 kV;
13. ustala lokalizację stacji transformatorowych w pasach drogowych;
14. dopuszcza lokalizację nośników anten komunikacji bezprzewodowej na budynkach o wysokości masztu nie większej niż 3,5 m;
15. ustala nieograniczony dostęp do sieci gazowej, wykonywanej w miarę zapotrzebowania, zgodnie z zasadami obowiązującymi operatorów sieci gazowych, przy czym ustala się realizację gazowych sieci przesyłowych i dystrybucyjnych w liniach rozgraniczających dróg wewnętrznych i publicznych, a ponadto dopuszcza się realizację gazowych sieci



przesyłowych i dystrybucyjnych, w szczególności urządzeń obsługi gazociągów, poza terenami dróg w sytuacji, gdy nie mogą być spełnione wymogi techniczne budowy i eksploatacji sieci gazowych;

16. ustala zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru o mocy większej niż moc mikroinstalacji;
17. ustala zakaz lokalizowania zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;
18. w istniejącej zabudowie zagrodowej zlokalizowanej w projektowanych terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej MN-U dopuszcza remonty, przebudowę i rozbudowę budynków inwentarskich bez zwiększania wielkości hodowli;
19. zachowuje istniejącą zabudowę zlokalizowaną poza wyznaczonymi liniami zabudowy;
20. ustala szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

Do czasu wykonania planu dopuszcza się realizację aktualnego użytkowania terenów oraz remonty budynków i obiektów niezgodnych z przeznaczeniem uchwalonym w planie, z wyłączeniem rozbudowy, nadbudowy i przebudowy.

Projekt planu, wprowadza możliwość realizacji usług, w tym: usług bytowych, usług nieuciążliwych i usług uciążliwych, określając:

- usługi bytowe jako czynności bezpośrednio związane z obsługą gospodarstw domowych i zaspokajaniem potrzeb osobistych ludności wykonywane w lokalach użytkowych w budynkach lub samodzielnych obiektach budowlanych, z wykluczeniem przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
- usługi nieuciążliwe jako obiekty usługowe zaliczane do przedsięwzięć, dla których nie jest wymagane przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko lub w wyniku postępowania zgodnie z przepisami odrębnymi nie wykazano konieczności przeprowadzenia takiej oceny,
- usługi uciążliwe – jako obiekty usługowe zaliczane do przedsięwzięć, dla których zawsze jest wymagane przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko lub w wyniku postępowania zgodnie z przepisami odrębnymi wykazano konieczność przeprowadzenia takiej oceny.

W projekcie planu określono przeznaczenie poszczególnych terenów, zasady ich zagospodarowania oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy jak niżej:

- **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN):**

**Przeznaczenie terenu:**

- przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- przeznaczenie dopuszczalne:
  - liniowe, punktowe i kubaturowe obiekty infrastruktury technicznej niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania obiektów i urządzeń przewidzianych planem,
  - zieleń,
  - usługi bytowe,
  - urządzenia wodne (w tym ziemne stawy rekreacyjne) oraz urządzenia służące do gospodarowania wodami opadowymi.

**Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, z zastrzeżeniem ochrony układów ruralistycznych:**

- minimalna powierzchnia nowej działki budowlanej – 700 m<sup>2</sup>;
- minimalna intensywność zabudowy – 0,09;
- maksymalna intensywność zabudowy – 0,5;
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 40 % powierzchni działki budowlanej;
- dla budynków i urządzeń:
  - maksymalna wysokość budynków mieszkalnych i usługowych 10,5 m – trzy kondygnacje naziemne,
  - maksymalna wysokość budynków, gospodarczych 5 m,
  - dachy dwu- lub wielospadowe o nachyleniu połaci do 45°, z dopuszczeniem dachów jednospadowych i dachów płaskich;
- dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 29MN, 30MN, 33MN, 38MN – 45 MN obowiązują, wskazane już powyżej w niniejszym rozdziale prognozy, ustalenia dla strefy R – ochrony układów ruralistycznych, tj.:
  - nakaz zachowania układu dróg publicznych,
  - zakaz lokalizacji wysokich masztów,
  - maksymalna wysokość budynków mieszkalnych 9,0 m (maksymalnie dwie kondygnacje z poddaszem użytkowym w drugiej kondygnacji),

- maksymalna wysokość budynków użyteczności publicznej 11 m (maksymalnie trzy kondygnacje z poddaszem użytkowym w trzeciej kondygnacji),
- dopuszcza się dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia 30 – 45°, nie dopuszcza się dachów jednospadowych i płaskich,
- powyższe nakazy i zakazy nie dotyczą wprowadzonych zmian w obiektach w ramach realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, wynikających z konieczności zachowania bezpieczeństwa ruchu kolejowego oraz możliwości realizacji obiektów systemu dynamicznej informacji pasażerskiej.
- Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 19MN, 42MN – 47MN, 73 MN, 74MN, 79MN, 83MN – 85MN, 95MN i 96MN:
  - nakazuje się kształtowanie pierwszej linii zabudowy od strony ciągów komunikacyjnych przy terenach kolejowych oraz od strony terenów kolejowych jako budynki i budowle nie podlegające ochronie akustycznej, takie jak: budynki gospodarcze, garaże, wiaty śmietnikowe, mury itp.,
  - lokalizacja drzew i krzewów w sąsiedztwie torów kolejowych musi spełniać wymogi przepisów odrębnych z zakresu transportu kolejowego;
- ilość miejsc parkingowych – 2 miejsca postojowe na 1 lokal mieszkalny z uwzględnieniem rzeczywistych potrzeb w zakresie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową uwzględniającą potrzeby osób niepełnosprawnych.

• **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zieleni (MN-Z):**

**Przeznaczenie terenu:**

- przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i powierzchnia biologicznie czynna z zachowaniem istniejącego drzewostanu;
- przeznaczenie dopuszczalne:
  - liniowe, punktowe i kubaturowe obiekty infrastruktury technicznej niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania obiektów i urządzeń przewidzianych planem,
  - usługi bytowe,
  - urządzenia wodne (w tym ziemne stawy rekreacyjne) oraz urządzenia służące do gospodarowania wodami opadowymi.

**Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:**

- minimalna powierzchnia nowej działki budowlanej – 1 500 m<sup>2</sup>,

- minimalna intensywność zabudowy – 0,09;
- maksymalna intensywność zabudowy – 0,5;
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 90 % powierzchni działki budowlanej;
- dla budynków i urządzeń:
  - maksymalna wysokość budynków mieszkalnych i usługowych 9,5 m – trzy kondygnacje naziemne,
  - maksymalna wysokość budynków gospodarczych 5 m,
  - dachy dwu- lub wielospadowe o nachyleniu połaci do 45°;
- dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4MN-Z:
  - nakazuje się kształtowanie pierwszej linii zabudowy od strony ciągów komunikacyjnych przy terenach kolejowych oraz od strony terenów kolejowych jako budynki i budowle nie podlegające ochronie akustycznej, takie jak: budynki usługowe, budynki gospodarcze, garaże, wiaty śmietnikowe, mury,
  - lokalizacja drzew i krzewów w sąsiedztwie torów kolejowych musi spełniać wymogi przepisów odrębnych z zakresu transportu kolejowego;
- ilość miejsc parkingowych – 2 miejsca postojowe na 1 lokal mieszkalny z uwzględnieniem rzeczywistych potrzeb w zakresie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową uwzględniającą potrzeby osób niepełnosprawnych;
- **Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolem MW:**

#### **Przeznaczenie terenu:**

- przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- przeznaczenie dopuszczalne:
  - liniowe, punktowe i kubaturowe obiekty infrastruktury technicznej niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania obiektów i urządzeń przewidzianych planem;
  - zieleni;
  - usługi bytowe;

#### **Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu**

- Minimalna powierzchnia nowej działki budowlanej - 1000 m<sup>2</sup>.
- Minimalna intensywność zabudowy – 0,3;

- Maksymalna intensywność zabudowy – 0,6;
- Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 20% powierzchni działki budowlanej;
- Dla budynków i urządzeń:
  - maksymalna wysokość budynków mieszkalnych 10,5 m – trzy kondygnacje naziemne;
  - maksymalna wysokość budynków gospodarczych i garażowych 5 m;
  - dachy dwu- lub wielospadowe o nachyleniu połaci do 45°, z dopuszczeniem dachów jednospadowych i dachów płaskich na budynkach garażowych i gospodarczych.
- ilość miejsc parkingowych - co najmniej 1 miejsca postojowe na 1 lokal mieszkalny z uwzględnieniem rzeczywistych potrzeb w zakresie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową uwzględniającą potrzeby osób niepełnosprawnych; dopuszcza się realizowanie stanowisk postojowych w wielostanowiskowych garażach podziemnych zlokalizowanych w bryłach budynków.
- **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej:**
  - **oznaczone na rysunku planu symbolem 1MN-U, 2MN-U, 12 MN-U, 13 MN-U, 16MN-U do 20MN-U**

**Przeznaczenie terenu:**

- przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa nieuciążliwa,
- przeznaczenie dopuszczalne:
  - liniowe, punktowe i kubaturowe obiekty infrastruktury technicznej niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania obiektów i urządzeń przewidzianych planem,
  - zieleń,
  - urządzenia wodne (w tym ziemne stawy rekreacyjne) oraz urządzenia służące do gospodarowania wodami opadowymi.
- **oznaczone na rysunku planu symbolem 3MN-U do 11MN-U, 14 MN-U, 15MN-U**

**Przeznaczenie terenu:**

- przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usług bytowych,
- przeznaczenie dopuszczalne:
  - liniowe, punktowe i kubaturowe obiekty infrastruktury technicznej niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania obiektów i urządzeń przewidzianych planem,
  - zieleń,

- urządzenia wodne (w tym ziemne stawy rekreacyjne) oraz urządzenia służące do gospodarowania wodami opadowymi.

**Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, z zastrzeżeniem ochrony układów ruralistycznych:**

- minimalna powierzchnia nowej działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej – 700 m<sup>2</sup>,
- minimalna powierzchnia nowej działki budowlanej dla zabudowy usługowej – 500 m<sup>2</sup>,
- minimalna intensywność zabudowy – 0,09;
- maksymalna intensywność zabudowy – 0,6;
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 40% powierzchni działki budowlanej;
- dla budynków i urządzeń:
  - maksymalna wysokość budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych 10,5 m – trzy kondygnacje naziemne,
  - maksymalna wysokość budynków gospodarczych i garaży – jedna kondygnacja 7 m,
  - dachy dwu- lub wielospadowe o nachyleniu połaci do 45° z dopuszczeniem dachów jednospadowych i dachów płaskich;
- dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 3MN-U i 5MN-U obowiązują ustalenia dla strefy ochrony układów ruralistycznych,
- dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 2MN-U do 4MN-U, 6MN-U do 8MN-U, 10MN-U do 12MN-U, 15MN-U do 18MN-U
  - nakazuje się kształtowanie pierwszej linii zabudowy od strony ciągów komunikacyjnych przy terenach kolejowych oraz od strony terenów kolejowych jako budynki i budowle nie podlegające ochronie akustycznej, takie jak: budynki gospodarcze, garaże, wiaty śmietnikowe, mury itp.,
  - lokalizacja drzew i krzewów w sąsiedztwie torów kolejowych musi spełniać wymogi przepisów odrębnych z zakresu transportu kolejowego;
- ilość miejsc parkingowych – 2 miejsca postojowe na 1 lokal mieszkalny z uwzględnieniem rzeczywistych potrzeb w zakresie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową uwzględniającą potrzeby osób niepełnosprawnych, a dla zabudowy usługowej w ramach funkcji uzupełniającej na terenach mieszkaniowych – 1 miejsce postojowe na 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług i co najmniej 1 miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową uwzględniającą potrzeby osób niepełnosprawnych.

