

PROTOKÓŁ Nr XLI/2014
z Obrad XLI Sesji Rady Gminy Kotuń
odbytych w dniu 27 października 2014r

Sesja odbyła się w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Kotuniu.
Obrady rozpoczęły się o godz. 13⁰⁰ a zakończyły się o godz. 14⁵⁰.

Ustawowa liczba radnych – 15

W obradach uczestniczyło – 13 radnych, to jest 87% ogólnego składu rady /lista obecności w załączeniu do protokołu/.

Porządek obrad:

1. Otwarcie Obrad XLI Sesji Rady Gminy.
2. Wnioski do porządku obrad.
3. Sprawozdanie Wójta z działalności między sesjami.
4. Podjęcie uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy na 2014 rok.
5. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Kotuń na lata 2014-2026.
6. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia do realizacji zadania powiatu z zakresu zimowego utrzymania dróg powiatowych na terenie Gminy Kotuń.
7. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia opinii w sprawie pozbawienia lasu charakteru ochronnego.
8. Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia zasad udzielania spółkom wodnym dotacji celowej, trybu postępowania w sprawie udzielania dotacji oraz sposobu jej rozliczenia.
9. Podjęcie uchwały w sprawie nabycia przez Gminę Kotuń prawa użytkowania wieczystego nieruchomości od PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie.
10. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie przyjęcia prawa własności nieruchomości na rzecz Gminy Kotuń.
11. Podjęcie uchwały w sprawie sprzedaży prawa własności części nieruchomości stanowiącej mienie komunalne Gminy Kotuń.
12. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia środków z Funduszu Spójności z Priorytetu IX – Infrastruktura energetyczna przyjazna środowisku i efektywność energetyczna w ramach Działania 9.3 – Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej – plany gospodarki niskoemisyjnej (PGN) (Konkurs nr 2/PO IiŚ/ 9.3 /2013).
13. Informacja Przewodniczącego Rady.
14. Dyskusja i wolne wnioski.
15. Przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji.
16. Zamknięcie Obrad XLI Sesji Rady Gminy.

Ad pkt. 1

Przewodnicząca Rady Anita Drabarek otworzyła Obrady XLI Sesji Rady Gminy Kotuń. Stwierdziła quorum. Następnie przywitała przybyłych na Obrady: Radnego Rady Powiatu Siedleckiego Jana Kucia, Wójta Sławomira Adamiaka, Skarbnika Gminy Barbarę Jońską, p.o. Kierownika Referatu Rozwoju Gminy Urzędu Gminy w Kotuniu Daniela Polkowskiego, sołtysów i radnych.

Ad pkt. 2

Wójt Gminy Sławomir Adamiak poprosił o zdjęcie z porządku obrad projektu uchwały w sprawie nabycia prawa własności nieruchomości na rzecz Gminy Kotuń stanowiący w projekcie porządku obrad pkt. 12.

Więcej uwag nie wniesiono.

Przewodnicząca Rady zarządziła głosowanie nad wnioskiem Wójta. Wniosek został przyjęty jednogłośnie (za-13) w głosowaniu jawnym. Przewodnicząca Rady wyjaśniła, że dotychczasowy pkt 13 będzie omawiany jako punkt 12, a pozostałe punktu porządku obrad przesuną się odpowiednio o jedno miejsce do góry.

Ad pkt 3

Wójt Sławomir Adamiak wyjaśnił, że chciałby w tym miejscu przekazać radnym sprawozdanie z działalności za okres całej kadencji a nie tylko za ostatni czas. Jest to jedna z ostatnich sesji, dlatego już dzisiaj chciałby przedstawić najważniejsze sprawy, które zostały załatwione w trakcie tej kadencji.

