

(projekt)
Uchwała Nr XXXII. 226 .2017
Rady Gminy Kotuń
z dnia 27 marca 2017 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Gręczów, Broszków, Polaki uchwalonego uchwałą nr XIX/117/04 Rady Gminy w Kotuniu z dnia 29.11.2004r., (Dz. Urz. Woj. Maz. nr 31 poz. 839 z dnia 04.02.2005r.).

Na podstawie art. 14 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i gospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016 r. poz. 778 ze zmianami) Rada Gminy Kotuń uchwala, co następuje.

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Gręczów, Broszków, Polaki uchwalonego Uchwałą Nr XIX/117/04 Rady Gminy w Kotuniu z dnia 29.11.2004r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Gręczów, Broszków, Polaki (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2005r. Nr 31 poz. 839, z 2014r. poz. 264 i poz. 265), polegającej na zmianie w § 13 w kartach terenu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Gręczów, Broszków, Polaki dla funkcji podstawowych: zabudowa zagrodowa, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; zabudowa mieszkaniowo –usługowa; usługi, geometrii dachów z dotychczasowych:

„dachy strome dwu- lub czterospadowe o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia 30° lub 45°”

na:

„dachy dwuspadowe, dwuspadowe z naczółkami lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45°.”

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3.

Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Kotuń.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT
mgr inż. Grzegorz Góralski



Uzasadnienie

Na terenach zainwestowanych i przeznaczonych do zainwestowania we wsiach Gręzów, Broszków i Polaki obowiązuje plan miejscowy uchwalony uchwałą nr XIX/117/04 Rady Gminy w Kotuniu z dnia 29.11.2004r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego nr 31 poz. 839 z dnia 04.02.2005r. Po jego uchwaleniu, do Wójta Gminy Kotuń, wpływały wnioski o zmianę planu dopuszczającą możliwość budowy budynków mieszkalnych i usługowych o kącie nachylenia połaci dachowych innym niż ustalony w planie.

Zgodnie z art. 14 pkt 5 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i gospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 778 ze zmianami) Wójt Gminy Kotuń dokonał analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do zmiany planu.

Przewidywana zmiana jest zasadna i przyczyni się do umożliwienia realizacji zamierzeń inwestycyjnych właścicieli nieruchomości objętych zmienianym planem.