- **Tereny zabudowy zagrodowej (RZM):**

**Przeznaczenie terenu:**

- przeznaczenie podstawowe: lokalizacja budynków mieszkalnych wraz z budynkami i urządzeniami służącymi do produkcji rolnej;
- przeznaczenie dopuszczalne:
  - liniowe, punktowe i kubaturowe obiekty infrastruktury technicznej niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania obiektów i urządzeń przewidzianych planem,
  - zieleń,
  - usługi nieuciążliwe związane z produkcją rolną oraz przetwórstwo rolno-spożywcze, agroturystyka,
  - urządzenia wodne (w tym ziemne stawy hodowlane) oraz urządzenia służące do gospodarowania wodami opadowymi.

**Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, z zastrzeżeniem ochrony układów ruralistycznych:**

- minimalna powierzchnia nowej działki budowlanej – 1 000 m<sup>2</sup>;
- minimalna intensywność zabudowy – 0,09;
- maksymalna intensywność zabudowy – 0,6;
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 40 % powierzchni działki budowlanej;
- dla budynków i urządzeń:
  - maksymalna wysokość budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych 10,5 m – trzy kondygnacje naziemne,
  - maksymalna wysokość budynków gospodarczych 7 m, gospodarczych służących produkcji rolnej, w tym inwentarskich i garaży - do dwóch kondygnacji 9 m,
  - dachy dwu- lub wielospadowe o nachyleniu połaci do 45° z dopuszczeniem dachów jednospadowych i dachów płaskich;
- dla części terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5RM obowiązują ustalenia dla strefy ochrony układów ruralistycznych;
- dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1RZM i 7RZM :
  - nakazuje się kształtowanie pierwszej linii zabudowy od strony ciągów komunikacyjnych przy terenach kolejowych oraz od strony terenów kolejowych jako budynki i budowle nie podlegające ochronie akustycznej, takie jak: budynki

gospodarcze, garaże, wiaty śmietnikowe, mury itp.,

- lokalizacja drzew i krzewów w sąsiedztwie torów kolejowych musi spełniać wymogi przepisów odrębnych z zakresu transportu kolejowego;
- ilość miejsc parkingowych - 2 miejsca postojowe na 1 lokal mieszkalny z uwzględnieniem rzeczywistych potrzeb w zakresie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową uwzględniającą potrzeby osób niepełnosprawnych.

- **Teren cmentarza (CC):**

**Przeznaczenie terenu:**

- przeznaczenie podstawowe: istniejący cmentarz;
- przeznaczenie dopuszczalne:
  - liniowe, punktowe i kubaturowe objekty infrastruktury technicznej niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania obiektów i urządzeń przewidzianych planem,
  - zieleń.

**Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu :**

- minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 10,0 % powierzchni działki budowlanej;
- maksymalna wysokość urządzeń do 20,0 m;
- lokalizacja drzew i krzewów w sąsiedztwie torów kolejowych musi spełniać wymogi przepisów odrębnych z zakresu transportu kolejowego.

- **Tereny zieleni urządzonej i wód powierzchniowych śródlądowych (ZP-WS):**

**Przeznaczenie terenu:**

- przeznaczenie podstawowe: zieleń parkowa oraz cieki wodne;
- przeznaczenie dopuszczalne:
  - ścieżki piesze i rowerowe,
  - liniowe, punktowe i kubaturowe objekty infrastruktury technicznej niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania obiektów i urządzeń przewidzianych planem.

- **Tereny zieleni urządzonej (ZP):**

**Przeznaczenie terenu:**

- przeznaczenie podstawowe: zieleń parkowa;
- przeznaczenie dopuszczalne:
  - objekty usług kultury,



- ścieżki piesze i rowerowe z małą architekturą stanowiącą wyposażenie rekreacyjne terenu,
- liniowe, punktowe i kubaturowe obiekty infrastruktury technicznej niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania obiektów i urządzeń przewidzianych planem,
- urządzenia wodne (w tym ziemne stawy rekreacyjne) oraz urządzenia służące do gospodarowania wodami opadowymi.

**Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:**

- minimalna intensywność zabudowy – 0,00;
- maksymalna intensywność zabudowy – 0,15;
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 80% powierzchni działki budowlanej;
- dla budynków i urządzeń:
  - maksymalna wysokość budynków 11,0 m – dwie kondygnacje naziemne,
  - budynki niepodpiwniczone,
  - dachy dwu- lub wielospadowe o nachyleniu połaci do 45°;
- dla terenu obowiązują ustalenia dla strefy ochrony układów ruralistycznych;
- ilość miejsc parkingowych: 2 miejsca postojowe na 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej i co najmniej 1 miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową uwzględniającą potrzeby osób niepełnosprawnych.
- **Tereny usług (U):**

**Przeznaczenie terenu:**

- przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa nieuciążliwa, w tym usługi publiczne;
- przeznaczenie dopuszczalne:
  - zabudowa mieszkaniowa stanowiąca nie więcej niż 25 % powierzchni użytkowej obiektów usługowych,
  - liniowe, punktowe i kubaturowe obiekty infrastruktury technicznej niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania obiektów i urządzeń przewidzianych planem,
  - zieleń,
  - parkingi,
  - urządzenia wodne (w tym ziemne stawy rekreacyjne) oraz urządzenia służące do gospodarowania wodami opadowymi.

**Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, z zastrzeżeniem**

### **ochrony układów ruralistycznych:**

- minimalna powierzchnia nowej działki budowlanej – 500 m<sup>2</sup>;
- minimalna intensywność zabudowy – 0,09;
- maksymalna intensywność zabudowy – 0,6;
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 30% powierzchni działki budowlanej;
- dla budynków i urządzeń:
  - maksymalna wysokość budynków 10,5 m – trzy kondygnacje naziemne,
  - dachy dwu- lub wielospadowe o nachyleniu połaci do 45° z dopuszczeniem dachów jednospadowych i dachów płaskich;
- dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 3U, 4U i 14U obowiązują ustalenia dla strefy ochrony układów ruralistycznych,
- lokalizacja drzew i krzewów w sąsiedztwie terenów kolejowych musi spełniać wymogi przepisów odrębnych z zakresu transportu kolejowego;
- ilość miejsc parkingowych - 2 miejsca postojowe na 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej i co najmniej 1 miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową uwzględniającą potrzeby osób niepełnosprawnych.
- **Tereny usług turystyki (UT):**

### **Przeznaczenie terenu:**

- przeznaczenie podstawowe: zabudowa usług z zakresu turystyki i rekreacji, zieleni i zbiorniki wodne służące do celów rekreacyjnych;
- przeznaczenie dopuszczalne: liniowe, punktowe i kubaturowe obiekty infrastruktury technicznej niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania obiektów i urządzeń przewidzianych planem.

### **Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:**

- minimalna powierzchnia nowej działki budowlanej – 700 m<sup>2</sup>;
- minimalna intensywność zabudowy – 0,09;
- maksymalna intensywność zabudowy – 0,6;
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 70% powierzchni działki budowlanej;
- dla budynków i urządzeń:
  - maksymalna wysokość budynków 5,5 m – dwie kondygnacje naziemne,
  - maksymalna wysokość garaży – jedna kondygnacja 4 m,

- dachy dwu- lub wielospadowe o nachyleniu połaci do 45°;
- ilość miejsc parkingowych - 2 miejsca postojowe na 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej i co najmniej 1 miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową uwzględniającą potrzeby osób niepełnosprawnych.

- **Tereny usług edukacji (UE):**

**Przeznaczenie terenu:**

- przeznaczenie podstawowe: zabudowa usług oświaty, sportu i rekreacji;
- przeznaczenie dopuszczalne: liniowe, punktowe i kubaturowe obiekty infrastruktury technicznej niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania obiektów i urządzeń przewidzianych planem.

**Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, z zastrzeżeniem ochrony układów ruralistycznych:**

- minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 30% powierzchni działki budowlanej;
- minimalna intensywność zabudowy – 0,09;
- maksymalna intensywność zabudowy – 0,6;
- dla budynków i urządzeń:
  - maksymalna wysokość budynków 11 m – trzy kondygnacje naziemne,
  - maksymalna wysokość budynków gospodarczych i garaży – jedna kondygnacja 6 m,
  - dachy dwu- lub wielospadowe o nachyleniu połaci do 45°;
- dla części terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami 2UE obowiązują ustalenia dla strefy ochrony układów ruralistycznych;
- ilość miejsc parkingowych - 2 miejsca postojowe na 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej i co najmniej 1 miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową uwzględniającą potrzeby osób niepełnosprawnych.

- **Tereny usług sportu i rekreacji (US)**

**Przeznaczenie terenu:**

- przeznaczenie podstawowe: zabudowa sportu i rekreacji;
- przeznaczenie dopuszczalne: liniowe, punktowe i kubaturowe obiekty infrastruktury technicznej niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania obiektów i urządzeń przewidzianych planem.

**Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:**

- minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 30% powierzchni działki budowlanej;
- minimalna intensywność zabudowy – 0,09;
- maksymalna intensywność zabudowy – 0,6;
- dla budynków i urządzeń:
  - maksymalna wysokość budynków 9 m - dwie kondygnacje naziemne,
  - maksymalna wysokość budynków gospodarczych i garaży – jedna kondygnacja 6 m,
  - dachy dwu- lub wielospadowe o nachyleniu połaci do 45°, z dopuszczeniem dachów jednospadowych i dachów płaskich;
- ilość miejsc parkingowych - 2 miejsca postojowe na 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej i co najmniej 1 miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową uwzględniającą potrzeby osób niepełnosprawnych.
- **Tereny usług kultu religijnego (UR):**

**Przeznaczenie terenu:**

- przeznaczenie podstawowe: lokalizacja kościoła i budynków towarzyszących;
- przeznaczenie dopuszczalne:
  - usługi gastronomii, handlu, kultury, edukacji i usługi z zakresu pomocy społecznej,
  - liniowe, punktowe i kubaturowe obiekty infrastruktury technicznej niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania obiektów i urządzeń przewidzianych planem,
  - zieleń,
  - parkingi,
  - zabudowa mieszkaniowa.

**Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:**

- minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 30% powierzchni działki budowlanej;
- minimalna intensywność zabudowy – 0,09;
- maksymalna intensywność zabudowy – 0,6;
- dla budynków i urządzeń:
  - adaptuje się budynek sakralny,
  - maksymalna wysokość budynków mieszkalnych i usługowych 10,5 m trzy kondygnacje naziemne,
  - maksymalna wysokość budynków gospodarczych i garaży – jedna kondygnacja 6 m,

- dachy dwu- lub wielospadowe o nachyleniu połaci do 45°;
- lokalizacja drzew i krzewów w sąsiedztwie torów kolejowych musi spełniać wymogi przepisów odrębnych z zakresu transportu kolejowego;
- ilość miejsc parkingowych - 2 miejsca postojowe na 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej i co najmniej 1 miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową uwzględniającą potrzeby osób niepełnosprawnych.

- **Tereny usług i produkcji (U-P):**

**Przeznaczenie terenu:**

- przeznaczenie podstawowe: lokalizacja usług, w tym uciążliwych, w tym targowisk, stacji paliw i zakładów produkcyjnych o oddziaływaniu mieszczącym się w granicach zajmowanego obszaru;
- przeznaczenie dopuszczalne:
  - liniowe, punktowe i kubaturowe obiekty infrastruktury technicznej niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania obiektów i urządzeń przewidzianych planem,
  - zieleni,
  - urządzenia wodne oraz urządzenia służące do gospodarowania wodami opadowymi.

**Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:**

- minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 20% powierzchni działki budowlanej;
- minimalna intensywność zabudowy – 0,09;
- maksymalna intensywność zabudowy – 0,06;
- dla budynków i urządzeń:
  - maksymalna wysokość budynków produkcyjnych i usługowych 12,0 m – trzy kondygnacje naziemne,
  - maksymalna wysokość budynków, gospodarczych i garaży – jedna kondygnacja 6 m,
  - dachy dwu- lub wielospadowe o nachyleniu połaci do 45°;
- lokalizacja drzew i krzewów w sąsiedztwie torów kolejowych musi spełniać wymogi przepisów odrębnych z zakresu transportu kolejowego;
- ilość miejsc parkingowych: 2 miejsca postojowe na 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej i co najmniej 1 miejsce dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową uwzględniającą potrzeby osób niepełnosprawnych oraz 1 miejsce na 1 stanowisko pracy z uwzględnieniem rzeczywistych potrzeb w zakresie pojazdów zaopatrzonych w kartę

parkingową uwzględniająca potrzeby osób niepełnosprawnych plus 2 miejsca dla pojazdów zaopatrzonych w ww. kartę.