1. Zakończono budowę kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Józefin, Wilczonek i Polaki.
 - Radny Artur Skwierczyński zapytał, czy oby na pewno budowa ta została zakończona, bo zgłosiła się do niego jedna osoba, która do tej pory nie ma wykonanej kanalizacji.
 - p.o. Kierownika Referatu Rozwoju Gminy w Urzędzie Gminy w Kotuniu odpowiedział, że nic nie wie o takim przypadku. Owszem były przypadki wykreślenia z projektu budowy, bo brak było zgody na wejście firmy na działkę, ale nic nie wie, że jest ktoś, kto ma podpisaną z nami umowę na wykonanie kanalizacji i umowa ta nie została zrealizowana. Są owszem przyłącza dodatkowe, ale one nie mają nic wspólnego z całym projektem budowy kanalizacji.
2. Przebudowano stację uzdatniania wody w Kotuniu na kwotę 2.718.241 zł.
3. Utwardzono plac na parking za budynkiem Urzędu Gminy w Kotuniu – 13.000 zł
4. Wykonano budowę III etapu budowy Gimnazjum w Kotuniu na kwotę 4.300.000 zł.
5. Wybudowano boisko przy Szkole Podstawowej w Kotuniu – kwota 211.276 zł.
6. Wybudowano sieć wodociągową na ulicy Nadrzecznej za kwotę 75.362 zł.
7. Wykonano modernizację trzech świetlic w: Nowej Dąbrówce, Sosnowem i Kotuniu.
8. Wyremontowano świetlicę wiejską w Żeliszewie Podkościelnym oraz

pomieszczenia ośrodka zdrowia i gabinetu stomatologicznego.

9. Wybudowano mini rampę na placu w Kotuniu.

Jeśli natomiast chodzi o sprawy bieżące, to należy powiedzieć o tym, że:

1. Odbyła się rozprawa z wykonawcą kanalizacji sanitarnej, w której zaproponowano zawarcie ugody. Wykonawca nie zgodził się na ugodę. Była to próba wypłaty odszkodowania w wysokości 50% ogólnych kosztów. Zgodnie z sugestią prawnika odbyła się sprawa ugodowa, bo jest to sprawa, która nie pociąga za sobą drogich opłat sądowych. W tej chwili złożenie wniosku o odszkodowanie będzie kosztowało Gminę wpłacenie do sądu kwoty 5% wartości odszkodowania. Powoduje to zabezpieczenie w budżecie Gminy kwoty 50.000 zł. Prawnik proponuje, abyśmy najpierw wystąpili o odszkodowanie w kwocie 1.000.000 zł, czyli o 50% całej kwoty. Jeśli wygramy te pieniądze będzie otwarta droga do domagania się pozostałej kwoty.
 - Radny Artur Skwierczyński zapytał, dlaczego wydajemy pieniądze na obcego prawnika, skoro w Urzędzie zatrudniony jest prawnik. Sprawy ciągną się już od ładnych kilku miesięcy, a my nadal jesteśmy w punkcie wyjścia. Jeśli jesteśmy pewni swojego, to czemu nie występujemy o całą kwotę, tylko o 50%. A co jak sąd uzna, że więcej pieniędzy nam się już nie należy, bo występowaliśmy tylko o 1.000.000 zł.
 - Wójt wyjaśnił, że jest to spowodowane sugestią doświadczonego prawnika w sprawach gospodarczych, ale jeśli Państwo Radni zadecydują o wystąpieniu od razu o całą kwotę, to trzeba będzie zabezpieczyć znacznie większe środki w budżecie.
 - Radny powiatowy Jan Kuć zapytał, czy występując o 50% odszkodowania nie zamkniemy sobie drogi na pozostałą sumę.
 - Radny Krzysztof Gajowniczek stwierdził, że chciał zadać Wójtowi to samo pytanie. Jego zdaniem powinniśmy mieć na piśmie zapewnienie tego mecenasa, że nasza taktyka jest słuszna i później możemy domagać się pozostałej kwoty odszkodowania. Żeby nie było tak dobrze, to musi też stwierdzić, że całej tej sytuacji mogłoby w ogóle nie być, gdyby Wójt należycie sprawował nadzór nad tą inwestycją.
2. Wójt wyjaśnił, że w sprawie remontu szkoły w Bojmiu także trzeba podjąć już konkretne decyzje. Tam trzeba zdjąć dach i zrobić generalny remont. Trzeba zatem umieścić te roboty w przyszłorocznym budżecie i może na wiosnę uda się rozpocząć prace.
3. Zlecono także przygotowanie dokumentacji na budowę oświetlenia ulicznego we wsi Józefin. Powstało tam już dużo domów i istnieje potrzeba przedłużenia lamp ulicznych na całej długości drogi do Wilczonka.
4. Jeśli chodzi natomiast o ulicę Leśną w Kotuniu, to jeśli dzisiaj przyjmujemy zmiany w planie budżetu, to roboty na tej ulicy wkrótce się rozpoczną.
 - Sołtys wsi Niechnabrz Rafał Biernacki stwierdził, że bardzo szybko wszystko się teraz dzieje, tyle prac się teraz prowadzi, że aż żal, że wybory są raz na 4

