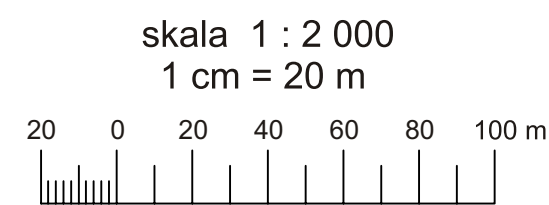


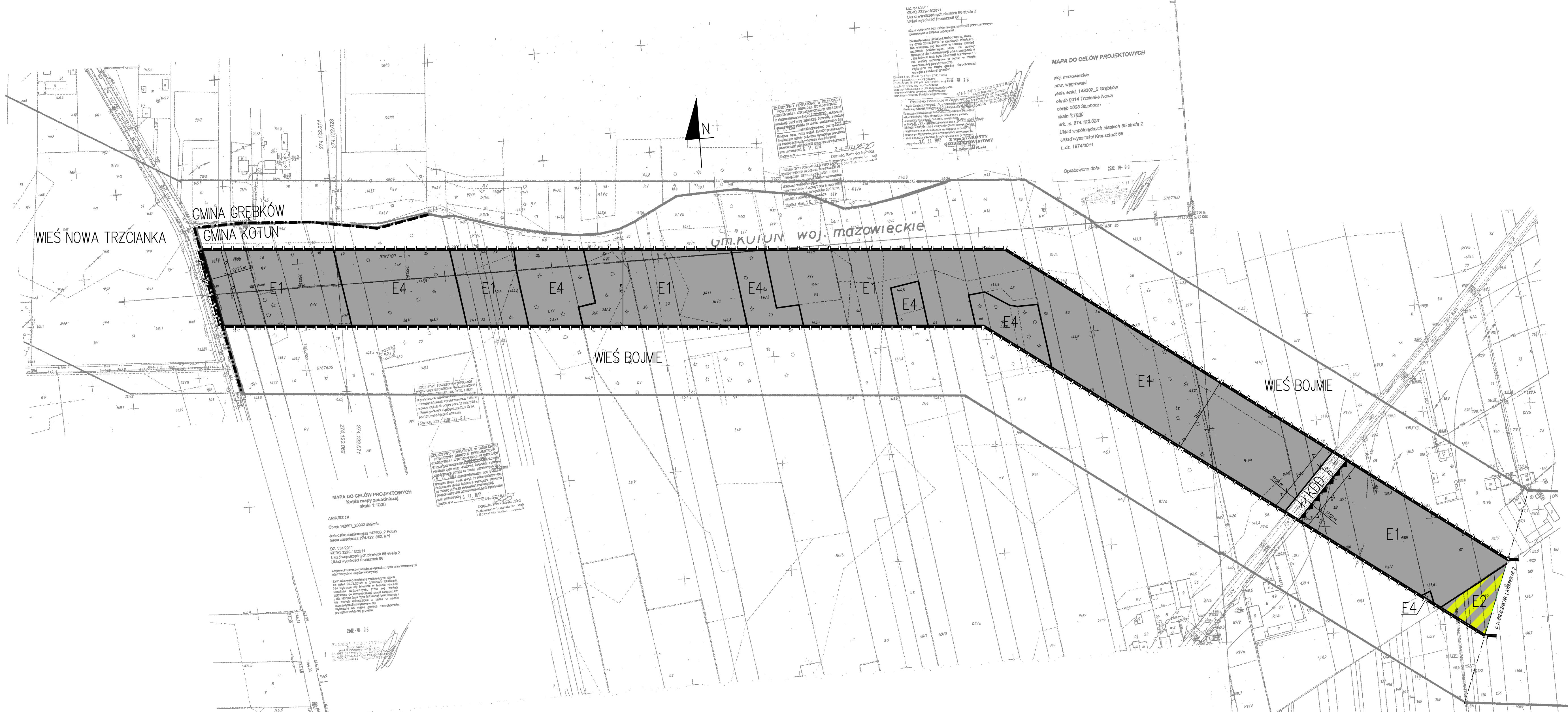
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
części wsi Bojmie, Jagodne, Sionna, Mingosy, Wilczonek, Chlewiska, Pieróg
dla przebiegu linii elektroenergetycznej 400kV



