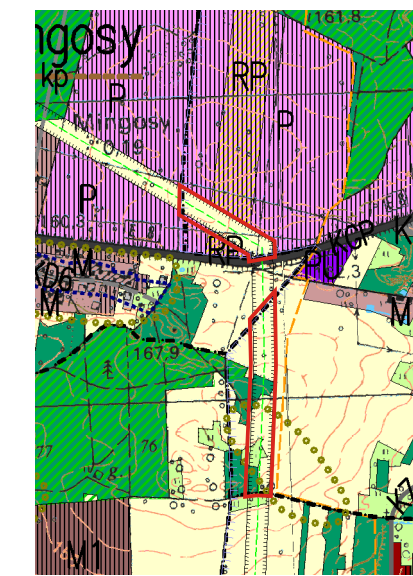
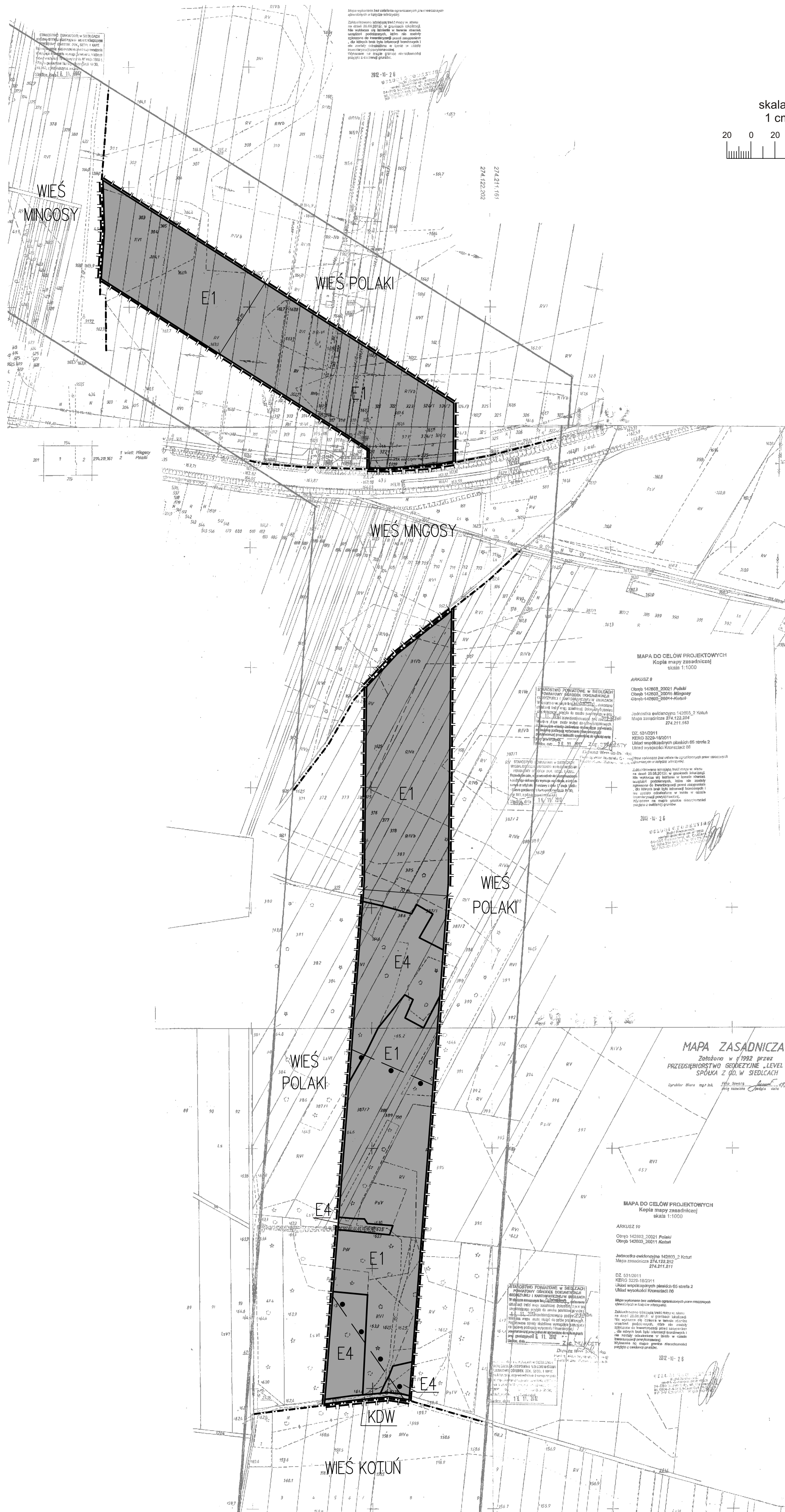


Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Polaki dla przebiegu linii elektroenergetycznej 400kV

ZAŁĄCZNIK NR 1
do Uchwały Nr XXXIII/223/2013
Rady Gminy Kotuń
z dnia 9 grudnia 2013 roku

skala 1 : 2 000
1 cm = 20 m



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kotuń - kierunki.
Uchwała Nr XXVI/188/2013 Rady Gminy Kotuń z dnia 15 kwietnia 2013 r.

skala 1 : 25 000

— Granice terenów objętych planem

LEGENDA

- Granice obszaru objętego studium
- Granice powiatów
- Granice gminy
- Granice wsi
- Linie rozgraniczające obszary funkcjonalne
- Granice terenów zamkniętych

OBSZARY STRUKTURY FUNKCJONALNEJ GMINY

- Obszary leśne
- Grunty Lasów Państwowych
- ML Obszary zabudowy związanej z gospodarką leśną lub rybacką
- Obszary rolne
- Wody
- PE Obszary powierzchniowej eksploatacji surowców
- Projektowany zbiornik wodny w orientacyjnych granicach
- M Obszary wielofunkcyjne wsi – zabudowa zagrodowa, jednorodzinna i usługowa
- M1 Obszary zabudowy jednorodzinnej
- M2 Obszary zabudowy mieszanej: zagrodowej, jednorodzinnej i usługowej w ramach projektu wioski tematycznej
- M3 Obszary zabudowy jednorodzinnej i letniskowej
- M4 Obszary zabudowy jednorodzinnej z usługami
- M5 Obszary zabudowy jednorodzinnej zlokalizowanej na terenach leśnych
- M6 Obszary zabudowy jednorodzinnej z usługami turystyki, sportu i rekreacji
- UM Obszary zabudowy usługowej z zabudową mieszkaniową
- U Obszary zabudowy usługowej
- UK Obszary usług kultury religijnej
- P Obszary zabudowy produkcyjnej
- PU Obszary zabudowy produkcyjno – usługowej
- UC Obszary zabudowy usługowej z obiektami handlowymi wielkopowierzchniowymi o powierzchni sprzedaży powyżej wielkości określonych w przepisach odrębnych
- RP Obszary urzędzeń produkcji gospodarki rolnej
- KS Stacje paliw

OBSZARY LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

- UD Obszary usług oświaty
- US Obszary usług sportu i rekreacji
- ZC Cmentarze
- ZZ Cmentarze zamknięte

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY

- Tereny zainwestowane – zabudowa rozproszona
- Tereny dla których będzie wymagana zmiana przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne
- Granice obowiązujących planów

OBSZARY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW ORAZ OCHRONY PRZYRODY

- WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH**
- Granica obszaru specjalnej ochrony ptaków NATURA 2000 – Dolina Kostrzynia – PLB 140009
 - Granice Mińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu i Siedlecko – Węgrowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
 - Granice rezerwatu przyrody "Stawy Brozskowskie"
 - ZP Zabytkowe parki dworskie
 - ZP,UM Zabytkowe parki dworskie z zabudową mieszkaniową z usługami położone w strefie konserwatorskiej "A"
 - Pomniki przyrody
 - Lasy ochronne
 - Lasy wodochronne
 - Granice stref izolujących tereny cmentarzy

LEGENDA

OZNACZENIA GRAFICZNE INFORMACYJNE

--- GRANICE WSI

OZNACZENIA GRAFICZNE OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA OPRACOWANIA PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- LINIE WYMIAROWE Z OZNACZENIEM WYMIARÓW
- GRANICA STREFY OCHRONY ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH

E1	PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE: LOKALIZACJA ELEKTROENERGETYCZNEJ LINII 400KV MIŁOSNA - SIEDLCE UJRZANÓW PRZEZNACZENIE DODATKOWE: TERENY ROLNE O OGRANICZONYM ZAGOSPODAROWANIU
E4	PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE: LOKALIZACJA ELEKTROENERGETYCZNEJ LINII 400KV MIŁOSNA - SIEDLCE UJRZANÓW PRZEZNACZENIE DODATKOWE: TERENY LASÓW PRYWATNYCH OBJĘTE ZGODĄ NA ZMIANĘ PRZEZNACZENIA NA CELE NIELEŚNE
KDW	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

- 1 Tereny górnicze na podstawie wydanych koncesji
- 2 Grzędów V
- 3 Grzędów VII
- 4 Grzędów VIII
- 5 Pieróg
- 6 Pieróg II
- 7 Pieróg III

WYNIKAJĄCE Z UWARUNKOWAŃ

- Granice terenu o randze rezerwatu przyrody "Łęgi Zofinowskie"
- Granice terenu o randze użytku ekologicznego
- Projektowane pomniki przyrody
- Obszary korytarzy ekologicznych wyłączone z zabudowy
- Złóża surowców

OBSZARY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

- Strefa "A" – pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej
- Strefa "B" – ochrony zachowanych elementów zabytkowych
- Strefa "E" – ochrony walorów krajobrazowych i ekspozycji obiektów zabytkowych
- Strefa "R" – ochrony układów ruralistycznych
- Strefa "OW" – ochrony stanowisk archeologicznych

KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- WZ Stacja wodociągowa
- WW Ujęcia wody
- NO Oczyszczalnia ścieków
- NU Gminne wysypisko śmieci
- NOp Przepompownia ścieków
- NO Orientacyjna lokalizacja projektowanych oczyszczalni ścieków
- Orjentacyjny przebieg projektowanego gazociągu
- G Teren przeznaczony pod projektowaną stację redukcyjną – pomiarową gazu
- 400KV Projektowana linia elektroenergetyczna 400 kV ze strefą ograniczonego użytkowania
- 110KV Linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV ze strefą ograniczonego użytkowania
- EE Stacja rozdzielcza 110 kV/15 kV
- EW Tereny lokalizacji elektrowni wiatrowych

KOTUŃ - Wsie posiadające kanalizację sanitarną zbiorczą

Rososz - Wsie do skanalizowania

Chlewiska - Wsie, w których zastosowane zostaną metody alternatywne unieszkodliwiania ścieków bytowych (oczyszczalnie przydomowe, szamba szczelne)

Tymjanka - Wsie do zwodociągowania

- T Wieże telekomunikacyjne
- Granica obszaru "SIEDLCE" koncesji na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego
- Odwiert poszukiwawczy POLAKI-1 – zlikwidowany ze strefą wolną od zabudowy w promieniu 5 m

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI

- A2 Projektowana autostrada A2
- MOP Projektowane miejsca obsługi podróżnych
- WD Projektowane wiadukty drogowe
- WA Projektowane wiadukty autostradowe
- MA Projektowane mosty autostradowe
- PZD Projektowane przejścia dla zwierząt
- Linia kolejowa – tereny zamknięte
- KGP Drogi krajowej klasy GP
- KZ Drogi powiatowe klasy Z
- KL Drogi powiatowe klasy L
- KD Drogi gminne klasy D
- KD Projektowane drogi gminne klasy D
- Drogi w granicach terenów kolejowych – ogólnodostępne
- Projektowany szlak turystyczny pieszo – rowerowy

Tytuł opracowania:	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Polaki dla przebiegu linii elektroenergetycznej 400kV
Wykonawca opracowania:	PRACOWNIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO JOLANTA BRANOWSKA Kilińskiego 37/21, 08-110 Siedlce, e-mail: pzp.jb@op.pl
Zespół autorski:	Jolanta Branowska - główny projektant, uprawnienia urbanistyczne 1446/94, wpisana na listę Okręgowej Izby Urbanistów w Warszawie nr WA-016 mgr Katarzyna Żurkowska Karol Zalewski