

(Projekt)

**Uchwała Nr IX. 55.2015
Rady Gminy Kotuń
z dnia 18 maja 2015 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego części wsi Kotuń**

Na podstawie art. 14 ust. 1 i art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i gospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015r. poz. 199) uchwała się, co następuje:

§ 1.

Rada Gminy postanawia przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Kotuń

§ 2.

Granice obszaru objętego projektem opracowania planu obejmują trzy tereny oznaczone w załączniku graficznym do niniejszej uchwały literami A, B, C.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4

Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Kotuń.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT

mgr inż. Grzegorz Góral

Uzasadnienie

Na obszarze wsi Kotuń obowiązują dwa plany:

1. „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Kotuń” uchwalony uchwałą Nr XXX/197/02 Rady Gminy w Kotuniu z dnia 13 maja 2002, opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 159, poz. 3512 z dnia 18 czerwca 2002.
2. „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Kotuń dla przebiegu linii elektroenergetycznej 400kV – część 1” uchwalony Uchwałą Nr XXXIII/225/2013 Rady Gminy Kotuń z dnia 9 grudnia 2013 roku opublikowany w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego poz. 266 z 2014 z dnia 13 stycznia 2014.

Zgodnie z art. 14 pkt 5 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i gospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012r. poz. 647 z późniejszymi zmianami) Wójt Gminy Kotuń dokonał analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia projektu planu.

Plan uchwalony w 2013 roku obejmuje wyłącznie pas technologiczny linii 400kV o szerokości 70m. Z wyłączeniem tego terenu, cały obszar miejscowości Kotuń objęty jest planem opracowanym 13 lat temu, pod rządami poprzedniej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

W latach 2002 – 2012 złożono 58 wniosków o zmianę planu wsi Kotuń. Wnioski zostały rozpatrzone i uwzględnione w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kotuń przyjętym uchwałą nr XXVI/188/2013 Rady Gminy Kotuń z dnia 15 kwietnia 2013r.

Sporządzenie obecnie planu części wsi Kotuń uwzględniającego ustalenia Studium jest zasadne.