- **Tereny produkcji (P):**

**Przeznaczenie terenu:**

- przeznaczenie podstawowe: lokalizacja zakładów produkcyjnych, składów, magazynów, w tym tartaków;
- przeznaczenie dopuszczalne:
  - liniowe, punktowe i kubaturowe obiekty infrastruktury technicznej niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania obiektów i urządzeń przewidzianych planem,
  - zieleń,
  - garaże i budynki gospodarcze,
  - zbiorniki wodne przeznaczone do celów retencjonowania wód opadowych.

**Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:**

- minimalna intensywność zabudowy – 0,09;
- maksymalna intensywność zabudowy – 0,6;
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 20% powierzchni działki budowlanej;
- dla budynków i urządzeń:
  - maksymalna wysokość budynków 12,0 m,
  - dachy jedno-, dwu- lub wielospadowe o nachyleniu połaci do 45°,
  - maksymalna wysokość budowli 20,0 m;
- ilość miejsc parkingowych: 2 miejsca postojowe na 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej i co najmniej 1 miejsce dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową uwzględniającą potrzeby osób niepełnosprawnych oraz 1 miejsce na 1 stanowisko pracy z uwzględnieniem rzeczywistych potrzeb w zakresie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową uwzględniającą potrzeby osób niepełnosprawnych plus 2 miejsca dla pojazdów zaopatrzonych w ww. kartę.

- **Tereny zabudowy związanej z rolnictwem (RZ):**

**Przeznaczenie terenu:**

- przeznaczenie podstawowe: uprawy rolne, łąki, pastwiska;
- przeznaczenie dopuszczalne:

- urządzenia wodne (w tym ziemne stawy hodowlane) oraz urządzenia służące do gospodarowania wodami opadowymi,
- zalesienia,
- budynki mieszkalne wraz z garażami, budynkami gospodarczymi oraz budynkami i urządzeniami służącymi wyłącznie do produkcji rolnej, do przetwórstwa rolno-spożywczego wchodzącego w skład gospodarstw rolnych oraz do prowadzenia agroturystyki,
- liniowe, punktowe i kubaturowe obiekty infrastruktury technicznej.

#### **Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:**

- minimalna intensywność zabudowy – 0,09;
- maksymalna intensywność zabudowy – 0,6;
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 20% powierzchni działki budowlanej;
- dla budynków i urządzeń:
  - maksymalna wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych i zamieszkania zbiorowego 9,5 m – dwie kondygnacje naziemne,
  - maksymalna wysokość budynków gospodarczych służących produkcji rolnych, w tym inwentarskich i garaży – do dwóch kondygnacji 9 m,
  - dachy jedno- dwu- lub wielospadowe o nachyleniu połaci do 45°, dopuszcza się dachy płaskie;
- lokalizacja drzew i krzewów w sąsiedztwie terenów kolejowych musi spełniać wymogi przepisów odrębnych z zakresu transportu kolejowego;
- ilość miejsc parkingowych – 2 miejsca postojowe na 1 lokal mieszkalny z uwzględnieniem rzeczywistych potrzeb w zakresie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową uwzględniająca potrzeby osób niepełnosprawnych.
- **Tereny rolnictwa z zakazem zabudowy (RN):**

#### **Przeznaczenie terenu:**

- przeznaczenie podstawowe: tereny ochrony wartości przyrodniczych położone w dolinach rzek i cieków wodnych;
- przeznaczenie dopuszczalne:
  - uprawy rolne, łąki, pastwiska,
  - zbiorniki wodne przeznaczone do retencjonowania wód opadowych oraz hodowli,

- zalesienia;
- akceptuje się istniejącą infrastrukturę techniczną oraz dopuszcza się jej bieżące utrzymanie.

- **Tereny rolnictwa z zakazem zabudowy i terenów lasów (RN-L):**

**Przeznaczenie terenu:**

- przeznaczenie podstawowe: lasy;
- akceptuje się istniejącą infrastrukturę techniczną przebiegającą przez te tereny;
- dopuszcza się bieżące utrzymanie istniejącej infrastruktury.

- **Tereny lasu (L):**

**Przeznaczenie terenu:**

- przeznaczenie podstawowe: produkcja leśna;
- akceptuje się istniejącą infrastrukturę techniczną przebiegającą przez te tereny;
- dopuszcza się bieżące utrzymanie istniejącej infrastruktury.

- **Tereny wód powierzchniowych śródlądowych (WS):**

**Przeznaczenie terenu:**

- przeznaczenie podstawowe: ciek naturalne i urządzenia wodne, w tym urządzenia melioracji.

- **Tereny wodociągów (IW):**

**Przeznaczenie terenu:**

- przeznaczenie podstawowe: lokalizacja urządzeń zbiorowego zaopatrzenia w wodę;
- przeznaczenie dopuszczalne:
  - liniowe, punktowe i kubaturowe obiekty infrastruktury technicznej niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania obiektów i urządzeń przewidzianych planem,
  - zieleń.

**Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1IW:**

- minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 20 % powierzchni działki budowlanej;
- minimalna intensywność zabudowy – 0,09;
- maksymalna intensywność zabudowy – 0,6;
- dla budynków i urządzeń:



- maksymalna wysokość budynków 12 m,
- dachy o nachyleniu połaci do 45°,
- maksymalna wysokość budowli 20,0m;
- ilość miejsc parkingowych – 2 miejsca postojowe na 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej i co najmniej 1 miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową uwzględniającą potrzeby osób niepełnosprawnych.

**Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 2IW – 4IW:**

- minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 90% powierzchni działki budowlanej.

**T. Tereny oczyszczalni ścieków (IKO):**

**Przeznaczenie terenu:**

- przeznaczenie podstawowe: lokalizacja oczyszczalni ścieków;
- przeznaczenie dopuszczalne: budynki biurowe, magazynowo-składowe i usługowe oraz liniowe, punktowe i kubaturowe obiekty infrastruktury technicznej niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania obiektów i urządzeń przewidzianych planem.

**Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:**

- minimalna intensywność zabudowy - 0,2;
- maksymalna intensywność zabudowy – 0,6;
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 20% powierzchni działki budowlanej;
- przy projektowaniu oczyszczalni należy uwzględnić nowoczesne, efektywne rozwiązania techniczne i technologiczne;
- odprowadzenie ścieków oczyszczonych do wód powierzchniowych poprzez system rowów zlokalizowanych w pobliżu rejonu lokalizacji oczyszczalni;
- dla budynków i urządzeń:
  - maksymalna wysokość budynków i urządzeń – 12,0 m,
  - dachy jednospadowe, dwuspadowe o nachyleniu połaci do 45°;
- ilość miejsc parkingowych: 2 miejsca postojowe na 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej i co najmniej 1 miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową uwzględniającą potrzeby osób niepełnosprawnych.

**• Teren gospodarowania odpadami (IO):**

**Przeznaczenie terenu:**

- przeznaczenie podstawowe: lokalizacja składowiska odpadów komunalnych;
- przeznaczenie dopuszczalne: liniowe, punktowe i kubaturowe obiekty infrastruktury technicznej niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania obiektów i urządzeń przewidzianych planem;
- dopuszcza się lokalizację punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych.

**Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:**

- minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 20% powierzchni działki budowlanej,
- minimalna intensywność zabudowy – 0,09;
- maksymalna intensywność zabudowy – 0,6;
- dla budynków i urządzeń:
  - maksymalna wysokość budynków – 12,0 m,
  - dachy o nachyleniu połąci do 45°,
  - maksymalna wysokość budowli 20,0 m;
- ilość miejsc parkingowych: 2 miejsca postojowe na 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej i co najmniej 1 miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową uwzględniającą potrzeby osób niepełnosprawnych.

• **Teren telekomunikacji (IT):**

**Przeznaczenie terenu:**

- przeznaczenie podstawowe: lokalizacja istniejącego masztu – nośnika anten telekomunikacyjnych;
- przeznaczenie dopuszczalne: liniowe, punktowe i kubaturowe obiekty infrastruktury technicznej niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania obiektów i urządzeń przewidzianych planem.

**Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:**

- adaptuje się istniejący maszt;
- zakaz lokalizacji nowych masztów i zwiększenia wysokości masztu istniejącego;
- powierzchnia biologicznie czynna 10% powierzchni działki budowlanej.
- **Tereny komunikacji samochodowej, rowerowej i pieszej z lokalizacją infrastruktury technicznej zaopatrzenia w wodę, energię elektryczną, usługi teleinformatyczne, kanalizacji sanitarnej i zagospodarowania wód opadowych (KDZ, KDD i KR):**

**Przeznaczenie terenu:**

- przeznaczenie podstawowe:
  - tereny komunikacji samochodowej, rowerowej i pieszej,
  - lokalizacja infrastruktury technicznej, a w szczególności zaopatrzenia w wodę, energię elektryczną, usługi teleinformatyczne, kanalizacji sanitarnej i zagospodarowania wód opadowych.

- **Tereny parkingów (KOP):**

**Przeznaczenie terenu:**

- przeznaczenie podstawowe: organizacja miejsc postojowych, w tym co najmniej 5 dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową uwzględniającą potrzeby osób niepełnosprawnych;
- przeznaczenie dopuszczalne: liniowe, punktowe i kubaturowe obiekty infrastruktury technicznej niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania obiektów i urządzeń przewidzianych planem.

**Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:**

- minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 10% powierzchni działki budowlanej;
- lokalizacja drzew i krzewów w sąsiedztwie terenów kolejowych musi spełniać wymogi przepisów odrębnych z zakresu transportu kolejowego.

- **Tereny komunikacji kolejowej (KKK):**

**Przeznaczenie terenu:**

- przeznaczenie podstawowe: komunikacja i infrastruktura kolejowa;
- przeznaczenie dopuszczalne:
  - zabudowa usługowa służąca do obsługi przewozu osób i rzeczy,
  - liniowe, punktowe i kubaturowe obiekty infrastruktury technicznej niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania obiektów i urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego.

**Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:**

- minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 10,0 % powierzchni działki budowlanej;
- minimalna intensywność zabudowy – 0,09;
- maksymalna intensywność zabudowy – 0,6;
- dla budynków i urządzeń:
  - maksymalna wysokość budynków 12 m,
  - dachy o nachyleniu połaci do 45°,

- maksymalna wysokość budowli 50,0 m.

W granicach obszaru objętego projektem planu, nie występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz tereny zagrożone osuwaniem się ziemi.

## **1. OCENA PRZYJĘTEJ FUNKCJI TERENU ORAZ PRAWIDŁOWOŚCI USTALEŃ PROJEKTU PLANU Z PUNKTU WIDZENIA OCHRONY ŚRODOWISKA**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem planistycznym ustalającym sposób i warunki zagospodarowania terenu gminy i determinuje zawartość prognozy, której zakres określają przepisy ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, a stopień szczegółowości informacji ustalony został z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Warszawie oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Siedlcach

Wprowadzane poprzez projekt planu nowe zagospodarowanie przestrzenne części wsi Kotuń, wiąże się przede wszystkim z rozwojem funkcji mieszkaniowej oraz szerokiego zakresu usług przy pozostawieniu na części terenów produkcji rolnej i ze wskazaniem terenów ochrony ekologicznej.

W związku z przyszłą realizacją projektowanego przeznaczenia terenów prognozuje się zmiany w środowisku naturalnym terenu objętego projektem planu, o różnym charakterze i skali. Skutki tych zmian przedstawia niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko.

