

W Y K A Z**nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Kotuń
przeznaczonych do sprzedaży.**

<i>Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków</i>	<i>Obręb</i>	Bojmie
	<i>Nr działki</i>	592
	<i>Powierzchnia</i>	0,1756 ha
<i>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej</i>		SI1S/00035038/9
<i>Opis nieruchomości</i>		Działka niezabudowana o szerokości ok. 6 m. i długości ok 240 m., kształt zbliżony do prostokąta. Działka gruntu geodezyjnie położona w obrębie ewidencyjnym nr 2 – Bojmie, jednostka ewidencyjna Kotuń, powiat siedlecki, województwo mazowieckie. Działka położona jest poza zwartą zabudową wsi, bezpośrednio przy drodze o kategorii drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej, w otoczeniu gruntów rolnych i rozproszonej zabudowy siedliskowej. Opis użytków gruntowych działki według EGiB: <i>Ps IV</i> – 0,0305 ha <i>R IVa</i> – 0,0066 ha <i>R IVb</i> – 0,1105 ha <i>R V</i> – 0,0230 ha <i>Wsr</i> – 0,0050 ha
<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>		Dla zbywanej działki gruntu brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie wydano decyzji o warunkach zabudowy, która spowodowałyby zmianę zagospodarowania terenu. Zbywana działka nie jest objęta uchwałą Rady Gminy Kotuń o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji oraz nie leży na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w art 25 wyżej wymienionej ustawy.
<i>Obciążenia nieruchomości</i>		Brak obciążeń ujawnionych w księdze wieczystej dotyczących zbywanej działki gruntu.
<i>Cena nieruchomości</i>		14 400,00 zł. <i>sprzedaż zwolniona z podatku VAT</i>
<i>Sposób zbycia</i>		Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu.

Uwaga:

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst. jedn. Dz. U. z 2016r. poz. 2147 ze zm.) mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- art. 34 ust.1 pkt.1 - przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów;
- art. 34 ust.1 pkt.2 - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości, pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

Określenia zawarte w art. 35 ust. 2 pkt. 5,7-10 nie dotyczą.

Dodatkowych informacji udzielają pracownicy Urzędu Gminy w Kotuniu,
ul. Siedlecka 56c, 08-130 Kotuń, pokój nr 6, tel.: (25) 641 40 25.

*Wykaz niniejszy wywiesza się
na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń
w siedzibie Urzędu Gminy w Kotuniu.*

WÓJT
mgr inż. Grzegorz Góral