

PROJEKT

Uchwała Nr XXIX.200.2016
Rady Gminy Kotuń
z dnia 27 grudnia 2016 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego wsi Broszków, Gręzów i części wsi Polaki

Na podstawie art. 14 ust. 1 i art 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i gospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.)
uchwała się, co następuje.

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
wsi Broszków, Gręzów i części wsi Polaki.

§ 2.

Granice obszaru objętego projektem planu obejmują trzy tereny oznaczone
w załączniku graficznym do niniejszej uchwały literami A, B, C.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4

Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na tablicy
ogłoszeń w Urzędzie Gminy oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji
Publicznej Gminy Kotuń.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT
mgr inż. Grzegorz Góral


Uzasadnienie

Na obszarze wsi Broszków, Gręzów i Polaki obowiązują dwa plany:

1. „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Gręzów, Broszków, Polaki” uchwalony uchwałą Nr XIX/117/04 Rady Gminy w Kotuniu z dnia 29 listopada 2004, opublikowany w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego nr 31, poz. 839 z dnia 4 lutego 2005 r.,
2. „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Polaki dla przebiegu linii elektroenergetycznej 400 kV” uchwalony Uchwałą Nr XXXIII/223/2013 Rady Gminy Kotuń z dnia 9 grudnia 2013 roku opublikowany w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego poz. 264 z 2014 z dnia 13 stycznia 2014

Zgodnie z art. 14 pkt 5 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i gospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 778 ze zmianami) Wójt Gminy Kotuń dokonał analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia projektu planu.

Plan uchwalony w 2013 roku obejmuje wyłącznie pas technologiczny linii 400 kV o szerokości 70 m. Z wyłączeniem tego terenu, obszar trzech wsi: Broszkowa, Gręzowa i Polaków objęty jest planem opracowanym 12 lat temu, pod rządami poprzedniej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

W latach 2005 – 2012 złożono 119 wniosków o zmianę tego planu. Wnioski zostały rozpatrzone i uwzględnione w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kotuń przyjętym uchwałą nr XXVI/188/2013 Rady Gminy Kotuń z dnia 15 kwietnia 2013 r.

Sporządzenie obecnie planu uwzględniającego ustalenia Studium jest, więc zasadne.