Projekt planu wpisuje się w główne cele i kierunki polityki przestrzennej gminy, m.in. w zakresie ochrony środowiska.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kotuń, kształtowanie walorów środowiska na terenie gminy obejmuje zadania w zakresie kompensacji przyrodniczej, renaturyzacji, rekultywacji oraz wzbogacania środowiska, tj.:

- rekultywację nieużytków, terenów poeksploatacyjnych i innych zdegradowanych-należy preferować rekultywację poprzez zalesienia lub tworzenie zbiorników wodnych (tereny poeksploatacyjne);
- zalesienia gruntów najniższych klas bonitacyjnych, zdegradowanych oraz zagrożonych erozją wodną;
- odtwarzanie pasmowych lub pasmowo-węzłowych zalesień przywodnych w dolinach rzek;
- kształtowanie zalesień na granicach zbiorników wodnych i dolin rzecznych z polami ornymi (bariery ekologiczne chroniące przed sptywem nawozów i środków chemicznej ochrony roślin do wód powierzchniowych) oraz w pasach dróg;
- zwiększanie retencji wodnej dolinowej (zalesienia, zbiorniki wodne), zaniechanie regulacji cieków polegającej na prostowaniu i skracaniu ich biegu;
- harmonizowanie zabudowy ze skalą i charakterem krajobrazu.

Ujęte w projekcie planu kierunki i zasady zagospodarowania przestrzennego części wsi Kotuń wpisują się w funkcje terenów wskazane w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Realizacja postanowień planu wiązać się będzie z szeregiem oddziaływań. Część z nich związana będzie z przedsięwzięciami wynikającymi z kierunków rozwoju gminy. Na największej obszarowo części terenów objętych projektem planu dominujące będą oddziaływania związane z rozwojem zabudowy mieszkaniowej, usługowej, terenów produkcyjnych. Na terenach zabudowy produkcyjnej nie zakazuje się oraz nie ogranicza możliwości realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Z projektu planu wynika wprost możliwość realizacji tartaków.

Jednocześnie projekt planu zakłada ochronę wartości przyrodniczych korytarzy ekologicznych położonych w dolinach cieków wodnych, dopuszczając na tych terenach jedynie uprawy rolne, łąki, pastwiska oraz urządzenia wodne, w tym stawy.

## **2. SKUTKI PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA ŚRODOWISKA**

Planowane zmiany zagospodarowania przestrzennego gminy wpłyną zarówno w sposób bezpośredni jak i pośredni na stan środowiska przyrodniczego.

Zgodnie z projektem planu, dla części terenów wskazano funkcje, które wiązać się będą z realizacją przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko. W odniesieniu do tych przedsięwzięć wymagane będzie uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz – fakultatywnie - przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko.

Analizując ustalenia projektu planu przewiduje się zróżnicowane oddziaływanie na środowisko, dotyczące bioróżnorodności, świata roślin i zwierząt. Największy wpływ na stan środowiska wiązać się będzie z wprowadzeniem zabudowy na tereny niezagospodarowane, w szczególności tereny rolne oraz z działalnością produkcyjną zaliczaną do przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko.

Na terenach z funkcją produkcyjną lub usługowo-produkcyjną nie wskazano indywidualnych przedsięwzięć (z wyjątkiem tartaków, stacji paliw, targowisk) dlatego nie można wykluczyć, że część z nich stanowić będą przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Poniżej przedstawiono ogólną ocenę skutków środowiskowych oraz szczegółową – w odniesieniu do najistotniejszych z punktu widzenia wpływu na środowisko przedsięwzięć, w szczególności infrastrukturalnych.

## 2.1. Oddziaływania związane z rozwojem jednostek osadniczych na cele mieszkalnictwa, usług bytowych i usług nieuciążliwych

Projekt planu zakłada rozwój jednostek osadniczych poprzez wyznaczenie terenów pod zabudowę na cele mieszkalnictwa (w tym z funkcją usługową) - MN, MN-Z, MN-U oraz pod rozwój usług nieuciążliwych – U (z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej stanowiącej nie więcej niż 25% powierzchni użytkowej obiektów usługowych). Na powyższe cele wskazuje się zarówno tereny położone pomiędzy już zainwestowanymi obszarami, jak i nowe niezainwestowane obszary, wykorzystywane obecnie na cele rolnicze, tereny zadrzewień i lasów – głównie są to tereny położone wzdłuż dróg, w szczególności w kierunku południowym (w kierunku m. Chlewiska), tereny rolne i nieużytki położone na południe od terenów kolejowych.

Projekt planu zakłada stworzenie zwartej jednostki osadniczej, nie przewiduje się tworzenia nowych oddzielnych skupisk zabudowy mieszkaniowej. Część terenów przewidzianych pod zabudowę ma ustalone zachowanie istniejącego drzewostanu.

Wraz z rozwojem obszarów zabudowy mieszkaniowej, pojawiają się potrzeby w zakresie usług czy produkcji na potrzeby lokalne, przy czym w skali planu obszary przewidywane pod tą działalność stanowią mniejszość.

Rozwój jednostek osadniczych wiąże się bezpośrednio z pojawieniem się różnego rodzaju czynników oddziałujących w różnym stopniu i nasileniu na środowisko przyrodnicze.

Projekt planu nie przewiduje łączenia funkcji mieszkaniowej z funkcjami związanymi z przedsięwzięciami mogącymi stwarzać lub nasilać uciążliwości – na terenach mieszkaniowych i usługowych usługi ograniczone zostały do usług bytowych i usług nieuciążliwych.

Same przedsięwzięcia lokowane na terenach mieszkaniowych i usługowych nie będą miały istotnego wpływu na zdrowie ludzi.

### **Wpływ zagospodarowania na stan środowiska oraz zdrowie ludzi**

#### **Flora i fauna**

Na terenach zabudowanych presja na środowisko przyrodnicze ma charakter oddziaływania stałego. Na tych terenach nie występują naturalne lub seminaturalne zbiorowiska roślinne. W zakresie wpływu na siedliska i szatę roślinną, presja ta polega na sztucznym utrzymywaniu istniejącego stanu. Enklawy gruntów rolniczych pozostających w użytkowaniu rolniczym lub odłogowanych, są systematycznie zabudowywane, co powoduje usuwanie, przynajmniej częściowe, szaty roślinnej i wprowadzanie nowej, w formie trawników, kwietników, krzewów lub przydomowych sadów.

Fauna na terenach już zabudowanych jest ukształtowana od wielu lat. Wykształciły się tu zespoły różnych gatunków zwierząt, od bezkręgowców do ssaków. Tereny zabudowy nie są zasiedlane przez gatunki antropofobne, unikające sąsiedztwa człowieka.

Najistotniejsze oddziaływania wiązać się będą z zajęciem gruntów pod nową zabudowę, przemieszczaniem się ciężkiego sprzętu w obrębie placu budowy. Naruszenie powierzchni ziemi w związku z pracami budowlanymi i odsłonięcie gleby, spowoduje zniszczenie dotychczasowej pokrywy roślinnej, a z czasem może doprowadzić do zmian w strukturze gatunków.

Zmiana zagospodarowania terenów rolniczych na cele mieszkalnictwa, z towarzyszącym rozwojem usług bytowych i nieuciążliwych, może spowodować zmiany

siedliskowe, których część będzie miała negatywny, aczkolwiek lokalny wpływ na ogólny stan flory i fauny (żerowiska, kryjówki itp.).

### **Emisja pyłowo-gazowa do powietrza**

Źródłem emisji powierzchniowej są lokalne kotłownie i paleniska, w tym domowe, tzw. emisja niska. Zanieczyszczenia pochodzące ze źródeł powierzchniowych emitowane są na niewielkie wysokości i mają niekorzystny wpływ na lokalny stan jakości powietrza. Przewidywany rozwój terenów zabudowanych wiąże się ze wzrostem zapotrzebowania w zakresie wytwarzania ciepła w paleniskach domowych, kotłowniach związanych z zabudową mieszkaniową i usługową.

Oddziaływanie związane z emisją pyłowo-gazową ma i nadal będzie miało charakter lokalny, a jego skala będzie ściśle związana z ilością źródeł emisji. Duża ilość indywidualnych źródeł emisji, w połączeniu z niską jakością paliw oraz określonymi warunkami meteorologicznymi, może przyczynić się do powstania niekorzystnych i szkodliwych dla zdrowia ludzi zjawisk.

W przypadku rozwoju źródeł liniowych, tj. dróg, możliwy jest wzrost emisji, spowodowany poprzez zwiększenie się ruchu wynikającego z rozwoju terenów zabudowanych.

### **Odpady**

Zmiana sposobu użytkowania terenu, zwiększenie powierzchni terenów zurbanizowanych, z towarzyszącymi usługami, wpłynie na wzrost wytwarzania odpadów na tym obszarze.

### **Wody powierzchniowe i podziemne**

Rozwój jednostek osadniczych i towarzyszącej sieci usług bytowych i usług nieuciążliwych wiąże się z powstaniem ścieków, głównie o charakterze komunalnym oraz generuje problemy związane z odprowadzaniem wód opadowych.

Istotne jest odpowiednie zaplanowanie systemów odwodnieniowych, które zminimalizują możliwość występowania lokalnych podtopień – w planie przewiduje się realizację urządzeń retencjonujących wody opadowe.

Projekt planu wpisuje się w działania ujęte w kierunkach rozwoju gminy (Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy), które zakładają



rozbudowę oczyszczalni ścieków w miejscowości Kotuń, co zminimalizuje problem zwiększającej się, wraz z rozwojem jednostki osadniczej, ilości ścieków.

### **Powierzchnia ziemi i gleba**

Przekształcenie litosfery na terenach zagospodarowanych ma charakter antropogeniczny, związany ze sposobem wykorzystania terenu. Głównymi czynnikami powodującymi przekształcenie litosfery jest geomechaniczne niszczenie spowodowane przez realizację budynków oraz towarzyszących im elementów infrastruktury technicznej.

### **Warunki życia i zdrowie ludzi**

Wraz z przewidywanym rozwojem terenów mieszkaniowych, z towarzyszącymi usługami bytowymi i usługami nieuciążliwymi, zwiększy się presja czynników emitujących hałas, w szczególności transportu. Ustalenia planu wprowadzają nakaz ochrony przed hałasem terenów zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowej i usługowej oraz usług edukacji.

Rozwój terenów mieszkaniowych i usługowych będzie wiązał się również ze zwiększonym natężeniem ruchu samochodowego, co może skutkować większym zagrożeniem wypadkami w ruchu drogowym.

Wpływ na zdrowie ludzi może mieć emisja niska (omówiono w pkt pt. „Emisja pyłowo-gazowa do powietrza”).

Wraz z rozwojem jednostek osadniczych, wzrasta zapotrzebowanie na usługi telekomunikacyjne oraz prąd, co wiąże się z koniecznością rozwoju odpowiedniej infrastruktury, powodującej emisję pól elektromagnetycznych. Zgodnie z przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska za pola elektromagnetyczne rozumie się pola elektryczne, magnetyczne oraz elektromagnetyczne o częstotliwości do 300 GHz. Głównymi źródłami pola elektromagnetycznego, wytwarzanymi przez człowieka są: linie i stacje elektroenergetyczne oraz instalacje radiokomunikacyjne (radiowe, telewizyjne, telefonii komórkowej, dostępu do Internetu).

### **Zabytki i dobra materialne**

W granicach terenów przewidzianych pod realizację zabudowy występują tereny i obiekty objęte ochroną wynikającą z przepisów o ochronie zabytków, niemniej ustalenia projektu planu nie stwarzają dla nich zagrożenia, a sam plan wprowadza zasady ich ochrony.

## **Obszary Natura 2000**

Realizacja założeń projektu planu w zakresie zabudowy mieszkaniowej i usługowej w zakresie usług bytowych i usług nieuciążliwych nie będzie miała znaczącego negatywnego wpływu na cel i przedmiot ochrony Obszarów Natura 2000.

### **Charakterystyka oddziaływań**

*Oddziaływania bezpośrednie* - zajęcie i przekształcenie terenu pod budowę obiektów, wycinka drzew i krzewów, zniszczenie roślinności na terenach prowadzenia prac budowlanych, emisja pyłów, spalin, hałasu podczas budowy, wytwarzanie odpadów i ścieków.