lata. Mówił Pan dużo o tym, co Pan zrobił, ale część tych prac została wykonana z funduszu sołeckiego, a tym już Pan nie wspomniał.

- Wójt Sławomir Adamiak stwierdził, że środki z funduszu sołeckiego wchodzi w skład budżetu gminy, a o takich środkach przecież mówił.
- Sołtys wsi Niechnabrz Rafał Biernacki kontynuując swoje wystąpienie stwierdził, żeby Wójt nie przypisywał sobie tych zasług, bo gdyby nie mieszkańcy wsi i fundusz sołecki, to w niektórych wsiach nic by się nie zrobiło. Pana zadaniem było tylko podpisanie odpowiednich dokumentów i sfinansowanie tych prac. Gdyby mieszkańcy wsi nie zorganizowali się, to Pan tego też by nie wykonał, a tak przynajmniej coś w tych wsiach zrobiono.

Więcej uwag ani pytań nie zgłoszono.

Ad pkt. 4

Wójt wyjaśnił, że projekt uchwały dotyczy zmian w budżecie gminy na 2014 rok.

Szczegółowe wyjaśnienia zmian znajdują w uzasadnieniu do uchwały.

Projekt uchwały nie ma opinii Komisji Budżetu i Finansów, ponieważ na jest ostatnim posiedzeniu nie było quorum.

- Radny Michał Adamczyk zapytał dlaczego w uchwale budżetowej na remont drogi w Żeliszewie Dużym widnieje kwota 152.000 zł a w limitach wydatków jest to kwota 216.000 zł. Skąd ta różnica?
- Skarbnik Gminy Barbara Jońska wyjaśniła, że w dokumencie „limity wydatków” wskazana jest górna granica wydatków na ten cel, jak się jednak okazało roboty te udało się wykonać za znacznie mniejsze środki.
- Radny Artur Skwierczyński zapytał, co z drogą gminną w Czarnowężu. Pamięta jak 4 lata temu staliśmy obaj z Panem Wójtem i obiecywał Pan im drogę. Minęły 4 lata i nic, drogi nawet nie zaczęto robić, nawet dokumentów na jej remont nie ma. Bardzo dobrze, że teraz Pan zaproponował budowę lamp w Józefinie, są one tam potrzebne. Jeśli nie udało się tej drogi zrobić wcześniej, to może z tych środków, co zostały z Krzyśka drogi, coś do Czarnowęża by się dostało.
- Radny Krzysztof Gajowniczek zaprotestował, aby drogę powiatową w Chlewiskach nazywać „jego drogą”. Ta droga leży w jego okręgu wyborczym, w jego miejscowości, ale nie jest ona jego drogą.

Więcej uwag ani pytań nie zgłoszono.

