

W Y K A Z**nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Kotuń
przeznaczonych do sprzedaży**

Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków	Jednostka ewid. (gmina)	gm. Kotuń		
	Obręb ewid.	Koszewnica		
	Nr działki ewid.	654	655	656
	Powierzchnia (ha)	0,0660 ha	0,0699 ha	0,9079 ha
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej		SI1S/00025023/8		
Opis nieruchomości		Nieruchomość rolna niezabudowana, składająca się z trzech działek gruntu, położona poza zwartą zabudową wsi w sąsiedztwie gruntów rolnych i zakrzaczeń. Dojazd drogą gruntową ok 210 m od drogi asfaltowej. Działki gruntu o łącznej powierzchni 1,0438 ha tworzą prostokąt o wymiarach ok 68 m x ok 160 m, działki są w znacznym stopniu porośnięte drzewami i krzewami. Poszczególne działki gruntu dzieli rów melioracyjny. Działka nr 654 nie ma zapewnionego bezpośredniego dostępu do drogi. Opis użytków gruntowych działek według EGiB: Działka nr ew. 654: <i>ŁIV – 0,0660 ha</i>; Działka nr ew. 655: <i>RV – 0,0699 ha</i>; Działka nr ew. 656: <i>ŁV – 0,2084 ha, RV – 0,5944 ha, RVI – 0,1051 ha</i>.		
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania		Dla działek gruntu położonych w miejscowości Koszewnica, gm. Kotuń, o numerach ewidencyjnych: 654, 655, 656 brak jest opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wyżej wymienione działki gruntu nie są objęte decyzją Wójta Gminy Kotuń o warunkach zabudowy, która spowodowałaby zmianę zagospodarowania terenu. Zbywane działki nie są objęte uchwałą Rady Gminy Kotuń o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji oraz nie leżą na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w art 25 wyżej wymienionej ustawy.		
Obciążenia nieruchomości		Brak obciążeń ujawnionych w księdze wieczystej dotyczących zbywanej nieruchomości. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.		
Cena nieruchomości		10 000,00 zł <i>Sprzedaż zwolniona z VAT</i>		
Sposób zbycia		Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży		

Uwaga:

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst. jedn. Dz. U. z 2016r. poz. 2147 ze zm.) mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- art. 34 ust.1 pkt.1 - przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów;
- art. 34 ust.1 pkt.2 - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości, pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

Określenia zawarte w art. 35 ust. 2 pkt. 5,7-10 nie dotyczą.

Dodatkowych informacji udzielają pracownicy Urzędu Gminy w Kotuniu,
ul. Siedlecka 56c, 08-130 Kotuń, pokój nr 6, tel.: (25) 641 40 25.

*Wykaz niniejszy wywiesza się
na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń
w siedzibie Urzędu Gminy w Kotuniu.*

WÓJT
mgr inż. Grzegorz Góral