*Oddziaływania długoterminowe* - emisja hałasu, spalin pochodzących ze środków transportu, ścieki komunalne, odpady.

*Oddziaływanie krótkoterminowe* – procesy budowlane i związana z nimi emisja hałasu, spalin, pyłów, wytwarzanie odpadów.

*Oddziaływania nieodwracalne* – przypadkowe (niemożliwe do oceny) zabijanie w trakcie prac budowlanych (w transporcie) zwierząt (szczególnie zagrożone drobne ssaki, płazy i gady, bezkręgowce), zabudowa (nie przewiduje się renaturalizacji i rekultywacji terenów zabudowanych).

## **2.2. Oddziaływania związane z rozwojem terenów usługowych i produkcyjnych oraz produkcyjnych (z uwzględnieniem tartaków, składów i magazynów, targowisk, stacji paliw).**

Część terenów (tj. U-P i P) z uwagi na charakterystykę oddziaływań, przewidziano wyłącznie pod funkcje usługowe i produkcyjne lub pod tereny produkcyjne. Są to również już w części zainwestowane w tym kierunku tereny. Projekt planu umożliwia lokalizację obiektów uciążliwych, mogących oddziaływać na środowisko.

### **Wpływ zagospodarowania na stan środowiska oraz zdrowie ludzi**

#### **Flora i fauna**

Tereny usługowe i produkcyjne oraz produkcyjne powodują presję na środowisko przyrodnicze, która ma charakter oddziaływania stałego. Na tych terenach zbiorowiska roślinne ulegają zniszczeniu w procesie realizacji obiektów budowlanych oraz poprzez wprowadzanie nowej szaty roślinnej w formie trawników czy kwietników towarzyszących

obiektom kubaturowym. Następujące w wyniku prac budowlanych trwałe naruszenie powierzchni ziemi i odsłonięcie gleby powoduje zniszczenie dotychczasowej pokrywy roślinnej, a z czasem może doprowadzić do zmian w strukturze gatunków.

W przypadku fauny tereny zabudowy nie są zasiedlane przez gatunki antropofobne, unikające sąsiedztwa człowieka.

Zmiana zagospodarowania terenów rolniczych na cele produkcyjne może spowodować zmiany siedliskowe, których część będzie miała negatywny, aczkolwiek lokalny wpływ na ogólny stan flory i fauny (żerowiska, kryjówki itp.).

### **Emisja pyłowo-gazowa do powietrza**

Źródłem emisji powierzchniowej będą lokalne kotłownie, tzw. emisja niska. Zanieczyszczenia pochodzące ze źródeł powierzchniowych emitowane są na niewielkie wysokości i mają niekorzystny wpływ na lokalny stan jakości powietrza.

Oddziaływanie związane z emisją pyłowo-gazową ma i nadal będzie miało charakter lokalny, a jego skala będzie ściśle związana z ilością źródeł emisji. Duża ilość indywidualnych źródeł emisji, w połączeniu z niską jakością paliw oraz określonymi warunkami meteorologicznymi, może przyczynić się do powstania niekorzystnych i szkodliwych dla zdrowia ludzi zjawisk.

W przypadku źródeł liniowych, tj. dróg, możliwy jest wzrost emisji, spowodowany poprzez zwiększenie się ruchu wynikającego z rozwoju produkcji i handlu w formie targowisk.

### **Odpady**

Zmiana sposobu użytkowania terenu, zwiększenie powierzchni terenów o charakterze usługowo-produkcyjnym i produkcyjnym, wpłynie na wzrost wytwarzania odpadów.

### **Wody powierzchniowe i podziemne**

Rozwój usług i produkcji wiąże się z powstaniem ścieków o charakterze produkcyjnym oraz generuje problemy związane z odprowadzaniem wód opadowych oraz właściwym gospodarowaniem wodami.

Wody opadowe odprowadzane z terenów zanieczyszczonych powinny być oczyszczane zgodnie z przepisami Prawa wodnego. Istotne jest również odpowiednie zaplanowanie systemów odwodnieniowych, które zminimalizują możliwość występowania

lokalnych podtopień – wg planu przewiduje się realizację urządzeń retencjonujących wody opadowe.

Projekt planu zakłada rozbudowę oczyszczalni ścieków w miejscowości Kotuń, co zminimalizuje problem zwiększającej się, ilości ścieków. Ścieki poprodukcyjne mogą wymagać indywidualnych rozwiązań.

### **Powierzchnia ziemi i gleba**

Przekształcenie litosfery będzie miało charakter antropogeniczny, związany ze sposobem wykorzystania terenu. Głównymi czynnikami powodującymi przekształcenie litosfery są:

- geomechaniczne niszczenie spowodowane przez realizację dużych liniowych elementów infrastruktury technicznej tj. drogi, sieć kanalizacyjna, gazowa (w mniejszym stopniu, zależne od sposobu realizacji inwestycji zastosowanego sprzętu mechanicznego, oraz niezbędnej do zajęcia w trakcie realizacji powierzchni terenu),
- geomechaniczne przekształcenie gruntu związane z przygotowaniem terenu pod inwestycje,
- przekształcenie i zanieczyszczenie powierzchni ziemi na terenach deponowania odpadów, w tym nielegalne „dzikie” składowiska,

### **Warunki życia i zdrowie ludzi**

Wraz z przewidywanym rozwojem terenów o charakterze usługowo-produkcyjnym i produkcyjnym zwiększy się presja czynników emitujących hałas, w szczególności transportu. Rozwój tych terenów będzie wiązał się również ze zwiększonym natężeniem ruchu samochodowego, co skutkuje większym zagrożeniem wypadkami w ruchu drogowym.

Wpływ na zdrowie ludzi może mieć emisja niska (omówiono w pkt pt. „Emisja pyłowo-gazowa do powietrza”).

Wraz z rozwojem produkcji wzrasta zapotrzebowanie na usługi telekomunikacyjne oraz prąd, co wiąże się z koniecznością rozwoju odpowiedniej infrastruktury, powodującej emisję pól elektromagnetycznych.

W odniesieniu do terenów usługowych i produkcyjnych oraz produkcyjnych wpływ na zdrowie ludzi będzie dotyczył głównie pracowników przedsiębiorstw – a jego ograniczenie będzie ściśle związane z przestrzeganiem przepisów i norm związanych z miejscem i rodzajem pracy ludzi. Powyższe potwierdzają również przepisy ogólne planu, ograniczające

oddziaływanie, w przypadku działalności usługowo-produkcyjnej, do terenów w granicach zajmowanych nieruchomości oraz zakaz lokalizacji zakładów, które zgodnie z przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska zaliczane są do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

### **Zabytki i dobra materialne**

Ustalenia projektu planu nie stwarzają zagrożenia dla zabytków i dóbr materialnych, a sam plan wprowadza zasady ich ochrony.

### **Obszary Natura 2000**

Realizacja założeń projektu planu w zakresie usług i produkcji nie będzie miała znaczącego negatywnego wpływu na cel i przedmiot ochrony Obszarów Natura 2000.

### **Charakterystyka oddziaływań**

*Oddziaływania bezpośrednie* - zajęcie i przekształcenie terenu pod budowę obiektów, wycinka drzew i krzewów, zniszczenie roślinności na terenach prowadzenia prac budowlanych, emisja pyłów, spalin, hałasu podczas budowy, wytwarzanie odpadów i ścieków.

*Oddziaływania długoterminowe* - emisja hałasu, pyłów, spalin pochodzących ze środków transportu i pracujących przy produkcji maszyn, ścieki, odpady.

*Oddziaływanie krótkoterminowe* – procesy budowlane i związana z nimi emisja hałasu spalin, pyłów, wytwarzanie odpadów.

*Oddziaływania nieodwracalne* – przypadkowe (niemożliwe do oceny) zabijanie w trakcie prac budowlanych (w transporcie) zwierząt (szczególnie zagrożone drobne ssaki, płazy i gady, bezkręgowce), zabudowa (nie przewiduje się renaturalizacji i rekultywacji terenów zabudowanych).

## **2.3. Oddziaływania związane z rolnictwem.**

Projekt planu nie przewiduje intensyfikacji rolnictwa oraz związanych z nim dziedzin w zakresie produkcji rolnej. Tereny rolnicze (RZ, RN i RZM) stanowią około 50 % powierzchni terenu objętego planem. Część terenów rolniczych objęto w planie ochroną ekologiczną, wyłączając je z zabudowy. Nie przewiduje się zmiany zagospodarowania innych terenów w kierunku rolniczym. Plan dopuszcza zalesienia części gruntów rolnych, co wpłynie na rozwój warunków siedliskowych.

### **Skutki dla flory i fauny**

Ingerencja w szatę roślinną wiązać się będzie z ewentualną realizacją obiektów budowlanych związanych z terenami rolniczymi, stawów, obiektów infrastruktury technicznej.

Najistotniejsze oddziaływania wiązać się będą z zajęciem gruntów pod zabudowę, przemieszczanie się ciężkiego sprzętu w obrębie placu budowy. Naruszenie powierzchni ziemi w związku z ewentualnymi pracami budowlanymi i odsłonięcie gleby spowoduje zniszczenie dotychczasowej pokrywy roślinnej, a z czasem może doprowadzić do zmian w strukturze gatunków.

Projekt planu przewiduje budowę zbiorników wodnych na cele hodowlane, które mogą być zasilane wodami opadowymi i gruntowymi, jak i wodami powierzchniowymi pobieranymi z cieków. Sam staw nie powinien powodować istotnych uciążliwości dla środowiska. Uciążliwości związane będą przede wszystkim z jego budową oraz sposobem zasilania, jak również odprowadzaniem nadmiaru wody i samym jej stanem. Zasilanie stawu wodami powierzchniowymi może wiązać się z koniecznością wykonania obiektu piętrzącego, co będzie miało znaczenie dla ekosystemów wodnych – ograniczenie możliwości migracyjnych (przerwanie ciągłości cieku).

### **Emisja pyłowo-gazowa do powietrza**

Oddziaływanie związane z emisją pyłowo-gazową będzie miało charakter lokalny, związany z zabudową występującą na terenach rolniczych, a jego skala nie wpłynie na pogorszenie zdrowia ludzi i stanu środowiska.

### **Odpady**

Szczególne uciążliwości mogą wiązać się z ewentualnym chowem i hodowlą, które powodują powstawanie znacznych ilości odpadów, m.in. padłe zwierzęta (w tym padłe zwierzęta, u których wykryto chorobę niebezpieczną dla ludzi), odchody zwierzęce, przeterminowane pasze i nawozy, lekarstwa, detergenty, opakowania, zużyte urządzenia, smary i oleje itd.

### **Wody powierzchniowe i podziemne**

Prowadzenie hodowli zwierząt wymaga zapewnienia odpowiedniej ilości wody, co może wymagać wykonania dodatkowych ujęć wód. Zagrożenie stanowią mogą odpady, w tym ciekłe, niezagospodarowane, zawierające substancje biogenne (odchody zwierzęce,

resztki karmy), detergenty (związane z utrzymaniem czystości w obiektach hodowlanych) substancje ropopochodne (źródłem których są maszyny i urządzenia).

### **Powierzchnia ziemi i gleba**

Nie przewiduje się istotnych zmian w zakresie zmiany ukształtowania terenu i warunków glebowych.

### **Warunki życia i zdrowie ludzi**

Wykorzystanie gruntów rolniczych, brak ustaleń warunkujących intensyfikację chowu i hodowli nie powinny generować czynników mogących wpłynąć na życie i zdrowie ludzi.

### **Zabytki i dobra materialne**

W granicach terenów rolniczych występują tereny i obiekty objęte ochroną wynikającą z przepisów o ochronie zabytków (stanowiska archeologiczne).

### **Obszary Natura 2000**

Realizacja założeń projektu dotycząca terenów rolniczych nie będzie miała znaczącego wpływu na cel i przedmiot ochrony Obszarów Natura 2000.