ZAŁĄCZNIK NR 1

do Uchwały nr.....
Rady Gminy Kotuń
z dnia

Rysunek nr 1



LEGENDA

OZNACZENIA GRAFICZNE INFORMACYJNE

- GRANICA GMINY
- ▲▲▲▲ GRANICA OBSZARU SPECJALNEJ OCHRONY PTAKÓW
NATURA 2000 - DOLINA KOSTRZYŃSKA - PLB 140009

OZNACZENIA GRAFICZNE OBOWIĄZUJĄCE

- ===== GRANICA OPRACOWANIA PLANU
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- LINIE WYMIAROWE Z OZNACZENIEM WYMIARÓW

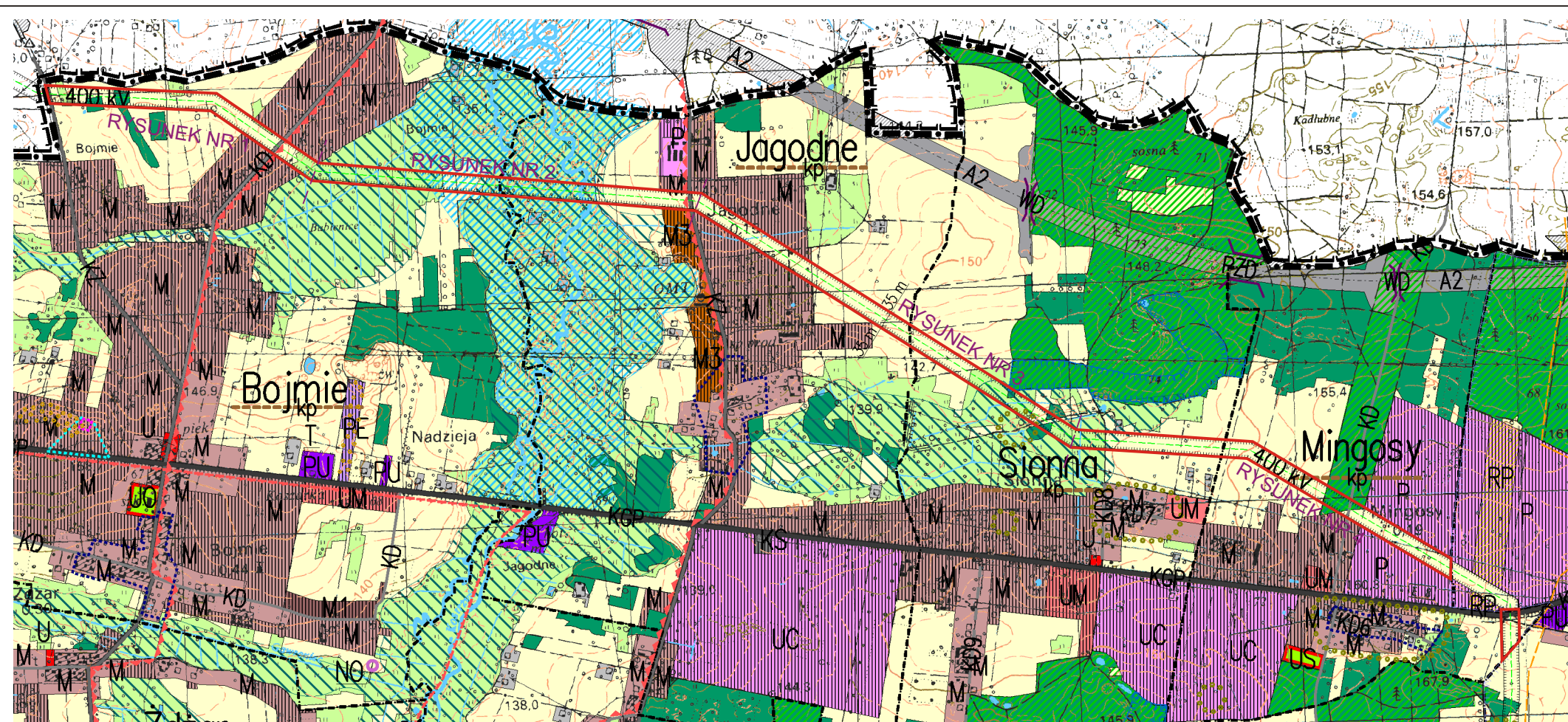
E1 PRZEPISY PODSTAWOWE: LOKALIZACJA ELEKTROENERGETYCZNEJ
LINII 400KV MIŁOŚNA - SIEDLCE - UJRZANÓW
PRZEPISY DODATKOWE: TERENY ROLNE
O OGRANICZONYM ZAGOSPODAROWANIU

