

(Projekt)
UCHWAŁA Nr XLII. 297.2018
RADY GMINY KOTUŃ
z dnia 23 lutego 2018 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi
Gręzów, Broszków, Polaki .

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2017 poz. 1875 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1, art. 27 i 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. 2017 poz. 1073 ze zmianami), w związku z Uchwałą Rady Gminy Kotuń Nr XXXII.226.2017 z dnia 27 marca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Gręzów, Broszków, Polaki uchwalonego uchwałą nr XIX/117/04 Rady Gminy w Kotuniu z dnia 29 listopada 2004r., (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2005 r. nr 31 poz. 839), po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kotuń” przyjętego uchwałą nr XXVI/188/2013 Rady Gminy Kotuń z dnia 15 kwietnia 2013 r. uchwała się, co następuje:

§ 1.1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Gręzów, Broszków, Polaki uchwalonego uchwałą nr XIX/117/04 Rady Gminy w Kotuniu z dnia 29 listopada 2004r., (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2005 r. nr 31 poz. 839), zwanego dalej „planem”, polegającą na zmianie zapisu ustalenia dotyczącego geometrii dachów dla funkcji podstawowych: zabudowa zagrodowa, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa mieszkaniowo-usługowa i usługowa.

2. Integralnymi częściami uchwały są załączniki:

- 1) załącznik nr 1 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. W §13 planu, w kartach terenu, ustalenie dotyczące geometrii dachów dla funkcji podstawowych: zabudowa zagrodowa, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa mieszkaniowo-usługowa i usługowa otrzymuje brzmienie: "dachy dwuspadowe, dwuspadowe z naczółkami lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45°".

§ 3. Pozostałe ustalenia planu nie zmieniają się.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kotuń.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

WÓJT
mgr inż. Grzegorz Goral

Uzasadnienie do Uchwały Nr XLII. ²⁸⁴2018
Rady Gminy Kotuń z dnia 23 lutego 2018r.
w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi
Gręzów, Broszków, Polaki.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Gręzów, Broszków, Polaki została sporządzona w wyniku realizacji Uchwały Rady Gminy Kotuń Nr XXXII.226.2017 z dnia 27 marca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Gręzów, Broszków, Polaki uchwalonego uchwałą nr XIX/117/04 Rady Gminy w Kotuniu z dnia 29 listopada 2004r., (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2005 r. nr 31 poz. 839).

Zmienione ustalenie planu nie narusza „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kotuń” przyjętego uchwałą nr XXVI/188/2013 Rady Gminy Kotuń z dnia 15 kwietnia 2013 r.

Tryb postępowania przy sporządzeniu projektu zmiany planu został przeprowadzony zgodnie z procedurami określonymi w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz. 1073 ze zmianami) oraz ustawie z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U z 2016r. poz. 353 ze zmianami) i był jawny, przejrzysty oraz zapewniał udział społeczeństwa w pracach nad zmianą planu.

W wyznaczonym, w ogłoszeniu i obwieszczeniu o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu, terminie, wnioski nie wpłynęły.

Zgodnie z art. 17 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy wystąpił o zaopiniowanie i uzgodnienie projektu zmiany planu.

Wójt Gminy odstąpił od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu zmiany planu, o której mówi ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, i podał do publicznej wiadomości tę informację w Obwieszczeniu Wójta Gminy Kotuń. Odstąpienie było wcześniej uzgodnione z właściwymi organami: zgodnie z art. 48 ust. 1 w/w ustawy Wójt Gminy wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Siedlcach o uzgodnienie odstąpienia od obowiązku przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu zmiany planu. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie pismem z dnia 28 czerwca 2017 znak: WOOŚ-III.410.298.2017.JD i Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Siedlcach pismem z dnia 12. 06. 2017 r., znak: ZNS.4800.1.2017.1 uzgodnili odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Gręzów, Broszków, Polaki.

Ze względu na charakter zmiany planu odstąpiono również od opracowania prognozy skutków finansowych uchwalenia zmiany planu oraz elementów uzasadnienia, o których mówi się w art. 15 ust. 1 pkt 1) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (z wyjątkiem przedstawionej powyżej procedury zapewniającej udział społeczeństwa w pracach nad zmianą planu oraz zachowanie jawności i przejrzystości postępowania, o których to mówi się w art. 1 ust. 2 pkt 11 i 12).

Zmiana planu jest zgodna z wynikami analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym przyjętej Uchwałą Nr XLI.294.2018 Rady Gminy Kotuń z dnia 29 stycznia 2018

r. w sprawie aktualności Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kotuń oraz aktualności obowiązujących na terenie gminy miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Zmiana planu nie powoduje wydatków z budżetu gminy, w związku z tym nie ma wpływu na finanse publiczne.

Zmiana planu jest konieczna do realizacji budynków o dachach innych niż dwu- lub czterospadowe o kącie nachylenia mniejszym niż 45° lub innym niż 30° .

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLII. ²⁸⁹.2018

Rady Gminy Kotuń z dnia 23 lutego 2018 roku

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
wsi Grężów, Broszków, Polaki.**

W okresie stosownym do wnoszenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Grężów, Broszków, Polaki nie wniesiono uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany planu.

W związku z powyższym nie ma przedmiotu rozstrzygnięcia przez Radę Gminy o sposobie rozpatrzenia uwag, o którym jest mowa w art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r., poz. 1073 ze zmianami).

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLII. 289 .2018
Rady Gminy Kotuń z dnia 23 lutego 2018 r.
w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego wsi Gręzów, Broszków, Polaki.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy zapisanych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W przedmiotowej zmianie planu nie ma ustaleń dotyczących inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, w związku z tym nie ma przedmiotu rozstrzygnięcia przez Radę Gminy o zasadach ich finansowania, o którym jest mowa w art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r., poz. 1073 ze zmianami).