

W Y K A Z**nieruchomości stanowiących mienie komunalne
Gminy Kotuń przeznaczonych do sprzedaży.**

<i>Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków</i>	<i>Obręb</i>	Sosnowe
	<i>Nr działki</i>	568/3
	<i>Powierzchnia</i>	0,0571 ha
<i>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej</i>		SI1S/00035038/9
<i>Opis nieruchomości</i>		Działka niezabudowana o szerokości ok. 19 m. i długości ok 30 m., kształt zbliżony do prostokąta. Działka gruntu geodezyjnie położona w obrębie ewidencyjnym Sosnowe, jednostka ewidencyjna Kotuń, powiat siedlecki, województwo mazowieckie. Działka położona w centralnej części wsi w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy siedliskowej i gruntów rolnych. Dojazd drogą asfaltową, działka położona bezpośrednio przy drodze. Linia energetyczna i sieć wodociągowa na działce.
<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>		Dla zbywanej działki gruntu brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie wydano decyzji o warunkach zabudowy, która spowodowałyby zmianę zagospodarowania terenu. Zbywana działka nie jest objęta uchwałą Rady Gminy Kotuń o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji oraz nie leży na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w art 25 wyżej wymienionej ustawy. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kotuń działka położona jest na terenach oznaczonych jako „M” – obszary wielofunkcyjne wsi (zabudowa zagrodowa, jednorodzinna i usługowa).
<i>Obciążenia nieruchomości</i>		1. Ograniczone prawo rzeczowe ustanowione na rzecz Spółki PGE Dystrybucja S.A.: Ustanowiona na czas nieoznaczony za jednorazowym wynagrodzeniem w kwocie 46,80 zł. służebność przesyłu, polegająca na prawie korzystania z działki nr 568/3, położonej we wsi Sosnowe w celu budowy przyłącza kablowego; korzystania z wybudowanych urządzeń zgodnie z ich przeznaczeniem, uprawniającym do całodobowego, nieodpłatnego i nieograniczonego w czasie i w miejscu dostępu (przechodu, przejazdu) do urządzeń w celu przeglądu, konserwacji, naprawy, wymiany lub rozbudowy i dystrybucji energii elektrycznej. 2. Ograniczone prawo rzeczowe ustanowione na rzecz Spółki PGE Dystrybucja S.A.: służebność przesyłu wygasająca najpóźniej wraz z zakończeniem likwidacji przedsiębiorstwa, na czas nieoznaczony, za jednorazowym wynagrodzeniem w kwocie 450 złotych, polegająca na prawie korzystania z działek nr 558, 568/3, 568/4, na których znajdują się niżej wymienione urządzenia elektroenergetyczne w tym urządzenia powiązane, a w szczególności na prawie do utrzymywania na niej urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, dystrybucji, przesyłu energii elektrycznej za ich pośrednictwem, prawie dostępu i dojazdu do

	nich niezbędnym sprzętem, usuwania awarii, dokonywania napraw, wykonywania czynności eksploatacyjnych, w tym modernizacji, konserwacji, kontroli, przeglądów, wymiany, przebudowy, remontu, rozbudowy i demontażu oraz prowadzania w przyszłości w opisanych pasach gruntu nowych obwodów kablowych. Wykonywanie tego prawa ograniczać się będzie: na działkach nr 568/3 i 568/4 do pasa gruntu o długości 78 metrów wzdłuż przebiegu linii napowietrznej niskiego napięcia 0,4 kv. Właściciel gruntu zobowiązuje się do niedokonywania nasadzeń drzew i krzewów w pasie eksploatacyjnym.
<i>Cena nieruchomości</i>	17 000,00 zł. <i>sprzedaż zwolniona z podatku VAT</i>
<i>Sposób zbycia</i>	Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu.

Uwaga:

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst. jedn. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- art. 34 ust.1 pkt.1 - przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów;
- art. 34 ust.1 pkt.2 - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości, pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

Określenia zawarte w art. 35 ust. 2 pkt. 5,7-10 nie dotyczą.

Dodatkowych informacji udzielają
pracownicy Urzędu Gminy w Kotuniu,
ul. Siedlecka 56c, 08-130 Kotuń,
pokój nr 6, tel.: (25) 641 40 25.

WOJT
mgr inż. Grzegorz Góral

*Wykaz niniejszy wywiesza się
na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń
w siedzibie Urzędu Gminy w Kotuniu.*