### **Charakterystyka oddziaływań**

*Oddziaływanie bezpośrednie* - zajęcie i przekształcenie terenu pod budowę obiektów, wycinka drzew i krzewów, zniszczenie roślinności na terenach prowadzenia prac budowlanych, emisja pyłów, spalin, hałasu podczas budowy, wytwarzanie odpadów i ścieków.

*Oddziaływanie wtórne bezpośrednie* - oddziaływanie na faunę poprzez likwidację siedlisk (wycinka, przekształcenie terenu) budowa zbiorników wodnych.

*Oddziaływanie wtórne pośrednie* – synantropizacja, zmiana warunków wodno-glebowych.

*Oddziaływanie długoterminowe* - emisja hałasu, pyłów, spalin pochodzących ze środków transportu i pracujących maszyn, ścieki, odpady.

*Oddziaływanie krótkoterminowe* – procesy budowlane i związane z nimi emisja hałasu, spalin, pyłów, wytwarzanie odpadów.

*Oddziaływanie nieodwracalne* – przypadkowe (niemożliwe do oceny) zabijanie w trakcie prac budowlanych (środki transportu) zwierząt (szczególnie zagrożone drobne ssaki, płazy i gady, bezkręgowce).

## 2.4. Oddziaływania związane z obiektami infrastruktury transportowej.

Przez teren objęty planem przebiega linia kolejowa Warszawa-Terespol oraz sieć dróg o znaczeniu lokalnym i regionalnym.

Projekt planu wraz z rozwojem zabudowy przewiduje rozwój sieci dróg, powstaną nowe odcinki, a w części zmodernizowane zostaną już istniejące.

### **Skutki dla flory i fauny**

Ingerencja w szatę roślinną wiązać się będzie z realizacją nowych obiektów infrastruktury.

Budowa nowych dróg może wiązać się z lokalnym oddziaływaniem na siedliska oraz gatunki roślin i zwierząt - wycinka drzew i krzewów na trasie drogi, zniszczenie istniejącej szaty roślinnej. W trakcie budowy zwierzęta mogą być niepokojone przez pracujące maszyny i ludzi.

### **Emisja pyłowo-gazowa do powietrza, hałas**

Obecnie jak i w przyszłości jednymi ze źródeł hałasu będą zarówno kolej jak i drogi. Niemniej przeprowadzona modernizacja torowisk oraz rozwój taboru kolejowego wpływają na zmniejszenie się uciążliwości związanych z hałasem. Mimo planowanego rozwoju dróg, a tym samym powstania nowych liniowych źródeł emisji, emisja zanieczyszczeń i hałasu drogowego będzie miała charakter lokalny, a jej skala nie wpłynie znacząco na pogorszenie zdrowia ludzi i stan środowiska.

### **Odpady**

Uciążliwości w tym zakresie będą dotyczyły etapu budowy nowych dróg (zużyte opakowania, urządzenia, smary i oleje itd.), w stopniu minimalnym – eksploatacji dróg.

### **Wody powierzchniowe i podziemne**

Projekt planu przewiduje uregulowanie kwestii odprowadzania wód opadowych z dróg, co ograniczy ich wpływ na grunty sąsiednie.

### **Powierzchnia ziemi i gleba**

Wykonanie infrastruktury drogowej wiązać się będzie z trwałym przekształceniem powierzchni gruntów, degradacją wierzchniej warstwy gleby, usunięciem warstwy organicznej lub wymieszaniem jej z głębiej położonymi warstwami a w konsekwencji utratą powierzchni biologicznie czynnej.



### **Warunki życia i zdrowie ludzi**

Na etapie realizacji przedsięwzięć drogowych emisja zanieczyszczeń powietrza oraz hałasu będzie związana przede wszystkim z ruchem i pracą pojazdów mechanicznych biorących udział w procesie budowlanym.

Na etapie eksploatacji oddziaływanie na zdrowie i warunki życia ludzi związane będzie z emisją hałasu. Ustalenia planu wprowadzają nakaz ochrony przed hałasem terenów zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowej i usługowej, lotniskowej oraz usług oświaty.

Nasilenie ruchu i rodzaj środków transportu związany będzie bezpośrednio z rodzajem obszarów, które obsługuje. Ruch drogowy stwarza również zagrożenie w postaci wypadków drogowych, w szczególności na tego typu drogach zagrożeni są piesi i rowerzyści.

### **Zabytki i dobra materialne**

Nie przewiduje się oddziaływań.

### **Obszary Natura 2000**

Realizacja założeń projektu dotycząca infrastruktury transportowej nie będzie miała znaczącego wpływu na cel i przedmiot ochrony Obszarów Natura 2000.

### **Charakterystyka oddziaływań**

*Oddziaływania bezpośrednie* - zajęcie i przekształcenie terenu pod budowę, wycinka drzew i krzewów, zniszczenie roślinności na terenach prowadzenia prac budowlanych, emisja pyłów, spalin, hałasu podczas budowy oraz emisja zanieczyszczeń i hałasu w okresie eksploatacji, wpływ na stosunki wodne.

*Oddziaływania długoterminowe* - emisja hałasu i zanieczyszczeń, wpływ na stosunki wodne.

*Oddziaływania nieodwracalne* – przypadkowe (niemożliwe do oceny) zabijanie w trakcie prac budowlanych oraz eksploatacji zwierząt (szczególnie zagrożone drobne ssaki, płazy i gady, bezkręgowce), trwała zmiana pokrywy roślinnej.

## **2.5. Podział terenów uwzględniający skalę i zakres potencjalnego oddziaływania.**

Projekt planu umożliwia realizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko ale nie przesądza o ich realizacji. Wobec w części ogólnych ustaleń planu, nie ma możliwości dokonania pełnej analizy pod kątem konkretnych przedsięwzięć. Na dalszym

etapie, o realizacji przedsięwzięcia zdecydują szczególne uwarunkowania prawne przypisane danemu przedsięwzięciu, m.in. w zakresie ochrony środowiska.

Poniżej zgrupowano ujęte w projekcie planu rodzaje przeznaczenia terenu pod kątem formy i skali potencjalnego oddziaływania planowanego zagospodarowania.

**Grupa I – tereny istotne z punktu widzenia ochrony warunków przyrodniczych oraz tereny wyłączone z zabudowy** (ZP-WS, ZP, L, RN, WS, RN-L) w obecnym stanie zagospodarowania, jak i w projekcie planu są to tereny wyłączone z zabudowy – obejmujące tereny leśne i rolnicze oraz tereny wód powierzchniowych, jak również tereny przeznaczone pod zalesienia, parki – jako obszary istotne z punktu widzenia stanu i zachowania środowiska przyrodniczego gminy oraz wyłączone z zabudowy.

Zgodnie z projektem planu, na terenach tych funkcjami podstawowymi są:

- produkcja leśna, uprawy rolne, łąki, pastwiska,
- ochrona wysokiej klasy gleb,
- ochrona wartości przyrodniczych, szczególności terenów położonych w dolinach;
- ochrona terenów wchodzących w skład korytarzy ekologicznych.

Ustalenia projektu planu na terenach rolniczych objętych ochroną ekologiczną (RN) dopuszczają realizację zbiorników wodnych przeznaczonych do hodowli oraz do gospodarowania wodami opadowymi, jak również akceptują istniejącą infrastrukturę techniczną.

**Grupa II – tereny rolne** (RZ, RZM) tereny zabudowy zagrodowej i tereny zabudowy związanej z rolnictwem. Ustalenia planu oprócz funkcji rolniczej dopuszczają realizację urządzeń wodnych (w tym ziemne stawy hodowlane) oraz urządzeń służących do gospodarowania wodami opadowymi oraz akceptują istniejącą infrastrukturę techniczną. Dla tych terenów plan dopuszcza zalesienia.

**Grupa III – tereny mieszkaniowe i usługowe nieuciążliwe** (MN, MN-Z, MW, MN-U, U, CC, UE, US, UT, UR, IW) są to tereny w części już zagospodarowane na cele mieszkaniowe, usługowe oraz obsługą mieszkańców. W tej grupie terenów sklasyfikowano cmentarz położony we wschodniej części terenu objętego planem, przy drodze przecinającej miejscowość gminną. W planie wyznaczono strefę ochrony cmentarza, której granica przebiega 50 m od linii rozgraniczającej teren cmentarza. W strefie tej ustalono w planie zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych, zakładów produkujących żywność (środki

spożywcze) bądź je przechowujących i zakładów żywienia zbiorowego oraz studni służących do czerpania wody i celów gospodarczych. W strefie ochrony cmentarza, wskazanej na rysunku planu, zlokalizowano tereny usług. W bezpośrednim sąsiedztwie strefy ochrony zlokalizowano tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej. Należy tu nadmienić, że miejscowość gminna Kotuń jest zwodociągowana i skanalizowana. Ten fakt wskazał na wyznaczenie strefy ochrony w odległości 50 m od linii rozgraniczającej teren cmentarza. Nowe elementy zagospodarowania, jak wskazuje plan, będą wyposażone w media pozwalające zachować właściwe warunki sanitarne. Nie będzie zatem występowało zagrożenie dla osób pracujących na terenach usług zlokalizowanych w sąsiedztwie cmentarza oraz dla mieszkańców i osób pracujących w sektorze usług na terenach sąsiadujących ze strefą ochrony cmentarza.

W tej grupie terenów ujęto tereny ujęć wody. Decyzją, znak: LU.ZUZ.2.4100.97.2018.AK z 15 października 2018 r. Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie została ustanowiona strefa ochronna obejmująca teren ochrony bezpośredniej dla ujęcia wody w miejscowości Kotuń dla potrzeb wodociągu grupowego „Kotuń” należącego do gminy Kotuń, poprzez wyznaczenie terenu ochrony bezpośredniej dla 4 studni. Ujęcie przeznaczone jest do realizacji celu zbiorowego zaopatrzenia w wodę.

W strefie ochronnej każdej z czterech studni plan ustala zakaz użytkowania gruntów do celów niezwiązanych z eksploatacją ujęcia wody. Ponadto plan ustala nakaz odprowadzania poza granicę terenu wód opadowych lub roztopowych w sposób uniemożliwiający przedostawanie się ich do urządzeń służących do poboru wody.

Wprowadzone planem ustalenia zapewniają bezpieczne działanie ujęcia wody.

**Grupa IV – tereny uciążliwe, w tym usługowe i produkcyjne oraz produkcyjne** (U-P, P, IKO, IO, IT) są to tereny przeznaczone pod lokalizację usług, zakładów produkcyjnych oraz innych przedsięwzięć cechujących się potencjalną uciążliwością, mogących oddziaływać na środowisko.

**Grupa V – Infrastruktura transportowa** (KKK, KDZ, KDD i KR, KOP) - linia kolejowa oraz drogi. Nowe obiekty wiążą się z najniższymi kategoriami, tj. drogami wewnętrznymi oraz budową parkingów. W ramach pasa drogowego przewiduje się lokalizowanie infrastruktury technicznej, w tym wodociągowo-kanalizacyjnej.

Projekt planu ustala nakaz ochrony terenów zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowej i usługowej, usług turystyki, usług edukacji przed hałasem, zgodnie z przepisami

o ochronie środowiska. Wskazuje też na ochronę akustyczną zabudowy mieszkaniowej lokalizowanej w sąsiedztwie terenów kolejowych (tereny o symbolach: MN, MN-Z, MN-U, RZM), polegającą na stosowaniu rozwiązań technicznych gwarantujących dotrzymanie poziomów dopuszczalnych wewnątrz pomieszczeń oraz w granicach całego terenu inwestycji.

W sąsiedztwie planowanych nowych dróg wystąpi pogorszenie klimatu akustycznego, ale wobec kategorii tych dróg nie należy spodziewać się ich wykorzystywania na skalę mającą znaczący wpływ na znacznie zwiększony poziom hałasu, a w przypadku wystąpienia uciążliwości, zgodnie z ustaleniami planu, podejmowane będą działania ochronne.

Zwiększony poziom hałasu może dotyczyć także użytkowania nowych parkingów, ale nie będzie miał on wpływu na pogorszenie klimatu akustycznego.