Przewodnicząca Rady odczytała projekt Uchwały Nr XLI/278/2014 w sprawie zmian w budżecie gmina na rok 2014.

Uchwała została podjęta jednogłośnie /za-13/ w głosowaniu jawnym.

Ad pkt 5

Wójt wyjaśnił, że podjęcie wcześniejszej uchwały spowodowało zmiany w zapisie uchwały w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Kotuń na lata 2014-2026. Szczegółowe objaśnienia znajdują się w załączniku do projektu uchwały.

Uwag ani pytań nie zgłoszono.

Przewodnicząca Rady odczytała projekt Uchwały Nr XLI/279/2014 w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Kotuń na lata 2014-2026.

Uchwała została podjęta jednogłośnie /za-13/ w głosowaniu jawnym.

Ad pkt 6

Wójt wyjaśnił, że jak co roku Starosta Siedlecki zaproponował gminom podpisanie porozumienia w sprawie zimowego utrzymania dróg powiatowych. Środki finansowe są takie same jak w ubiegłym roku. Jeśli wydamy mniej, nie dostaniemy całej kwoty. Jeśli zima będzie bardziej surowa, możemy ubiegać się o większe środki.

- Radny Krzysztof Gajowniczek zapytał, jakiej wielkości są to środki finansowe.
- Wójt wyjaśnił, że takie same jak w poprzednim sezonie zimowym. Wtedy też zimy niby nie było, ale jak przyszła, to w ciągu dwóch tygodni wyczerpały się wszystkie środki. Później zawieraliśmy aneks do porozumienia i Pan Starosta dołożył na trochę pieniędzy, nie wszystkie, ale zawsze to coś. Przecież jak zasypie, to i tak gminy muszą odśnieżać wszystkie drogi, bo ludzi nie interesuje kto to ma robić, chcą żeby były przejezdne.

Więcej uwag ani pytań nie zgłoszono.

Przewodnicząca Rady Anita Drabarek odczytała projekt Uchwały Nr XLI/280/2014 w sprawie przyjęcia do realizacji zadania powiatu z zakresu zimowego utrzymania dróg powiatowych na terenie Gminy Kotuń.

Uchwała została podjęta jednogłośnie /za-13/ w głosowaniu jawnym.

Ad pkt 7

Wójt wyjaśnił, że sprawa dotyczy działki w Gręzowie obok byłej masarni Pana Kosiorka. Firma MASPOL chce na tej działce wybudować zakład. W ewidencji gruntów jest to działka leśna a w rzeczywistości na tej działce już od dawna nie ma lasu. Chcą tą działkę odrolnić na cele inwestycyjne.

Uwag ani pytań nie zgłoszono.

Przewodnicząca Rady odczytała projekt Uchwały Nr XLI/281/2014 w sprawie wyrażenia opinii w sprawie pozbawienia lasu charakteru ochronnego.

Uchwała została podjęta jednogłośnie /za-13/ w głosowaniu jawnym.

Ad pkt. 8

p.o. Kierownika Referatu Rozwoju Gminy daniel Polkowski wyjaśnił, że na terenie Gminy jest wiele prac melioracyjnych do wykonania, na które spółki wodne nie mają środków finansowych, natomiast gmina nie może ich finansować nie mając do tego specjalnego pozwolenia. Prace te trzeba wykonać, zatem został przygotowany projekt uchwały w sprawie udzielania dotacji spółkom wodnym na prace remontowe.

- Radny Artur Skwierczyński zapytał, a jakie roboty tu chodzi i czy na pewno będą zrobione.
- Daniel Polkowski wyjaśnił, że chodzi głównie o udrażnianie urządzeń

melioracyjnych. Nie otrzymają dotacji jak prace nie będą odpowiednio udokumentowane i odebrane. Dotację rozlicza się bardzo szczegółowo.

