



STAROSTA SIEDLECKI

G.683.22.15.2023



Siedlce, dnia 13 września 2023 r.

Wg rozdzielnika

Z A W I A D O M I E N I E

W związku z toczącym się postępowaniem administracyjnym, mającym na celu ustalenie wysokości odszkodowania za działkę położoną w obrębie Kotuń, gmina Kotuń, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków nr 1304/1 o pow. 0,0005 ha, która na mocy ostatecznej decyzji Starosty Siedleckiego z dnia 5 lipca 2022 r. nr 13/2022 znak B.6740.15.10.2022.KR zezwalającej na realizację inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa drogi gminnej nr 360322W ul. Polna w m. Kotuń, gm. Kotuń, pow. siedlecki, woj. mazowieckie”, stała się własnością Gminy Kotuń informuję, iż zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.) strony postępowania mogą zapoznać się z zebrany dotychczas materiałem dowodowym w tej sprawie w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w Siedlcach, ul. Piłsudskiego 40, pokój 212 - II piętro oraz składać ewentualne pisemne wyjaśnienia i dokumenty w przedmiotowej sprawie w terminie do 7 dni od dnia otrzymania niniejszego zawiadomienia.

Jednocześnie informuję, iż przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego, posiadającego uprawnienia zawodowe z zakresu szacowania nieruchomości, sporządzony został operat szacunkowy, w którym wartość rynkowa działki oszacowana została na kwotę 557 zł, zaś wartość rynkowa części składowej działki w postaci wylotów przepustów oszacowana została na kwotę 409 zł.

Ponadto w przedmiotowym postępowaniu ustalono, że w/w działka stanowiła nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym. W związku z powyższym wzywam wszystkie osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości do stawienia się w Starostwie Powiatowym w Siedlcach w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, w celu udowodnienia swoich praw i przedłożenia wszelkich potrzebnych do tego dokumentów.

STAROSTA
Karol Tchórzewski

Rozdzielnik:

1. Wójt Gminy Kotuń
ul. Siedlecka 56C, 08-130 Kotuń
2. Wójt Gminy Kotuń
ul. Siedlecka 56C, 08-130 Kotuń
z prośbą o zamieszczenie na tablicy ogłoszeń i stronie
internetowej gminy oraz zwrot z adnotacją o powyższym
3. a.a.

*Sprawę prowadzi:
Michał Adamczyk
Referat Gospodarki Nieruchomościami
pok. 212 – II piętro
tel. 25 632 45 80 wew. 8*