Należy tu dodatkowo nadmienić, że projekt planu wyznacza strefę ograniczeń od obszarów kolejowych wskazaną na rysunku planu. W granicach strefy, w celu zapewnienia eksploatacji linii kolejowej, działania urzędów związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także bezpieczeństwa ruchu kolejowego, obowiązują nakazy, zakazy i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych z zakresu transportu kolejowego.

## 2.6. Charakterystyka głównych, zidentyfikowanych oddziaływań środowiskowych

Planowane zmiany zagospodarowania przestrzennego, wpłyną zarówno w sposób bezpośredni, jak i pośredni na stan środowiska przyrodniczego. Możliwe jest wystąpienie niekorzystnych czynników, które w różnym stopniu wpłyną na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi, a jako najważniejsze oddziaływania wskazać należy: emisję zanieczyszczeń, wytwarzanie odpadów i ścieków, przekształcenie litosfery, emisję hałasu.

Przewidywane oddziaływania ustaleń projektu planu na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego oraz na ludzi i krajobraz przedstawiono w tabeli 4.

**Tabela 4. Przewidywane oddziaływania ustaleń projektu planu na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego oraz na ludzi i krajobraz**

	<b>I - tereny istotne z punktu widzenia ochrony warunków przyrodniczych oraz tereny wyłączone z zabudowy</b>	<b>II - tereny rolnictwa</b>	<b>III - tereny mieszkaniowe i usługowe nieuciążliwe</b>	<b>IV – tereny uciążliwe, w tym usługowe i produkcyjne, oraz produkcyjne</b>	<b>V – Infrastruktura transportowa</b>
<b>Stan istniejący (elementy fizjograficzne)</b>	Tereny użytków rolnych głównie w dolinach rzecznych, wody, zadrzewienia i lasy, tereny parków	Tereny upraw rolnych i zabudowy zagrodowej	Tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej oraz związanej z obsługą mieszkańców, tereny rolne oraz lasy i zadrzewienia	Tereny gruntów rolnych, tereny usług, produkcji, tereny zalesione	Teren kolei oraz dróg o utwardzonej nawierzchni, tereny rolne, nieużytki
<b>Ustalone w planie zagospodarowanie</b>	Lasy pozostają, w zdecydowanej części w dotychczasowym użytkowaniu. Tereny rolnicze: uprawy rolne, łąki i pastwiska. Możliwość lokalizacji stawów.	Tereny zabudowy zagrodowej, usług nieuciążliwych, upraw rolnych, stawy	Tereny zabudowy jednorodzinnej, mieszkaniowej z zabudową z usługami bytowymi i usługi nieuciążliwe	Tereny usługowe i produkcyjne, produkcyjne, targowiska, stacje paliw, składy, magazyny, tartaki	Tereny kolei i dróg
<b>Różnorodność biologiczna</b>	Bez istotnych zmian, zachowanie terenów o wysokiej bioróżnorodności	Bez istotnych zmian	Bez istotnych zmian	Możliwy wpływ, związany ze skalą i rodzajem przedsięwzięć lokalizowanych na tych terenach - ograniczenie bioróżnorodności	Niewielkie zmiany
<b>Ludzie</b>	Bez zmian	Bez istotnych zmian	Bez istotnych zmian	Możliwy wpływ, związany ze skalą i rodzajem przedsięwzięć lokalizowanych na tych terenach	Oddziaływania negatywne z powodu hałasu, emisji spalin i wypadków drogowych
<b>Zwierzęta</b>	Zachowanie korzystnych warunków dla zwierząt oraz ich siedlisk - rola korytarza ekologicznego.	Bez istotnych zmian	Bez istotnych zmian	Możliwy wpływ, związany ze skalą i rodzajem przedsięwzięć lokalizowanych na tych terenach.	Niekorzystne oddziaływanie na zwierzęta
<b>Rośliny</b>	Zachowanie korzystnych warunków dla siedlisk i roślin	Bez istotnych zmian	Bez istotnych zmian	Możliwy wpływ, związany ze skalą i rodzajem przedsięwzięć lokalizowanych na tych terenach	Oddziaływania negatywne z powodu emisji spalin

<b>Woda</b>	Oddziaływanie związane z poborami wód na potrzeby stawów	Oddziaływanie związane z poborami wód na potrzeby stawów	Bez istotnych zmian	Możliwy wpływ na wody powierzchniowe i gruntowe (oczyszczalnia ścieków, składowisko odpadów).	Bez istotnych zmian, ryzyko zanieczyszczenia przez spływające do gleby lub wód wody opadowe
<b>Powietrze</b>	Bez zmian	Bez zmian	Bez istotnych zmian	Możliwy wpływ, związany ze skalą i rodzajem przedsięwzięć lokalizowanych na tych terenach	Zwiększone zanieczyszczenie powietrza
<b>Pow. ziemi, gleby</b>	Bez zmian	Niewielkie zmiany związane z lokalizacją nowej zabudowy	Istotne zmiany związane z lokalizacją nowej zabudowy, mieszkaniowej i usługowej	Istotny wpływ, związany ze skalą i rodzajem przedsięwzięć lokalizowanych na tych terenach	Bez istotnych zmian, ryzyko zanieczyszczenia gleb przy drodze
<b>Krajobraz</b>	Zachowanie walorów krajobrazowych	Bez istotnych zmian	Bez istotnych zmian	Bez istotnych zmian	Bez istotnych zmian
<b>Klimat</b>	Zachowanie korzystnych warunków klimatycznych	Bez zmian	Bez zmian	Bez zmian	Bez istotnych zmian
<b>Klimat akustyczny</b>	Bez zmian	Bez zmian	Bez istotnych zmian	Możliwy wpływ, związany ze skalą i rodzajem przedsięwzięć lokalizowanych na tych terenach, a uciążliwość powinna zamykać się w granicach terenu objętego planem	Zwiększony poziom hałasu
<b>Zasoby naturalne</b>	Bez zmian	Bez zmian	Bez zmian	Bez zmian	Bez zmian
<b>Zabytki</b>	Bez zmian	Bez zmian	Bez zmian	Bez zmian	Bez zmian

### **3. OCENA PROJEKTOWANYCH WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU ODNOŚNIE POTRZEB OCHRONY ŚRODOWISKA I PRAWIDŁOWOŚCI GOSPODAROWANIA ZASOBAMI PRZYRODY**

Ustalenia projektu planu zgodne są z wymogami ochrony środowiska i prawnych form ochrony przyrody, nie naruszają stanu środowiska na obszarach objętych ochroną prawną, w szczególności na obszarach Natura 2000, w tym nie naruszają planu zadań ochronnych obszaru, jak również nie powodują zagrożenia dla trwałości kompleksów leśnych.

## **VI. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU PONADLOKALNYM WRAZ ZE SPOSOBEM ICH UWZGLĘDNIANIA W PROJEKCIE PLANU**

Dokumentem wytyczającym cele i kierunki działań w zakresie ochrony środowiska i poprawy jego stanu w kraju jest Polityka ekologiczna państwa 2030 – Strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej.

Cele szczegółowe polityki będą monitorowane, a realizowane - poprzez następujące kierunki interwencji:

- zrównoważone gospodarowanie wodami, w tym zapewnienie dostępu do czystej wody dla społeczeństwa i gospodarki oraz osiągnięcie dobrego stanu wód,
- likwidację źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza lub istotne zmniejszenie ich oddziaływania,
- ochronę powierzchni ziemi, w tym gleb,
- przeciwdziałanie zagrożeniom środowiska oraz zapewnienie bezpieczeństwa biologicznego, jądrowego i ochrony radiologicznej,
- zarządzanie zasobami dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego, w tym ochronę i poprawę stanu różnorodności biologicznej i krajobrazu,
- wspieranie wielofunkcyjnej i trwale zrównoważonej gospodarki leśnej,
- gospodarowanie odpadami w kierunku gospodarki o obiegu zamkniętym,
- zarządzanie zasobami geologicznymi poprzez opracowanie i wdrożenie polityki surowcowej państwa,

- wspieranie wdrażania ekoinnowacji oraz upowszechnianie najlepszych dostępnych technik BAT,
- przeciwdziałanie zmianom klimatu,
- adaptację do zmian klimatu oraz zarządzanie ryzykiem klęsk żywiołowych,
- edukację ekologiczną, w tym kształtowanie wzorców zrównoważonej konsumpcji,
- usprawnienie systemu kontroli i zarządzania ochroną środowiska oraz doskonalenie systemu finansowania.

W Województwie Mazowieckim kierunki działań w zakresie ochrony środowiska określają „Strategia rozwoju województwa 2030+ Innowacyjne Mazowsze” oraz „Program ochrony środowiska dla Województwa Mazowieckiego do roku 2030”. Z „Programu ochrony środowiska...” wynikają główne cele polityki ekologicznej województwa, tj.:

- poprawa jakości powietrza przy zapewnieniu bezpieczeństwa energetycznego w kontekście zmian klimatu,
- ochrona przed hałasem,
- utrzymanie dotychczasowego stanu braku zagrożeń ponadnormatywnym promieniowaniem elektromagnetycznym,
- osiągnięcie dobrego stanu jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych,
- ochrona przed zjawiskami ekstremalnymi związanymi z wodą,
- prowadzenie racjonalnej gospodarki wodno-ściekowej,
- racjonalne gospodarowanie zasobami geologicznymi,
- ochrona gleb przed negatywnym oddziaływaniem antropogenicznym, erozją oraz niekorzystnymi zmianami klimatu,
- gospodarowanie odpadami zgodnie z hierarchią sposobów postępowania z odpadami, uwzględniając zrównoważony rozwój województwa mazowieckiego,
- ochrona różnorodności biologicznej oraz krajobrazowej,
- prowadzenie trwale zrównoważonej gospodarki leśnej,
- zwiększanie lesistości,
- ograniczenie ryzyka wystąpienia poważnych awarii przemysłowych oraz minimalizacja ich skutków.

W Programie Ochrony Środowiska dla Powiatu Siedleckiego na lata 2016 – 2019 z perspektywą na lata 2020 – 2023 za cel nadrzędny uznano zrównoważony rozwój



społeczno-gospodarczy powiatu, gwarantujący wysoką jakość życia mieszkańców i zachowanie walorów przyrodniczych. W Programie wskazano następujące kierunki interwencji, a w nich cele operacyjne:

- ochrona klimatu i jakości powietrza, cele operacyjne – ograniczenie niskiej emisji, wzrost wykorzystania odnawialnych źródeł energii;
- zagrożenia hałasem, cel operacyjny – ograniczenie uciążliwości systemu komunikacyjnego i poprawa jakości dróg na terenie powiatu;
- pola elektromagnetyczne, cel operacyjny – zachowanie poziomów pól elektromagnetycznych poniżej dopuszczalnych norm;
- gospodarowanie wodami, gospodarka wodno-ściekowa, cele operacyjne – dobry stan wód powierzchniowych i podziemnych, zwiększenie retencji w zlewniach i ochrona przed skutkami zjawisk ekstremalnych, przewrócenie i ochrona ciągłości ekologicznej koryt rzek;
- zasoby geologiczne, gleby, cel operacyjny – ochrona powierzchni ziemi i gleb przed degradacją rolniczą;
- gospodarka odpadami i zapobieganie powstawaniu odpadów, cel operacyjny – budowa systemu gospodarki odpadami zgodnego z wymaganiami Krajowego Programu Gospodarki Odpadami 2014;
- zasoby przyrodnicze, cel operacyjny – zachowanie walorów i zasobów przyrodniczych z uwzględnieniem różnorodności biologicznej oraz utrzymanie istniejących form ochrony przyrody;
- zagrożenia poważnymi awariami, cel operacyjny – ochrona przed poważnymi awariami i zagrożeniami naturalnymi.