E2 PRZEPISY PODSTAWOWE: LOKALIZACJA ELEKTROENERGETYCZNEJ
LINII 400KV MIŁOŚNA - SIEDLCE - UJRZANÓW
PRZEPISY DODATKOWE: TERENY ROLNE
OBJĘTE OCHRONĄ EKOLOGICZNĄ

E4 PRZEPISY PODSTAWOWE: LOKALIZACJA ELEKTROENERGETYCZNEJ
LINII 400KV MIŁOŚNA - SIEDLCE - UJRZANÓW
PRZEPISY DODATKOWE: TERENY LASÓW PRYWATNYCH
OBJĘTE ZGODĄ NA ZMIANĘ PRZEPISY DODATKOWE: TERENY LASÓW PRYWATNYCH
OBJĘTE ZGODĄ NA ZMIANĘ PRZEPISY DODATKOWE: TERENY LASÓW PRYWATNYCH

KDD TERENY DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ

Tytuł opracowania:	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Bojmie, Jagodne, Sionna, Mingosy, Wilczonek, Chlewiska, Pieróg dla przebiegu linii elektroenergetycznej 400kV <i>Rysunek nr 1</i>
Wykonawca opracowania:	PRACOWNIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO JOLANTA BRANOWSKA Kilińskiego 37/21, 08-110 Siedlce, e-mail: pzp.jb@op.pl
Zespół autorski:	Jolanta Branowska - główny projektant, uprawnienia urbanistyczne 1446/94, wpisana na listę Okręgowej Izby Urbanistów w Warszawie nr WA-016 mgr Katarzyna Żurkowska Karol Zalewski



Wyrzys ze studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego
gminy Kotuń - kierunki.
Uchwała Nr XXVI/188/2013
Rady Gminy Kotuń
z dnia 15 kwietnia 2013 r.

skala 1 : 25 000

- Granice terenów objętych planem
- - - Linie podziału terenu planu na rysunki

LEGENDA

- Granice obszaru objętego studium
- Granice powiatów
- Granice gminy
- Granice wsi
- Linie rozgraniczające obszary funkcjonalne
- Granice terenów zamkniętych

OBSZARY STRUKTURY FUNKCJONALNEJ GMINY

- Obszary leśne
- Grunt Lasów Państwowych
- ML Obszary zabudowy związanej z gospodarką leśną lub rybactwem
- Obszary rolne
- Wody
- PE Obszary powierzchniowej eksploatacji surowców
- Projektowany zbiornik wodny w orientacyjnych granicach
- M Obszary wielofunkcyjne wsi – zabudowa zagrodowa, jednorodzinna i usługowa
- M1 Obszary zabudowy jednorodzinnej
- M2 Obszary zabudowy mieszanej: zagrodowej, jednorodzinnej i usługowej
w ramach projektu wioski tematycznej
- M3 Obszary zabudowy jednorodzinnej i letniskowej
- M4 Obszary zabudowy jednorodzinnej z usługami
- M5 Obszary zabudowy jednorodzinnej zlokalizowanej na terenach leśnych
- M6 Obszary zabudowy jednorodzinnej z usługami turystyki, sportu i rekreacji
- UM Obszary zabudowy usługowej z zabudową mieszkaniową
- U Obszary zabudowy usługowej
- UK Obszary usług kultury religijnej
- P Obszary zabudowy produkcyjnej
- PU Obszary zabudowy produkcyjnej – usługowej
- UC Obszary zabudowy usługowej z obiektami handlowymi wielkopowierzchniowymi
o powierzchni sprzedaży powyżej wielkości określonych w przepisach odrębnych
- RP Obszary urządzeń produkcji gospodarki rolnej
- KS Stacje paliw