- Radny powiatowy Jan Kuć wyjaśnił, że w Starostwie też mają środki finansowe na takie cele. Jeśli Gmina zdecyduje się na takie prace, to powinna złożyć odpowiedni wniosek do Starosty i może otrzyma dotację.

Wiecej uwag ani pytań nie zgłoszono.

Przewodnicząca Rady odczytała projekt Uchwały Nr XLI/282/2014 w sprawie ustalenia zasad udzielania spółkom wodnym dotacji celowej, trybu postępowania w sprawie udzielania dotacji oraz sposoby jej rozliczenia.

Uchwała została podjęta jednogłośnie /za-13/ w głosowaniu jawnym.

Ad pkt. 9

Wójt wyjaśnił, że w projekcie następnej uchwały chodzi o działkę za budynkiem dawnego baru „Emilka” od strony torów kolejowych. Jest pozytywna opinia Komisji Rolnictwa w tej sprawie.

- Radna Aneta Wysocka-Bat zapytała, czy dotyczy to całej szerokości bazaru.
- Wójt wyjaśnił, że tylko tej części za barem.
- Radny Michał Adamczyk wyjaśnił, że jest to transakcja wiązana. Jeśli my to przejmujemy, to oni przełożą nam użytkowanie wieczyste części działek zajętych pod ulicę Kolejową w Kotuniu.

Wiecej uwag ani pytań nie zgłoszono.

Przewodnicząca Rady odczytała projekt Uchwały Nr XLI/283/2014 w sprawie nabycia przez Gminę Kotuń prawa użytkowania wieczystego nieruchomości od PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie.

Uchwała została podjęta jednogłośnie /za-13/ w głosowaniu jawnym.

Ad pkt. 10

Wójt wyjaśnił, że sprawa dotyczy drogi w Łączce prowadzącej w stronę tak zwanych „indyczarni”. Na odwrocie projektu uchwały macie Państwo treść poprzedniej uchwały, zatem zmianę bardzo łatwo odczytać.

Uwag ani pytań nie zgłoszono.

Przewodnicząca Rady odczytała projekt Uchwały Nr XLI/284/2014 w sprawie zmiany uchwały w sprawie przejęcia prawa własności nieruchomości na rzecz Gminy Kotuń.

Uchwała została podjęta jednogłośnie /za-13/ w głosowaniu jawnym.

Ad pkt. 11

Wójt wyjaśnił, że kolejny projekt uchwały dotyczy poszerzenia działki, która stanowi dojazd do budynków mieszkańca wsi Żdźzar. Z naszej działki wydzielony był by tylko taki obszar, który zagwarantował by mieszkańcowi odpowiedni dojazd do zabudowań. W tej chwili działka, która on dojeżdża do budynków ma zmienną szerokość, która nie odpowiada wymiarom drogi dojazdowej.

- Radny Artur Skwierczyński zapytał czy jest to w końcu droga, czy działka.
- Protokołująca Elżbieta Jastrzębska wyjaśniła, że chodzi tu o działkę, która dla mieszkańca stanowi drogę dojazdową do jego posesji.

Więcej uwag ani pytań nie zgłoszono.

Przewodnicząca Rady Anita Drabarek odczytała projekt Uchwały Nr XLI/285/2014 w sprawie sprzedaży prawa własności części nieruchomości stanowiącej mienie komunalne Gminy Kotuń.

Uchwała została podjęta jednogłośnie /za-13/ w głosowaniu jawnym.

Ad pkt. 12

p.o. Kierownika Referatu Rozwoju Gminy w Urzędzie Gminy Kotuń Daniel Polkowski wyjaśnił, że abyśmy mogli w przyszłym roku składać wnioski do Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej o współfinansowanie termomodernizacji naszych budynków musimy posiadać zatwierdzony plan gospodarki niskoemisyjnej. Jeśli radni przyjmą ten projekt uchwały, to można wykonać taki plan przy współfinansowaniu ze środków ochrony środowiska w wielkości 85% kosztów wydatkowanych. Prosi o podjęcie tej uchwały.