W „Strategii Rozwoju Gminy Kotuń do roku 2025” wskazano, iż misją Gminy Kotuń jest stanie się miejscem gwarantującym atrakcyjne warunki życia, pracy oraz wypoczynku wszystkim jej mieszkańcom, inwestorom oraz gościom. W dokumencie tym wskazano jako cel strategiczny w obszarze „Społeczeństwo” wysoką jakość życia mieszkańców gminy, w obszarze „Gospodarka” - dobre warunki do inwestowania będące bazą rozwoju gospodarczego, zaś w obszarze „Przestrzeń” – ład przestrzenny i zrównoważone środowisko, określając w tym ostatnim obszarze następujące cele operacyjne:

- budowa, rozbudowa i modernizacja infrastruktury technicznej,

- drożny lokalny układ drogowy,
- ochrona środowiska naturalnego, promocja OZE,
- zwiększenie atrakcyjności terenów inwestycyjnych.

W obszarze „Przestrzeń” wskazano następujące kierunki działań:

- budowa kanalizacji sanitarnej w m. Gręczów, Broszków, Polaki, Trzemuszka, Żeliszew Podkościelny, Żeliszew Duży, Kępa, Oleksin, Zdżar, Bojmie,
- dokończenie wodociągowania gminy Kotuń,
- budowa, rozbudowa oraz modernizacja oczyszczalni ścieków,
- budowa punktu selektywnej zbiórki odpadów,
- modernizacja dróg gminnych i powiatowych,
- budowa chodników i ścieżek edukacyjnych w ciągach dróg powiatowych i gminnych,
- nowoczesnych instalacji do wytwarzania energii,
- modernizacja układu oświetlenia drogowego,
- termomodernizacja budynków mieszkalnych,
- opracowywanie nowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- tworzenie specjalnych stref ekonomicznych.

Wymienione dokumenty programowe i strategiczne uwzględniają dokumenty wyższego rzędu obejmujące kwestie ochrony środowiska i zdrowia ludzi, a więc obowiązujące na etapie ich tworzenia strategiczne dokumenty na szczeblu krajowym (polityki ekologiczne, strategie branżowe, strategie ogólnokrajowe itp.).

**Ustalenia projektu planu są zgodne z kierunkami ochrony środowiska zawartymi w powyższych dokumentach i priorytetami w tym zakresie.**

## **VII. ROZWIĄZANIA PRZYJĘTE W PROJEKCIE PLANU, MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU**

W projekcie planu, z uwagi na obecny i planowany charakter i sposób zagospodarowania terenu, zakres i skalę obecnych oraz planowanych oddziaływań na środowisko, nie planuje się rozwiązań o charakterze technicznym zapobiegających, ograniczających lub kompensujących negatywne oddziaływanie na środowisko, w tym obszary Natura 2000. Projekt planu zawiera ustalenia mające na celu ochronę zasobów środowiska, w tym korytarzy ekologicznych. Ponadto plan wprowadza ustalenia minimalizujące uciążliwość nowego zagospodarowania na zdrowie ludzi.

Plan akceptuje ochronę terenów w granicach Siedlecko-Węgrowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz w granicach Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 - Dolina Kostrzynia (PLB 140009) (wskazanych na rysunku planu), ustalając, że działania inwestycyjne na tych terenach należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi dotyczącymi tych form ochrony przyrody.

## **VIII. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU**

Ustalenia projektu planu zapewniają zrównoważony rozwój. Proponowane zagospodarowanie terenu jest zgodne z obowiązującymi dokumentami strategicznymi i planami w zakresie ochrony środowiska.

Z uwagi na charakter obszaru objętego planem, obecny stan jego zagospodarowania oraz ustalenia projektu planu, nie przewiduje się innych sposobów zagospodarowania terenu niż obecny lub planowany przez autorów projektu.

Proponowane zagospodarowanie terenu nie powoduje zakłóceń w równowadze elementów środowiska, a związane z działalnością inwestycyjną zmiany w środowisku nie będą miały znaczącego wpływu na ogólny stan środowiska w skali ponadlokalnej, także w dłuższej perspektywie, pod warunkiem przestrzegania ustaleń planu.

## **IX. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ORAZ SPOSOBY UWZGLĘDNIENIA TYCH CELÓW I INNYCH PROBLEMÓW ŚRODOWISKA PODCZAS OPRACOWYWANIA PROJEKTU PLANU**

Na szczeblu europejskim cele i zasady szeroko rozumianej ochrony środowiska określają dokumenty strategiczne Unii Europejskiej oraz dyrektywy, które są transponowane do prawodawstwa polskiego. Z tymi dokumentami zgodne są strategiczne i prawne dokumenty planistyczne na szczeblu krajowym, wojewódzkim i powiatowym oraz gminnym. Ustalenia dotyczące zagospodarowania części terenu wsi Kotuń, ujęte w projekcie planu, uwzględniają cele ochrony środowiska ustanowione w dokumentach na wyższych szczeblach.

## **X. PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI ICH PRZEPROWADZANIA**

Mając na uwadze zakres projektu planu, skalę oraz rodzaj przedsięwzięć, jak również ich potencjalny wpływ na środowisko, metody analizy skutków postanowień projektu planu, dotyczących realizacji przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko, powinny być określone w ramach oceny oddziaływania na środowisko poszczególnych przedsięwzięć.

W przypadku pozostałych przedsięwzięć proponuje się następujące metody analizy skutków realizacji ustaleń projektu Planu :

- oceny rozwoju gospodarczego,
- oceny jakości komponentów środowiska,

- oceny warunków i jakości klimatu akustycznego.

Monitoring skutków realizacji ustaleń projektu Planu powinna prowadzić gmina jako jednostka odpowiedzialna za konkretne działania.

Monitoring będzie też wspomagany przez instytucje, których działalność związana jest z ochroną środowiska:

- 1) Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska – w ramach monitoringu środowiska oraz kontroli dostosowania działań poszczególnych podmiotów do wymogów prawa i decyzji administracyjnych,
- 2) Starostwo Powiatowe w zakresie analizy i opiniowania dokumentów związanych z ochroną środowiska i wydawania decyzji administracyjnych,
- 3) Powiatowe i Wojewódzkie Stacje Sanitarno-Epidemiologiczne,
- 4) Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie nadzorujące gospodarowanie wodami.

Monitoring ten może być wykorzystywany pomocniczo do analizy skutków realizacji projektu Planu.

## **XI. PODSUMOWANIE**

Teren objęty planem będzie wykorzystywany na cele związane z rozwojem mieszkalnictwa oraz uzupełniającymi je funkcjami usługowymi i komunalnymi. W ramach rozwoju gminy przewiduje się lokalizację przedsięwzięć o charakterze usługowym i produkcyjnym.

Plan uwzględnia potrzeby ochrony środowiska i dóbr kultury oraz wpisuje się w ustalenia dokumentów planistycznych i strategicznych o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym.

Projekt planu na części terenów umożliwi lokalizowanie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, przy czym ocena konkretnych przedsięwzięć będzie dokonywana na etapie uzyskiwania decyzji środowiskowych.

Projekt planu przewiduje rozwój miejscowości gminnej, przy zapewnieniu ochrony układów ruralistycznych, zachowanych elementów zabytkowych oraz ochrony historycznej struktury przestrzennej. Zakłada on ochronę wartości przyrodniczych korytarzy ekologicznych, dopuszczając na tych terenach jedynie uprawy rolne, łąki, pastwiska oraz

stawy ziemne. Tereny leśne w granicach planu pozostawia się niemal w całości w dotychczasowym użytkowaniu.

Realizacja planu wiązać się będzie z szeregiem oddziaływań o charakterze zarówno chwilowym, obejmującym okres budowy, jak i stałym związanym z trwałą zmianą powierzchni ziemi w wyniku zabudowy. Szczegółowy opis rodzaju i czasu oddziaływań ujęto w niniejszej prognozie dla poszczególnych głównych grup przedsięwzięć.

Ustalenia planu zgodne są z kierunkami rozwoju gminy, a przede wszystkim z uzasadnionymi potrzebami mieszkańców, z uwzględnieniem ochrony różnorodności biologicznej i krajobrazu.

Planowane zagospodarowanie terenu nie wpłynie na zwarte kompleksy leśne oraz na system powiązań przyrodniczych wzdłuż korytarzy ekologicznych.

Realizacja ustaleń planu nie spowoduje istotnych zmian w środowisku. Wpływ na zdrowie ludzi nie powinien odbiegać od obecnego stanu, pod warunkiem przestrzegania obowiązujących przepisów.

W zakresie środowiska abiotycznego zmianom podczas realizacji zamierzeń budowlanych ulegnie powierzchnia terenu.

Realizacja projektu planu będzie miała wpływ na florę i faunę, zwłaszcza podczas procesu budowlanego (budowa nowych siedlisk dla mieszkańców, urządzeń infrastruktury technicznej, dróg i obiektów produkcji rolniczej, usługowej i produkcyjnej).

Ewentualne oddziaływania nie wpłyną na obszarowe formy ochrony przyrody, w szczególności obszary Natura 2000.

Projektowane zagospodarowanie może mieć wpływ na stan wód i zależnych od wód ekosystemów, położonych w granicach planu i w sąsiedztwie, przede wszystkim w związku z dopuszczeniem budowy urządzeń wodnych.

Jednocześnie proponowane w projekcie planu zagospodarowanie terenu, obecnie już przekształconego antropogenicznie, pozwoli na jego gospodarcze wykorzystanie, korzystne z punktu widzenia rozwoju miejscowości gminnej.

## **XII. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM**

Niniejsze opracowanie jest prognozą oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Kotuń, pod wielofunkcyjny rozwój terenu, przy założeniu zachowania, jej dotychczasowych funkcji.

Celem projektu planu jest ustalenie sposobu i zasad zagospodarowania przestrzennego terenu, przyjmując jego przeznaczenie dla potrzeb rozwoju, głównie mieszkalnictwa.

Planowane jest również wykorzystanie części terenu pod zabudowę usługową i produkcyjną. Tak zagospodarowane obszary zajmować będą jednak stosunkowo niewielką powierzchnię w stosunku do całego terenu objętego projektem planu.

Projekt planu dopuszcza lokalizację przedsięwzięć, mogących oddziaływać na środowisko, w tym usług uciążliwych, nie przesądzając o ich zakresie. Na etapie realizacji przedsięwzięcia będą brane pod uwagę szczególne uwarunkowania prawne przypisane danemu przedsięwzięciu, m.in. w zakresie ochrony środowiska.

Jednocześnie w projekcie zaplanowano towarzyszący, niezbędny rozwój infrastruktury.

Celem sporządzenia prognozy jest ocena, w jakim stopniu projekt planu uwzględnia zasady zrównoważonego rozwoju. Celem prognozy jest również określenie, czy realizacja projektowanego planu może powodować pogorszenie stanu środowiska i stwierdzenie, czy ustalenia projektu uwzględniają lokalne uwarunkowania środowiska.

W ramach niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko opisano cechy, stan środowiska oraz jego ochronę prawną na obszarze gminy i zidentyfikowano możliwe oddziaływania ustaleń projektu planu na środowisko i zdrowie ludzi.

W prognozie nie zidentyfikowano nieprawidłowych rozwiązań planistycznych, które mogłyby trwale negatywnie oddziaływać na środowisko i zdrowie ludzi.

Przy braku realizacji ustaleń projektu planu, stan środowiska przyrodniczego nie ulegnie większym przekształceniom.

Proponowane w planie zagospodarowanie terenu jest zgodne z kierunkami rozwoju gminy.

Analizując ustalenia projektu planu, przewiduje się niewielkie oddziaływanie na środowisko, przy czym oddziaływanie to w głównej mierze będzie ograniczało się do terenu objętego projektem planu i będzie dotyczyło głównie etapu realizacji przedsięwzięć.

W kwestii oddziaływania planowanego zagospodarowania terenu na zdrowie ludzi należy podkreślić znaczenie wprowadzanych zaleceń i ograniczeń co do sposobu zagospodarowania poszczególnych kategorii terenów.

Realizacja projektowanego dokumentu nie będzie miała wpływu na przedmiot ochrony oraz integralność obszarów Natura 2000, a także na inne obszary i obiekty objęte ochroną prawną i planowane do objęcia ochroną na terenie gminy, jak również na stan kompleksów leśnych.



