

W Y K A Z**nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Kotuń
przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany.**

Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków	Obręb	Pieróg
	Nr działki	870
	Powierzchnia	0,33 ha
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej		SI1S/00073495/8
Opis nieruchomości		Działka gruntu o kształcie zbliżonym do prostokąta. Działka gruntu geodezyjnie położona w obrębie ewidencyjnym Pieróg, jednostka ewidencyjna Kotuń, powiat siedlecki, województwo mazowieckie. Działka położona jest wśród użytków rolnych i stawów rybnych, działka niezabudowana, położona w obniżeniu terenowym oraz podmokła.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania		Dla zbywanej działki gruntu brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie wydano decyzji o warunkach zabudowy, która spowodowałaby zmianę zagospodarowania terenu. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kotuń działka położna jest na terenach rolnych. Zbywana działka nie jest objęta uchwałą Rady Gminy Kotuń o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji oraz nie leży na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w art 25 wyżej wymienionej ustawy.
Obciążenia nieruchomości		Brak obciążeń ujawnionych w księdze wieczystej dotyczących zbywanej działki gruntu.
Cena nieruchomości		45 500,00 zł. <i>Dostawa zwolniona z podatku VAT</i>
Sposób zbycia		Nieruchomość została przeznaczona do zbycia w drodze zamiany.

Uwaga:

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.) mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- art. 34 ust.1 pkt.1 - przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów;

- art. 34 ust.1 pkt.2 - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości, pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

Określenia zawarte w art. 35 ust. 2 pkt. 5,7-10 nie dotyczą.

Dodatkowych informacji udzielają
pracownicy Urzędu Gminy w Kotuniu,
ul. Siedlecka 56c, 08-130 Kotuń,
pokój nr 6, tel.: (25) 641 40 25.

WOJT
Gr
mgr inż. Grzegorz Góral

*Wykaz niniejszy wywiesza się
na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń
w siedzibie Urzędu Gminy w Kotuniu.*