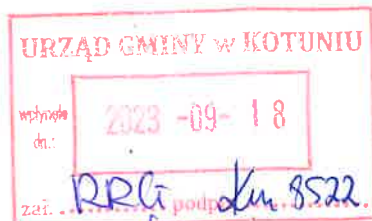




G.683.22.24.2023

STAROSTA SIEDLECKI



Siedlce, dnia 13 września 2023 r.

Wg rozdzielnika

ZAWIADOMIENIE

W związku z toczącym się postępowaniem administracyjnym, mającym na celu ustalenie wysokości odszkodowania za działkę położoną w obrębie Kotuń, gmina Kotuń, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków nr 438/1 o pow. 0,0035 ha, która na mocy ostatecznej decyzji Starosty Siedleckiego z dnia 5 lipca 2022 r. nr 13/2022 znak B.6740.15.10.2022.KR zezwalającej na realizację inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa drogi gminnej nr 360322W ul. Polna w m. Kotuń, gm. Kotuń, pow. siedlecki, woj. mazowieckie”, stała się własnością Gminy Kotuń informuję, iż zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.) strony postępowania mogą zapoznać się z zebrany dotychczas materiałem dowodowym w tej sprawie w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w Siedlcach, ul. Piłsudskiego 40, pokój 212 - II piętro oraz składać ewentualne pisemne wyjaśnienia i dokumenty w przedmiotowej sprawie w terminie do 7 dni od dnia otrzymania niniejszego zawiadomienia.

Jednocześnie informuję, iż przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego, posiadającego uprawnienia zawodowe z zakresu szacowania nieruchomości, sporządzony został operat szacunkowy, w którym wartość rynkowa działki oszacowana została na kwotę 3 896 zł, wartość rynkowa części składowej działki w postaci wjazdu oszacowana została na kwotę 2 503 zł, zaś wartość rynkowa części składowej działki w postaci przepustu oszacowana została na kwotę 1 193 zł.

Ponadto w przedmiotowym postępowaniu ustalono, że były współwłaściciel działki nie żyje, a po zmarłym nie przeprowadzono postępowania spadkowego. Mając na uwadze przedmiotowy fakt należy uznać, że przedmiotowa działka stanowiła nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym.

W związku z powyższym wzywam wszystkie osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości do stawienia się w Starostwie Powiatowym w Siedlcach w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, w celu udowodnienia swoich praw i przedłożenia wszelkich potrzebnych do tego dokumentów. Jest to niezbędne do ustalenia stron w prowadzonym przez tut. organ postępowaniu, mającym na celu ustalenie odszkodowania.

STAROSTA
Karol Tchórzewski