

(Projekt)

**Uchwała Nr IX. 56 .2015
Rady Gminy Kotuń
z dnia 18 maja 2015 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Nowa Dąbrówka – część działek nr ewid. 10 i 11

Na podstawie art. 14 ust. 1 i art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i gospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015r. poz. 199) uchwała się, co następuje.

§ 1.

Rada Gminy postanawia przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Nowa Dąbrówka – część działek nr ewid. 10 i 11.

§ 2.

Granice obszaru objętego projektem opracowania planu zostały oznaczone w załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3.


Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4

Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Kotuń.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT

mgr inż. Grzegorz Góral

Uzasadnienie

Do Wójta Gminy Kotuń wpłynął wniosek o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Nowa Dąbrówka obejmującej części działek o numerach ewidencyjnych 10 i 11.

Zgodnie z art. 14 pkt 5 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i gospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012r. poz. 647 z późniejszymi zmianami) Wójt Gminy Kotuń dokonał analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia projektu planu.

Obszar wnioskowany do objęcia projektem planu jest zainwestowany. Zlokalizowane są budynki zabudowy zagrodowej. Wnioskodawca planuje prowadzić również pozarolniczą działalność usługowo-handlową.

Funkcja terenu będzie zgodna ze Studium, które określa na tym terenie „M - obszary wielofunkcyjne wsi – zabudowa zagrodowa, jednorodzinna i usługowa”.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu jest zasadne.