OBSZARY LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

- U0 Obszary usług oświaty
- US Obszary usług sportu i rekreacji
- ZC Cmentarze
- ZZ Cmentarze zamknięte

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY

- Tereny zainwestowane – zabudowa rozproszona
- Tereny dla których będzie wymagana zmiana przeznaczenia
gruntów na cele nierolnicze i nieleśne
- Granice obowiązujących planów

OBSZARY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW ORAZ OCHRONY PRZYRODY

WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Granica obszaru specjalnej ochrony ptaków
NATURA 2000 – Dolina Kostrzyńskia – PLB 140009
- Granice Mińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
i Siedlecko – Węgrowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- Granice rezerwatu przyrody "Stawy Broszkowskie"
- ZP Zabytkowe parki dworskie
- ZP-UM Zabytkowe parki dworskie z zabudową mieszkaniową z usługami
położone w strefie konserwatorskiej "A"
- Pomniki przyrody
- Lasy ochronne
- Lasy wodochronne
- Granice stref izolujących tereny cmentarzy

- Tereny górnicze na podstawie wydanych koncesji
- 1 Grzęzów V
- 2 Grzęzów VII
- 3 Grzęzów VIII
- 4 Pieróg
- 5 Pieróg II
- 6 Pieróg III

WYNIKAJĄCE Z UWARUNKOWAŃ

- Granice terenu o randze rezerwatu przyrody "Łęgi Zofinowskie"
- Granice terenu o randze użytku ekologicznego
- Projektowane pomniki przyrody
- Obszary korytarzy ekologicznych wyłączone z zabudowy
- Złóża surowców

OBSZARY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

- Strefa "A" – pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej
- Strefa "B" – ochrony zachowanych elementów zabytkowych
- Strefa "E" – ochrony walorów krajobrazowych i ekspozycji obiektów zabytkowych
- Strefa "R" – ochrony układów ruralistycznych
- Strefa "OW" – ochrony stanowisk archeologicznych

KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- WZ Stacja wodociągowa
- WW Ujęcia wody
- NO Oczyszczalnia ścieków
- NU Gminne wysypisko śmieci
- NOB Przepompownia ścieków
- NO Orientacyjna lokalizacja projektowanych oczyszczalni ścieków
- Orjentacyjny przebieg projektowanego gazociągu
- Teren przeznaczony pod projektowaną
stację redukcyjną – pomiarową gazu
- Projektowana linia elektroenergetyczna 400 kV
ze strefą ograniczonego użytkowania
- Linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV
ze strefą ograniczonego użytkowania
- Stacja rozdzielcza 110 kV/15 kV
- EW Tereny lokalizacji elektrowni wiatrowych

KOTUŃ Wsie posiadające kanalizację sanitarną zbiorczą

ROSOSZ Wsie do skanalizowania

Chlewiska Wsie, w których zastosowane zostaną metody alternatywne unieszkodliwiania
ścieków bytowych (oczyszczalnie przydomowe, szamba szczelne)

Tymianka Wsie do zwodociągowania

- T Wieże telekomunikacyjne
- Granica obszaru "SIEDLCE" koncesji na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż
ropy naftowej i gazu ziemnego
- Odwiert poszukiwawczy POLAKI-1 – zlikwidowany
ze strefą wolną od zabudowy w promieniu 5 m

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI

- A2 Projektowana autostrada A2
- MOP Projektowane miejsce obsługi podróży
- WD Projektowane wiadukty drogowe
- WA Projektowane wiadukty autostradowe
- MA Projektowane mosty autostradowe
- PZD Projektowane przejścia dla zwierząt
- Linia kolejowa – tereny zamknięte
- KOP Droga krajowa klasy GP
- KZ Drogi powiatowe klasy Z
- KL Drogi powiatowe klasy L
- KD Drogi gminne klasy D
- KD – Projektowane drogi gminne klasy D
- Drogi w granicach terenów kolejowych – ogólnodostępne
- Projektowany szlak turystyczny pieszo – rowerowy