Uwag ani pytań nie zgłoszono.

Przewodnicząca Rady odczytała projekt Uchwały Nr XLI/286/2014 w sprawie przyjęcia środków z Funduszu Spójności z Priorytetu IX – Infrastruktura energetyczna przyjazna środowisku i efektywność energetyczna w ramach Działania 9.3 – Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej – plany gospodarki niskoemisyjnej (PGN) (Konkurs nr 2/PO IiŚ/9.3/2013).

Uchwała została podjęta jednogłośnie /za-13/ w głosowaniu jawnym.

Ad pkt. 13

Przewodnicząca Rady poinformowała, że wszyscy radni złożyli w terminie wskazane oświadczenia majątkowe. Uwag do nich nie wniesiono. Poinformowała także radnych, że przed wyborami odbędzie się jeszcze jedna sesja, na której musimy podjąć sprawę podatków na przyszły rok.

Ad pkt. 14

- Radna Teresa Bruśniak zapytała Wójta w imieniu Rodziców uczniów z Rososzy, jaką decyzję Pan Wójt podjął w sprawie pisma, które zostało złożone odnośnie dowożenia.
- Wójt wyjaśnił, że uczniom z Rososzy bezpłatny dojazd nie przysługuje. Uczniowie z tej miejscowości nigdy nie byli dowożeni, nie rozumie tego żądania.
- Radna Teresa Bruśniak kontynuując swoje wystąpienia zapytała, dlaczego Wójt finansuje dojazd uczniów z obwodu szkoły w Żeliszewie Podkościelnym do Gimnazjum w Kotuniu, a nie chce Pan dowozić małych dzieci z Rososzy.
- Wójt zaprzeczył temu, aby finansował dowóz gimnazjalistów z Żeliszewa do

Kotunia. Nie można rodzicom zabronić wyboru szkoły, w której mają się uczyć ich dzieci, ale na pewno on za ich dojazd nie płaci. Nie wie kto finansuje ich dojazd, ale na pewno nie Gmina.

- Sołtys wsi Rafał Biernacki przeprosił Wójta za swoją wcześniejszą wypowiedź. Przyznał, że nie powinna w niej znaleźć się kwestia przywłaszczania sobie jako Wójtowi zasług wykonania niektórych robót.
- Sołtys wsi Pieńki Irena Mielczarek poinformowała, że w zeszłym miesiącu w ich okolicy miały miejsce 4 bliskie spotkania z dzikami. Zapytała, czy Gmina nic nie może zrobić z tym, aby takie sytuacje się nie zdarzały. Czy nie może zlecać dodatkowych odstrzałów na dziki.
- Wójt wyjaśnił, że Gmina nie ma wpływu na ilość dzików przewidzianych do odstrzału przez myśliwych. Możemy wnioskować i to robimy, o większy odstrzał, ale na niewiele się to przydaje.
- Radny Kazimierz Chróściel wyjaśnił, że jako myśliwy, też musi stwierdzić, że zwiększony odstrzał na dziki nie jest możliwy. Jest wyznaczany coroczny limit i nie można go przekraczać.

Więcej głosów w dyskusji i wolnych wniosków nie zgłoszono.

Ad pkt. 15

Protokół z poprzedniej sesji został przyjęty większością głosów /za-12, wstrzymał się-1/. Radnym wstrzymującym się, był radny nieobecny na poprzedniej sesji.

Ad pkt 16

Wobec wyczerpania porządku obrad Przewodnicząca Rady Gminy Anita Drabarek podziękowała wszystkim za przybycie i udział w sesji. Następnie zamknęła Obrady XLI Sesji Rady Gminy Kotuń.

Protokolowała:

Elżbieta Jastrzębska

PRZEWODNICZĄCY RADY
mgr Anita Drabarek