

W Y K A Z**nieruchomości stanowiących mienie komunalne
Gminy Kotuń przeznaczonych do sprzedaży.**

<i>Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków</i>	<i>Obręb</i>	Pieróg
	<i>Nr działki</i>	523/4
	<i>Powierzchnia</i>	0,1400 ha
<i>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej</i>		SI1S/00020919/1
<i>Opis nieruchomości</i>		Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta o wymiarach ok. 15x90m, położona w odległości ok 100 m od głównej drogi asfaltowej. Działka niezabudowana trwałymi naniesieniami, brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej – dostęp na zasadzie ustanowionej służebności przechodu i przejazdu przez działkę nr 523/3. Działka gruntu geodezyjnie położone w obrębie ewidencyjnym Pieróg, jednostka ewidencyjna Kotuń, powiat siedlecki, województwo mazowieckie. Grunt sklasyfikowany jako ziemia orna (RV).
<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>		Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W SUiKZP Gminy Kotuń działka leży na terenach rolnych. Działka wykorzystywana na cele rolne.
<i>Obciążenia nieruchomości</i>		Brak obciążeń ujawnionych w księdze wieczystej prowadzonej dla zbywanej nieruchomości.
<i>Cena sprzedawanego udziału w prawie własności nieruchomości</i>		15 000,00 zł. (sprzedaż zwolniona z podatku VAT)
<i>Sposób zbycia</i>		Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży

Uwaga:

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst. jedn. Dz.U. z 2023r. poz. 344) mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- art. 34 ust.1 pkt.1 - przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów;
- art. 34 ust.1 pkt.2 - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości, pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

Określenia zawarte w art. 35 ust. 2 pkt. 5,7-10 nie dotyczą.

Dodatkowych informacji udzielają
pracownicy Urzędu Gminy w Kotuniu,
ul. Siedlecka 56c, 08-130 Kotuń,
pokój nr 6, tel.: (25) 641 40 25.

*Wykaz niniejszy wywiesza się
na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń
w siedzibie Urzędu Gminy w Kotuniu.*

**Wójt
(-) Grzegorz Góral**