

W Y K A Z**nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Kotuń
przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany.**

<i>Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków</i>	<i>Obręb</i>	Rososz
	<i>Nr działki</i>	479
	<i>Powierzchnia</i>	0,1900 ha
<i>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej</i>		SI1S/00025023/8
<i>Opis nieruchomości</i>		Działka gruntu o szerokości ok. 21 m. i długości ok 99 m., kształt zbliżony do prostokąta. Działka gruntu geodezyjnie położona w obrębie ewidencyjnym Rososz, jednostka ewidencyjna Kotuń, powiat siedlecki, województwo mazowieckie. Działka położona jest wśród zwartej zabudowy wsi, bezpośrednio przy drodze asfaltowej. Na działce znajduje się piwnica ziemna, obecnie nieużywana, w bardzo słabym stanie.
<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>		Dla zbywanej działki gruntu brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie wydano decyzji o warunkach zabudowy, która spowodowałaby zmianę zagospodarowania terenu. Zbywana działka nie jest objęta uchwałą Rady Gminy Kotuń o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji oraz nie leży na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w art 25 wyżej wymienionej ustawy.
<i>Obciążenia nieruchomości</i>		Brak obciążeń ujawnionych w księdze wieczystej dotyczących zbywanej działki gruntu.
<i>Cena nieruchomości</i>		21 000,00 zł. <i>Dostawa zwolniona z podatku VAT</i>
<i>Sposób zbycia</i>		Nieruchomość została przeznaczona do zbycia w drodze zamiany.

Uwaga:

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- art. 34 ust.1 pkt.1 - przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów;

- art. 34 ust.1 pkt.2 - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości, pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

Określenia zawarte w art. 35 ust. 2 pkt. 5,7-10 nie dotyczą.

Dodatkowych informacji udzielają
pracownicy Urzędu Gminy w Kotuniu,
ul. Siedlecka 56c, 08-130 Kotuń,
pokój nr 6, tel.: (25) 641 40 25.

WÓJT
mgr inż. Grzegorz Góral

*Wykaz niniejszy wywiesza się
na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń
w siedzibie Urzędu Gminy w Kotuniu.*